



**Statutární město Ostrava**  
**Úřad městského obvodu Vítkovice**  
odbor výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství

Vaše značka:

Ze dne: 2015-05-20  
Č.j.: VITK/10460/15/VŽPaVH/Če  
Sp. Zn.: S-VITK/07270/15/5


Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava  
prostřednictvím  
SHB a.s.

Vyřizuje: Ing. Pavla Čermáková  
Telefon: 599 453 163  
Fax: 599 453 209  
E-mail: pcermakova@vitkovice.ostrava.cz

Datum: 2015-07-15  
Vypraveno:

## Rozhodnutí č. 37/2015

stavební povolení

  
Rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 13. 8. 2015  
Vyznačeno dne 14. 8. 2015

### Výroková část

Statutární město Ostrava, ÚMOB Vítkovice, odbor výstavby, ŽP a vodního hospodářství jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a ustanovení čl. 22 odst. 2. písm. c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy) v platném znění na základě ust. § 115 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon") ust. § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu (dále jen "vyhláška")

### p o v o l u j e

stavbu „Komunikace v areálu bývalé FNŠPO-Zábřeh,“ na pozemcích p.p.č. 460/1, 460/24, 485/1, 1553, 1563 k.ú. Zábřeh-VŽ ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČ 00845451 a pozemcích p.p.č. 460/31, 460/46, 472/7, 472/10, 472/11, 1569 a p.č. st. 1324/2 k.ú. Zábřeh-VŽ ve vlastnictví Ostravské univerzity v Ostravě, Dvořákova 7, 701 03 Ostrava, IČ 61988987, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a rozšíření stávající komunikace uvnitř areálu bývalé nemocnice Zábřeh, která dnes slouží lékařské fakultě Ostravské univerzity v Ostravě. Komunikace bude napojena na ulici Syllabovu stávajícím sjezdem, kterým je dnes napojeno pouze parkoviště univerzity. V rámci stavby dojde k úpravě stávajícího vjezdu, přesunu závor, přes které je vjezd na parkoviště a napojení stávající komunikace. Podél rekonstruované komunikace bude vybudován chodník a veřejné osvětlení. Stávající zpevněná plocha před budovou univerzity bude upravena a přebudována na parkoviště pro osobní automobily. Bude vybudováno celkem 25 parkovacích míst.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty: SO 101.1 Místní komunikace, SO 101.2 Místní komunikace a chodník, SO 102 Napojení parkoviště, SO 103 Parkoviště.

Veškeré zpevněné plochy jsou navrženy v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb. Na komunikacích bude osazeno dopravní značení.

Účastníkem stavebního řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČ 00845451

**Pro provádění stavby speciální stavební úřad stanovuje tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stupeň DPS, ověřené ve stavebním řízení, zpracované v dubnu 2015, kterou vypracovala SHB, a.s., Masná 1493/8, 702 00 Ostrava, ověřené autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Hynkem Válkem, ČKAIT pod poř.č. 1102610, zakázka č. 5/14029. Případné změny musí být projednány se stavebním úřadem, účastníky řízení a dotčenými orgány.

2. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník je povinen zajistit provádění stavby stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.

Před zahájením prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo zhotovitele a předloží jeho oprávnění k této činnosti.

3. Stavba bude po celou dobu výstavby označena viditelně tabulkou "STAVBA POVOLENA," kterou stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Staveniště bude ohrazeno tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a bezpečnosti kolemjdoucích a bude vhodným způsobem zajištěno proti vstupu nepovolaných osob.

4. Stavební úřad určuje tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, které je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu:

- před kladením finálních vrstev
- závěrečná prohlídka

5. Realizací a provozováním předmětného záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Likvidací srážkových vod nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.

6. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace záměru musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

7. Srážkové vody je nutno likvidovat nezávadným způsobem na pozemku žadatele tak, aby nedošlo k negativnímu dotčení práv a právem chráněných zájmů vlastníků okolních nemovitostí zejména k podmáčení sousedních pozemků.

8. Zpevněné plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 736056 "Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel" a v nepropustné povrchové úpravě.

