



Smlouva o provedení ekonomické analýzy a ocenění hodnoty společnosti

uzavřená podle ust. § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „obchodní zákoník“). Závazkový vztah založený touto smlouvou se bude řídit obchodním zákoníkem. Smlouva je uzavřena podle § 536 a násl. obchodního zákoníku.

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené
Ing. Tomášem Petříkem
náměstkem primátora

PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o.
Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4 - Nusle
jednající
Jiří Moser
jednatel společnosti
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 43246

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

IČ: 61063029
DIČ: CZ61063029
Peněžní ústav: ING Bank, Plzeňská 345/5
Praha 4, 140 00
Číslo účtu: 1000072500/3500

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

- Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), činí toto prohlášení:
Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

čl.II.

Předmět

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému a včasnému zpracování podkladů na základě níže uvedených činností pro potřeby objednatele za účelem rozhodnutí účasti statutárního města Ostravy na konsolidaci fotbalového klubu FC Baník Ostrava:
 - provedení ekonomické analýzy u společnosti Bazaly, a.s. se sídlem Bukovanského 1028/4, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava (dále jen „společnost Bazaly, a.s.“),
 - vypracování znaleckého posudku oceňujícího aktuální tržní hodnotu nemovitostí ve vlastnictví společnosti Bazaly, a.s.,
 - vypracování znaleckého posudku oceňujícího aktuální tržní hodnotu společnosti Bazaly, a.s.,
 - posouzení varianty nabytí nemovitostí ve vlastnictví společnosti Bazaly, a.s. do vlastnictví statutárního města Ostravy (dále jen „SMO“) a varianty kapitálového vstupu SMO do společnosti Bazaly, a.s.
(dále také „dílo“).
- Plnění předmětu této smlouvy bude provedeno v rozsahu nezbytně nutném pro splnění účelu této smlouvy.
- Výstupem předmětu plnění:
 - dle odst. 1 bodu 1.1 tohoto článku smlouvy bude Písemná zpráva, která bude obsahovat veškerá zjištění a závěry zhotovitele.
 - dle odst. 1 bodu 1.2 a 1.3 tohoto článku smlouvy budou Znalecké posudky zpracované v souladu s obvyklými postupy pro oceňování nemovitostí a tržní hodnoty společnosti v České republice. Znalecké posudky budou objednateli předány se znaleckou doložkou.
 - dle odst. 1 bodu 1.4 tohoto článku smlouvy bude Písemná zpráva, která bude obsahovat posouzení variant.
- Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací a výzvou k této veřejné zakázce.
- Výstupy uvedené v tomto článku smlouvy budou zhotovitelem předány objednateli ve 3 vyhotoveních, a to jak v tištěné podobě, tak i v elektronické podobě na CD-R mediu, a to ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Office.

čl.III.

Provádění díla

- Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
- Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
- Obě smluvní strany se zavazují zúčastňovat se pracovních schůzek svolaných kteroukoliv z nich nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
- Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla a zajistit účast nezbytných pracovníků objednatele. Objednatel toto může činit prostřednictvím svých zaměstnanců.

5. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat. V případě, že objednatel nevyvine takto specifikovanou a požadovanou součinnost při plnění dle této smlouvy, může zhotovitel prodloužit termín plnění o dobu, po kterou nemohl z uvedeného důvodu pokračovat v realizaci svého závazku. V případě, že toto prodloužení termínu plnění bude v příčinné souvislosti s nedostatečnou nebo zpožděnou součinností objednatele dle této smlouvy, smluvní pokuty se proti zhotoviteli neuplatní.
6. Objednatel využije přiměřených schopností a vynaloží přiměřenou péči a pozornost, aby poskytnuté informace byly zhotoviteli předány včas, a zároveň zajistí jejich správnost, úplnost a dále to, že nebudou zavádějící.
7. Za objednatele je v záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy (specifikace, podpisy předávacích protokolů, apod.) oprávněn se zhotovitelem jednat vedoucí odboru majetkových účastí a sdruženého nákupu Magistrátu města Ostravy (dále jen „MÚASN“), popřípadě osoba jím pověřená.

