

## Nástavba šaten a sociálního zařízení TJ Sokol Stará Bělá

Místo: Fotbalový areál, ul. Nad rybníkem 724 00, Ostrava – Stará Bělá,  
Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
Stupeň: RDS  
Zodp.projektant: Ing. Luděk Valík - autorizace ČKAIT 1102452  
Projektant: Ing. Radomír Pauler  
Datum: říjen 2012

**atelier38**  
DESIGN ARCHITEKTURA REALIZACE

**zak. č. : A38 12 - 055**

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**č.v. F – A.01**

### **a) Účel objektu**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a nástavbu fotbalových šaten a sociálních zařízení fotbalového klubu Stará Bělá. Stavebními úpravami je myšlena modernizace stávajícího zázemí objektu v I.NP a vyřešení nové dispozice ve stávající hrubé stavbě 2NP. Vstup do objektu a k veřejným WC bude upraven tak, aby byl umožněn vstup osobám s omezenou schopností pohybu. Nedílnou součástí těchto úprav jsou nové vnitřní rozvody inženýrských sítí, které jsou v současné době značně nevyhovující. Zamýšlená akce bude provedena dle lokalizace ČR, Moravskoslezský kraj, městská část Ostrava – Stará Bělá. Budou zde řešeny pouze tyto stavební úpravy, s částečnou úpravou okolních ploch (před vstupem do objektu budou částečně provedeny nové zpevněné plochy a okolo celého objektu bude vybudován okapový chodník s úpravou terénu okolních ploch). Objekt se nachází na parcele 3628/2 v katastrálním území Stará Bělá. Tato parcela je vedena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha s nádvořím.

#### **Katastrální území: Stará Bělá**

parcela číslo 3628/2 – Nástavba šaten a sociálního zařízení TJ Sokol Stará Bělá

parcela číslo 3628/12 – sousedící parcela pro umístění zařízení staveniště + terénní úpravy.

### **b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení**

Jedná se o stavební úpravy na stávající budově, takže urbanistické a venkovní architektonické řešení je dáno. Těmito stavebními úpravami je myšlena modernizace stávajícího zázemí objektu v I.NP a vyřešení nové dispozice ve stávající hrubé stavbě 2NP. Vstup do objektu a k veřejným WC bude upraven tak, aby byl umožněn vstup osobám s omezenou schopností pohybu. Nedílnou součástí těchto úprav jsou nové vnitřní rozvody inženýrských sítí, které jsou v současné době značně nevyhovující. Objekt bude následně zateplen pomocí kontaktního zateplovacího systému (KZS) v odstínu světle zelené barvy.

Materiálové řešení vychází z tradičně používaných materiálů v okolí stavby, především je kladen důraz na využití tradičních materiálů.

#### **Dispoziční řešení:**

Dispoziční uspořádání je zřetelné z výkresů půdorysů. Konkrétně tedy:

V I.NP se nachází vstupní zádveří, prádelna s úklidovou místností, zdravotní služba, fotbalové šatny, umývárny, sklady, bufet se zasedací místností a veřejné WC (WC muži, WC ženy, WC invalida).

V II.NP se nachází sekretariát klubu, rekvizitárna, úklidová komora, sušárna dresů (alt. cvičební místnost), šatna rozhodčích včetně sociálního zázemí, WC, Kotelna se zásobníky TUV, místnost ekonoma klubu a Společenská místnost.

Vertikální komunikace je zajištěna schodištěm.

**c) Kapacity**

Zastavěná plocha původní:	257,20 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha nová:	327,80 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor původní:	925,92 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor nový	2285,75 m <sup>3</sup>
Původní výška od kóty 0,000:	3 620 mm
Nová výška od kóty 0,000:	8 400 mm
Stávající podlahová plocha:	250,41 m <sup>2</sup>
Nová podlahová plocha:	522,30 m <sup>2</sup>

**Počet nadzemních podlaží****2****Bilance osob v den zápasu**

- fotbalisté - 30 mužů
- trenéři + asistenti - 6 osob
- diváci - cca 150 osob
- pořadatelé a činovníci klubu - 12 osob

**OSVĚTLENÍ:**

Prostory budou nasvětleny pomocí denního, resp. umělého osvětlení. Denní osvětlení je zajištěno okny. Umělé osvětlení jednotlivých prostor a jeho intenzity budou v souladu s ČSN EN 12464-1.