9. V rámci oznámení užívání stavby nebo před vydáním kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

10. S nebezpečnými odpady, vznikajícími při stavební a provozní činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
11. Při provádění stavebních prací v blízkosti zachovávaných dřevin bude přihlédnuto k ČSN 839061 zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením) 4.9 (ochrana kořenového prostoru při okopávce půdy), 4.11 (ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních prvků), 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení) a 4.14 (ochrana kořenové zóny stromů při zakrytí povrchu).
12. Stavební práce prováděné v blízkosti zachovávaných dřevin budou prováděny ručně.
13. Stavební materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v průmětu korun stromů.
14. K příjezdu, poježdění mechanizace a případně dočasnému uložení stavebního materiálu budou přednostně sloužit stávající zpevněné areálové komunikace a zpevněné plochy, na kterých v případě potřeby bude uloženo zařízení staveniště.
15. Po ukončení stavebních prací budou dotčené travnaté plochy uvedeny do původního stavu, v případě jejich poškození budou bezodkladně uvedeny do řádného stavu, tj. zkypřeny, ohumusovány a osety travním semenem.
16. Přesazení stromu rostoucího podél rekonstruované komunikace (v místě nově budovaného chodníku) na pozemku p.p.č. 460/1 v k.ú. Zábřeh-VŽ bude provedeno v rámci stejného pozemku a to o cca 3,5 m od místa jeho původního stanoviště, ve vzdálenosti min. 2 m od okraje konstrukce dlážděného chodníku. Přesadba stromu bude realizována odbornou firmou ve vhodném období, u přesazené dřeviny bude zároveň prováděna následná zvýšená péče (zejména zálivka) tak, aby u dřeviny bylo zaručeno její optimální přijetí.
17. Stavby veřejných pozemních komunikací musí splňovat ustanovení ČSN 736110, 736101, 736102, 736201 a technických norem a předpisů v nich odkazovaných.
18. Pokud bude dopravním značením stanovena zóna s předností zprava, tak musí být posouzen celý areál pro vhodnost tohoto řešení. Místa mimo komunikaci (zásobovací dvory, příjezdy k parkovištím) je nutno stavebně oddělit.
19. Práce a zábory na ul. Syllabova budou dopravně označeny tak, jak k žádosti zhotovitele prací stanoví MMO odbor dopravy podle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, k žádosti musí být doložen grafický návrh požadované místní úpravy silničního provozu odsouhlasený pracovní skupinou OŘD při MMO odboru dopravy.
20. Stavba veřejné účelové komunikace bude spolu s případnou změnou dopravní situace na ulici Syllabova trvale dopravně označena tak, jak pro ulici Syllabova k min. 15 dnů předem podané žádosti zhotovitele prací stanoví MMO odbor dopravy podle § 77 zákona o silničním provozu ve znění pozdějších předpisů, resp. jak pro veřejnou účelovou komunikaci odsouhlasí tento odbor dle § 77 citovaného zákona. K žádosti o změnu na ul. Syllabova musí být doložen grafický návrh místní úpravy sil. provozu odsouhlasený pracovní skupinou OŘD při odboru dopravy MMO. Pokud budou komunikace v areálu místními komunikacemi, stanoví dopravní značení ÚMOB Vítkovice.
21. Je nutno ve smyslu § 10 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádat o povolení změny křižovatky s ul. Syllabova příslušný silniční správní úřad pro území

městského obvodu Vítkovice, který vykonává ÚMOB Vítkovice. K žádosti je nutné doložit náležitosti dané zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

22. Případné práce a zábory místních komunikací a chodníků v průběhu stavby budou možné jen na základě předchozího povolení, které je příslušný vydat ÚMOB Vítkovice dle zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. (náležitosti žádosti- viz § 40 vyhl. č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Správcem místní komunikace ul. Syllabova je společnost Ostravské komunikace, a.s.

23. Během stavby nebudou na místních komunikacích stát ani zastavovat (pojmy stání, zastavení-ve smyslu ustanovení zák. č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) staveništní vozidla a mechanismy mimo rozsah povoleného záboru.

24. V průběhu stavby nesmí jejím vlivem dojít k poškození anebo znečištění silnic a místních komunikací. Jejich součástí a příslušenství, vozidla stavby nebudou na tyto komunikace najíždět ani z ní na stavbu sjíždět na jiných místech, než jsou existující a k tomu dostatečně uzpůsobené sjezdy a nájezdy.

25. Stavebník zajistí pravidelnou údržbu manipulačních stavebních prostor a souvisejících dopravních komunikací, která tak zamezí vzniku sekundární prašnosti. Při nakládání a následném odvozu bouraného materiálu je nutné dbát o průběžné zkrápění a čistotu nejbližších příjezdových komunikací.

