

**Magistrát města Ostravy**  
útvár hlavního architekta a stavebního řádu

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Toto rozhodnutí

nabylo právní moci

dnem.....4.5.2015.....

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/085564/15/ÚHAaSŘ/Cho

Sp. zn.: S-SMO/378208/14/ÚHAaSŘ

Vyřizuje: Bc. Choleva Aleš

Telefon: +420 599443489

E-mail: acholeva@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 15. dubna 2015

Vypraveno: 15 -04- 2015

## Územní rozhodnutí č. 34/2015

### Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvár hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 20.10.2014 podalo Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, zastoupené společností SHB, akciová společnost, IČ 25324365, Masná 1493/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

#### „Komunikace v areálu bývalé FNŠP O.-Zábřeh“

#### Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem stavby „Komunikace v areálu bývalé FNŠP O. – Zábřeh“ je stavební úprava a rozšíření stávající komunikace uvnitř areálu bývalé nemocnice Zábřeh, která dnes slouží lékařské fakultě Ostravské univerzity. Komunikace bude napojena na ul. Syllabovu stávajícím sjezdem, kterým je dnes napojeno pouze parkoviště univerzity. V rámci stavby dojde k úpravě stávajícího vjezdu, přesunu závor, přes které je vjezd na parkoviště a napojení stávající komunikace. Podél rekonstruované komunikace bude vybudován chodník a veřejné osvětlení. Stávající zpevněná plocha před budovou univerzity bude upravena a přebudována na parkoviště pro osobní automobily.

#### Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 460/1 (ostatní plocha), 460/24 (ostatní plocha), 460/31 (ostatní plocha), 460/46 (ostatní plocha), 472/7 (ostatní plocha), 472/10 (ostatní plocha), 472/11 (ostatní plocha), 485/1 (ostatní plocha), st.p.č. 1324/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1553 (ostatní plocha), 1563 (ostatní plocha), 1569 (ostatní plocha), 1637 (ostatní plocha) v katastrálním území Zábřeh-VŽ.

#### Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkresech „Koordinační situace“ a „výkres“ č.v. C.3 v měřítku 1:500 a „Katastrální situační výkres“ č.v. C.4 v měřítku 1:500, které jsou přílohou tohoto rozhodnutí.



**OSTRAVA!!!**

Určení prostorového řešení stavby:

**SO 101.1 – Místní komunikace** – Veřejně přístupná účelová komunikace, přičemž délka navrhované úpravy je 135,0 m (hlavní trasa) a 76,7 m (větev). Šířkové uspořádání bylo navrženo dle ČSN 73 6110 s ohledem na současnou šířku komunikací. Je navrženo uspořádání v kategorii MO2 7,0/6,0/40 s navrhovanou rychlostí 40 km/h. Jízdní pruhy jsou navrženy šířky 2 x 3,0 m. Šířka zpevnění mezi obrubníky bude 6,0 m. Podél rekonstruované budovy lékařské fakulty (parc. č. 1325/1) byl vybudován obrubník v rámci rekonstrukce ploch v okolí budovy. Poloha tohoto obrubníku je v projektové dokumentaci respektována, komunikace bude v tomto úseku rozšířena až k tomuto obrubníku. Komunikace bude po obou stranách lemována silničními obrubníky výšky 0,12 m. Obrubníky budou v místech pro přecházení sníženy na 0,02 m. Konstrukce vozovky bude tl. 450 mm s asfaltovým povrchem.

SO 101.1 je odvodněna do stávající jednotné kanalizace společnosti OVAK a.s. umístěné v komunikaci. Od zasakování bylo upuštěno, a to z důvodu ohrožení stabilizační funkce registrovaného výzkumného krajinného prvku „Areál nemocnice v Ostrava-Zábřehu“.

