

Číslo smlouvy objednatele: 2316/2018/OI/VZKÚ  
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P18V00000137

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené náměstkem primátora  
Ing. Břetislavem Rigerem

**KONEKO, spol. s r.o.**

Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava-Mar. Hory  
zastoupená: Ing. Oldřichem Kazdou, jednatelem  
Osoba pověřená jednáním ve věcech technických:  
Ing. Oldřich Kazda

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxx  
Číslo účtu: xxx

---

IČO: 00577758  
DIČ: CZ 00577758  
Peněžní ústav: xxx  
Číslo účtu: xxx

Jméno a příjmení autorizované osoby v oblasti  
VH staveb: xxx  
Č. autorizace: xxx

---

dále jen **objednatel**

---

dále jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

---

#### Čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
5. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněno poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
6. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množství a časově

omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užití logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

7. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
8. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele aktualizaci díla, určeného pro stavbu „Kanalizace Hrušov“, v jižní části Ostravy Hrušova (dále jen „stavba“ nebo „dílo“), a to:
  - 1.1 Projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, (dále jen „DŮR“) viz vyhláška č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,  
Projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení s propracováním do úrovně dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DSP+DPS) – viz vyhláška č. 499/2006, ve znění pozdějších předpisů, která bude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 169/2016 Sb.“).  
Projektové dokumentace budou zpracovány v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu vyhlášek č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se dále zavazuje vykonávat občasný autorský dozor po dobu realizace stavby. V rámci autorského dozoru zhotovitel bude zabezpečovat zejména tyto činnosti:
  - a) účast na kontrolních dnech,
  - b) dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
  - c) posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchytky v částech projektů zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
  - d) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - e) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně komplexního vyzkoušení,
  - f) účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné prohlídce stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadávacími podmínkami k veřejné zakázce a nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce.
4. Zastupování objednatele v rozsahu plné moci, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
5. Podkladem pro vypracování projektových dokumentací je aktualizovaný investiční záměr, který zpracovala společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen „OVAK a.s.“) v říjnu 2017 a dokumenty „Požadavky na provádění stokových sítí a kanalizačních přípojek“ v aktuálním znění zpracované provozovatelem vodovodní a kanalizační sítě OVAK a.s., umístěné na webových stránkách [www.ovak.cz](http://www.ovak.cz). Projektové dokumentace zpracovat v koordinaci s projektovou dokumentací příjezdové komunikace, kterou zajišťuje ÚMOB Slezská Ostrava.
6. Plnění díla zahrnuje:
  - I. Průzkumné práce
    - a) Provedení geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby a zhotovení

účelové mapy v měřítku 1:500 v rozsahu potřebném pro vypracování předmětné akce, včetně ověřených údajů o přesné poloze napojovacích míst na stávající kanalizační síť. Předané údaje z investičního záměru a GIS jsou pouze orientační a nezávazné, povinností projektanta je údaje v terénu zaměřením ověřit. Objednateli bude zaměření předáno taktéž v digitální formě.

- b) Zjištění a zakreslení stávajících inženýrských sítí.
- c) Průzkum stávajících kanalizačních přípojek, který bude proveden formou pasportu a bude obsahovat situační zakreslení umístění přípojky ve sklepení jednotlivých objektů, včetně zaměření výšky prostupu přípojky základy objektu (nebo výšky podlahy sklepu v místě kanalizační přípojky). Každá přípojka bude doložena fotografií. V případě septiku nebo žumpy bude zaměřen přítok do objektu (výška a profil). U dešťových svodů bude doloženo situační umístění, fotodokumentace, projednání s jednotlivými majiteli umístění přípojkové šachty pro stávající objekty a doloženo, jak bude nakládáno se srážkovými vodami z jednotlivých objektů.
- d) Výběr stavenišť.
- e) Veškeré nezbytné průzkumy pro zpracování PD (např. inženýrsko-geologický, hydrogeologický a atmogeochemický průzkum) v rozsahu nutném pro řádné zhotovení díla, vč. zpracování výsledků, které budou zřejmé z těchto průzkumů a zajištění podkladů pro hydrotechnické výpočty.

