



PPS KANIA
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST



ZOV TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebník : Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
Ostrava 729 30

Akce : Regenerace bytových domů Sirotčí 41A a 43A v
Ostravě-Vítkovicích

Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení
Vypracoval : Ing. Foldyna David
Zakázkové číslo : 15/12
Číslo přílohy : 15/12-E1-01
Datum : 05/2012

Počet stran: 7

OBSAH:

| | |
|---|----------|
| 1. Rozsah a stav staveniště, oplocení, mezideponie, příjezdy a přístupy..... | 3 |
| 2. Sítě technické infrastruktury | 3 |
| Podzemní překážky..... | 3 |
| Nadzemní překážky..... | 3 |
| 3. Napojení staveniště na zdroj vody, elektřiny, odvodnění staveniště..... | 3 |
| 4. Bezpečnost práce a ochrana zdraví třetích osob | 3 |
| 5. Bezpečnost práce z hlediska ochrany veřejných zájmů | 3 |
| 6. Objekty a zařízení staveniště | 4 |
| Mezideponie ornice a výkopku | 4 |
| Mezideponie vybouraného materiálu..... | 4 |
| Plocha pro umístění kanceláří vedení stavby..... | 4 |
| Plocha pro buňky s hygienickým zázemím pro pracovníky stavby..... | 4 |
| Plocha pro uzamykatelné sklady | 4 |
| Plocha pro volné skládky stavebního materiálu | 4 |
| Odstavná plocha pro stavební stroje | 5 |
| Osvětlení staveniště | 5 |
| Přípojka a staveništní rozvod NN | 5 |
| Přípojka a staveništní rozvod vody..... | 5 |
| Odvodnění staveniště..... | 5 |
| Plocha pro stanoviště kontejnerů na odpad | 5 |
| Staveništní komunikace | 5 |
| Oplocení staveniště..... | 5 |
| Informační tabule..... | 5 |
| Dočasné dopravní značení..... | 5 |
| 7. Popis staveb. zařízení staveniště vyžadujících ohlášení..... | 5 |
| 8. Podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti dle zákona č. 309/2006 Sb. | 5 |
| 9. Ochrana životního prostředí..... | 6 |
| 10. Orientační lhůty výstavby, přehled rozhodujících dílčích termínů | 7 |

1. Rozsah a stav staveniště, oplocení, mezideponie, příjezdy a přístupy.

Staveniště se nachází ve městě Ostrava v městské části Vítkovice. Jedná se o volně stojící objekty, ke kterým ze severní strany přiléhá přístupový chodník a příjezdová komunikace. Z jižní strany na objekty navazuje nezpevněná zatravněná plocha s několika vzrostlými stromy. Okolní zástavbu tvoří směsice bytových domů stejného vzhledu a stáří jako řešený objekt..

Staveništěm se stanou bytové domy situované na pozemcích č. 216/6 a 216/7 a část přilehajícího pozemku č. 216/12. Všechny dotčené pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka

Staveniště je rovinného charakteru a nenachází se v záplavovém území.

Staveniště bude po dobu trvání stavebních prací oploceno.

Nebudou zřizovány mezideponie. Vybouraný materiál bude ihned nakládán a odvážen.

Příjezd a přístup na staveniště bude po stávající příjezdové komunikaci. Svislá doprava materiálu se předpokládá stavebním mobilním výtahem a po stávající komunikačních plochách v objektech.

2. Sítě technické infrastruktury

Napojení na technickou infrastrukturu bude zachováno. Nebudou se budovat nové přípojky.

Provede se výměna přípojek dešťové kanalizace a část jednotné kanalizace zajišťující odvod odpadních vod ze stavebně řešených objektů. Tras, hloubkové a sklonové poměry budou zachovány.

Dodavatel stavby zajistí vytýčení sítí technické infrastruktury ve stavebně dotčené oblasti.

Podzemní překážky

Podzemní sítě byly do geodetického podkladu zakresleny dle vyjádření jednotlivých správců. Při výkopových pracích je nutno respektovat stávající přípojky inženýrských sítí ústící do objektů. Výkopové práce budou prováděny ručně.

Nadzemní překážky

Staveništěm neprochází nadzemní vedení sítí technické infrastruktury.

3. Napojení staveniště na zdroj vody, elektřiny, odvodnění staveniště.

Napojení stavby na vodu a zdroj nízkého napětí bude provedeno napojením na stávající rozvody v objektech. Harmonogram stavebních prací bude přizpůsoben výlukám dodávky el. proudu a vody.

K měření spotřeby energií budou využity měřicí prvky osazené dodavatelem stavby na jednotlivých odběrných místech. Přesnou polohu odběrných míst stanoví stavebník a dodavatel stavby.

Stavební práce budou prováděny na stávajících objektech, které mají zajištěn odvod dešťových vod. Výměna potrubí bude provedena v koordinaci ze stavebními pracemi a počasím.

4. Bezpečnost práce a ochrana zdraví třetích osob

Staveniště bude oploceno, na staveniště nebude umožněn vstup nepovolaným osobám, vstupy na staveniště budou uzamykatelné a budou opatřeny bezpečnostními tabulkami.