**SO 101.2 – Místní komunikace a chodník** – Veřejně přístupná účelová komunikace, přičemž délka navrhované úpravy je 167,0 m (hlavní trasa) a 48,3 m (napojení stávající komunikace). Pracovní staničení je vedeno od místa napojení na ul. Syllabovu. Součástí objektu je napojení stávající komunikace, která vede ke stávající vjezdové bráně do areálu. Šířkové uspořádání bylo navrženo dle ČSN 73 6110 s ohledem na současnou šířku komunikací. Je navrženo uspořádání v kategorii MO2 9,0/6,0/40 s navrhovanou rychlostí 40 km/h. Jízdní pruhy jsou navrženy šířky 2 x 3,0 m. Šířka zpevnění mezi obrubníky bude 6,0 m. Komunikace bude po obou stranách lemována silničními obrubníky výšky 0,12 m, přičemž obrubníky v místech pro přecházení budou sníženy na 0,02 m.

Komunikace je z jižní strany lemována chodníkem šířky 2,0 m. Chodník bude navazovat na chodník v ul. Syllabova. Nový chodník bude napojen na stávající chodníky v areálu a v km 0,167 bude vyústěn na stávající komunikaci podél východního průčelí rekonstruované budovy lékařské fakulty. Délka nových chodníků vybudovaných v rámci SO 101.2 bude 149,0 m.

Na zpevněné plochy místní komunikace bude použit asfaltový beton tl. 450 mm a na chodníky betonová dlažba.

Stavba 101.2 je odvodněna vybudováním nových přípojek zaústěných do dešťové kanalizace, jež je ve vlastnictví Statutárního města Ostravy.

**SO 102 – Napojení parkoviště** – Délka navrhované úpravy je cca 32,0 m. Parkoviště Ostravské univerzity, které se nachází na pozemku parc. č. 460/46 bude napojeno na novou místní komunikaci vstřícně napojení stávající komunikace k vjezdové bráně. V rámci napojení parkoviště bude vybudován nový dělicí ostrůvek, do kterého budou v rámci objektu SO 401 přemístěny závory. Bude respektována šířka stávající komunikace parkoviště 6,0 m. Konstrukce vozovky bude tl. 390 mm z betonové dlažby a bude shodná s konstrukcí vozovky stávajícího parkoviště. Bude využita dlažba z demolované části povrchu parkoviště.

**SO 103 – Parkoviště** – Stávající plocha před budovou lékařské fakulty na pozemku parc. č. 1324/2, která je využívána k parkování vozidel bude přebudována. Bude vytvořeno celkem 25 parkovacích míst pro osobní automobily. Dvě místa budou vyhrazena pro parkování vozidel tělesně postižených. Plocha parkoviště bude o rozměrech 26,0 m x 29,0 m. Parkovací místa budou vybudována podél dvou na sebe kolmých příjezdových komunikací šířky 6,0 m. Podél východní a jižní hrany parkoviště se vybuduje chodník šířky 2,0 m. Chodník bude vybudován i podél východního průčelí budovy na pozemku parc. č. 1324/2. Chodníky vybudované v rámci SO 103 budou celkové délky 85,0 m.

Součástí objektu bude přebudování nájezdové rampy do budovy. Stávající rampa, která je umístěna kolmo k objektu bude zdemolována a bude vybudována rampa nová podél průčelí objektu. Rampa bude stejné šířky jako vstupní podesta do objektu, tj. 3,0 m. Rampa bude na tuto podestu navazovat. Konstrukce vozovky je shodná s objektem SO 101.1. Odvodnění parkoviště je zajištěno vybudováním nových přípojek zaústěných do dešťové kanalizace, jež je ve vlastnictví Statutárního města Ostravy.

**SO 401 – Přeložka závory** – Závory, jak na vjezdu, tak na výjezdu, přes které se vjíždí a vyjíždí z parkoviště univerzity, budou přemístěny. Součástí objektu SO 401 bude rovněž přeložka napájecích kabelů v závoře. Stávající napájecí kabely závor budou přeloženy v délce 35,0 m. Napojení bude provedeno novými

kabely ze stávajícího rozvaděče RVO, který bude přemístěn v rámci objektu SO 431. Každá závora bude napojena na samostatný vývod tohoto rozvaděče.