## II. Projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „DÚR“):

### 1. Majetkoprávní – vlastnické vztahy

- a) Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN (evidence nemovitostí), PK (pozemkový katastr) ověřené katastrálním úřadem, včetně zákresu celé stavby a zákresu zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“).
- b) Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN, PK ověřené katastrálním úřadem bez zakreslení stavby – 1x originál v pare č. 1.
- c) Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou částečného výpisu z listu vlastnictví pro dotčené parcely s uvedením vlastnických a jiných práv, včetně doložení nabývacích titulů k těmto pozemkům (u pozemků, které vlastník nabyl do roku 1993).
- d) Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou informace pro sousedící parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.
- e) Soupis vlastníků pozemků dotčených stavbou, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres majitelů, odkazu na mapový list, případně č. výkresu na kterém se příslušné parcelní číslo nachází a způsobu projednání majetkoprávních záležitostí, vč. nároků na dočasný a trvalý zábor.
- f) Soupis vlastníků sousedních pozemků, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jména a adresy vlastníka/ů.
- g) Kladné projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (text návrhu smlouvy budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě předá po podpisu smlouvy o dílo zástupce objednatele zhotoviteli).

Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat katastrální situaci v měřítku 1:1000 se zákresem stavby, vymezením dotčené plochy služebnosti inženýrské sítě a šířky ochranného pásma. Text návrhu smlouvy bude předán zástupci objednatele také v elektronické podobě. Případné připomínky k návrhu smlouvy ze strany vlastníka stavbou dotčeného pozemku budou zhotovitelem zapracovány do textu smlouvy a v elektronické podobě předány zástupci objednatele.

V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením služebnosti inženýrské sítě, bude DÚR doplněna písemným projednáním jiného věcného práva k těmto dotčeným pozemkům v souladu se stavebním zákonem (např. formou výpůjčky, formou nájemní smlouvy...). Způsob projednání bude upřesněn se zástupcem objednatele, tj. technickým dozorem. Všechny originály těchto dokumentů budou nedílnou součástí DÚR.

- h) Kladné projednání vstupů se všemi uživateli pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby.
- i) Zpracování všech požadavků vlastníků pozemků vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě a jiných uzavřených smluv do DÚR.

## 2. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

- a) Zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí v rozsahu dle zákona a vyhlášek uvedených v čl. II., odst. 1. této smlouvy.
- b) Při zpracování DÚR bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce a ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na výrobních výborech - svolání min. 2 výrobních výborů.
- c) DÚR bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 428/2001Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s „Požadavky na provádění stokových sítí a kanalizačních přípojek“, v aktuálním znění, zpracované provozovatelem kanalizační sítě OVAK a.s., umístěnými na webových stránkách [www.ovak.cz](http://www.ovak.cz).
- d) Stavba bude rozdělena na stavební objekty - hlavní řad a přípojky, odstranění stávajících řadů (případně další objekty - povrchy komunikací apod.), a to pro každou ulici zvlášť. V případě velkého rozsahu bude rozdělena na etapy.
- e) Propočet stavby členěný dle jednotlivých dotčených ulic a stavebních objektů.
- f) Projednání DÚR s dotčenými orgány státní správy, včetně zajištění koordinovaného stanoviska, závazných stanovisek apod. s organizacemi a správci inženýrských sítí. DÚR bude respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců sítí a jiných dotčených subjektů.
- g) Součástí DÚR bude situace se zákresem a stručným popisem projektované stavby pro potřeby zhotovení informační tabule dle § 87 stavebního zákona.
- h) Pasport průzkumu stávající kanalizační sítě, kanalizačních přípojek.
- i) DÚR bude zpracována v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Součástí DÚR bude rovněž specifikace všech opatření k zajištění ochrany přírody a krajiny v souladu s tímto zákonem.

