

Statutární město Ostrava
magistrát

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/024718/17/VZKÚ/Mach

Sp. zn.: S-SMO/365449/16/VZKÚ/3

Vyřizuje: Ing. Petra Macháčková

Telefon: +420 599 442 398

Fax:

E-mail: pmachackova@ostrava.cz

Datum: 19. 1. 2017

Veřejná zakázka „Rekonstrukce vily Na Zapadlém č.p. 1674 – PD+BOZP+AD+IČ“ – Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

V návaznosti na žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, předkládáme Vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dotaz č. 1:

Objednatel požaduje, mimo jiné, také PENB.

Z pohledu zákona č. 406/2000Sb. a vyhl. 78/2013Sb. se průkaz zpracovávat nemusí, protože se nejedná o větší změnu stávající budovy (změna na více než 25% obálky budovy). Jedná se o jinou než větší změnu dle §7 odst. 3 zák. 406/2000Sb., kdy se mají plnit jen požadavky na energetickou náročnost měněných stavebních prvků obálky budovy a měněných technických systémů (a toto se dokládá jen kopií dokladů vztahujícím se k měněným stavebním prvkům, které je potřeba archivovat 5 let). Podle §7 odst.5b se požadavky na energetickou náročnost dle předchozího § nemusí plnit „u budov, které jsou kulturní památkou, ..., pokud by s ohledem na zájmy státní památkové péče splnění některých požadavků na energetickou náročnost těchto budov výrazně změnilo jejich charakter nebo vzhled; tuto skutečnost stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek doloží závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče.“

Zateplení a jiné úpravy, které by se musely provést ke zlepšení tepelných vlastností obálky budovy, jsou podle názoru památkového dohledu nepřijatelné. Bude objednatel trvat na dodání PENB ze kterého bude zřejmé, že budova po opravě bude i nadále energeticky "nevyhovující"?

Odpověď:

Zadavatel trvá na zpracování a dodání PENB, tak jak je požadováno v zadávací dokumentaci.

Zadavatelem poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 je pro zpracování nabídky závazné!

Ing. Eva Seberská

vedoucí odboru

veřejných zakázek a kapitálových účastí