**SO 431 – Přeložka veřejného osvětlení** – Při rekonstrukci komunikace a vjezdu na parkoviště bude dotčen stávající rozvaděč veřejného osvětlení, kabely VO včetně přívodu k rozvaděči a dva stožáry veřejného osvětlení u vjezdu na parkoviště. Stávající rozvaděč RVO bude přesunut do travnaté plochy směrem k budově na pozemku parc. č. 4972, napájecí kabel se zkrátí a přepojí se do přemístěného rozvaděče. Stávající kolizní stožáry VO se svítidly označ. č. 1/L1 a č. 2/L2 budou demontovány včetně základů. Stožár se svítidlem 2/L2 bude použit a přemístí se do travnaté plochy mimo novou vozovku pro napojení parkoviště do vzdálenosti cca 2,6 m od své původní polohy. Celková délka nových rozvodů veřejného osvětlení realizovaných v SO 431 bude 57,0 m.

**SO 451 – Veřejné osvětlení** – Podél rekonstruované komunikace a chodníků a v místě parkoviště bude vybudováno nové areálové veřejné osvětlení. Veřejné osvětlení je navrženo LED svítidly o výkonu 59 W umístěnými na stožárech VO výšky 6,0 m. Stožáry se umístí v travnatém pásu podél komunikace a parkoviště. Navrženo je 20 svítidel. Napojení bude provedeno z rezervního vývodu nového rozvaděče RVO1. Napojení nového veřejného osvětlení bude provedeno celoplastovými kabely, které se uloží do výkopu v souladu ČSN EN 33 2000-5-52 ed.2. V prostupech pod komunikacemi budou kabely uloženy do obetonovaných chrániček. Souběh a křížení s jinými inženýrskými sítěmi bude v souladu s ČSN 736005.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území, dotčené vlivy stavby, stavební úřad vymezil stavbou dotčené části výše uvedených pozemků.

#### Vymezení stavebního pozemku:

Stavba je situována v zastavěném území v místě stávajících komunikací, dojde pouze k úpravě komunikací a přeorganizování dopravy uvnitř areálu bývalé nemocnice. Jedná se o park s účelovými komunikacemi, ve kterém se nacházejí budovy, které dnes slouží ostravské univerzitě.

#### **Stanoví podmínky pro zpracování projektové přípravy stavby:**

1. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí kromě požadavků stavebního zákona, prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a dalších právních předpisů obsahovat:
  - a. Údaje o splnění požadavků na ochranu dopravní a technické infrastruktury v místě stavby, vyplývajících z následujících vyjádření: ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100260104 ze dne 22.3.2014, DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA, zn. D500/13795/2014 ze dne 4.4.2014, Ostravské komunikace a.s., zn. OKAS-1822/14/TSÚ/PT ze dne 26.3.2014, zn. OKAS/4564/14/TSÚ/PT ze dne 7.8.2014, zn. OKAS-1822/2014/TSÚ/Pr ze dne 1.4.2014, zn. OKAS-4564/2014/TSÚ/Pr ze dne 13.8.2014, Ostravská univerzita v Ostravě, č.j. OU-55059/92-2014 ze dne 18.6.2014, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.3/8025/2773/14/Va ze dne 17.4.2014, zn. 6.3/8025/7237/14/Kr ze dne 1.9.2014, PODA a.s., zn. TaV/846/2014/Vo ze dne 5.9.2014, RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5000992155 ze dne 22.8.2014, Telefónica Czech Republic, a.s., č.j. 558177/14 ze dne 22.3.2014, T-Mobile Czech Republic a.s., zn. 155-14-M-PJ ze dne 4.4.2014, zn. 155b-12-M-PJ ze dne 6.8.2014
  - b. Opatření na ochranu zachovávaných dřevin nacházejících se ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, s přihlédnutím k ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (zejména ochrana stromů před mechanickým poškozením, ochrana kořenové zóny při navážce zeminy, ochrana kořenového porostu při výkopech, ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení). Jakýkoliv nezbytný zásah do vzrostlé zeleně bude projednán s odborem výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství SMO ÚMOb Vítkovice.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava



**OSTRAVA!!!**

### **Odůvodnění:**

Dne 20.10.2014 podalo Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, zastoupené společností SHB, akciová společnost, IČ 25324365, Masná 1493/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti výzvou ze dne 24.11.2014 sp.zn. S-SMO/378208/14/ÚHAaSŘ, č.j. SMO/422724/14/ÚHAaSŘ/Cho a řízení bylo přerušeno usnesením dne 24.11.2014 pod S-SMO/378208/14/ÚHAaSŘ, č.j. SMO/422667/14/ÚHAaSŘ/Cho do termínu 16.2.2015. Usnesením sp. zn. S-SMO/378208/14/ÚHAaSŘ, č.j. SMO/061785/15/ÚHAaSŘ/Cho bylo přerušeno územního řízení prodlouženo do 15.3.2015. Žádost byla doplněna dne 19.2.2015.

Stavební úřad oznámil opatřením sp.zn. S-SMO/378208/14/ÚHAaSŘ, č.j. SMO/066171/15/ ÚHAaSŘ/Cho ze dne 23.2.2015 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo oznamováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

### **Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Městský obvod Vítkovice, IČ 00845451, Mírové nám. 516/1, 703 79 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IČ 48136069, Senovážné náměstí 1585/9, Malá Strana, 110 00 Praha 1 (věcné břemeno k pozemku parc. č. 460/1 v k.ú. Zábřeh-VŽ)

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (věcné břemeno k pozemku parc. č. 460/1 v k.ú. Zábřeh - VŽ)

O2 Czech Republic a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4 (věcné břemeno k pozemku parc. č. 460/1 v k.ú. Zábřeh - VŽ)

Ostravská univerzita v Ostravě, IČ 61988987, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (vlastník stavbou dotčených pozemků st.p.č. 1324/2, 460/31, 460/46, 472/7, 472/10, 472/11, 1569 v k.ú. Zábřeh-VŽ; věcné břemeno k pozemkům parc. č. 460/1, 485/1 v k.ú. Zábřeh-VŽ)

Ministerstvo pro místní rozvoj, IČ 66002222, Staroměstské Náměstí 6, 110 15 Praha 015 (věcné břemeno k pozemku parc. č. 1553 v k.ú. Zábřeh-VŽ)

PODA a.s., IČ 25816179, 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (věcné břemeno k pozemku parc. č. 485/1 v k.ú. Zábřeh-VŽ)

RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem 1 (věcné břemeno k pozemku parc. č. 485/1 v k.ú. Zábřeh-VŽ)

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČ 61989100, 17. listopadu 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8 (věcné břemeno k pozemku parc. č. 485/1 v k.ú. Zábřeh-VŽ)

Ostravské komunikace, a.s., IČ 25396544, Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 (správce dopravní a technické infrastruktury)

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., IČ 45193673, Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (správce dotčené technické infrastruktury)

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 (vlastník dotčené technické infrastruktury)

Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového Magistrátu města Ostravy, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (vlastník stavbou dotčených pozemků parc. č. 460/1, 460/24, 1553, 1563, 1637 v k.ú. Zábřeh-VŽ; věcné břemeno k pozemkům parc. č. 460/46, 472/10, 472/7, 472/11 v k.ú. Zábřeh-VŽ)

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 460/46, 472/10, 472/7, 472/11 v k.ú. Zábřeh-VŽ)

Ostravská univerzita v Ostravě, IČ 61988987, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 460/1, 485/1 v k.ú. Zábřeh-VŽ)