**OSLUNĚNÍ:**

Dostatečně oslunění objevuje zajištěno. Blíže není řešeno.

**d) Technické a konstrukční řešení**

Návrh konstrukčního řešení rodinného domu vychází z předpokladu, že stavba bude realizována odbornou stavební firmou za pomoci běžných mechanizačních prostředků.

**1) Stávající stav**

Budova je založena na základových pasech. Obvodové stěny jsou zděné ze škvárobetonových bloků a plynosilkátových tvarovek tloušťky 300 - 400 mm. Vnitřní nosné stěny jsou ze stejného materiálu tloušťky 250 - 350 mm. Příčky jsou zděné z CP. Fasáda objektu je v rámci 1NP břízlolitová, v rámci 2NP je to hrubá stavba. Objekt je zastřešen sedlovou střechou (klasický krov).

**2) Bourací práce**

Nejprve bude započato s pracemi na vyklizení objektu. Před započatím bouracích prací bude provedeno zabezpečení dle pokynů vedoucího stavby a technického dozoru. Před bouráním je nutno zajistit řádné odstavení nutných rozvodů inženýrských sítí. Budou odstraněny některé vnitřní dělicí nenosné příčky, podlahové krytiny, obklady stěn, podhledy, okna, dveře, zárubně apod.

Bourání v obvodových a nosných stěnách před započítáním konzultovat se statikem, především s ohledem na zajištění jak bouraných, tak navazujících konstrukcí.

Rozsah bouracích prací:

- demolice části vnitřních příček
- odstranění nevyhovujících výplní otvorů (oken a dveří)
- vybourání nových okenních a dveřních otvorů s přizdžením a odbouráním ostění a provedením nových překladů
- odstranění stávajících nášlapných vrstev v 1NP
- odstranění stávajících obkladů na konstrukcích, které nejsou určeny k demolicí
- odstranění části klempířských prvků na fasádě
- demontáž kompletní stávající skladby jednoplášťové střechy

**Postup při vybourání nových otvorů:**

- bude provedeno provizorní podepření stropní k-ce nad bouraným otvorem
- vyseká se drážka (v obvodových stěnách v interiéru) pro osazení překladu
- osadí se dva překlady do vybetonovaných polštářů, vyklínují se
- po zatvrdnutí se provede totéž z druhé strany (z exteriéru), kde bude osazen jeden překlad, vyklínuje se, nechat zatvrdnout
- v místech budoucího ostění se vybourají svislé drážky
- provede se vybourání nového otvoru
- úprava ostění, nadpraží, případně parapetu
- provede se odstranění provizorního podepření

**Rozšíření stávajících otvorů:**

- bude provedeno provizorní podepření stropní k-ce nad rozšiřovaným otvorem
- provede se odstranění stávajících překladů
- bude vysekána drážka (v obvodových stěnách z interiéru) a do vybetonovaných polštářů budou osazeny dva překlady
- překlady budou v horní části řádně vyklínovány
- po zatvrdnutí provedu totéž z druhé (exteriérové) strany, kde bude osazen jeden překlad
- po zatvrdnutí bude vybourána svislá drážka v místě budoucího ostění
- bude vybourán nový otvor
- upraví se ostění, nadpraží a parapet
- provede se odstranění provizorního podepření

### 3) Zemní práce

PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ:

V rámci přípravy staveniště budou před zahájením zemních prací vytýčeny veškeré podzemní inženýrské sítě, včetně podzemních kabelů. Bude provedeno vyříznutí částí asfaltové plochy před objektem v rámci stavebních úprav před objektem. Plocha je vykreslena ve výkresu **Situace**.

ODVOZ (DOVOZ) ZEMINY (VZD.):

Místo skládky upřesní příslušný stavební úřad a investor s dodavatelem stavby.

NÁSYPY ZEMINOU (HUTNĚNÍ):

Pro terénní úpravy kolem objektu bude použito štěrku a zeminy z výkopů. Násypy budou prováděny po vrstvách cca 150 mm a hutněny na 0,2 MPa.

VÝKOPY

Těžitelnost zemin na lokalitě byla posouzena na základě kritérií ČSN 73 3050 - Zemní práce. Během provádění výkopových prací je nutno uvádět zatřídění podle skutečného stavu ve výkopišti v čase provádění. Pro přibližné sklony šikmých svahů lze použít údajů podle tab. č.4, citované normy.

