



Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 16.11.2011
Vyznečeno dne 16.11.2011

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: VITK/15665/11VŽPaVH/Kö
Sp. zn.: S-VITK/09939/11/4

Vyřizuje: Svatava Köhlerová
Telefon: 599 453 148
Fax: 599 453 209
E-mail: skohlerova@vitkovice.ostrava.cz
Datum: 27.10.2011
Vypraveno:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8
729 30 OSTRAVA
IČ 00845451

Povolení odstranění stavby – rozhodnutí č. 89/2011

Výroková část:

Statutární město Ostrava, ÚMOB Vítkovice, odbor výstavby, ŽP a vodního hospodářství jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, ustanovení § 139 odst.2 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a ustanovení čl.21 písm.c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č.11/2000 (Statut města Ostravy) na základě ust. § 128 odst.3) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební zákon“) a ust. §16 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje odstranění

stavby bez čísla popisného na pozemku p.č. st. 1324/4 v kat. úz. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, v areálu bývalé FNŠP.

Projektová dokumentace řeší odstranění objektu 14 – komínového tělesa na pozemku p.č. st. 1324/4 v kat. úz. Zábřeh-VŽ v areálu bývalé FNŠP v Ostravě-Zábřehu. Komín je proveden z režného zdiva, výška komínového tělesa je cca 55 m, s kruhovou základnou cca 5,25 m v úrovni terénu dvora a průměrem cca 2,50 m v úrovni zakončení hlavy komínového tělesa. Součástí stavby je jednopodlažní podsklepená budova.

Demolici předmětné stavby nelze zahájit před odpojením stavby od médií a realizací opatření pro zachování funkčnosti dotčených tras sítí a zařízení technické infrastruktury.

Účastníkem řízení dle ust. §27 odst.1 písm.a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, je statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, Ostrava, IČ 00845451.

Pro odstranění stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky :

1. Stavba bude odstraněna do 31.12.2018, nejpozději do 15 dnů po dokončení odstranění stavby bude stavebnímu úřadu ohlášeno ukončení prací.



2. Odstranění stavby bude provedeno v souladu s žádostí a zpracovanou dokumentací, kterou vypracovala, Projekční a inženýrská kancelář, se sídlem Nemocniční 13, Ostrava, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Křikala autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKIT 1100710.
3. Veškeré práce či úpravy nad rámec projednání, musí být písemně odsouhlaseny dotčenými orgány a stavebním úřadem.
4. Demolici předmětné stavby nelze zahájit před odpojením budov od médií a realizací opatření pro zachování funkčnosti dotčených tras sítí a zařízení technické infrastruktury.
5. Stavba bude odstraněna stavebním podnikatelem.
- 5.1. Nejpozději před zahájením prací bude stavebnímu úřadu sděleno písemně název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět vč.jeho oprávnění k této činnosti.
6. Bourací práce budou prováděny dle předem stanoveného technologického postupu postupným rozebíráním, bez použití trhavin tak, aby okolí stavby nebylo demoliční činností a jejími důsledky obtěžováno nad přípustnou míru.
7. Při odstraňování stavby budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technického zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb. a zákona č.309/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Provozem na staveništi nesmí docházet k nadměrnému znečištění ovzduší, přilehlých komunikací a výskytu nadměrné hlučnosti a prašnosti. Demoliční práce, nakládání a následný odvoz odpadů musí probíhat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí prachem.
9. Stavebník po dobu odstraňování stavby bude řádně zajišťovat čištění dotčených komunikací i výjezdu z nich včetně komunikací přilehlých ke staveništi. Čištění a následně i údržba komunikací bude prováděna v řádném rozsahu do doby ukončení odstranění stavby.
10. Použité části pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu vč. povrchových úprav, zatravnění apod.
11. V průběhu demoličních prací a následných úprav nebude znemožněn přístup k sousedním pozemkům a stavbám.
12. Staveniště bude ohrazeno tak, aby nedošlo k ohrožení kolemjdoucích a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
13. Musí být respektována všechna stávající vedení inženýrských sítí vč.ochranných pásem. Před zahájením demoličních prací zajistí stavebník odpojení a vytýčení všech stávajících podzemních i nadzemních vedení inženýrských sítí, která by mohla být demolicí dotčena.
14. Stavební podnikatel, který bude provádět demolici objektu bude plně respektovat vyjádření vlastníků inženýrských sítí a dotčených orgánů, které jsou součástí řízení o odstranění stavby:
 - vyjádření Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí ze dne 24.6.2011 zn:SMO/170053/11/OŽP/Bey
 - vyjádření Ostravské university v Ostravě ze dne 28.3.2010, č.j.:OU-4529/90-2011
 - vyjádření OVAK, a.s., č.j.3.3/8025/5381/11/Va ze dne 30.6.2011
 - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn:1031265788 ze dne 23.2.2011
 - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn:001032875461 ze dne 10.3.2011
 - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn:1032859754/13419 ze dne 31.3.2011



