

Nástavba šaten a sociálního zařízení TJ Sokol Stará Bělá

Místo: Fotbalový areál, ul. Nad rybníkem 724 00, Ostrava – Stará Bělá,
Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
Stupeň: RDS
Zodp.projektant: Ing. Luděk Valík - autorizace ČKAIT 1102452
Projektant: Ing. Radomír Pauler
Datum: říjen 2012

atelier38
DESIGN ARCHITEKTURA REALIZACE

zak. č. : A38 12 - 055

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

č.v.

A

a) Identifikace stavby

dle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Název stavby: Nástavba šaten a sociálního zařízení TJ Sokol Stará
Bělá

Místo stavby: Fotbalový areál, ul. Nad Rybníkem, 724 00 Ostrava -
Stará Bělá, parc. Č. 3628/2

Investor: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8,
729 30 Ostrava

Projektant: ATELIER 38 s.r.o.
Husova 1431/9
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
zastoupená panem Vladimírem Milatou, jednatelem

společnosti
vedená u KOS Ostrava, oddíl C, vložka 22647
IČ: 25858343

Autorizace: Ing. Luděk Valík, autorizovaný inženýr v oboru
pozemní stavby
číslo autorizace: 1102452

b) Základní koncepce stavby, údaje o dosavadním využití a zastavitelnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Základní koncepce stavby

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a nastavbu fotbalových šaten a sociálních zařízení fotbalového klubu Stará Bělá. Stavebními úpravami je myšlena modernizace stávajícího zázemí objektu v 1NP a vyřešení nové dispozice ve stávající hrubé stavbě 2NP. Vstup do objektu a k veřejným WC bude upraven tak, aby byl umožněn vstup osobám s omezenou schopností pohybu. Nedílnou součástí těchto úprav jsou nové vnitřní rozvody inženýrských sítí, které jsou v současné době značně nevyhovující. Zamýšlená akce bude provedena dle lokalizace ČR, Moravskoslezský kraj, městská část Ostrava - Stará Bělá. Budou zde řešeny pouze tyto stavební úpravy, s částečnou úpravou okolních ploch (před vstupem do objektu budou částečně provedeny nové zpevněné plochy a okolo celého objektu bude vybudován okapový chodník s úpravou terénu okolních ploch). Objekt se nachází na parcele 3628/2 v katastrálním území Stará Bělá. Tato parcela je vedena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha s nádvořím.

Katastrální území: **Stará Bělá**

parcela číslo 3628/2 - Nástavba šaten a sociálního zařízení TJ Sokol Stará Bělá

parcela číslo 3628/12 - sousedící parcela pro umístění zařízení staveniště + terénní úpravy.

Údaje o dosavadním využití území

Dosavadní využití a zastavitelnost území se záměrem nemění. Jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu fotbalových šaten.

Pozemek stavby - samotná řešená budova

Parcela: 3628/2 - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastník: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí
1803/8, 729 30 Ostrava

Další pozemky stavby - odkop kolem budovy pro izolaci základů, rekonstrukce ležatých svodných potrubí (dešťové i kanalizační), zařízení staveniště

Parcela: 3628/12 - ostatní plocha

Vlastník: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí
1803/8, 729 30 Ostrava

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

PROVEDENÉ PRŮZKUMY A PODKLADY:

- Jednoduchý stavební průzkum obhlídkou staveniště.
- Údaje Katastrálního úřadu.
- Požadavky investora.
- Fotodokumentace lokality.
-

Měření objemové aktivity radonu

V místě stavby nebylo provedeno měření objemové aktivity radonu. Jelikož se nejedná o stavbu pro bydlení, tak protiradonová opatření není nutno provádět. Celý objekt je přirozeně odvětráván pomocí oken a u některých místností také pomocí ventilátorů vyvedených nad střešní rovinu.

Stavebně-technický průzkum

Stavební průzkum nebyl proveden. Byla provedena vizuální prohlídka objektu projektantem s následným zákresem skutečného stavu.

Dopravní napojení - Příjezd

Příjezd k objektu je řešen po místních komunikacích parcela číslo 3628/1, 1261/1, 3634/9 a 3635. Parcela 3628/1 je ve správě majetku

TJ Sokol Stará Bělá a ostatní parcely ve správě statutárního města Ostrava. Příjezd k objektu je plánovaným záměrem nezmění, zůstane stávající, dojde pouze k částečnému nahrazení zpevněných ploch v bezprostřední blízkosti stavby.

Technická infrastruktura

přípojka plynu - stávající STL přípojku plynu, vnější NTL plynovod a hlavní uzávěr plynu tento projekt neřeší. Řeší se pouze vnitřní rozvody plynu a napojení spotřebičů. Na vnitřní rozvod plynu bude napojen plynový kondenzační kotel a plynový sporák. Stávající HUP s plynoměrem jsou umístěny na hranici pozemku. Instalaci nových spotřebičů nedojde k navýšení spotřeby plynu. Navržena STL přípojka, vnější NTL plynovod a plynoměr ($G6 Q_{max}=10 \text{ m}^3/\text{h}$) kapacitně vyhovují. Odborný dodavatel stavby provede vizuální kontrolu stávajícího plynoměru a STL regulátoru na místě.

přípojka vody - objekt je zásobován přípojkou vody PE D50 z veřejného vodovodního řádu. Měření spotřeby vody je ve vodoměrné šachtě umístěné u západní fasády budovy v zeleném páse. V šachtě je umístěn vodoměr DN 32. Tento stav zůstane nezměněn.

- v areálu jsou realizovány dva vrty, kdy vrt hloubky 24 m je využíván pro postřik hřiště. Vrt hl. cca 14 m není využíván, od vrtu je provedena pokládka PE potrubí D 40 až ke stávající VŠ - délka cca 125 m. Dle požadavků zástupců TJ bude počítáno s využitím vrtu pro případné zásobování řešeného objektu nepitnou vodou. V době zpracování předkládané PD nebyla známa vydatnost vrtu ani nebyly provedeny laboratorní rozborů jímání vody.
- tento vrt by sloužil jako zdroj užitkové vody pro přípravu teplé užitkové vody a užitkové vody pro sociální zařízení objektu. V případě využívání vody z vrtu je nutno u všech zařizovacích předmětů vyvěsit štítek „NEPITNÁ VODA“.

Více viz samostatný oddíl SO1 - F.1.4e - Zařízení zdravotně technických instalací.

přípojka kanalizace - odkanalizování objektu je oddílnou kanalizací. Splaškové vody od zařizovacích předmětů jsou svedeny kanalizační stokou DN150, která je umístěna podél jižní fasády objektu. V souběhu vede dešťová stoka, která odvádí dešťové vody z jižní části střechy. Obě stoky se spojují před septikem do kterého jsou následně zaústěny. Přepad ze septiku je napojen do veřejné kanalizace. Ve zpevněné ploše před severní

stranou objektu je situována dešťová kanalizace odvádějící vody ze dvou uličních vpustí. Tato kanalizace je rovněž zaústěna do septiku. Dešťové vody ze severní části střechy jsou vyústěny na terén. Stávající venkovní dešťová a splašková kanalizace není ve vyhovujícím technickém stavu, šachty jsou betonové čtvercové, rovněž nevyhovující.

přípojka elektro - stávající zemní kabelové NN ve skříni na západní fasádě objektu.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů známe ve fázi zpracovávání projektu byly zapracovány do dokumentace.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Podmínky a obecné požadavky na výstavbu jsou splněny.

Budou dodrženy vzdálenosti od okrajů pozemku jak v rámci obecných požadavků stanovených Stavebním zákonem tak odstupovými vzdálenostmi PBŘS. Nástavba šatence svou koncepcí volena tak, aby maximálně zapadla do okolí.