Těžitelnost zemin spadá do 1.třídy až 2. třídy.

Výkopy se předpokládají do hloubky výkopu maximálně 1,20 metru pod povrchem terénu. Projektovaná hloubka založení má zajistit ochranu proti promrzání základové spáry a současně ji má ochránit před jejím nadměrným vysycháním v letním období. Úroveň základové spáry jednotlivých částí podlaží je volena tak, aby byla vždy min. 0,4 m pod úrovní PT a min 0,9 m pod úrovní UT. Tento požadavek nutno dodržet vzhledem ke schopnosti zvýšeného vysychání jílovitých zemin. Výkopové práce je nutné přizpůsobit nastalé situaci přímo na stavbě, avšak za dodržení projektovaných zásad.

V rámci výkopu bude okolo objektu proveden výkop rýhy pro uzemnění objektu (jímací zemní vedení bleskosvodu).

Jedná se o nerezový drát o Ø 10 mm (typ 10N V4A), který bude uložen do výkopu hloubky min. 0,7 m a vzdálenosti od budovy cca 1 m (je značeno ve výkrese samostatnou čarou). Tato zemnicí soustava bude sloužit pro uzemnění elektroinstalací a jímací soustavy bleskosvodů. Nutná koordinace s **profesí ELEKTRO!!!**

#### 4) ZÁKLADY

##### Stávající základy

Ze strany exteriéru dojde k obnažení základových konstrukcí do hloubky cca 500 mm pod úroveň terénu, následnému vyspravení a zateplení ze strany exteriéru za pomoci extrudovaného polystyrénu XPS tloušťky **80 mm**. Poté bude kolem celého objektu provedena nopová folie s provzdušňovací mezerou min. 25 mm a položeno drenážní flexi potrubí 100mm obalené geotextilií.

##### Nové základy

Jsou navrženy monolitické základové pasy z prostého betonu **C 16/20 XC1**, rozměry pasů jsou 300 x 1000 (1120) mm. Základové pásy budou při horním okraji opatřeny ocelovými trny výšky nad horní hranou 30 - 50 mm (celková délka cca 150 mm), pro provázání s železobetonovou podkladní deskou.

Po vybetonování základových konstrukcí bude proveden zásyp hutněnou vrstvou štěrku frakce 0-32 mm v tloušťce cca 150 mm, s rovinou v úrovni od -0,150 až -0,300, konkrétně viz výkresové dokumentace (základy, řezy).

Na srovnaný a zhutněný zásyp bude vybetonována vrstva podkladního betonu **C30/37 XC4, XF4 tl. 150 - 300 mm**, celoplošně vyztužit svařovanou KARI sítí **6x150/150 mm**. Nášlapná vrstva vstupních závětrří bude opatřena protiskluznou

úpravou za pomoci rýžového koštěte - technika „STRIÁŽ“ (metení koštětem). Na takto zdrsňený povrch bude proveden hydrofobní protiskluzný nátěr.

Nové základové konstrukce budou od stávajícího objektu odděleny meziobjektovou dilatací z tuhé izolační desky tloušťky 30 mm.

## **5) SVISLÉ A KOMPLETNÍ KONSTRUKCE**

### **Nosné stěny**

Dozdívky obvodového zdiva a nosného zdiva jsou navrženy z cihel plných pálených CP20 na maltu M10 a z plynosilikátových tvárnic tl. 250, 300 a 400 mm. Všechny nové vyzdívané prvky jsou okotovány samostatně přímo ve výkresech a značeny červenou barvou.

### **Příčky**

V 1NP jsou navrženy příčky z plynosilikátových tvárnic tl. **100 a 150 mm**. Příčky budou založeny, dle technologického předpisu výrobce.

Nutno počítat s tím, že na tuto tloušťku bude provedena omítka v celkové tloušťce cca 5-10 mm na každé straně. Veškeré nově vyzděné příčky budou kotveny ke stávajícím konstrukcím pomocí ocelových nerezových typových kotev.

V 2NP jsou navrženy systémové SDK příčky impregnované, dvojité opláštěné se zvukovou izolací z minerální vaty - tloušťka těchto konstrukcí je patrna z výkresu půdorysu.