čl.IV.

Termín plnění

Výstupy v rozsahu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy budou předány zhotovitelem do 45-ti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy objednateli.

čl.V.

Místo plnění

Místem plnění pro jednání pracovních schůzek a předání díla je sídlo objednatele, tj. Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, odbor MÚASN.

čl.VI.

Předání díla

1. Předání a převzetí dokončeného díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

čl.VII.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
Cena bez DPH 980 000,- Kč
DPH 205 800,- Kč
Cena vč. DPH 1 185 800,- Kč
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, služby, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této smlouvy, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se předmětu plnění této smlouvy.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

čl.VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané jako FAKTURA (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (11/2013),
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - c) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - d) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. odbor MÚaSN),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací a činností,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedeno DPH, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence, nejpozději však do 5-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl.IX.

Odpovědnost za škodu

Zhotovitel zodpovídá za případné škody způsobené objednateli.

čl.X.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou je zhotovitel povinen uhradit v plné výši nezávisle na zavinění.
4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl.XI.

Vlastnictví

Vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou jako výsledky plnění předmětu této smlouvy, přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku jejich vzniku nebo jejich převzetím objednatelem.

čl.XII.

Utajované a důvěrné skutečnosti

1. Smluvní strany se zavazují, že při realizaci předmětu této smlouvy budou chránit a utajovat před nepovolanými osobami důvěrné informace a skutečnosti, které jsou takto smluvní stranou řádně označeny (dále jen chráněné informace). Za chráněné informace se pro účely této smlouvy považují takové informace a skutečnosti, které nejsou všeobecně a veřejně známé, které svým zveřejněním mohou způsobit škodlivý následek pro kteroukoliv smluvní stranu, nebo které některá ze smluvních stran jako chráněné písemně označila. Chráněné informace mohou být poskytnuty třetím osobám jen s písemným souhlasem dotčené smluvní strany. Dotčená smluvní strana takový souhlas bez zbytečného odkladu vydá, jestliže je to nezbytné pro realizaci této smlouvy nebo jejích dodatků a třetí osoba poskytne dostatečné garance, že nedojde k vyzrazení chráněných informací. Za třetí osoby, podle tohoto ustanovení, nejsou považováni určení pracovníci smluvních stran oprávnění ke styku s chráněnými informacemi ve vazbě na tuto smlouvu nebo osoby, které si jedna ze smluvních stran písemně určí.
2. Povinnost objednatele dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není ustanovením odst. 1 tohoto článku dotčena.
3. Závazek k ochraně a utajení trvá po celou dobu existence chráněných informací.
4. Po ukončení smlouvy může každá ze smluvních stran žádat od druhé strany vrácení všech poskytnutých materiálů, potřebných k realizaci předmětu této smlouvy, jestliže některá ze smluvních stran takto učiní je druhá smluvní strana povinna tyto materiály včetně případných kopií bez zbytečného odkladu vydat.

čl.XIII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 6407/RMm1014/40 ze dne 30.01.2013.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v čl. VII. odst. 6 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 10-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

9. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

Za objednatele

Datum: _____ - 1 -02- 2013

Místo: Ostrava

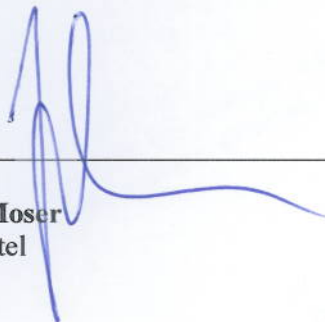


zmocněnec **Ing. Tomáš Petřík**
náměstek primátora

Za zhotovitele

Datum: _____ 14 2 2013

Místo: Praha



Jiří Moser
jednatel



4
21