5. Bezpečnost práce z hlediska ochrany veřejných zájmů

Dodavatel stavby zajistí vytýčení sítí technické infrastruktury ve stavebně dotčené oblasti. V ochranném pásmu podzemních sítí nelze umisťovat zařízení staveniště.

Dodavatel stavby bude vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi až do odstranění vad a nedodělků po kolaudaci stavební deník s očíslovanými listy a s oddělitelnými průpisy. Dodavatel uloží jeden z průpisů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty originálu.

Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být deník přístupný oprávněným osobám a pracovníkům státní správy.

Do deníku budou zapsány všechny důležité okolnosti týkající se stavby, odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, záznamy autorského dozoru projektanta apod.

Technický dozor stavebníka bude sledovat obsah stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojí svá stanoviska.

Technický dozor stavebníka bude přizván ke zkouškám jednotlivých konstrukcí a rozvodů.

Dodavatel bude mít na stavbě k nahlédnutí jedno kompletní paré prováděcí dokumentace.

Po dobu realizace budou organizovány kontrolní dny stavby. Z těchto jednání bude pořizován zápis, který bude rozeslán všem zúčastněným.

Po dobu realizace bude fotodokumentací dokladován časový průběh výstavby.

Před přejímkou díla předá dodavatel stavebníkovi dokumentaci skutečného provedení stavby.

6. Objekty a zařízení staveniště

Staveniště bude oploceno. Na ploše nebudou umístěny žádné dočasné objekty stavby s výjimkou mobilních kontejnerů a WC.

Materiál, stavební nářadí a stroje budou skladovány jednak v uzamykatelných místnostech v objektech a dále na volných plochách v okolí objektů.

Vybouraný materiál bude ihned nakládán a odvážen k likvidaci. Stavební materiál nesmí být skladován v ochranných pásmech sítí technické infrastruktury.

Zařízení staveniště bude zlikvidováno a dočasně zabrané pozemky budou uvedeny do původního stavu do termínu určeného ve smlouvě o dílo. Dodavatel stavby opraví veškerá případná poškození veřejných nebo soukromých cest, dlážděných ploch a chodníků v okolí staveniště, která prokazatelně vznikla stavební činností.

Mezideponie ornice a výkopku

Nebudou zřizovány mezideponie ornice, ani výkopku. Nadbytečný výkopek bude nakládán a odvážen na skládku.

Mezideponie vybouraného materiálu

Nebudou zřizovány mezideponie vybouraného materiálu. Vybouraný materiál bude okamžitě nakládán do kontejnerů a odvážen k likvidaci.

Plocha pro umístění kanceláří vedení stavby

Kancelář vedení stavby bude zřízena v prostorách stavebně dotčených objektů.

Plocha pro buňky s hygienickým zázemím pro pracovníky stavby

Jako sociální zařízení budou sloužit mobilní WC umístěné na ploše staveniště. Pracovníci budou na staveniště přiváženi a odváženi v pracovním oděvu. Jako hygienické zázemí (sprchy) bude využito zázemí dodavatele stavby.

Plocha pro uzamykatelné sklady

Uzamykatelné sklady budou zřízeny v prostorech objektů.

Plocha pro volné skládky stavebního materiálu

Pro skladování stavebního materiálu, skladování lešení a prvků bednění apod. lze využít oplocenou volnou plochu staveniště. V ochranných pásmech podzemních sítí nesmí být stavební materiál skladován.

Odstavná plocha pro stavební stroje

Stavební stroje nebudou parkovat na ploše staveniště, ani v jejím blízkém okolí.

Osvětlení staveniště

Nebude zřizováno dočasné osvětlení staveniště.

Přípojka a staveništní rozvod NN

El. energie pro staveniště bude odebírána ze stávajících rozvaděčů situovaných v objektech. Napojovací místa a jejich počet si stanoví dodavatel stavby dle harmonogramu stavebních prací.

V ploše stavby budou rozmístěny staveništní rozváděče pro napojení jednotlivých strojů.

Odběr elektrické energie bude zaznamenán měřičem osazeným na odběrném místě.

Přípojka a staveništní rozvod vody

Nebude zřizována nová vodovodní přípojka. Zásobování stavby vodou bude řešeno napojením na stávající vodovodní rozvody v objektech.

Odběr vody bude zaznamenán měřiči odběru vody v odběrných místech.

Odvodnění staveniště

Stavební práce budou prováděny na objektech, které mají zajištěn odvod dešťových vod. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem.

Plocha pro stanoviště kontejnerů na odpad

Stavebními pracemi bude vznikat standardní komunální a stavební odpad. Kromě toho bude vznikat odpad z obalových materiálů (papír, plastové fólie, plastové, skleněné a kovové obaly apod.), odpad stavebních a montážních materiálů. Odpadový materiál bude tříděn dle jednotlivých druhů a odvážen k recyklaci. Nerecyklovatelný materiál bude uložen na skládku.

Staveništní komunikace

Nebudou budovány staveništní komunikace.