### **Komíny:**

Dva stávající komíny budou v rámci 1NP zaslepeny. V rámci 2NP bude jeden komín zbourán, pouze jeho nerezový průduch, vyvedený nad střešní rovinu, bude využíván jako nucené větrání. Druhý komín zůstane zachován a bude do něj zaústěn plynový kotel.

### **Sloup**

Svislý sloup pod ocelovou svařovanou konzolou, bude na obou okrajích doplněn navařenou ocelovou plotnou tl. 10 mm a s rozměry 300/300 mm, přes které bude sloup propojen se základem a konzolou (navaření nebo chemické kotvy - rozhodne se na místě).

## **6) VODOROVNÉ KONSTRUKCE**

### **Stropy:**

Stávající stropní konstrukce nad 1NP zůstane zachována (dutinové vyztužené panely tl. 250 mm), bude na ně v rámci 2NP provedeno nové podlahové souvrství - více viz příložené skladby. Pouze v místě chodby bude proveden nový strop za pomoci trapézového stropu z profilů I č.120, na něž budou položeny trapézové plechy tl. 0,75 mm a následně zabetonovány pomocí betonu třídy C25/30 XC2 a KARI sítí 8x100/100 mm v celkové tloušťce 100 mm nad profilem. Více viz statický výpočet.

### **Ostatní nosné konstrukce:**

Překlady v místech nových otvorů budou provedeny z válcovaných ocelových nosníků patřičné dimenze

### **Schodiště:**

Ocelový svařenec výstupního ramena schodiště - dojde k demontáži stávajícího výstupního ramena, včetně odříznutí stávajícího ocelového svařence. Poté dojde k navaření nového svařence z I profilů 180, který bude osazen ve stejném úhlu jako nástupní rameno. Po zavaření

nosného prvku výstupního ramena dojde k podbednění, vyztužení KARI sítí 100/100/8 mm a dobetonování betonem C25/30 XC2,

Na schodiště bude ve finále nalepena keramická dlažba s protiskluznými hranami na všech stupních.

## 7) Střešní konstrukce

Na objektu je v současnosti sedlová jednoplášťová střecha. V rámci stavebních úprav dojde ke ztužení krovových konstrukcí, pomocí dřevěných prvků. Konkrétně vypsáno ve výkresu krovu. Dimenze byly navrženy dle přiloženého statického výpočtu.

Stávající krovová konstrukce bude doplněna ztužujícími prvky plné vazby. Umístění a dimenze prvku jsou znázorněny ve výkrese. Ke kotvení nové vaznice budou použity chemické kotvy po vzdálenostech cca 1,5 metru. K propojení stávajícího krovu s novými prvky budou použity ocelové svorníky M20 a samořezné vruty. V místech podélných spojů vaznic se navrhuje provést přeplatování oboustraným přiložením fošen s rozměrem 1000 x 200 x 60 mm s následným prošroubováním.

Vnitřní dřevěná pochůzí lávka - v půdním prostoru se v rámci výlezu na půdu zřídí pochůzí lávka, kterou budou tvořit dřevěné hranoly 120/120 mm, které budou ukotvené na nosných stěnách chodby, na tyto trámy se následně přišroubují fošny 2x60x250 mm. Tato konstrukce vytvoří vnitřní lavičku, která bude sloužit k obsluze podstřešního prostoru (přístup ke střešním oknům, k přijímači internetu, atd.) Přesné provedení lávky se upřesní přímo na místě s realizační firmou. Dimenze nových prvků krovu byly navrženy statickým výpočtem. V rámci krovových úprav bude zřízen nový dřevěný přístřešek pro příchod k veřejným WC. Jedna vaznice rozměru 120/160 bude uložena na sloupcích a druhá bude pomocí chemických kotev přichycena na obvodový plášť stávajícího objektu. Prvky přístřešku budou hoblovány a natřeny.

Pro všechny dřevěné konstrukce krovu bude použito smrkové dřevo I. třídy kvality. Dřevo třídy **S13 (C30)**. Při stavbě budou použity dřevěné prvky s relativní vlhkostí maximálně dle tabulky průměrné vlhkosti. Veškeré dřevěné prvky stavby, na nichž nesmí být žádné zbytky kůry, budou před zabudováním do stavby preventivně chemicky ošetřeny proti působení hmyzu a dřevokazným houbám (např. přípravkem Bochemit QB). Tesařské spoje nosných prvků krovu zpevněny a zajištěny svorníky M20 a samořeznými vruty.