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tak jak je uvedeno výše. Stavební úřad nevymezil dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona žádné osoby, o kterých by zvláštní právní předpis stanovil, že jsou účastníky tohoto územního řízení.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované stanovisko a koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 1173/2014 vydané útvarem hlavního architekta a stavebního řádu MMO, č.j. SMO/278937/14/ÚHAaSR/GAV ze dne 24.9.2014 obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí, odboru dopravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu – úřadu územního plánování a orgánu státní památkové péče
- SMO ÚMOb Vítkovice, odbor výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství, č.j. VITK/14228/14/VŽPaVH/Če ze dne 23.10.2014
- České Radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/100792/2014 ze dne 25.3.2014
- ČD – Telematika a.s., zn. 5902/14 ze dne 26.3.2014
- CZFO.NET s.r.o., zn. URV-14-167 ze dne 13.8.2014
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100260104 ze dne 22.3.2014
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1067629804 ze dne 13.8.2014
- ČEZ Energetické služby, s.r.o., zn. O2A14000014427 ze dne 14.4.2014
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0200188362 ze dne 22.3.2014
- ČEZ Teplárenská, a.s., ze dne 31.3.2014
- Dalkia Česká republika, a.s., zn. 24550/Lie/130614-3 ze dne 13.6.2014
- Dalkia Industry CZ, a.s., č.j. EGV 277/2014 ze dne 25.3.2014
- DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA, zn. D500/13795/2014 ze dne 4.4.2014
- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 6353/TDC/14/Kr ze dne 15.4.2014
- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 16252/TDC/14/Kr ze dne 31.7.2014
- GTS Czech s.r.o., zn. 331401886 ze dne 4.4.2014
- Internethome, s.r.o., zn. 138-2014 ze dne 16.4.2014
- Itself s.r.o., č.j. 14/001076 ze dne 16.4.2014
- Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, sp.zn. 43893/2014-6440-OÚZ-BR ze dne 3.4.2014
- NET4GAS, s.r.o., zn. 403/14/BRA/N ze dne 22.3.2014
- NET4GAS, s.r.o., zn. 2195/14/OVP/N ze dne 22.3.2014
- OKS, a.s. Informační technologie, č.j. IT 156/2014 ze dne 2.4.2014
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-1822/14/TSÚ/PT ze dne 26.3.2014
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-4564/14/TSÚ/PT ze dne 7.8.2014
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-1822/2014/TSÚ/Pr ze dne 1.4.2014



- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-4564/2014/TSÚ/Pr ze dne 13.8.2014
- Ostravská univerzita v Ostravě, č.j. OU-55059/92-2014 ze dne 18.6.2014
- Ostravská univerzita v Ostravě, č.j. OU-69181/90-2013 ze dne 18.7.2014
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.3/8025/2773/14/Va ze dne 17.4.2014
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.3/8025/7237/14/Kr ze dne 1.9.2014
- OVANET a.s., zn. 14-974, ze dne 4.8.2014
- PODA a.s., zn. TaV/846/2014/Vo ze dne 5.9.2014
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, č.j. KRPT-5637-101/ČJ-2014-0700IT ze dne 23.4.2014
- RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5000918037 ze dne 22.3.2014
- RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5000992155 ze dne 22.8.2014
- SITEL, spol. s r.o., zn. 131401656 ze dne 4.4.2014
- Severomoravské vodárny a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V004269/2014/ZA ze dne 18.4.2014
- SMO MMO, č.j. SMO/016972/14/HS/Ner ze dne 29.4.2014
- SMO MMO, č.j. SMO/279085/14/HS/Neu ze dne 6.8.2014
- Telefonica Czech Republic, a.s., č.j. 558177/14 ze dne 22.3.2014
- SHB a.s., zn. POS220/14 ze dne 30.9.2014
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., zn. 231401050 ze dne 4.4.2014
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. 155b-12-M-PJ ze dne 6.8.2014
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. 155-14-M-PJ ze dne 4.4.2014
- UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 24.3.2014
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, zn. HSOS-7547-2/2014 ze dne 23.7.2014
- SMO ÚMOB Vítkovice, č.j. VITK/11246/14/OMaFK/Kry ze dne 29.9.2014
- SMO ÚMOB Vítkovice, č.j. VITK/11246/14/OMaFK/Kry ze dne 25.8.2014
- SMO ÚMOB Vítkovice, odbor výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství, č.j. VITK/12903/14/VŽPaVH/Če ze dne 6.10.2014
- Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 98767/2014 ze dne 5.8.2014
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 25297/2014/OV/HOK ze dne 23.7.2014
- Městské ředitelství Policie Ostrava, č.j. KRPT-170139/ČJ-2014-070706-KP ze dne 3.9.2014
- SHB, projekce dopravních staveb, zn. OP/0243/2014/Va ze dne 8.4.2014