- vyjádření Telefonica O2 CR, a.s., č.j. 13097/11, ze dne 28.1.2011
- vyjádření Vodafone CR, a.s. č.j. IIG/03/17/2011 ze dne 17.3.2011
- vyjádření Vodafone CR, a.s. č.j. IIG/04/17/2011 ze dne 7.4.2011 doplnění
- vyjádření MMO, odboru hospodářské správy, zn: SMO/235796/11/HS/Lal, ze dne 2.8.2011

14.1.2. Stavební podnikatel, který bude provádět demolici objektu bude plně respektovat vyjádření OVAK, a.s., vyjádření č.j.3.3/8025/5381/11/Va ze dne 30.6.2011:

*v souladu s ustanovením § 153. odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění bude před zahájením prací provedeno přesné vytýčení zařízení OVAK, a.s. v dotčeném území. Vytýčení je možno objednat na oddělení dokumentace

*zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. budou respektována dle příslušných ČSN, zejména ČSN 736005 (prostorové uspořádání sítí), ČSN 733050 (zemní práce) a zákona č. 274/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo pro vodovody a kanalizace do DN 500 mm (včetně) je 1,5 m, nad DN 500 he 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Pro potrubí nad DN 200 a hloubku uložení přes 2,5 m se ochranné pásmo rozšiřuje o 1,0 m. V Ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení stavenišť, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou

úpravy povrchu staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 736005

*majitel objektu podá, pokud tak již nebylo učiněno, u společnosti OVAK, a.s. žádost o zrušení smlouvy k odběru vody a odvádění odpadních vod

*demoličními pracemi nebude ohrožena funkce vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a nebude zhoršen přístup k objektům na síti (armatury, kanalizační šachty apod.)minimálně 1,5 m od veřejných řádů musí být zemní práce prováděny ručně.

*zahájení demolice bude majiteli sítí oznámeno (14 dnů předem), zástupci našich provozů budou písemně přizváni k odpojení vodoměru a zaslepení vodovodní a kanalizační přípojky v místě napojení na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. OVAK, a.s. požaduje předložení situace přípojek předem. V případě nejasností v umístění je možné objednat zjištění průběhu přípojek na provozním středisku společností OVAK, a.s., provoz vodovodní sítě, provoz kanalizační sítě

*se zástupci provozu bude projednáno zajištění přístupu k vodovodu a kanalizaci v zaplacené části zařízení stavenišť.

14.1.3. Stavební podnikatel, který bude provádět demolici objektu bude plně respektovat vyjádření ČEZ Distribuce, zn:1031265788 ze dne 23.2.2011 a zn:1032859754/13419 ze dne 31.3.2011:

* v zájmovém území na odstranění stavby se nacházejí dvě odběratelské trafostanice OS 9495 (bez odběru, ale pod napětím VN 6kV) a OS 9490, jehož odběratelem je Hospitherm s.r.o.

* před odstraněním odběratelské trafostanice OS 9490 je nutné vyřešit napojení odběrného místa Hospitherm s.r.o, nebo požádat o ukončení odběru el. energie.

* odpojení obou odběratelských trafostanic musí zajistit smluvní partner ČEZ Distribuce, a.s. na náklady stavebníka.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení , nebo bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu.

* v ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení je zakázáno:

* zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky - provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

* provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

* vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3m - vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.



* pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního nebo podzemního vedení je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46 odst.(8) a (11) zák.č.458/2000 Sb.

*v ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat podmínky:

*dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemních zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace

*výkopové práce do vzdálenosti 1 m od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5m.

*zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 30 50 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl.č. 324/90 Sb.

*místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízením energetiky musí být vyprojektována a provedena zejména dle ČSN 736005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN 33 3301, ČSN 341050 a ČSN 33 2000-5-52.

*dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

*při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

*je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.

*před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt

*při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození

*bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy kabelem.

*každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru

*ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru

*po dokončení stavby ČEZ distribuce nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce o ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce, a.s. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude ČEZ distribuce, a.s. provádět na základě souhlasu s činností v ochranném pásmu.

14.1.4. Stavební podnikatel, který bude provádět demolici objektu bude plně respektovat vyjádření Telefónica O2 CR, a.s., č.j. 13097/11, ze dne 28.1.2011 a 3.10.2011

* na parcele p.č. 1324/4 v k.ú. Zábřeh-VŽ má společnost Telefónica O2, a.s. umístěna svá zařízení. Tato zařízení je nutno před zahájením demoličních prací přeložit a této přeložce musí předcházet společností odsouhlasená projektová dokumentace přeložky.

* Základní podmínky společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.pro realizaci překládky podzemních vedení a zařízení sítě elektronických komunikací SEK vynucené cizími stavebníky:

* V souladu s ustanovením § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., nese veškeré náklady spojené s překládkou SEK (a jeho ochranou před poškozením) stavebník, který překládku vyvolal.

1. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. nabízí zajištění překládky SEK v těchto variantách:

- a) zpracování dokumentace pro provedení stavby a realizaci vynucené překládky včetně zajištění smluv o zřízení věcného břemene s následným podáním návrhu na vklad do katastru nemovitosti
- b) realizaci vynucené překládky
- c) zajištění smluv o zřízení věcného břemene s následným podáním návrhu na vklad do katastru nemovitosti.



V případě zájmu stavebníka o zajištění vynucené překládky podle nabídky Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Hlavní výhody pro stavebníka při realizaci překládek společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou:

- stavebník nemusí zajišťovat zhotovitele dokumentace na provedení stavby a zhotovitele na realizaci překládky, kteří mají řádná oprávnění k provádění staveb v SEK
- bezproblémové dodržení realizačních termínů a to i v případech, kdy je nutno na překládaném komunikačním vedení převádět provoz na jiná náhradní komunikační vedení
- vlastní odborné technické práce jsou prováděny vybraným nejlepším zhotovitelem pod přímou kontrolou zaměstnance společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
- technické řešení a vlastní realizace překládky včetně veškeré potřebné administrativy je vždy provedeno tak, aby bylo zajištěno vždy kladné stanovisko společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. pro závěrečné kolaudační řízení stavby, která přeložku vyvolala
- nesporná úspora vynaloženého času na vlastní organizační zajištění překládky

2. V případě, že stavebník nevyužije nabídku společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. k zajištění vynucené překládky, je povinen:

- a) před zahájením prací na projektové dokumentaci překládky uzavřít se společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s. "Smlouvu o provedení vynucené překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě" podle příslušného rozsahu prací, ve které budou stanoveny detailní podmínky, za kterých bude možno překládku realizovat.
- b) Zajistit na své náklady zpracování dokumentace pro provedení vynucené překládky (nebo opatření k ochraně) SEK u subjektu, který má řádné oprávnění k tomuto projektování. Zpracovatel dokumentace pro provedení stavby bude povinen v průběhu jejího zpracování konzultovat technické řešení s útvary společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. v souladu s uzavřenou Smlouvou. Bez schválení dokumentace pro provedení stavby společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s. nelze překládku realizovat.
- c) Dokumentace pro provedení stavby vynucené překládky musí obsahovat (mimo jiné) doklady a dokumenty – viz čl. 5. výše uvedené Smlouvy uzavřenou "Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene" mezi vlastníky nemovitostí dotčených překládkou a společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s. .
- d) Realizaci překládky může provést pouze zhotovitel mající oprávnění k provádění staveb SEK na základě smluvního vztahu mezi stavebníkem a zhotovitelem. Překládka bude provedena v rámci zřízení (přípravy) staveniště pro stavbu, která překládku vyvolala a podmínky realizace budou uvedeny ve sloučeném řízení k této stavbě nebo samostatně jen v rozhodnutí o umístění stavby pro vynucenou překládku. Příslušné pravomocné rozhodnutí zajistí stavebník na své náklady.
- e) Po realizaci stavby a vyhotovení geometrického plánu vymezující rozsah věcného břemene vyzve stavebník vlastníka dotčené nemovitosti a společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. k uzavření "Smlouvy o zřízení věcného břemene" za podmínek stanovených ve výše uvedené "Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene" – viz bod 4. Zaměstnanec společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. , odpovědný za VBř, podá příslušnému Katastrálnímu úřadu návrh na vklad do KN.