**Více viz výkres krovu.**

## 8) Tepelné izolace

Základové konstrukce a část stavby pod úrovní terénu budou z vnější strany izolovány extrudovaným polystyrénem XPS tloušťky 80 mm. Obvodový plášť bude zaizolován fasádním, stabilizovaným polystyrénem EPS 100 F - vnějším kontaktním zateplovacím systémem opatřeným tenkovrstvou probarvenou silikonovou omítkou.

Kročejová a tepelná izolace bude provedena v rámci konstrukcí podlah.

Zateplení podhledu nad 2NP bude provedeno pomocí minerální vlny, která bude volně ložená na podhledu.

## 9) Izolace proti vlhkosti

Izolace proti zemní vlhkosti v přístavbě 1NP bude provedena za pomoci živičné HI.

Izolace šikmé střechy je navržena pomocí difúzně otevřené větrotěsné pojistné hydroizolace pro sedlové střechy.

## 10) Podhledy

Podhledy jsou navrženy ze sádrokartonového systemového řešení. **Více viz výkresová část.** Podhledy budou zavěšeny na ocelových systémových dvojitéch roštích (CD profily + závěsy). Stávající podhledy chodbě 1NP bude demontován a následně bude proveden nový na stávající nosné konstrukci stropu, v 2NP budou podhledy zavěšeny na krovové konstrukci. V suchých prostorech budou použity klasické sádrokartonové desky, ve vlhkých budou použity desky s vysokou odolností proti vlhkosti (zelené).

## 11) Vnější povrchy

Objekt bude zateplen pomocí KZS z EPS 100 F v tloušťce 120 mm a zakončen silikonovou jemnozrnou probarvenou omítkou světle zelené barvy. Vnější ostění okenních a dveřních otvorů je opatřeno tepelnou izolací tl.30-40 mm. Stávající soklový obklad bude odstraněn. Nová viditelná část soklu bude opatřena KZS z TI XPS v tloušťce 80 mm, na který bude následně nanášena dekorativní jemnozrná omítka soklu (drcený mramor).

**Více viz skladby.**

## 12) Vnitřní povrchy

Budou vyspraveny stávající omítky, nové příčky a dozdivky omítnuty štukovou omítkou a vše vymalováno malbou. V hygienických místnostech budou provedeny nové keramické obklady (výška obkladu dle výkresu a výkazu výměr). Barevnost určí investor ve spolupráci s autorem projektu a dodavatelem.

## 13) Podlahy

Bude provedena kompletní výměna nášlapných vrstev 1NP. Stávající nášlapné vrstvy budou odstraněny, podklad bude vyrovnán litými samonivelačními stěrkami. Nové podlahové krytiny jsou navrženy v kombinaci keramická dlažba a podlahová krytina otěruvzdorné PVC (použití dle účelu místnosti). V prostoru přístavby 1NP bude v rámci stavebních úprav provedena hrubá podlaha.

Taktéž v celém 2NP bude provedena kompletní skladba hrubé a čisté podlahy **dle skladeb vypsanych v příloze této zprávy.**

Ve vstupním zádveří bude položena čistící zóna (průmyslový koberec na gumovém podkladu).

### Podlahy keramické

Na keramické podlahy jsou navrženy v mokrých provozech protiskluzné dlažby – 300X300 mm, které budou kladeny rovnoběžně se stěnami.

Skladby podlahových konstrukcí viz. výkresy řezů a příloha této zprávy

Přechody mezi jednotlivými podlahovými konstrukcemi budou řešeny pomocí přechodových lišt.



Keramické schodišťové stupně budou opatřeny systémovými protiskluznými hranami (v kombinaci měkké/tvrdé PVC).

V umývárkách bude pod keramickou dlažbu i pod obklad proveden hydroizolační podkladní nátěr.

#### **Keramické obklady**

Obklady stěn hygienických zařízení budou provedeny dlaždicemi 250x200 mm kladené na stříh na výšku. Součástí obkladů jsou rohové lišty. Keramickými obklady budou obloženy i parapety oken v sociálním zařízení.

V místnostech s keramickou dlažbou bude proveden sokl v. 100 mm ze stejného materiálu jako podlaha.