V případě, že stavbou dojde k dotčení stávající zeleně, bude součástí DÚR pasport všech stromů a keřů určených ke kácení, včetně určení druhů jednotlivých dřevin, tzn. dokument obsahující geodetické zaměření těchto dřevin s jejich zákresem do aktuální katastrální situace zpracované oprávněným geodetem, situace se zákresem v měřítku 1:500, souhlas vlastníka dotčeného pozemku s kácením zeleně, plná moc vlastníka dotčeného pozemku k jeho zastupování ve správním řízení ve věci povolení kácení dřevin pro zástupce objednatele v originálu či úředně ověřené kopii, aktuální výpis z katastru nemovitostí dotčeného pozemku. Zajištění závazného stanoviska OOP ke kácení dřevin.

## III. **Projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení s propracováním do úrovně dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DSP+DPS“):**

### 1. Průzkumné práce

- a) Ověření, aktualizace a doplnění provedeného geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby a zhotovení účelové mapy v měřítku 1:500 v rozsahu potřebném pro vypracování předmětné akce, včetně ověřených údajů o přesné poloze napojovacích míst na stávající kanalizační síť. Předané údaje z investičního záměru a GIS jsou pouze orientační a nezávazné, povinností projektanta je údaje v terénu zaměřením ověřit. Objednateli bude zaměření předáno taktéž v digitální formě.
- b) Ověření, aktualizace průběhu, doplnění a zakreslení stávajících inženýrských sítí včetně ochranných pásem.
- c) Aktualizace provedeného průzkumu stávajících kanalizačních přípojek a doplnění pasportu, který bude obsahovat situační zakreslení umístění přípojky ve sklepení jednotlivých objektů, včetně

zaměření výšky prostupu přípojky základy objektu (nebo výšky podlahy sklepu v místě kanalizační přípojky). V případě septiku nebo žumpy bude zaměřen přítok do objektu (výška a profil). Každá přípojka bude doložena fotografií. U dešťových svodů bude doloženo situační umístění a fotodokumentace, projednání s jednotlivými majiteli umístění přípojkové šachty pro stávající objekty a bude doloženo, jak bude nakládáno se srážkovými vodami z jednotlivých objektů.

- d) Ověření a doplnění provedených průzkumů, nezbytné pro zpracování DSP+DPS (např. inženýrsko-geologický, hydrogeologický a atmogeochemický průzkum), v rozsahu nutném pro řádné zhotovení díla, včetně zapracování výsledků, které budou zřejmé z těchto průzkumů a zajištění podkladů pro hydrotechnické výpočty.

## 2. Majetkoprávní – vlastnické vztahy

- a) Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN (evidence nemovitostí), PK (pozemkový katastr) ověřené katastrálním úřadem, vč. zákresu celé stavby a ZOV.
- b) Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN, PK ověřené kat. úřadem bez zákresu stavby – 1x originál v pare č. 1.
- c) Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou částečného výpisu z listu vlastnictví pro dotčené parcely s uvedením vlastnických a jiných práv, včetně doložení nabývacích titulů k těmto pozemkům (u pozemků, které vlastník nabyl do roku 1993).
- d) Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou informace pro sousedící parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.
- e) Soupis vlastníků pozemků dotčených stavbou, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres majitelů, odkazu na mapový list, případně č. výkresu, na kterém se příslušné parcelní číslo nachází a způsobu projednání majetkoprávních záležitostí, včetně nároků na dočasný a trvalý zábor.
- f) Soupis vlastníků sousedních pozemků, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres majitelů.
- g) Kladné projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, stavebního řízení, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (text návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě předá po podpisu smlouvy o dílo zástupce objednatele zhotoviteli).

Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat katastrální situaci v měřítku 1:1000 se zákresem stavby, vymezením dotčené plochy služebnosti inženýrské sítě a šířky ochranného pásma. Text návrhu smlouvy bude předán zástupci objednatele také v elektronické podobě. Případné připomínky k návrhu smlouvy ze strany vlastníka stavbou dotčeného pozemku budou zhotovitelem zapracovány do textu smlouvy a v elektronické podobě předány zástupci objednatele.