V případě realizace vynucené překládky, kterou bude zajišťovat stavebník, kontaktujte zaměstnance společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. :

* Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.



2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen

respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy,

3. technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

4. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma)



jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti



zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické
- infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,



- předložit POS vypracovaný odborným statickým posudkem včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Zkratky: Telefonica – Telefonica Czech Republic, a.s., SEK – síť elektronických komunikací, POS – pracovník ochrany sítě, NVSEK – nadzemní vedení sítě elektronických komunikací, PVSEK podzemní vedení sítě elektronických komunikací.

14.1.5. Stavební podnikatel, který bude provádět demolici objektu bude plně respektovat vyjádření společnosti Vodafone CR, a.s. čj. IIG/04/17/2011 ze dne 7.4.2011:

*s demolicí uvedené stavby lze začít po ukončení platnosti Smlouvy o nájmu části nemovitosti č. VOS 12G ze dne 26.3.2009, jež je platná do roku 2015 (dle vzájemné dohody). V případě, že ze strany společnosti Vodafone CR, a.s. bude nalezena vhodná lokalita k přemístění stávající technologie, bude smlouva o nájmu nemovitosti ukončena před stanovenou lhůtou platnosti. Ukončení smlouvy bude předem písemně oznámeno majiteli nemovitosti.

14.1.6. Stavební podnikatel, který bude provádět demolici objektu bude plně respektovat vyjádření vyjádření MMO, odboru hospodářské správy, zn: SMO/235796/11/HS/Lal, ze dne 2.8.2011 jako správce a vlastníka areálových sítí:

*Objekt je napojen na teplovodní a vodovodní potrubí. Při provádění prací na odstranění objektu je potřeba zachovat funkčnost všech inženýrských sítí provozovaných pro ostatní objekty areálu a respektovat jejich ochranná pásma.

*Příjezdová komunikace od vjezdu do areálu k jednotlivým objektům je v nevyhovujícím stavu, nesnese zatížení těžkou technikou a může dojít k poškození kanalizačního řadu pod touto komunikací.

15. Při odstraňování objektu nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

16. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami, při realizaci stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy, nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

17. S veškerými odpady, které budou vznikat demoliční činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

18. S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při demoliční činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu.

19. V rámci ohlášení ukončení demolice stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během odstraňování stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu podmínkou č. 17 a 18. tohoto rozhodnutí.

20. Dřeviny, nacházející se do vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, budou v souladu s ust. §7 odst.1 zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části, bude přihlédnuto k ČSN 839061, zejména bodu 4.6, 4.10 a také 4.8, 4.9 a 4.12.



21. Budou minimalizovány zásahy do travnatých ploch, které budou po ukončení demoličních prací uvedeny do původního stavu, obnova travnatých ploch bude v blízkosti dřevin prováděna ručně.

22. Demoliční technika se na území VKP bude pohybovat pouze po stávajících zpevněných plochách, stavební suť vzniklá z demolice staveb nebude umísťována na území VKP.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel podáním ze dne 1.7.2011, ohlášení stavebníka, kterým je statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8. 729 30, Ostrava, IČ 00848551, o záměru odstranit stavbu bez čísla popisného na pozemku p.č. st. 1324/4 v kat. úz. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, v areálu bývalé FNŠP.