Výběr obkladů nutno provádět za účasti projektanta.

#### **Podlahy PVC**

Je navržena podlahovina z PVC odolnému proti oděru (snížená obrusnost).. Kolem stěn bude soklová lištou.

### **14) Výplně otvoru**

#### **Vnitřní**

Vnitřní dveře jsou uvažovány z CPL plně alt. částečně prosklené (dle účelu místnosti) do ocelových zárubní (stávajících, do zárubní dodatečně osazených alt. do zárubní pro osazení do sádrokartonu). Vnitřní dveře budou opatřeny příslušným štítkem určující druh místností.

#### **Vnější**

Výplně otvorů (okna) budou plastová s izolačním dvojsklem/trojsklem. Okna budou vyhovovat požadovanému součiniteli prostupu tepla zasklením  $U_w < 1,2 \text{ (W/m}^2\text{.K)}$ . Okna v 1NP budou z větší části opatřena ocelovými mřížemi (viz výpis zámečnických prvků). Okna budou opatřeny připojovacími spárami. Připojovací spáry okna se zdívkou budou ošetřeny pomocí parobrzdy ze strany interiéru a difúzní fólií ze strany exteriéru.

**Vstupní dveře (hlavní vchod)** - sendvičové panelové **hliníkové** s výplní PUR, nosný profil dveří hliníkový rám s přerušeným tepelným mostem, osazeno těsnění, osazen tříbodový bezpečnostní zámek, barva bílá.

**Ostatní exteriérové dveře** - sendvičové panelové **plastové** s výplní PUR, nosný profil dveří plastový rám, osazeno těsnění, osazen tříbodový bezpečnostní zámek, barva bílá.

Tepelně technické parametry exteriérových dveří  $U_d < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**Více viz. výpis výpis oken a dveří.**

### **15) Klempířské prvky**

Na vnější parapety a atiku bude použit tažený hliník v odstínu barvy hnědé (8019). Parapety budou opatřeny plastovými krytkami pod omítku.

Ostatní nové klempířské prvky budou z pozinkovaného ocelového plechu.

**Více viz. výpis klempířských prvků.**

### **16) Zámečnické výrobky**

Na většině oken v 1NP budou zřízeny ocelové mříže. Bude zřízeno veškeré vnitřní a venkovní zábradlí.

**Více viz. výpis zámečnických výrobků.**

**17) Nátěry**

Všechny ocelové konstrukce budou před zabudováním opatřeny antikoročním nátěrem.

Veškeré tesařské konstrukce budou opatřeny protihnilobným a protiplísňovým nátěrem a rovněž nátěrem proti dřevokaznému hmyzu, např. Bochemit QB - 2x.

Části dřevěných konstrukcí krovu ve styku se zdivem nebo ocelí budou opatřeny nátěrem 150 g/m<sup>2</sup>, případně budou podloženy pásem lepenky A 500/H.

**18) Malby**

Malby budou provedeny ve všech místnostech - barva bílá.

**19) Vodovod**

Viz samostatná část PD.

**20) Kanalizace**

Viz samostatná část PD.

**21) Plynoinstalace**

Viz samostatná část PD.

**22) Vytápění**

Viz samostatná část PD.

**23) Větrání**

Větrání většiny místností a prostorů objektu bude přirozené pomocí otevíravých oken opatřených kování umožňujícím mikroventilaci. Podtlakové větrání bude použito pro větrání úklidové místnosti, sušárny, koupelny rozhodčích, předsínky WC a odvětrání nad sporákem.

Více viz samostatná část PD.

**24) Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů.**

Více viz samostatná část PD.

**25) Zařízení slaboproudé elektrotechniky**

Nejsou předmětem této PD. Pouze v rámci silnoproudu bude provedeno trubkování. **Koordinace s částí PD Elektro!!!**

**26) Protipožární zařízení**

Viz samostatná část projektu - Požárně bezpečnostní řešení stavby.

Zpracovatel: Jaroslav Mutina, <tel:724129477>

Doloženo k PD - pro uzemní a stavební řízení (06/2007).

**e) Tepelně-technické vlastnosti stavebních konstrukcí**

Stavebními úpravami dojde k podstatnému zvýšení tepelného odporu obvodového pláště budovy na požadovanou normovou hodnotu. Zateplení stropu

nad 2NP je navýšeno o TI v tloušťce cca 200 mm minerální vlny. Ke zlepšení tepelných vlastností jsou taktéž navrženy nové výplně otvorů (okna s izolačním dvojsklem případně trojsklem, nové vstupní dveře, atd.