V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením služebnosti inženýrské sítě, bude DSP+DPS doplněna písemným projednáním jiného věcného práva k těmto dotčeným pozemkům v souladu se stavebním zákonem (např. formou smlouvy o výpůjčce, formou nájemní smlouvy...). Způsob projednání bude upřesněn se zástupcem objednatele, tj. technickým dozorem. Všechny originály těchto dokumentů budou součástí DSP+DPS.

- h) Kladné projednání vstupů se všemi uživateli pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby.
- i) Zapracování všech požadavků vlastníků pozemků, vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě a jiných uzavřených smluv do DSP+DPS.

## 3. Dokumentace pro vydání stavebního povolení s propracováním do úrovně dokumentace pro provádění stavby

- a) Zpracování projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení s propracováním do úrovně dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle zákona a vyhlášek uvedených v čl. II., odst. 1.

této smlouvy, včetně zpracování podmínek územního rozhodnutí a zpracování případných požadavků vlastníků pozemků, vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě a jiných uzavřených smluv.

- b) Při zpracování DSP+DPS bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce a ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na výrobních výborech (svolání min. 2 výrobních výborů k rozpracované dokumentaci).
- c) DSP+DPS bude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., vyhl. č. 169/2016 Sb. a přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- d) DSP+DPS bude zpracována v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích, v souladu s vyhláškou č. 428/2001 Sb., k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s „Požadavky na provádění stokových sítí a kanalizačních přípojek“, v aktuálním znění, zpracované provozovatelem kanalizační sítě OVAK a.s., umístěnými na webových stránkách [www.ovak.cz](http://www.ovak.cz).
- e) Součástí DSP+DPS bude plán kontrolních prohlídek stavby v souladu s § 110 stavebního zákona.
- f) V případě, že v rámci stavby bude nutno provést odstranění stávajícího vodního díla, bude součástí DSP+DPS dokumentace bouracích prací zpracovaná v souladu s přílohou č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Součástí DSP+DPS budou rovněž údaje o následném účelu využití pozemků, na kterých bylo stávající dílo odstraněno.
- g) DSP+DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Součástí DSP+DPS bude rovněž specifikace všech opatření k zajištění ochrany přírody a krajiny v souladu s tímto zákonem.  
V případě, že stavbou dojde k dotčení stávající zeleně, bude součástí DSP+DPS pasport všech stromů a keřů určených ke kácení, včetně určení druhů jednotlivých dřevin, tzn. dokument obsahující geodetické zaměření těchto dřevin s jejich zákresem do aktuální katastrální situace zpracované oprávněným geodetem, situace se zákresem v měřítku 1:500, souhlas vlastníka dotčeného pozemku s kácením zeleně, plná moc vlastníka dotčeného pozemku k jeho zastupování ve správním řízení ve věci povolení kácení dřevin pro zástupce objednatele v originálu či úředně ověřené kopii, aktuální výpis z katastru nemovitostí dotčeného pozemku. Zajištění závazného stanoviska OOP ke kácení dřevin.
- h) DSP+DPS bude doplněna údaji dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž by dán souhlas podle vodního zákona, a část rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci.
- i) Stanovení konkrétního způsobu zneškodňování odpadů, vznikajících při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- j) Stavba bude rozdělena na stavební objekty - hlavní řad a přípojky, odstranění stávajících řadů (případně další objekty – povrchy komunikací apod.), a to pro každou ulici zvlášť. V případě velkého rozsahu bude rozdělena na etapy.
- k) Součástí DSP+DPS budou údaje o přesném umístění, hloubce a počtu přípojek, kanalizačních šachet, uličních vpustí apod. Uvedené údaje, včetně projednání s vlastníky přípojek, budou zapracovány do DSP+DPS v písemné i grafické podobě.
- l) Zhotovitel na základě prověření skutečného stávajícího stavu (prověření v terénu, projednání stávajícího napojení s vlastníkem, případně nájemcem připojované nemovitosti) navrhne přepojení kanalizačních přípojek nebo výměnu částí kanalizačních přípojek na veřejném prostranství. Veškeré tyto údaje budou doloženy písemným vyjádřením vlastníka připojované nemovitosti. Vzor projednání kanalizační přípojky předá zástupce objednatele zhotoviteli po podpisu smlouvy.
- m) Ověření správnosti volby použitých materiálů s ohledem na chemické složení podzemních vod v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o ochraně veřejného zdraví), ve znění pozdějších předpisů.

- n) Součástí DSP+DPS bude statický výpočet uložení kanalizace, včetně posouzení vlivu provádění stavby na okolní zástavbu a dále statické posouzení pažení, včetně zapracování těchto závěrů do DSP+DPS.
- o) Zásypy potrubí v komunikaci budou navrženy v souladu s požadavky Ministerstva dopravy a spojů České republiky TP 146 o povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
- p) Budou navrženy zkoušky míry ztuhnutí (podsypu, obsypu a zásypu), jejich četnost, v jaké hloubce budou prováděny a jaký parametr musí být dodržen.
- q) Součástí DSP+DPS bude návrh plánu zkoušek. Bude navržena zkouška vodotěsnosti potrubí včetně kanalizačních šachet dle aktuálně platných norem. Po ukončení stavby bude provedena kamerová zkouška nových řadu, přepojených kanalizačních přípojek a kanalizačních šachet včetně vyhodnocení. Kamerové zkoušky včetně vyhodnocení budou uvedeny v DSP+DPS.
- r) V případě, že se stavba bude nacházet pod hladinou podzemní vody, bude DSP+DPS řešit po technické stránce snižování hladiny podzemní vody po dobu výstavby - součástí DSP+DPS bude návrh provozního řádu pro čerpání podzemních vod, dále musí být (na základě hydrogeologického posudku) zřejmé, jakým způsobem budou tímto odběrem ovlivněny okolní stavby nebo zařízení a množství odebírané vody -  $Q_{\text{prům.}} (l.s^{-1})$ ,  $Q_{\text{max.}} (l.s^{-1})$ ,  $Q_{\text{roční}} (m^3.rok^{-1})$ .
- s) V případě, že vlastník pozemku (pověřený městský obvod) bude v rámci vyjádření k DSP+DPS vyžadovat nadstandardní provedení úprav dotčeného pozemku - v rozsahu větším než je jeho skutečné poškození (asfaltaci komunikace, opravu chodníků, apod.), bude součástí DSP+DPS také rozpočet zahrnující variantnost těchto nákladů na realizaci.
- t) V případě, že správci sítí budou požadovat ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li DSP+DPS vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v DSP+DPS.
- u) Návrhy provozních řádů pro provozování zařízení ve správě OVAK a.s. budou zpracovány samostatně dle příslušných norem, platné legislativy a dle vizuálního stylu objednatele, přičemž elektronická podoba této šablony bude zhotoviteli předána zástupcem objednatele po podpisu smlouvy. Návrh provozního řádu bude předán objednateli v tištěné i elektronické podobě. Zhotovitel je povinen případné připomínky objednatele k návrhu provozního řádu zapracovat.  
V případě, že není potřeba zpracovat nový provozní řád, ale bude nutno aktualizovat stávající provozní řády, připraví zhotovitel podklady pro jejich aktualizaci dle požadavků provozovatele. Tato záležitost bude řešena individuálně a upřesněna na výrobních výběrech.
- v) V případě potřeby „Opatření pro případ havárie“ (havarijní plán) ve smyslu ust. § 39, odst. 2., písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a schválení odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
- w) V případě potřeby návrh povodňového plánu dle § 71, zákona č. 254/2001 Sb. a jeho projednání se správcem vodního toku a následně předložení statutárnímu městu Ostrava – místně příslušnému Úřadu městského obvodu k ověření souladu věcné a grafické části zpracovaného povodňového plánu s povodňovým plánem obce.
- x) Zásady organizace výstavby, včetně situace staveniště a přechodného dopravního značení. Přechodné dopravní značení bude projednáno a schváleno pracovní skupinou organizace řízení dopravy (dále jen „OŘD“) u příslušného správního úřadu.
- y) Projektovou dokumentaci případných přístupových komunikací, potřebných po dobu výstavby, včetně projednání s vlastníky, opatřenou autorizačním razítkem pro dopravní stavby a schválený pracovní skupinou OŘD.
- z) Nedílnou součástí DSP+DPS bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DSP+DPS.
- aa) Projednání DSP+DPS s dotčenými orgány státní správy, včetně zajištění koordinovaného stanoviska, závazných stanovisek apod. s organizacemi a správci sítí pro potřeby vydání stavebního povolení s kladným stanoviskem. V případě, že dojde ke křížení s vodním tokem, bude

součástí DSP+DPS projednání a schválení křížení se správcem povodí a provozem vodovodní a kanalizační sítě OVAK a.s. DSP+DPS bude respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců sítí a ostatních dotčených subjektů.

- bb) V případě, že bude prováděna sanace betonových konstrukcí, bude v DSP+DPS navržen technologický postup prací včetně detailního návrhu sanačního systému a hodnot požadovaných po skončení sanace. Taktéž budou popsány způsoby kontrol sanačních prací.
7. Veškeré polohopisné a výškopisné souřadnice uvedené v projektové dokumentaci a v geodetickém zaměření budou v systému S-JTSK a Balt po vyrovnání.
  8. DÚR včetně propočtu nákladů stavby (v pare 1-3), bude objednateli a technickému dozoru (TDS) dodána v 5 -ti vyhotoveních (každé bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta) z toho dodána SMO 2x, TDS 3x. DÚR bude dodána i v elektronické podobě na 2 ks CD-ROM (z toho SMO 1x, TDS 1x), které budou obsahovat textovou část, dokladovou část (.pdf), výkresy a propočet stavby. Textová část, včetně propočtu stavby, bude dodána ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresy budou dodány ve formátu, který umožní prohlížení dokumentace (např. pdf), ~~popř.~~ a ve formátu, kompatibilním s programy AutoCAD nebo ArchiCAD (dwg).
  9. DSP+DPS bude objednateli a technickému dozoru (TDS) dodána v 8 -mi vyhotoveních (každé bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta), z toho dodána SMO 2x, TDS 6x. Majetkoprávní, vlastnické vztahy (informace z katastru nemovitostí, nabyvací tituly, souhlasy, smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jiná práva, katastrální mapy, apod.), dopravní značení a vyjádření dotčených orgánů státní správy, organizací a správců inženýrských sítí budou dodány i v originálech.
  10. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
  11. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „Plán BOZP“), který bude objednateli dodán současně s DSP+DPS ve čtyřech vyhotoveních (2x SMO, 2x TDS). Plán BOZP bude obsahovat přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Plán BOZP bude zpracován v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
  12. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb. „**soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**“ (dále jen „Soupis prací“) a položkový rozpočet. Soupis prací bude zpracován dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. s uvedením cenové soustavy ÚRS, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a objednateli dodán současně s DSP+DPS v osmi vyhotoveních. Soupis prací a oceněný položkový rozpočet bude zpracován v cenové soustavě ÚRS platné v době předání díla, bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a bude doručen 3x oceněný (paré 1-3) a 5x neoceněný (slepý). Rozpočtová část bude zpracována dle „Standardní klasifikace produkce“, v souladu s ustanovením zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů.
  13. DSP+DPS bude dodána i v elektronické podobě na 3 ks CD-ROM, které budou obsahovat kompletní dokumentaci v rozsahu paré č. 1, tj. textovou část, výkresy, Plán BOZP, dokladovou část, neoceněný (slepý) rozpočet vč. Soupisu prací, výsledky provedených průzkumů, projekt dopravního značení, majetkoprávní vztahy – smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jiná práva atd. Dvě CD budou obsahovat i oceněný rozpočet. Textová část včetně Plánu BOZP, oceněný i neoceněný (slepý) rozpočet bude dodána ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresy budou dodány ve formátu, který umožní prohlížení dokumentace (např. pdf) a ve formátu, kompatibilním s programy AutoCAD nebo ArchiCAD (dwg). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel



poskytne dle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., v následujících elektronických formátech:

- \*.xls/xlsx (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),

- originál v \*.pdf (Portable Document Format), který tvoří úvodní strana naskenovaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, opatřená podpisem autorizovaného projektanta,

- ve struktuře \*.xml (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis.

