



Statutární město Ostrava

magistrát

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2 2 8 5	2 0 1 4	171
par. číslo	rok	zkr. odd.

# Smlouva

### Smluvní strany

██████████ datum narození: ██████████  
bydliště ██████████  
(dále jen prodávající)

a

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabínou, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

### Obsah smlouvy

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### Čl. I.

##### Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 169/2 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 7 pro k.ú. Nová Plesná, obec Ostrava.
2. Předmětem převodu je podle této smlouvy pozemek parc.č. 169/3, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 43 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením části pozemku parc.č. 169/2 na základě geometrického plánu č. 280-519/2014 ze dne 21.2.2014, vše v k.ú. Nová Plesná, obec Ostrava (dále jen předmět převodu). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Na předmětu převodu se nachází stavba místní komunikace III. třídy ul. Na Milířích ve vlastnictví kupujícího – svěřeno městskému obvodu Plesná.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

**čl. II.**

**Kupní cena**

1. Předmět převodu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy byl dle znaleckého posudku č. 3158-75/2014 ze dne 31.7.2014 znalcem Vlastimilem Rundtem oceněn cenou obvyklou v celkové výši **46.500,- Kč** (slovy čtyřicetšesttisícipětsetkorun českých). Částka 46.500,-Kč je dle dohody smluvních stran sjednanou kupní cenou.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu poštovní poukázkou na adresu jeho bydliště uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**čl. III.**

**Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady kromě následně uvedených inženýrských sítí, a to: plynovod nízkotlaký, venkovní silové vedení NN, vodovodní řad.
2. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

**čl. IV.**

**Ujednání o bezdůvodném obohacení**

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího užíváním předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s prominutím dluhu souhlasí.

**čl. V.**

**Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec téhož odboru.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit.

**čl. VI.  
Závěrečná ustanovení**

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je převodce vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdnlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**čl. VII.  
Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této kupní smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 10.9.2014 usnesením č. 2703/ZM1014/34.

**prodávající:**

Datum: 24. 09. 2014  
Místo: Ostrava - Plesná



**za kupujícího:**

Datum: - 6 -10- 2014  
Místo: \_\_\_\_\_

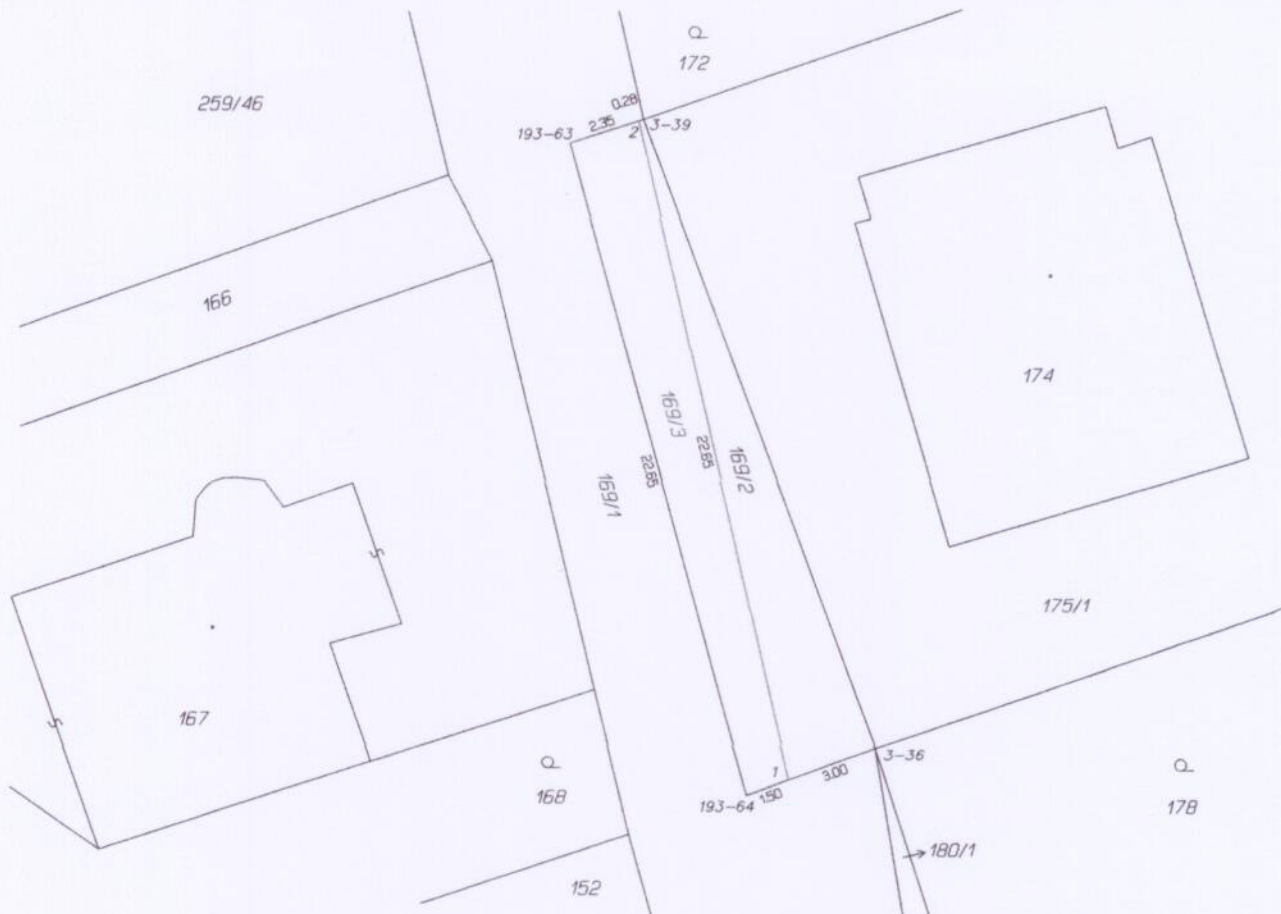
**zmocněnc Ing. Jiří Hrabina**  
náměstek primátora



**OSTRAVA!!!**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
169/2		79	ostat.pl. ostat.komunikace	169/2 169/3		36 43	ostat.pl. ostat.komunikace ostat.pl. ostat.komunikace		0 0	169/2	7		43
		79				79							



Seznam souřadnic (S-JTSK)

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Nová Plesná (721671)				
3-36	481026.74	1097093.32	3	sloupek plotu
3-39	481036.32	1097072.21	3	sloupek plotu
193-63	481038.73	1097072.98	8	hřeb
193-64	481032.98	1097094.89	8	hřeb
1	481031.58	1097094.37	8	dočasné kolík
				- bod ohrožen stavební činností
2	481036.48	1097072.26	8	dočasné kolík
				- bod ohrožen stavební činností

**GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku**

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka  
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95  
 Dne: 21. února 2014 Číslo: 78/2014  
 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stehopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:   
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:   
 Dne: Číslo:   
 Tento stehopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing. Milan LYČKA-LYGED IČ 40272613  
 nám. Svatopluka Čecha 1, Ostrava  
 tel. 596137008, www.lyged.cz

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.



Ing. Vojtěch Hořínek

28-02-2014  
 423/2014



Handwritten signature of the surveyor.

Číslo plánu: 280-519/2014  
 Okres: Ostrava-město  
 Obec: Ostrava  
 Kat. území: Nová Plesná  
 Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: dočasné kolíky