#### **f) Způsob založení objektu**

Jedná se o stávající objekt, úpravy objektu nemají vliv na zakládání. Nově provedené základy jsou navrženy v souladu se všemi předpisy.

#### **g) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany**

Realizací stavebního záměru nedojde ke zhoršení životního prostředí. Zamýšlený provoz bude odpovídat současnému standardu a to jak po stránce technologické, tak z hlediska ochrany životního prostředí. Nepříznivé vlivy výstavby a provozu nebudou dosahovat míry, která by ohrožovala zdraví nebo životní prostředí nad úroveň danou zvláštními předpisy nebo nad

úroveň nezbytně nutnou podle současného rozvoje vědy a techniky. Při výstavbě i provozu budou respektována dostupná technická opatření k dodržování podmínek zákonů o ochraně životního prostředí a všech souvisejících nařízení a vyhlášek v platném znění. Péče o životní prostředí je zajištěna v souladu se zákony č.185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími vyhláškami č.381, 382, 383, 384/2001 Sb.

**ovzduší** - dojde ke zlepšení životního prostředí, protože stávající plynové přímotopy budou nahrazeny plynovým kondenzačním kotlem a rozvedeny po objektu pomocí deskových otopných těles.

Na komunikacích dojde v rámci výstavby k exhalacím výfukových plynů z motorových vozidel. V době výstavby budou tyto exhalace mírně zvýšené a budou odpovídat staveništnímu provozu.

**vliv na podzemní vody** - dešťové vody ze střech jsou svedeny do stokové sítě.

- splaškové vody ze stavby jsou svedeny do stávajícího septiku.

- při stavbě lze použít vozidla pouze v dobrém technickém stavu, aby nedocházelo k únikům ropných látek do terénu.

**ochrana stávající zeleně** - v rámci stavebních úprav nedojde k znehodnocení stávající zeleně, dojde pouze k ořezu větví stromů, které zasahují do kontaktu se stavbou. V rámci terénních úprav dojde k vyrovnání terénu a zasetí travního semene.

**zneškodnění odpadů** - vzniklých po dobu výstavby zajistí dodavatel stavebních prací. Odpady vzniklé při výstavbě budou předány ke zneškodnění oprávněné osobě ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

- stavba nebude při provozu produkovat nadměrný hluk. V době výstavby bude hluk mírně zvýšený a bude odpovídat staveništnímu provozu.

Pro omezení, prevenci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů je navrženo:

a) pro fázi přípravy území a výstavby

- zpracovat havarijní plán z hlediska ochrany vod pro fázi výstavby
  - stavební a zemní práce spojené s produkcí významného hluku provádět v pracovních dnech a v denních hodinách mezi 7-18 hod
  - zajistit očistu vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace (v případě potřeby např. pojezdem po oklepovém pásu), neprovádět mytí vozidel na nezabezpečených plochách, zajistit očistu veřejných komunikací v místě výjezdu ze staveniště
  - za prašného suchého počasí zajistit kropení jako opatření proti prašnosti
- b) pro fázi provozu
- odpad vzniklý provozem objektu - komunální odpad bude likvidován stávajícím způsobem, tj. do nádob na TKO a odvážen v pravidelných intervalech firmou pověřenou svozem komunálního odpadu v městské části Stará Bělá.

#### **Odpadové hospodářství:**

V rámci výstavby bude nakládáno s odpady vzniklými při stavbě v souladu se ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. - o odpadech a prováděcí Vyhl. č. 383/2001 Sb. a vyhl.294/2005 Sb, jejichž plnění bude ve výkonu autorizované dodavatelské firmy, která v pozici funkce generálního dodavatele stavby bude nakládat s odpady v rámci svých smluvních vztahů. Při realizaci stavby budou produkovány dále uvedené druhy a množství odpadů zařazených dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb.). Původce, v tomto případě stavební firma provádějící výstavbu, zajistí jejich další využití, příp. odstranění.

