

Statutární město Ostrava  
magistrát

Číslo smlouvy objednatele: 1087/2015/HS/ZFUN  
Identifikátor veřejné zakázky: IVZ = P15V00000027

# Smlouva o ošetřování a regeneraci trávníku fotbalového hřiště

## Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené  
Ing. Tomášem Macurou, MBA  
primátorem

**VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**, společník č. 1  
Ruská č.p.3077/135, 700 30 Ostrava - Zábřeh  
zastoupena  
Mgr. Kamilem Vruble, předsedou představenstva  
Ing. Jaroslavem Kovářem, místopředsedou  
představenstva

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

---

IČO: 25911368  
DIČ: CZ25911368 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: UniCredit Bank

Číslo účtu: 42272004/2700  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS  
v Ostravě, oddíl B, vložka 2600

dále jen **objednatel**

---

**Zelený pažit s.r.o.**, společník č. 2  
Žakovská 842/27, 709 00 Ostrava - Hulváky  
zastoupena  
Ing. Leou Pajurkovou Duží, jednatelkou

---

IČO: 25367889  
DIČ: CZ25367889  
Peněžní ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 309676113/0300  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS  
v Ostravě, oddíl C, vložka 15000

Jako společníci společnosti **ARÉNA – PAŽIT**  
s kontaktním místem Ruská č.p. 3077/135, 700 30  
Ostrava - Zábřeh, na jejíž účet jedná **VÍTKOVICE  
ARÉNA, a.s.**

---

dále jen **poskytovatel**

## Obsah smlouvy

### čl.I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 10 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí. V případě, že na realizaci předmětu této smlouvy se bude podílet více poskytovatelů společně, bude každý společník pojištěn za újmu způsobenou třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy ve výši min. 10 mil. Kč. Tato povinnost bude splněna tím, že každý z poskytovatelů předloží kdykoli na požádání zástupci objednatele k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně a, nebo tak, že kterýkoliv z poskytovatelů doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch ostatních poskytovatelů.
5. Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Účelem uzavření této smlouvy je zachování funkčnosti trávníku fotbalového hřiště v areálu Městského stadionu v Ostravě – Vítkovicích.

### čl.II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provádět celoroční ošetřování a regeneraci trávníku fotbalového hřiště na pozemku parc. č. 553/54 ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha, v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava (dále jen „ošetřování“) v tomto rozsahu:
  - 1.1 Běžné ošetřování trávníku
    - a) Pravidelné strojní sečení dle potřeby a povětrnostních podmínek min. 4 x týdně v plné vegetaci a min 2x týdně v časném jaře a v pozdním podzimu, ve vegetačním období je nutná nastavená výška 27 mm, sečení musí probíhat min 1x týdně vřetenovou sekačkou, ostatní sečení sekačkou rotační se sběrem, součástí každého sekání je pečlivý sběr hmoty, její odvoz a likvidace mimo stadion.
    - b) Pravidelné hnojení každý vegetační měsíc od dubna do listopadu (8x), granulovanými trávníkovými hnojivy v dávce 250kg na jedno hnojení, pro hnojení musí být zpracován plán hnojení se střídáním hnojiv - jarní regenerační s vysokým N, jarní vegetační kombinované (min 20% N, k tomu P a K do 10%), letní hnojivo s vysokým K, podzimní vegetační kombinované (min 20% N, k tomu P a K do 10%) a pozdní podzimní s vysokým K. Plán musí obsahovat alespoň dvě hnojiva s postupným nebo řízeným uvolňováním živin a minimálně jedno hnojivo s organickou složkou. Hnojiva musí být aplikována ručně vedeným kolovým rozmetadlem s přesným nastavením dávky.
    - c) Pravidelná aplikace stimulačních látek obsahující 7 aplikací (každý měsíc od dubna do října) granulovaného stimulatoru pro zlepšování půdních podmínek v dávce 150kg. Pro aplikaci lze použít kolové rozmetadlo na hnojiva. Dále pravidelná aplikace kapalných stimulatorů pro růst a kondici trávníku, alespoň 3x ročně ve vegetačním období v dávce 1,5 litru ve 200 litrech vody, aplikace na list se provádí ručně vedeným postřikovačem.
    - d) Pravidelná závlaha dle potřeby trávníku a průběhu počasí.
    - e) Pozápasové ošetřování trávníku obsahující posbírání a zašlapávání výkopků (po každém dnu s herním zatížením- při stávajícím vytížení se hraje vždy v sobotu, neděli a pondělí po dobu 7 týdnů

na jaře (21 zápasů) a stejně na podzim (21 zápasů), celkem 42 utkání za rok) a provedení ručních lokálních oprav a dosevů (min 1x týdně) s využitím jílkové travní směsi s regeneračními schopnostmi, předpokládaná potřeba travní směsi pro dosevy min 50kg ročně. Pro opravy brankovišť bude potřeba kromě dosevů ještě ruční pískování křemičitým pískem fr 0-2mm, max. 0-4mm v množství 3 tuny ročně.

- f) Obsluha systému vyhřívání hřiště v zimním období dle průběhu počasí a případné odklizení sněhu z plochy vhodným ručním náradím s odvozem sněhu v rámci areálu Městského stadionu v Ostravě-Vítkovicích.

#### **1.2 Strojní ošetřování a regenerace travnaté plochy**

- a) aerifikace v podobě hloubkového rozvolnění plnými hroty na vačkovém ústrojí 5x ročně,
  - b) vertikutace trávníku se sběrem hmoty 2x ročně (hmota bude vsypána do kontejneru objednatele umístěného v areálu Městského stadionu v Ostravě – