

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
3 1 9 7	2 0 1 3	hJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

## Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

#### RPG RE Land, s.r.o.

sídlo Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 701 97  
jednatel Ing. arch. Evou Spasovovou, na základě plné moci ze dne 2.1.2013  
IČ: 277 69 143  
DIČ: CZ 27769143  
vedená u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C29249  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava  
číslo účtu: 2007492/0800

*(dále jen prodávající)*

a

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno Ing. Jiřím Hrabínou, náměstkem primátora  
IČ: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava  
číslo účtu: 27-1649297309/0800  
konstantní symbol: 558  
variabilní symbol: číslo smlouvy

*(dále jen kupující)*

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. II.

##### Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to:

- p.č.st. 4559
- p.p.č. 287/6
- p.p.č. 287/7

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 6081 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy jsou pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku, dále jen „předmět převodu“.

## čl. III.

### Kupní cena

1. Prodávající prodává a kupující kupuje a přejímá do svého vlastnictví předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.646.000,-Kč (slovy jedenmilionšestsetčtyřicetšesttisíc korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Daň z převodu nemovitosti uhradí v souladu se zákonem č. 357/2002 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, prodávající.

## čl. IV.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.

## čl. V.

### Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy kupující. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, se smluvní strany dohodly, že se tato kupní smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí zmíněného úřadu ruší.

## čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 9 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

## čl. VII.

### Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O koupi předmětu převodu a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města usnesením č. ....2190/211014/29..... ze dne 11. 12. 2013.

Za RPG RE Land, s.r.o.:

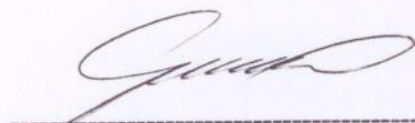
Za statutární město Ostrava:

Datum: 11. 12. 2013

Datum: 13-12-2013

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava



Ing. arch. Eva Spasovová  
na základě plné moci ze dne 2.1.2013



zmocněnec Ing. Jiří Hrabina  
náměstek primátora



RPG | LAND  
RPG RE Land, s.r.o.  
Gregorova 2582/3  
701 97 Ostrava - Moravská Ostrava

k