



Statutární město Ostrava
magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1491	2018	177
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

██████████, datum narození: ██████████
bydliště: ██████████
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████

██████████ datum narození: ██████████
bydliště: ██████████
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátorem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva včetně veškerých příloh a dodatků bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 34 pro k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, a to:
 - pozemku parc. č. 100/74 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemku parc. č. 100/105 ostatní plocha, ostatní komunikace

každý v podílu ½.

2. [REDACTED] převádí spoluvlastnický podíl ½ na pozemcích parc. č. 100/74 a parc.č. 100/105 v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, [REDACTED] převádí spoluvlastnický podíl ½ na pozemcích parc. č. 100/74 a parc.č. 100/105 v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, takže souhrn všech zmíněných spoluvlastnických podílů na pozemcích parc.č. 100/74 a parc.č. 100/105 v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava je předmětem převodu podle této smlouvy (dále jen „předmět převodu“). Na obou zmíněných pozemcích se nachází místní komunikace I. třídy ul. Horní ve vlastnictví kupujícího. Předmět převodu nemá příslušenství ani součásti.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Celková obvyklá cena předmětu převodu byla stanovena ve znaleckém posudku č. 2016/037 ze dne 3.2.2016 znalce Ing. Petra Krámera ve výši 1.893.130,- Kč včetně DPH, přičemž v daném místě a čase obvyklé ceny jednotlivých převáděných pozemků činí:
 - parc.č. 100/74 činí ...922.720,-Kč
 - parc.č. 100/105 činí...970.410,-KčNaposledy zmíněné obvyklé ceny jsou zároveň i kupními cenami sjednanými.

2. Kupní ceny sjednané v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účty uvedené v záhlaví této smlouvy podle jejich spoluvlastnických podílů, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyznamení příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, takto:

[REDACTED]
[REDACTED]

obdrží částku 946.565,-Kč

obdrží částku 946.565,-Kč.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu ani na obou pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
2. Prodávající prohlašují, že seznámili kupujícího se stavem předmětu převodu i obou zmíněných pozemků podle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu i obou zmíněných pozemků znám.
4. Prodávající za splnění povinností plynoucích jim z této smlouvy odpovídají společně a nerozdílně.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, respektive obou předmětných výše zmíněných pozemků, dojde do 30 dnů ode dne obdržení

vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí prodávající.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je převodce vlastnického práva k nemovitým věcem.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdnalivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.

Statutární město Ostrava
magistrát

9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**čl. VII.
Doložka**

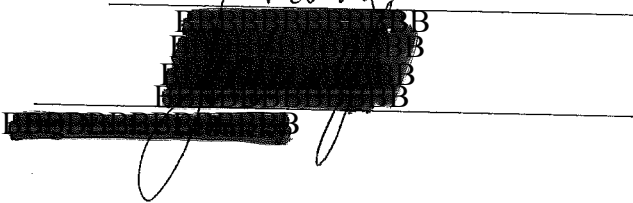
Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 25.5.2016 usnesením č. 1111/ZM1418/17.

prodávající:

Datum: 30.5.2016

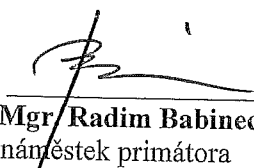
Místo: Ostrava



za kupujícího:

Datum: 31-05-2016

Místo: OSTRAVA


Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



Datum: 30.5.2016

Místo: Ostrava