26. Přilehlé komunikace včetně součástí a příslušenství nebudou zmíněnou akcí poškozovány a znečišťovány. V případě znečištění nebo poškození bude povrch dotčených komunikací neprodleně očištěn a odstraněna případná poškození - § 28 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

27. Výsadbou zeleně, umístěním prvků uličního vybavení atp. nebudou omezeny rozhledové poměry pro řidiče vozidel na křižovatkách a nájezdech na komunikace a na přechodech pro chodce nad limity dané ČSN 736102, ČSN 736110 a ČSN 736425-1.

28. Stavbou nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců nebo jiných účastníků silničního provozu.

29. Stavebník bude respektovat podmínky vyjádření Policie ČR, MŘ-DI Ostrava zn. KRPT-89106/ČJ-2015-070706-KP ze dne 21.4.2015 a KRPT-4351/123/ČJ-2015-070706-MS ze dne 14.5.2015.

30. Stávající nadzemní či podzemní vedení inženýrských sítí musí být chráněna. Před zahájením prací stavebník zajistí fyzické vytýčení tras správci, kterým bude rovněž nahlášeno každé odkryté podzemní vedení. Příslušný správce musí být rovněž přizván ke kontrole neporušenosti před záhozem, zápis z této kontroly bude součástí kolaudace stavby. Budou respektována tato stanoviska správců dotčených inženýrských sítí, která jsou nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace, která je uložena u stavebníka a stavebního úřadu:

- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 0100400727 ze dne 8.4.2015
- vyjádření DIAMO, s.p. pod zn. D500/13795/2014 ze dne 4.4.2015
- vyjádření DPO a.s. pod zn. 6353/TDC/14/Kr ze dne 15.4.2014 a zn. 11186/TDC ze dne 6.5.2015
- vyjádření Ostravských komunikací, a.s. zn. OKAS-1822/14/TSÚ/PT ze dne 26.3.2014, OKAS - 1876/15/TSÚ/PT ze dne 14.5.2015, zn. OKAS-1822/2014/TSÚ/Pr ze dne 1.4.2014 a zn. OKAS-1876/2015/TSÚ/Pr ze dne 21.4.2015
- vyjádření Ostravské univerzity v Ostravě č.j. OU 55059/92-2014 ze dne 18.6.2014
- vyjádření OVaK, a.s. pod zn. 6.3/8025/2773/Va ze dne 17.4.2014 a zn. 6.3/8025/4248/15/Va ze dne

18.5.2015

- vyjádření PODA a.s. pod zn. TaV/445/2015/Vo ze dne 24.4.2015
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5001097983 ze dne 28.4.2015
- vyjádření SMO odboru hospodářské správy magistrátu pod č.j. SMO/016972/14/HS/Ner ze dne 29.4.2014 a č.j. SMO/130447/15/HS/Neu ze dne 16.4.2015
- vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. pod zn. 558177/14 ze dne 22.3.2014
- vyjádření T Mobile pod zn. 155-14-M-PJ ze dne 4.4.2014 a zn 155b-12-M-PJ ze dne 6.8.2014

31. Stavebník bude respektovat podmínky vyjádření NIPI, o.p.s. pod zn. 093150034 ze dne 21.4.2015.

32. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky musí v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb včetně jejích příloh.

33. V rámci kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady, prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

34. Stavební práce budou probíhat pouze v době denní.

35. Stavba bude dokončena do 31.12.2016.

## Odůvodnění

Speciální stavební úřad obdržel podáním ze dne 20.5.2015 prostřednictvím společnosti SHB, a.s., Masná 1493/8, 702 00 Ostrava, IČ 25324365, žádost stavebníka, kterým je statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČ 00845451 o stavební povolení pro stavbu pod názvem „Komunikace v areálu bývalé FNsPO-Zábřeh,“ na pozemcích p.p.č. 460/1, 460/24, 485/1, 1553, 1563 k.ú. Zábřeh-VŽ ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČ 00845451 a pozemcích p.p.č. 460/31, 460/46, 472/7, 472/10, 472/11, 1569 a p.č. st. 1324/2 k.ú. Zábřeh -VŽ ve vlastnictví Ostravské univerzity v Ostravě, Dvořákova 7, 701 03 Ostrava, IČ 61988987, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní vydal pro uvedenou stavbu územní rozhodnutí č. 34/2015 ze dne 15.4.2015 zn. S-SMO/378208/14/ÚHAa SŘ, právní moc 4.5.2015. Opatřením ze dne 11.5.2015 pod zn. S-SMO/159968/15ÚHAa SŘ vydal MMO odbor stavebně správní souhlas ve smyslu ust. § 15 stavebního zákona pro povolení stavby speciálními stavebními úřady.