Dvě vyhotovení projektové dokumentace v el. podobě budou předány na investiční odbor Magistrátu města Ostravy, přičemž na jednom ks CD-ROM bude oceněný i neoceněný rozpočet a na druhém ks CD-ROM bude neoceněný rozpočet. Třetí vyhotovení vč. oceněného i neoceněného rozpočtu, bude předáno technickému dozoru (TDS).

14. Předmět smlouvy může být v průběhu zpracování projektové dokumentace rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlasného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
15. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům uchazečů týkajících se projektové dokumentace pro stavební povolení s propracováním do úrovně pro provádění stavby, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle čl. XII., odst. 5. této smlouvy.
16. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### čl. III.

#### Místo plnění

1. Místem pro předání výsledků provedených průzkumů, projektových dokumentací, Plánu BOZP, Soupisu prací a položkových rozpočtů je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, investiční odbor a sídlo technického dozoru, kterého určí objednatel.
2. Místem výkonu autorského dozoru je místo stavby, tj. dotčené území v Ostravě, v jižní části Hrušova dle aktualizace investičního záměru uvedeného v článku II. smlouvy.

### čl. IV.

#### Termíny plnění

1. Průzkumné práce dle čl. II odst. 6 I v požadovaném rozsahu budou provedeny a výsledky provedených průzkumů budou objednateli předány do **25** týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. DŮR v požadovaném rozsahu bude objednateli předána do **33** týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. DSP+DPS v požadovaném rozsahu, vč. Plánu BOZP, Soupisu prací a položkových rozpočtů bude objednateli předána do **28** týdnů od předání pravomocného územního rozhodnutí.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele.
5. Bude-li přerušení prací na díle trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny.
6. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.

- Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen udělením kolaudačního souhlasu.

## čl. V.

### Cena díla

- Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>Cena vč. DPH</b>
Průzkumné práce	233.000,- Kč	48.930,- Kč	281.930,- Kč
PD pro vydání územního rozhodnutí	350.000,- Kč	73.500,- Kč	423.500,- Kč
PD pro vydání stavebního povolení s propracováním do úrovně dokumentace pro provádění stavby, vč. Soupisu prací a položkových rozpočtů a Plánu BOZP	644.000,- Kč	135.240,- Kč	779.240,- Kč
Autorský dozor po dobu realizace stavby	120.000,- Kč	25.200,- Kč	145.200,- Kč
<b>CENA CELKEM v Kč</b>	<b>1.347.000,- Kč</b>	<b>282.870,- Kč</b>	<b>1.629.870,- Kč</b>

- Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.
- Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

## čl. VI.

### Provádění díla

- Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. V projektových dokumentacích budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
- Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
- Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.

## čl. VII.

### Předání díla

- Předání a převzetí výsledků provedených průzkumů, projektových dokumentací, Plánu BOZP, Soupisu prací a položkových rozpočtů dle čl. II. této smlouvy bude provedeno osobně v sídle

objednatel, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí č. 8, 729 30 Ostrava, investiční odbor a v sídle technického dozoru.

2. Třicet dní před termínem předání díla (dle čl. IV. této smlouvy) předloží zhotovitel dokumentaci v jednom provedení k odsouhlasení a vyjádření OVAK a.s. a technickému dozoru (TDS).
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli, a pokud ne, z jakých důvodů. Zároveň zhotovitel předá objednateli předávací protokol podepsaný technickým dozorem.
4. O ukončení výkonu autorského dozoru bude sepsán samostatný protokol.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