Klasifikace a předpokládané množství odpadů vzniklých při výstavbě:

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,5 t
15 01 02	Plastové obaly	0,5 t
15 01 03	Dřevěné obaly	1,0 t
15 01 04	Kovové obaly	0,5 t
17 01 01	Beton	40,0 t
17 01 02	Cihla	35,0 t
17 02 01	Dřevo	4,0 t
17 02 02	Sklo	2,5 t
17 04 05	Železo a ocel	3,0 t
17 05 01	Zemina a kameny	15,0 t
20 03 01	Směsný komunální odpad	10,0 t

Odpady kat. N:

15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	0,1 kg
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály	0,05 kg
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	3,0 t
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	1,0 t

Odpady budou přednostně využívány, u těch, které nebude možno využít, bude zajištěno jejich odstranění. Odpady budou předávány jen oprávněným osobám.

## **h) dopravní řešení**

Řešení dopravy v klidu – parkování osobních vozidel zůstane na přilehlém areálovém parkovišti. Dále není v tomto projektu řešeno.

Součástí stavebních úprav objektu je provedení nových zpevněných ploch ze severní strany pozemku. Plocha zpevněných ploch je zřejmá z výkresu situace. Kromě zpětných úprav okapových chodníků přiléhajících k budově, které budou rozebrány při provádění svislé izolace základu a rekonstrukce přípojek.

## **i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

### **Radon**

V místě stavby nebylo provedeno měření objemové aktivity radonu. Jelikož se nejedná o stavbu pro bydlení, tak protiradonová opatření není nutno provádět. Celý objekt je přirozeně odvětráván pomocí oken a u některých místností také pomocí ventilátorů vyvedených nad střešní rovinu.

### **Agresivní spodní vody**

Agresivní spodní voda v daném vnějším prostředí nebyla zjištěna.

### **Seismicita**

Seismicita v daném vnějším prostředí nebyla zjištěna.

### **Poddolování**

Stavba se nenachází v oblasti s možným dozríváním účinků důlní činnosti. Stavba se nachází v chráněném ložiskovém území „ část Hornoslezské pánve“. Rekonstrukcí nedojde k zásahu do ložiskového území.

### **Ochranná a bezpečnostní pásma**

Výstavbou budou dotčena ochranná pásma stávajících inženýrských sítí. Před zahájením výstavby budou všechny stávající inženýrské sítě vytýčeny. Požárně nebezpečný prostor se rekonstrukcí nemění.

## **z) závěr**

Projektová dokumentace slouží jako podklad pro vypracování dodavatelské dokumentace a je ji nutno chápat jako celek.

Dodavatel stavby je povinen prostudovat si projektovou dokumentaci a na vstupním jednání upozornit na veškeré nejasnosti.

Při realizaci díla musí dodavatel stavby dodržovat veškeré technologické postupy, případně montážní schémata, použitých systémů tak, aby stavba byla provedena v odpovídající kvalitě.

Projektant požaduje okamžitě přizvat na stavbu (nebo problém řešit po dohodě s projektantem v rámci AD), jakmile dodavatel stavby zjistí při bouracích pracích jiné konstrukce a skutečnosti, než jaké předpokládal projekt.

**Veškeré názvy materiálů příp. výrobců těchto materiálů jsou informativní pro určení standardu technických požadavků. Proto je možné tyto materiály**

**po dohodě s investorem a projektantem zaměnit za jiné se shodnými technickými parametry.**

Geodetický referenční polohový a výškový systém:

Vzhledem k charakteru a povaze záměru není nutné použití souřadnicového systému. Pro kótování výškového uspořádání byl použit místní výškový systém s úrovní  $\pm 0,000$  1.NP.

Použité podklady:

Dokumentace pro územní a stavební řízení z července 2007.

Vlastní zaměření a vynesení stávajícího stavu.

Vizuální prohlídka stavby přímo na místě.

Poznámky z výrobních výborů svolaných k této akci.

Použitý software:

Výkresová dokumentace - ArchiCAD 15

Textová část - MS Word

Rozpočty - RTS - BUILDpower

Stavba je klasickým objektem a nevykazuje žádné odchylky ani anomálie od příslušných obecných požadavků na výstavbu, souvisejících norem a technických předpisů. Je dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb.

***Vypracoval a sestavil v říjnu 2012***

***Atelier38 s.r.o.***

***Husova 9***

***702 00 Ostrava***

**Příloha č.1: skladby konstrukcí a podlah**