Projektová dokumentace obsahuje tyto stavební objekty: SO 101.1 – Místní komunikace – Veřejně přístupná účelová komunikace, přičemž délka navrhované úpravy je 135,0 m (hlavní trasa) a 76,7 m (větev). Šířkové uspořádání bylo navrženo dle ČSN 73 6110 s ohledem na současnou šířku komunikací. Je navrženo uspořádání v kategorii MO2 7,0/6,0/40 s navrhovanou rychlostí 40 km/h. Jízdní pruhy jsou navrženy šířky 2 x 3,0 m. Šířka zpevnění mezi obrubníky bude 6,0 m. Podél rekonstruované budovy lékařské fakulty (parc. č. 1325/1) byl vybudován obrubník v rámci rekonstrukce ploch v okolí budovy. Poloha tohoto obrubníku je v projektové dokumentaci respektována, komunikace bude v tomto úseku rozšířena až k tomuto obrubníku. Komunikace bude po obou stranách lemována silničními obrubníky výšky 0,12 m. Obrubníky budou v místech pro přecházení sníženy na 0,02 m. Konstrukce vozovky bude tl. 450 mm s asfaltovým povrchem.

SO 101.1 je odvozena do stávající jednotné kanalizace společnosti OVAK a.s. umístěné v komunikaci. Od zasakování bylo upuštěno, a to z důvodu ohrožení stabilizační funkce registrovaného výzkumného krajinného prvku „Areál nemocnice v Ostrava-Zábřehu“.

**SO 101.2 – Místní komunikace a chodník** – Veřejně přístupná účelová komunikace, přičemž délka navrhované úpravy je 167,0 m (hlavní trasa) a 48,3 m (napojení stávající komunikace). Pracovní staničení je vedeno od místa napojení na ul. Syllabovu. Součástí objektu je napojení stávající komunikace, která vede ke stávající vjezdové bráně do areálu. Šířkové uspořádání bylo navrženo dle ČSN 73 6110 s ohledem na současnou šířku komunikací. Je navrženo uspořádání v kategorii MO2 9,0/6,0/40 s navrhovanou rychlostí 40 km/h. Jízdní pruhy jsou navrženy šířky 2 x 3,0 m. Šířka zpevnění mezi obrubníky bude 6,0 m. Komunikace bude po obou stranách lemována silničními obrubníky výšky 0,12 m, přičemž obrubníky v místech pro přecházení budou sníženy na 0,02 m. Komunikace je z jižní strany lemována chodníkem šířky 2,0 m. Chodník bude navazovat na chodník v ul. Syllabova. Nový chodník bude napojen na stávající chodníky v areálu a v km 0,167 bude vyústěn na stávající komunikaci podél východního průčelí rekonstruované budovy lékařské fakulty. Délka nových chodníků vybudovaných v rámci SO 101.2 bude 149,0 m. Na zpevněné plochy místní komunikace bude použit asfaltový beton tl. 450 mm a na chodníky betonová dlažba. Stavba 101.2 je odvozena vybudováním nových přípojek zaústěných do dešťové kanalizace, jež je ve vlastnictví Statutárního města Ostravy.

**SO 102 – Napojení parkoviště** – Délka navrhované úpravy je cca 32,0 m. Parkoviště Ostravské univerzity, které se nachází na pozemku parc. č. 460/46 bude napojeno na novou místní komunikaci vstřícně napojení stávající komunikace k vjezdové bráně. V rámci napojení parkoviště bude vybudován nový dělicí ostrůvek, do kterého budou v rámci objektu SO 401 přemístěny závory. Bude respektována šířka stávající komunikace parkoviště 6,0 m. Konstrukce vozovky bude tl. 390 mm z betonové dlažby a bude shodná s konstrukcí vozovky stávajícího parkoviště. Bude využita dlažba z demolované části povrchu parkoviště.

