



Statutární město Ostrava
magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2961	2018	MJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

[redacted] datum narození [redacted]

bydliště: [redacted]

bankovní spojení: mBank

číslo účtu: [redacted]

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh a dodatků, s výjimkou osobních údajů, bude zveřejněna po dobu časově neomezenou na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 77 pro k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, a to pozemku p.p.č. 566/6, ost. plocha, ost. komunikace.

2. Předmětem převodu je část pozemku p.p.č. 566/6, o výměře 85 m², oddělena dle geometrického plánu č. 2029-45/2016 a nově označena jako pozemek p.p.č. 566/6, k.ú. Michálkovice, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“). Geometrický plán č. 2029-45/2016 vyhotovený pro k.ú. Michálkovice v roce 2016 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Na předmětu převodu se nachází komunikace III. třídy 34C (ul. Mezi Zahradami) ve vlastnictví kupujícího. Předmět převodu nemá součásti ani příslušenství.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávající převezme a zaplatí za něj prodávající kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn v znaleckém posudku č. 3343-48/2016 znalce [REDACTED] ze dne 14.9.2016 cenou obvyklou ve výši 37.740,-Kč. Částka ve výši 37.740,-Kč je dle dohody smluvních stran sjednanou kupní cenou.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávající bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Prodávající prohlašuje, že v předmětu převodu je uložena inženýrská síť, jejíž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listech vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to plynovod středotlaký (cizí vlastník).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Dohoda o úhradě za bezesmluvní užívání

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí za bezesmluvní užívání předmětu převodu v období od 1.1.2014 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí prodávajícímu částku vycházející z částky stanovené znaleckým posudkem o obvyklé ceně nájemného, uvedeným v čl. II odst. 1 této smlouvy, a 22,70 Kč/m²/rok. Tato částka bude uhrazena do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdává a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajícího přejímá.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 16.11.2016 usnesením č. 1399/ZM1418/21.

Nedílná součást smlouvy:

- Geometrický plán č. 2029-45/2016 pro k.ú. Michálkovice

Prodávající:

Datum: 18. 11. 2016

Místo: Ostrava

Za kupujícího:

Datum: 22 - 11 - 2016

Místo: Ostrava

.....
[Redacted signature]

.....
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přečtený z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití		Způsob využití	část katastru nemovitostí	
566/6	1	26	ostat.pl. ostat.komunikace	566/6		85	ostat.pl. ostat.komunikace			2	566/6		77		85	
				566/13		13	ostat.pl. jiná plocha			2	566/6		77		13	
				566/14		28	ostat.pl. jiná plocha			2	566/6		77		28	
	1	26			1	26										

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením
Y X Kód kv. Y X Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Y	X	Poznámka
k.ú. Michálkovice (714747) Poddolované území						
1099-268	465588.46	1102602.99	3	465587.64	1102603.45	
1099-272	465594.87	1102603.72	3	465594.06	1102604.15	
1099-278	465593.46	1102604.96	3	465592.65	1102605.40	
1099-321	465565.59	1102612.47	3	465564.81	1102613.03	
1099-332	465560.14	1102614.73	3	465559.37	1102615.31	
1099-336	465565.80	1102616.31	3	465565.04	1102616.87	
1099-339	465557.29	1102616.94	3	465556.53	1102617.53	
1	465558.79	1102615.78	4	465558.09	1102616.37	hřeb
2	465560.53	1102615.85	4	465559.77	1102616.43	hrana komunikace
3	465563.66	1102615.88	4	465562.90	1102616.45	hrana komunikace
4	465569.10	1102614.07	4	465568.33	1102614.61	hrana komunikace
5	465570.22	1102611.23	4	465569.44	1102611.77	hrana komunikace
6	465588.31	1102606.36	4	465587.51	1102606.82	hrana komunikace
7	465590.49	1102606.18	4	465589.67	1102606.63	hřeb
8	465590.26	1102603.19	4	465589.45	1102603.64	hřeb
9	465588.84	1102603.38	4	465588.03	1102603.84	hrana komunikace

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

rozdělení pozemku

vyhotovitel:	GEOSTA Ostrava s.r.o. 28.října 168 Ostrava 709 00 IČ: 00575321
číslo plánu:	2029-45/2016
lkres:	Ostrava-město
obec:	Ostrava
kat. území:	Michálkovice
mapový list:	Ostrava 6-1/24 (DKM)
osvědčením vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic teré byly označeny předepsaným způsobem:	

Geometrický plán ověřil (ředně oprávněný zeměměřický inženýr):	Stejnopis ověřil (ředně oprávněný zeměměřický inženýr):
Jméno, příjmení: <i>Ing. Oldřich Mikulecký</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Oldřich Mikulecký</i>
Číslo položky seznamu ředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95	Číslo položky seznamu ředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95
Dne: 25. srpna 2016 Číslo: 326/2016	Dne: - 1 - 09 - 2016 Číslo: 486/2016
Náležitostmi s přesností odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad ověřil a obřadilování parcel.	Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Jiří Barč PGP-2318/2016-807 2016.08.31 11:16:44 CEST	