K žádosti bylo dále doloženo:

Návrh koncepce vodohospodářských opatření pro zajištění zasakování – vydala společnost SHB, akciová společnost, projekce dopravních staveb, datum zpracování leden 2015.  
Závěrečná zpráva – Komunikace v areálu FNŠP-zasakování – vydala společnost G-Consult, spol. s r.o., datum zpracování leden 2015.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

**Umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:**

- s vydanou územně plánovací dokumentací - dle Územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, jsou stavbou dotčené pozemky součástí plochy určené územním plánem se způsobem využití „občanské vybavení – střední a vysoké školy“.

Využití těchto ploch pro předmětnou stavbu je přípustné. Umístění této stavby je v souladu s Územním plánem Ostravy.

- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území - záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, kterou je pro dotčené území Územní plán Ostravy, vydaný zastupitelstvem města Ostravy v květnu 2014, která respektuje z hlediska širších vazeb požadavky a cíle stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje a v Politice územního rozvoje ČR. Posuzovaný záměr splňuje dle předložené dokumentace podmínky dané územně plánovací dokumentací pro rozvoj území města a jeho jednotlivých ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití a respektuje požadavky a zásady stavebního zákona, jeho vyhlášek a zvláštních právních předpisů. Stavební úřad na základě posouzení dospěl k závěru, že jsou naplněny požadavky na ochranu přírodních, architektonických a urbanistických hodnot v dotčeném území a zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území a posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, to je základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemku a stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám. Žádost je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky a dokumentace podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb. Grafické přílohy žádosti a dokumentace byly přiloženy ve dvou vyhotoveních. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (§§ 5, 6, 8, 10, 14, 17, 18), dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území, stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (§§ 20, 23) a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (§§ 4, 9).

- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Magistrát města Ostravy (dále jen „MMO“) vydal dne 24.9.2014 koordinované závazné stanovisko č. 1173/2014 (č.j. SMO/278937/14/ÚHAaSŘ/GAV), ve kterém zahrnul požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů. Vyjádření dotčených orgánů, vydaná v rámci tohoto stanoviska, jsou jeho součástí:

#### Útvar hlavního architekta a stavebního úřadu MMO

- z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – sdělení, že nedojde k dotčení zájmů, chráněných tímto zákonem

#### Odbor ochrany životního prostředí MMO

- z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – kladné vyjádření s podmínkami pro realizaci stavby

- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – kladné vyjádření bez podmínek

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – kladné závazné stanovisko s podmínkou ochrany dřevin, jejíž plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a dále s podmínkami realizaci stavby a kladné závazné stanovisko k ochraně významného krajinného prvku 20 „Areál nemocnice v Ostravě – Zábřehu“ před ohrožením či oslabením jeho ekologicko-stabilizační funkce



- z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění – kladné závazné stanovisko s podmínkami pro realizaci stavby

Odbor dopravy MMO

- z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – souhlasné stanovisko s podmínkami pro realizaci stavby