## čl. VIII.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné ve dnech předání a převzetí jednotlivých plnění uvedených v bodě 15. tohoto článku smlouvy.
4. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví zhotovitel fakturu, ve které kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna uvést i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky, číslo investiční akce,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) dobu splatnosti faktury,
  - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - g) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - h) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. investiční odbor).
5. Doba splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní termín splatnosti.
6. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn „Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění“.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li neprávne vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, zadávací dokumentací k této veřejné zakázce a ustanoveními této smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
11. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
12. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
15. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
  - a) po provedení průzkumných prací dle čl. II. odst. 6. I. a předání výsledků provedených průzkumů v požadovaném rozsahu: **233.000,-** Kč bez DPH + DPH v zákonné výši,
  - b) po předání DÚR dle čl. VII. v požadovaném rozsahu: **350.000,-** Kč bez DPH + DPH v zákonné výši,
  - c) po předání DSP+DPS dle čl. VII. v požadovaném rozsahu, vč. Plánu BOZP, Soupisu prací a položkových rozpočtů: **644.000,-** Kč bez DPH + DPH v zákonné výši,
  - d) za vykonaný autorský dozor na stavbě po vydání kolaudačního souhlasu vystaví zhotovitel fakturu na částku **120.000,-** Kč bez DPH + DPH v zákonné výši.

## čl. IX.

### Plná moc

1. Objednatel uděluje k úkonům v rozsahu dle čl. II. této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

## čl. X.

### Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou zhotovitelem příslušné projektové dokumentace na stavbě zhotovené dle projektové dokumentace nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Odpovědnost za újmu způsobenou nesprávným prováděním autorského dozoru nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel nahradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné újmy objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I., bodu 3. smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

## Čl. XI.

### Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost do konce záruční doby stavby, zhotovené dle projektové dokumentace vytvořené na základě této smlouvy, maximálně však do 31. 12. 2030.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá.
6. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

## Čl. XII.

### Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny bez DPH příslušného plnění za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z účtované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že DSP+DPS nebude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny stanovené za tuto projektovou dokumentaci dle písm. c), bodu 15., článku VIII. této smlouvy.
4. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele při plnění této smlouvy, a to
  - povinnosti uvedené v čl. II. této smlouvy nebo
  - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele nebo
  - povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10% ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinností zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.

5. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II., odst. 15. této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
6. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

### čl. XIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 09466/RM 1418/ 130 ze dne 12.6.2018 2018, kterým bylo rozhodnuto o zadání zakázky označené „Kanalizace Hrušov (PD+AD)“, poř. č. 137/2018.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle odst. 5 čl. V. a posunu termínů dle odst. 4, čl. IV. této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
9. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
11. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
14. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2., ustanovení § 2093 a § 2591 OZ.

- 15.** Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2. a 3. OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- 16.** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 17.** Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- 18.** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 19.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 - Prohlášení  
Příloha č. 2 - Plná moc

**Za objednatele**  
Datum: 19.6.2018

Místo: Ostrava

**Za zhotovitele**  
Datum: 20.7.2018

Místo: Ostrava

---

**Ing. Břetislav Riger**  
náměstek primátora  
na základě plné moci

---

**Ing. Oldřich Kazda**  
jednatel

## Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Ostravě dne: 20.7.2018

---

za zhotovitele  
Ing. Oldřich Kazda  
jednatel



**PLNÁ MOC**  
**ke smlouvě o dílo č. 2316/2018/OI/ VZKÚ**

**Objednatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava  
**IČO:** 00845451  
**zastoupeno:** Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora.

**Zhotovitel:** **KONEKO, spol. s r.o.**, Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava-Mar. Hory  
**IČO:** 00577758  
**zastoupena:** Ing. Oldřichem Kazdou, jednatelem

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele:
  - a) zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti.
  - b) v majetkoprávních věcech zajišťovat kladné projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (text návrhu smlouvy o budoucí smlouvě bude předán po podpisu smlouvy zástupcem objednatele) bez práva tyto uzavírat.  
V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením služebnosti inženýrské sítě, bude projednáno jiné věcné právo k těmto dotčeným pozemkům ve prospěch objednatele v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Způsob projednání musí být odsouhlasen zástupcem objednatele.
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Kanalizace Hrušov“.

V Ostravě dne: 19.6.2018

.....  
za objednatele  
Ing. Břetislav Riger  
náměstek primátora

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.  
V Ostravě dne: 20.7.2018

.....  
za zhotovitele  
Ing. Oldřich Kazda  
jednatel