**SO 103 – Parkoviště** – Stávající plocha před budovou lékařské fakulty na pozemku parc. č. 1324/2, která je využívána k parkování vozidel bude přebudována. Bude vytvořeno celkem 25 parkovacích míst pro osobní automobily. Dvě místa budou vyhrazena pro parkování vozidel tělesně postižených. Plocha parkoviště bude o rozměrech 26,0 m x 29,0 m. Parkovací místa budou vybudována podél dvou na sebe kolmých příjezdových komunikací šířky 6,0 m. Podél východní a jižní hrany parkoviště se vybuduje chodník šířky 2,0 m. Chodník bude vybudován i podél východního průčelí budovy na pozemku parc. č. 1324/2. Chodníky vybudované v rámci SO 103 budou celkové délky 85,0 m. Součástí objektu bude přebudování nájezdové rampy do budovy. Stávající rampa, která je umístěna kolmo k objektu bude zdemolována a bude vybudována rampa nová podél průčelí objektu. Rampa bude stejné šířky jako vstupní podesta do objektu, tj. 3,0 m. Rampa bude na tuto podestu navazovat. Konstrukce vozovky je shodná s objektem SO 101.1. Odvodnění parkoviště je zajištěno vybudováním nových přípojek zaústěných do dešťové kanalizace, jež je ve vlastnictví Statutárního města Ostravy. Veškeré zpevněné plochy jsou navrženy v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb. Na komunikacích bude osazeno dopravní značení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům svým opatřením ze dne 1.6.2015 pod č.j. VITK/07777/15/VŽPaVH/Če, současně upustil na základě ust. § 112 odst.2) stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek. Ve svém opatření speciální stavební úřad upozornil účastníky řízení a dotčené orgány na to, že své námítky a stanoviska mohou uplatnit nejpozději ve stanové lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Usnesením č. 26/2015 pod č.j. VITK/07810/15/VŽPaVH/Če ze dne 1.6.2015 stavební úřad stanovil účastníkům lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí. Námítky účastníků nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny.

Okruh účastníků řízení podle § 109 odst.1 stavebního zákona byl vymezen následovně:

\*stavebník (Statutární město Ostrava)

\*vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna ( Statutární město Ostrava, Ostravská univerzita v Ostravě)

\*vlastník stavby na pozemku na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou- li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena (Ostravská univerzita v Ostravě, ČEZ Distribuce, a.s., DIAMO, s.p., DPO a.s., Ostravské komunikace, a.s., OVaK, a.s., PODA a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., SMO odbor hospodářské správy magistrátu, Telefónica Czech Republic,a.s., T Mobile)

\* vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno (Statutární město Ostrava, Ostravská univerzita v Ostravě)

Žádost o stavební povolení byla podána v souladu s ust. § 110 stavebního zákona tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích a stavbách, dále doklady prokazující vlastnická práva k pozemku a stavbě, projektovou dokumentaci, plán kontrolních podmínek stavby, závazná stanoviska a stanoviska vyžadovaná zvláštními předpisy. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro stavební řízení odpovídá požadavkům přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené doklady dle ust. § 111 stavebního zákona, zabýval se tím zda stavbu lze podle nich provést a ověřil zejména, zda:

*Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.*

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán města Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, jsou stavbou dotčené pozemky součástí plochy určené územním plánem se způsobem využití :“občanské vybavení-střední a vysoké školy“.Využití těchto ploch pro předmětnou stavbu je přípustné. Umístění této stavby je v souladu s územním plánem Ostravy.

Současně posoudil MMO ÚHAaSŘ předložený záměr z hlediska urbanistického. Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, kterou je pro dotčené území Územní plán Ostravy, vydaný zastupitelstvem města Ostravy v květnu 2014, která respektuje z hlediska širších vazeb požadavky a cíle stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje a v Politice územního rozvoje ČR. Posuzovaný záměr splňuje dle předložené dokumentace podmínky dané územně plánovací dokumentací pro rozvoj území města a jeho jednotlivých ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití a respektuje požadavky a zásady stavebního zákona, jeho vyhlášek a zvláštních právních předpisů. Stavební úřad na základě posouzení dospěl k závěru, že jsou naplněny požadavky na ochranu přírodních, architektonických a urbanistických hodnot v dotčeném území a zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území a posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Magistrát města Ostravy, odbor ÚHA a SŘ vydal dne 15.4.2015 pod č.j. SMO/085564/15/ÚHA a SŘ/Cho územní rozhodnutí č. 34/2015. Opatřením ze dne 11.5.2015 pod zn. SMO/159968/15/ÚHA aSŘ/Cho vydal MMO odbor stavebně správní souhlas ve smyslu ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona pro povolení stavby speciálními stavebními úřady.

b) Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Projektovou dokumentaci vypracovala společnost SHB, a.s., Masná 1493/8, 702 00 Ostrava, ověřil autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Hynek Válek, ČKAIT pod poř.č. 1102610, zakázka č. 5/14029.