**Stanoviska dalších dotčených orgánů:**

Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě

- z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů – zn. S-KHSMS 25297/2014/OV/HOK ze dne 23.7.2014 – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

- z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, zn. HSOS-7547-2/2014 ze dne 23.7.2014 – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek

Městské ředitelství Policie Ostrava

- z hlediska zákona č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – kladné vyjádření s podmínkou

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemůže mít realizace záměru ve smyslu § 45i odst. 1 téhož zákona samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptací oblasti

- z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že předložený záměr nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí

- z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyplývá že se stavba podle „Mapy ložiskové ochrany – Moravskoslezský kraj“, vydané Ministerstvem životního prostředí a Českou geologickou službou – Geofond, nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) České části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí a v CHLÚ Rychvald pro výhradní ložisko hořlavého zemního plynu

- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Vlastníky stavbou dotčených pozemků jsou Statutární město Ostrava (pozemky parc. č. 460/1, 460/24, 1553, 1563, 1637 v k.ú. Zábřeh-VŽ), Statutární město Ostrava – svěřeno Městskému obvodu Vítkovice (pozemek parc. č. 485/1 v k.ú. Zábřeh-VŽ) a Ostravská univerzita v Ostravě (pozemky st.p.č. 1324/2, parc. č. 460/31, 460/46, 472/7, 472/10, 472/11, 1569 v k.ú. Zábřeh-VŽ).

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námitky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn.



S-SMO/378208/14/ÚHAaSŘ, č.j. SMO/066171/15/ÚHAaSŘ/Cho ze dne 23.2.2015, žádný z účastníků nevyužil.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu § 115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení, s výjimkou podmínek pro realizaci stavebního povolení ani ohlášení dle přeložka veřejného osvětlení a SO 451 veřejné osvětlení, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení dle ustanovení § 103 stavebního zákona a lze je realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí. Podmínky pro realizaci a užívání stavby nebyly zahrnuty do tohoto územního rozhodnutí, poněvadž jejich splnění je povinností stavebníka ve smyslu ustanovení § 152 stavebního zákona.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
  - vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
  - byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.
- Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.



**OSTRAVA!!!**



Ing. Ivan Svrčina, v.r.  
vedoucí oddělení stavebně správního

Za správnost vyhotovení:  
Bc. Choleva Aleš  
referent státní správy na úseku územních řízení

**Poplatek:**

Správní poplatek v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

**Příloha:**

„Koordinační situační výkres“, č.v. C.3 v měřítku 1:500 a „Katastrální situační výkres“, č.v. C.4 v měřítku 1:500, ověřené stavebním úřadem.

Výše uvedené přílohy je možno si vyžádat u zdejšího stavebního úřadu. Kontaktní osoba: Bc. Choleva Aleš, kancelář č. dveří 378c Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, tel.: 599 443 489, e-mail: acholeva@ostrava.cz.

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení**

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

**a) žadatel**

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w  
zastoupený SHB, akciová společnost, Masná 1493/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: v8ff9yx

**b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn**

Městský obvod Vítkovice, Mírové nám. 516/1, 703 79 Ostrava, ID DS: 7mqbr27

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

**a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, Malá Strana, 110 00 Praha 1, ID DS: me7aazb

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4, ID DS: d79ch2h

Ostravská univerzita v Ostravě, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: 37gj9fm

Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské Náměstí 6, 110 15 Praha 015

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: dzdfp9x

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, ID DS: rdxzhzt

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: d3kj88v

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: n8ccgg9

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, ID DS: jnnyjs6

Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno  
Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava  
Ostravská univerzita v Ostravě, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: 37gj9fm

**Dotčený orgán:**

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive  
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: w8pai4f  
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava, ID DS: 8x6bxsd  
Městský obvod Vítkovice, silniční správní úřad, Mírové nám. 516/1, 703 79 Ostrava, ID DS: 7mqbr27  
MMO, odbor dopravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava  
MMO, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava  
MMO, ÚHA a SR (památková péče), Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