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. Ve znění pozdějších předpisů a respektuje platné předpisy a doporučení norem ČSN a ČSN-EN. Z vyhlášky 268/2009 Sb. byly použity tyto paragrafy: §3 - základní pojmy, §6 - připojení staveb na sítě technické infrastruktury, §8 - základní požadavky, §9 - mechanická odolnost a stabilita, §10 - všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, §11-12 - denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění, §13 - proslunění, §14 - ochrana proti hluku a vibracím, §15 - bezpečnost při provádění a užívání staveb, §16 - úspora energie a tepelná ochrana, §18 - zakládání staveb, §19 - stěny a příčky, §20 - stropy, §21 - podlahy, povrchy stěn a stropů, §22-23 - schodiště a šikmé rampy, §24 - komíny a kouřovody, §25 - střechy, §26 - výplně otvorů, §27 - zábradlí, §32 - vodovodní přípojky a vnitřní vodovody, §33 - kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace, §34 - připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací, §35 - plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení, §36 - ochrana před bleskem, §37 - vzduchotechnická zařízení, §38 - vytápění, §41 - stavby se shromažďovacím prostorem.

Požadavky

- a) Veškeré stavebně technické kroky, dokumentace a práce budou prováděny dle platných ČSN.
- b) Při provádění stavebních prací bude dodržena BOZP.
- c) Vedení stavebního deníku.
- d) Autorizovaný dohled nad prováděním prací.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Vzhledem k charakteru záměru - stavební úpravy stávající stavby - není nutno koordinovat s územně plánovací dokumentací.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Objekt je v současné době napojen takto:

- dopravní napojení - komunikace k objektu - p.č. 3628/1 a 3628/12
- zásobení vodou - napojen na vodovodní řad + nové napojení na studnu (vrt)
- odvod splaškových a dešťových vod - napojen na městskou kanalizaci
- zásobení el. energií - napojen na vedení NN
- zásobení zemním plynem - napojeno na vnější NTL plynovod

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

- předpokládaná doba výstavby je 9 měsíců. Bude určena v návaznosti na vyhlášení výsledku výběrového řízení na zhotovitele stavby na základě smluvního vztahu mezi stavebníkem a zhotovitelem s tím, že nejzazší termín předání objektu k užívání je stanoven na **30.9.2013**.

Popis postupu výstavby

- Bourací práce uvnitř i vně objektu (demontáž stávající střešní skladby)
- Provedení ležaté vnitřní i vnější splaškové kanalizace
- Provedení dešťové kanalizace + výkop pro uzemnění objektu
- Výkop a betonáž základů
- Demontáž výplní otvorů a klempířských prvků
- Demontáž stávajících hromosvodů
- Vybourání nebo dozdění otvorů v nosných stěnách, včetně osazování překladů
- Osazení ocelového podpěrného sloupku u vstupu do objektu
- Úpravy ve stávajícím krovu
- Provedení krovu i venkovního přístřešku včetně pokrytí plechovou krytinou
- Provedení nenosných příček uvnitř objektu včetně podhledu
- Okenní a dveřní otvory
- Provedení inženýrských sítí uvnitř objektu (topení, elektřina, voda kanalizace)
- Vnitřní omítky + podhledy
- Podlahy
- Vnější KZS + vnější omítky
- Vnitřní práce dokončovací - nášlapné vrstvy podlah, malování

- Vnější práce dokončovací – úpravy terénu

i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

Zastavěná plocha původní:	257,20 m ²
Zastavěná plocha nová:	327,80 m ²
Obestavěný prostor původní:	925,92 m ³
Obestavěný prostor nový	2285,75 m ³
Původní výška od kóty 0,000:	3 620 mm
Nová výška od kóty 0,000:	8 400 mm
Stávající podlahová plocha:	250,41 m ²
Nová podlahová plocha:	522,30 m ²

Počet nadzemních podlaží **2**

Bilance osob v den zápasu

- fotbalisté - 30 mužů
- trenéři + asistenti - 6 osob
- diváci - cca 150 osob
- pořadatelé a činovníci klubu - 12 osob

Orientační cena **8 500 000 Kč bez DPH**

Vypracoval a sestavil v říjnu 2012

Atelier38 s.r.o.