Projektová dokumentace je přehledná a úplná ve smyslu přílohy č. 8 k vyhlášce 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu dokumentace dopravních staveb a byla vypracována oprávněnou osobou. Projektová dokumentace v odpovídající míře řeší obecné technické požadavky na výstavbu – vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Ověřená projektová dokumentace splňuje podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a je zpracována v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu dokumentace dopravních staveb.

#### § 6 Připojení staveb na sítě technického vybavení

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek budou přes uliční vpusti napojené na přípojky odvedeny do jednotné kanalizační sítě.

#### § 8 Základní požadavky

a) mechanická odolnost a stabilita

Předmětem projektu jsou stavební úpravy komunikací, chodníků, výstavba parkovišť a úpravy zpevněných ploch včetně jejich odvodnění. Konstrukce jsou navrženy tak, aby vyhověly normovým požadavkům.

b) požární bezpečnost

Projektová dokumentace je z hlediska požární ochrany zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o požární ochraně.

c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Objekty nebudou zdrojem žádných odpadů. Pro stavbu platí ust. § 66 stavebního zákona s požadavkem, aby se při stavební činnosti vyloučily nebo omezily negativní účinky stavby na životní prostředí. Při stavební činnosti není možno zatěžovat okolí mimořádným hlukem, prachem a škodlivinami. Při bouracích pracích budou použity technologie, které nebudou zdrojem mimořádného hluku. Prašnost bude omezena kropením a včasným odvozem stavebního odpadu. Negativní dopady výstavby objektů komunikací budou dle možností sníženy na minimum tak, aby co nejméně zatěžovaly okolí. Objekty budou sloužit pro pohyb pěších osobních i nákladních automobilů. Vzhledem k účelu, ke kterému komunikace slouží a budou znovu užívány, nedojde ke zvýšení emisních limitů situace nebude zhoršena. Po dokončení prací nedojde ke zvýšení zatížení životního prostředí. Všechny odpady, které vzniknou při realizaci, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a s prováděcí vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

Navržená stavba odpovídá všem hygienickým požadavkům na výstavbu. Bezpečnost práce a ochrana zdraví je v souladu s vyhláškou č. 324/1990 Sb.

d) ochrana proti hluku

Po vybudování komunikací a parkovišť se nepředpokládá výrazný nárůst dopravy a s tím zvýšení hladiny hluku.

e) bezpečnost při užívání

Projekt je zpracován v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami vztahujícími se na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zejména dodržování vyhl.č. 48/1982 Sb. v platném znění, zák.č. 262/2006 Sb. s příslušnými nařízeními vlády a nařízením vlády č. 361/2007 Sb.



§ 9 Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě nezpůsobily žádné destruktivní poškození kterékoliv přilehlé stavby nebo její části a poškození nebo ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací nebo drah, ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině. Konstrukce jsou navrženy tak, že nedojde k trvalému ani dočasnému ohrožení provozuschopnosti stavby jako celku.

Stavební konstrukce a prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu předpokládané životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou vyskytnout při provádění i užívání stavby.

§ 10 Všeobecné požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolnění látek nebezpečných pro zdraví a životy osob. Projektová dokumentace respektuje podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

§ 14 Ochrana proti hluku a vibracím

Stavba zajišťuje, aby hluk a vibrace působící na osoby byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob, a to i na sousedících pozemcích.

§ 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb

Realizaci stavby bude pověřena stavební firma s živnostenským oprávněním, na činnosti spojené s výstavbou. Investor před zahájením prací provede školení bezpečnosti všech pracovníků se závěrečným přezkoušením a vyhodnocením způsobilosti. Veškeré práce na stavbě budou probíhat v souladu se zákonem o ochraně a bezpečnosti zdraví při práci zák. č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy (nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O pracovním prostředí, vyhl. č. 601/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. O bezpečnosti práce na stavbě a O bezpečnosti při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 378/2001 Sb. o používání strojů a technických zařízení atd.)

V souladu s ust. § 156 stavebního zákona budou navržené výrobky, materiály a konstrukce garantovat po dobu předpokládané existence požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.

Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Po dobu stavby bude osazeno dočasné dopravní značení a po ukončení stavby bude osazeno nové DZ.

§ 34 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací

K novým připojením stavby k distribučním sítím nedojde. Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek budou prostřednictvím příčných a podélných spádů odvedeny do uličních vpustí přípojkami napojenými do jednotné kanalizační sítě.

- vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace respektuje podmínky bezbariérového využití stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

c) Je zajištěn příjezd ke stavbě, včetně vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy.

Dopravní napojení objektů bude provedeno nově, je zajištěno. Zhotovitel zajistí náhradní trasy a provoz pro pěší a dopravu dle návrhu dočasného dopravního značení, které je obsaženo v zásadách organizace výstavby.

Stavba nevykazuje požadavky na další dopravní infrastrukturu ani jiné vybavení stavby k řádnému užívání stavby vyžadované zvláštním předpisem.

d) Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Ke stavbě byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy:

- MMO ÚHAaSŘ odbor stavebně správní vydal dne 15.4.2015 pro uvedenou stavbu územní rozhodnutí č. 34/2015 ze dne 15.4.2015 zn. S-SMO/378208/14/ÚHAa SŘ, právní moc 4.5.2015.

Opatřením ze dne 11.5.2015 pod zn. S-SMO/159968/15ÚHAaSŘ vydal MMO odbor stavebně správní souhlas ve smyslu ust. § 15 stavebního zákona pro povolení stavby speciálními stavebními úřady.

- Hasičský záchranný sbor MSK vydal kladné závazné stanovisko ze dne 17.4.2015 zn. HSOS-3701-2/2015 z hlediska zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů- bez stanovení podmínek.

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje vydala závazné stanovisko ze dne 10.4.2015 zn. S-KHSMS 13571/2015/OV/HOK z hlediska zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů – se stanovením podmínky provádění stavebních prací pouze v denní době.

- Policie ČR, MŘ policie Ostrava, dopravní inspektorát vydal dne 21.4.2015 zn. KRPT-89106/ČJ-2015-070706-KP souhlasné stanovisko a souhlasné stanovisko dle ust. § 77/1c zák. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích v platném znění č.j. KRPT-4353/123/ČJ-2015-070706-MS ze dne 14.5.2015.

Magistrát města Ostravy (dále jen "MMO"),

- MMO, útvar hlavního architekta a SŘ vydal dne 6.5.2015 zn. SMO/127560/15/ÚHA/GAV koordinované závazné stanovisko 0490/2015.

- MMO, odbor ochrany životního prostředí

- z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších právních předpisů- podmínka č. 1 je podmínkou pro provádění stavby a byla zahrnuta do podmínek stavebního povolení.

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších právních předpisů

- podmínky č. 1-5 jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení

- z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění - podmínky č. 1 a 2 jsou podmínkami pro provádění stavby a jsou zahrnuty v podmínkách stavebního povolení.

- MMO, odbor dopravy

- z hlediska zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů

- podmínka č. 1-8 je zahrnuta do stavebního povolení.

V řízení byla předložena tato stanoviska a vyjádření správců inženýrských sítí, podmínky v nich stanovené jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí:

ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 0100400727 ze dne 8.4.2015

RWE Distribuční služby s.r.o. pod zn. 5001097983 ze dne 28.4.2015

PODA a.s. pod zn. TaV/445/2015/Vo ze dne 24.4.2015

DIAMO s.p., odštěpný závod Odra pod zn. D500/13795/2014 ze dne 4.4.2014  
Telefónica Czech Republic, a.s. pod zn. 558177/14 ze dne 22.3.2014  
Dopravní podnik Ostrava a.s. pod zn. 6353/TDC/14/Kr ze dne 15.4.2014  
Ostravské komunikace, a.s. pod zn. OKAS-1822/14/TSÚ/PT ze dne 26.3.2014, zn. OKAS-1876/15/TSÚ/PT ze dne 14.5.2015, zn. OKAS-1822/2014/TSÚ/Pr ze dne 1.4.2014, zn. OKAS-1876/2015/TSÚ/Pr ze dne 21.4.2015  
Ostravské vodárny a kanalizace a.s. pod zn. 6.3/8025/1773/14/Va ze dne 17.4.2014 a zn. 6.3/8025/4248/15/Va ze dne 18.5.2015  
T-mobile, a.s. pod zn. 155b-12-M-PJ ze dne 6.8.2014  
SMO, odbor hospodářské správy magistrátu pod zn. SMO/016972/14/HS/Ner ze dne 29.4.2014 a zn. SMO/130447/15/HS/Neu ze dne 16.4.2015

Stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby. Za předpokladu splnění stanovených podmínek nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena či omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Funkčnost a vlastnosti provedené stavby podle projektové dokumentace není nutné ověřit zkušebním provozem před zahájením trvalého užívání stavby.