Opatřením ze dne 2.8.2011 stavební úřad podle ust. §128 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, stavebníkovi sdělil, že stavby lze odstranit jen na základě povolení.

Projektová dokumentace řeší odstranění objektu 14 – komínového tělesa na pozemku p.č. st. 1324/4 v kat. úz. Zábřeh-VŽ v areálu bývalé FNŠP v Ostravě-Zábřehu. Komín je proveden z režného zdiva, výška komínového tělesa je cca 55 m, s kruhovou základnou cca 5,25 m v úrovni terénu dvora a průměrem cca 2,50 m v úrovni zakončení hlavy komínového tělesa. Konstrukce komínového tělesa je částečně obestavěna přízemní budovou o jednom nadzemním podlaží, kde se nachází sociální zařízení. Z části je zde umístěno technologické zařízení společnosti Vodafone CZ, a.s. Budova je provedena v tradiční zděné technologii a je podsklepená. V podzemním podlaží se nachází zázemí komínového tělesa včetně přípojovacích kanálů – sopouchů k původním kotlům v přilehlé kotelně. Nachází se zde rozvody vody, teplé vody, tepla, el. energie a kanalizace z nichž je funkční rozvod el. energie, vody a kanalizace. Kanalizační šachtičky, které jsou součástí kanalizační sítě v areálu zůstanou zachovány. Před zahájením demoličních prací budou zatěsněny. Vodovodní přípojka bude zaslepena a uzavřena před objektem v areálovém řádu.

Odstranění stavby bude provedeno včetně základu stavby cca 4 m pod úroveň okolního terénu.

Demolici předmětné stavby nelze zahájit před odpojením stavby od médií, technologických zařízení a realizací opatření pro zachování funkčnosti dotčených tras sítí a zařízení technické infrastruktury.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení svým opatřením ze dne 15.9.2011 pod č. sp.:VITK/09939/11/3/VŽPaVH/Kö a usnesením č.89/2011 stanovil lhůtu k uplatnění námitek. Zároveň účastníkům řízení svým opatřením pod č. sp. zn: VITK/09939/11/3/VŽPaVH/Kö/vyj.k podkl.rozh., dal ve smyslu ust. § 36 odst.3) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí ve lhůtě, určené usnesením č. 92/2011 ze dne 15.9.2011.

Okruh účastníků řízení byl vymezen dle ust. §27 zákona č.500/2004 Sb, správní řád takto:

- žadatel, vlastník stavby a pozemku, stavebník (statutární město Ostrava)
- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, kteří mohou být rozhodnutím přímo dotčeni (statutární město Ostrava, Ostravská univerzita V Ostravě, Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2, CR .a.s., Vodafone CR, a.s., SMO, městský obvod Vítkovice).



Odvolání se dle ust. §82 odst. 2) správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Dle ust. §76 odst. 5) správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Jan Kubík
vedoucí odboru výstavby,
životního prostředí
a vodního hospodářství



Obdrží:

* účastníci řízení

- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 OSTRAVA
- Ostravská univerzita v Ostravě, Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
- SMO, MOB Vítkovice pan starosta
- Ovak, a.s., IČ 45193673, (zn:3.3/8025/5381/11/Va, ze dne 30.6.2011)
- Telefónica O2, CR, IČ 60193336 (č.j. 13097/11, ze dne 28.1.2011)
- Vodafone CR, a.s., IČ 25788001, (IIG/04/07/2011, ze dne 7.4.2011)
- ČEZ Distribuce, a.s. (č.j. 001032875461 ze dne 10.3.2011).

* dotčené orgány

- Magistrát města Ostravy OOŽP, (zn:SMO/170053/11/OŽP/Bey, ze dne 24.6.2011)
- MMO, magistrát, odbor hospodářské správy (SMO/235796/11/HS/2, ze dne 2.8.2011).

* na vědomí

-SMO, ÚMOB Vítkovice, odbor MaFK

Dle ust. §8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších právních předpisů je stavebník osvobozen od úhrady správního poplatku.