Oplocení staveniště

Pro zamezení přístupu neoprávněných osob na plochu staveniště je navrženo po obvodu staveniště oplocení. Bude provedeno dočasné oplocení výšky 2,0 m z betonových patek a plotových dílců z ocelových sítí. Orientační výměra oplocení cca 213,4m. Součástí oplocení budou dva vjezdy/výjezdy o šíři min. 3,0m.

Nad hlavními vstupy do objektů budou vybudovány dřevěné ochranné stříšky.

Informační tabule

Na oplocení staveniště bude umístěna informační tabule se základními informacemi o stavbě.

Dočasné dopravní značení

Nebude zřizováno dopravní značení.

7. Popis staveb, zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

V prostoru staveniště bude osazena mobilní buňka WC.

8. Podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti dle zákona č. 309/2006 Sb.

Při realizaci stavby musí být dodržována ustanovení zák. č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., vyhlášky č. 362/2005 Sb. v platném znění a související předpisy a normy.

V projektu jsou použity standardní stavební konstrukce. Dodavatel bude mít vypracovány technologické postupy pro jednotlivé druhy stavebních prací. Práce budou provedeny dle platných norem, pokud nejsou projektem nebo veřejnoprávními institucemi stanoveny přísnější požadavky. Použité výrobky budou odpovídat ustanovením zákona č. 481/2008 Sb. v platném znění.

Dodavatel stavby zajistí, bude udržovat a odstraní všechny dočasné konstrukce, které nejsou trvalou součástí stavby, ale jsou potřebné pro realizaci stavby. Prostřednictvím k tomu způsobilé osoby zajistí statické výpočty těchto konstrukcí.

Dodavatel zajistí veškerá potřebná nářadí, pevná a pohyblivá mechanická a strojní zařízení, ochranné oblečení a ochranné kryty nutné pro řádné provedení prací.

Jeřáby, zdvihací zařízení a další strojní zařízení musí být obsluhována pouze osobami k těmto úkonům vyškolenými a oprávněnými. Tato zařízení musí mít platné revizní zprávy.

Revizní zprávy budou rovněž dokladovat správné provedení staveništních rozvodů elektro.

Dodavatel vypracuje požární řád stavby a bude zodpovědný za jeho zabezpečení.

Stavební práce budou přerušeny v případě nepřízně počasí – silný vítr, deletrvající intenzivní deště apod. které by mohly zapříčinit ohrožení zdraví pracovníků na stavbě.

V případě provádění stavebních a montážních prací v zimním období musí dodavatel zajistit taková opatření, aby byla dodržena požadovaná kvalita díla.

Po dobu stavebních a montážních prací bude na stavbě průběžně prováděn úklid a před závěrečnou přejímkou úklid v takovém rozsahu, aby byl objekt způsobilý k řádnému nastěhování a užívání.

Finální úpravy povrchů stavebních konstrukcí a zabudovaných výrobků budou chráněny před poškozením následně prováděnými pracemi.

Odpad vzniklý výstavbou bude tříděn a pravidelně odvážen.

Plán bezpečnosti (dle §15 zákona 309/2006 Sb. a přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.) je nutné zpracovat pro práce, při kterých hrozí pád z výšky větší než 10 m a pro práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení.

Plán BOZP jenž je součástí projektové dokumentace je pouze orientační, dodavatel stavby před zahájením stavebních prací zajistí vypracování plánu BOZP v závislosti na uvažovaném harmonogramu stavebních prací.

9. Ochrana životního prostředí

Při realizaci bouracích a stavebních prací musí být na minimum omezena hlučnost a prašnost. Zhotovitel provede všechna potřebná opatření, aby nepůsobil hluk, který by obtěžoval okolí.

Při realizaci stavby dojde ke vzniku tuhého odpadu. Za fyzické nakládání s odpady včetně splnění legislativních a evidenčních požadavků je plně odpovědný dodavatel stavby.

V rámci odpadového hospodářství budou preferovány následující způsoby nakládání z odpady :

- minimalizace vzniku
- využití v místě vzniku
- využití u jiné organizace
- recyklace
- termické zneškodnění
- skládkování

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

V rámci oznámení užívání stavby nebo před vydáním kolaudačního souhlasu budou stavebními úřady předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím

stavební činností bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Dřeviny, které se nacházejí ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, budou v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením.

Větve stromů, u kterých by mohlo dojít při provádění stavby k poškození (odřetí, zlomení), budou vyvázány nebo budou zkráceny v nezbytně nutném rozsahu odborně způsobilou osobou ve vhodném období (bezmrazém, vhodná část roku). Kmeny stromů v ploše staveniště budou po dobu stavebních prací chráněny dřevěnou ochrannou konstrukcí.

Provozem staveništní techniky musí být zabráněno znečišťování příjezdových komunikací vozidly stavby.

10. Orientační lhůty výstavby, přehled rozhodujících dílčích termínů

Předpokládaný termín zahájení : 09/2012

Předpokládaný termín dokončení : 01/2013

Stavební práce 4 měsíce

Přesné termíny budou upřesněny smlouvou o dílo mezi stavebníkem a dodavatelem stavby. Součástí smlouvy bude harmonogram postupu prací.