V podmínce č. 35 tohoto rozhodnutí je stanoven termín dokončení stavby, který vychází z požadavku stavebníka podle podané žádosti o stavební povolení stavby, stavební úřad tento termín dokončení považuje za adekvátní k rozsahu stavby.

Za předpokladu splnění stanovených podmínek nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena či omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Uvedená opatření nejsou ani navzájem protikladná, ani záporná a stanovené podmínky jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby. Pro realizaci stavby stavební úřad stanovil podmínky podle ust. § 5 písm. d) a ust. § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a ve věcech stavebního řádu a podle ust. § 115 odst. 1) stavebního zákona.

Stavební úřad převzal podmínky z vyjádření dotčených orgánů, které nejsou přímo dány obecně závaznými právními předpisy. O uložení těchto podmínek stavební úřad nemůže rozhodnout, neboť je žadateli ukládají přímo obecně závazné právní předpisy.

Stavbou nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena či omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení a stavební úřad tedy rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je dle ust. § 81 odst.1) správního řádu č. 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“) možno podat odvolání, a to dle ust. § 83 odst.1) správního řádu ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává prostřednictvím odboru výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství ÚMOb Vítkovice k odboru dopravy Magistrátu města Ostravy.

Odvolání se dle ust. § 82 odst.2) správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.

Dle ust. § 85 odst.1) správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

\*Stavba nesmí být zahájena přede dnem nabytí právní moci stavebního povolení.

\*Stavební povolení dle § 115 odst. 4) stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

\*Po dokončení stavby podá stavebník stavebnímu úřadu písemnou žádost na kolaudační souhlas, v jehož průběhu budou předloženy doklady dle ust. § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb.



Jan Kubík

vedoucí odboru výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství

Obdrží:

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 109 odst.1 stavebního zákona

a) stavebník

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava polečností SHB a.s., Masná 1493/8, 702 00 Ostrava

**d) vlastník stavby na pozemku na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena**

Statutární město Ostrava, městský obvod Vítkovice, Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava  
Ostravská univerzita v Ostravě, Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
RWE Distribuční služby s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava  
DIAMO s.p., odštěpný závod Odra, Sirotní 1145/7, 703 86 Ostrava  
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha  
Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava  
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava  
Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava  
T-mobile, a.s., Czech Republic a.s., Tomášekova 2144/1, 149 00 Praha  
SMO, odbor hospodářské správy magistrátu, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava  
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha

**e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno**

- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava  
- Ostravská univerzita v Ostravě, Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava

**Dotčené orgány:**

Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava  
Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava  
SMO, Městský obvod Vítkovice, odbor KSDaB, Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava  
MMO, odbor dopravy, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava  
MMO, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava  
MMO, útvar hlavního architekta a SŘ, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava  
Moravskoslezský kraj, úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava  
Policie ČR, MŘ-DI Ostrava, Výstavní 55, 703 49 Ostrava

**na vědomí:**

Statutární město Ostrava, MOB Vítkovice, odbor majetkový a FK, Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava  
NIPi ČR, o.s., Bieblova 2922/3, 702 00 Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Úřad městského obvodu  
Vítkovice  
odbor výstavby, životního prostředí  
a vodního hospodářství

# STAVBA POVOLENA

STAVBA:

MÍSTO STAVBY:

STAVEBNÍK:

STAVEBNÍ PODNIKATEL:

STAVBU POVOLIL:

STAVEBNÍ POVOLENÍ č.j.:

DATUM NABYTÍ PRÁVNÍ MOCI: 13.8.2015

TERMÍN DOKONČENÍ STAVBY: 31.12.2016

„Komunikace v areálu FNŠPO-Zábřeh“  
pozemky v katastrálním území Zábřeh-VŽ  
Statutární město Ostrava

SMO, ÚMOb Vítkovice, odbor výstavby, ŽPaVH  
VITK/10460/15/VŽPaVH/Če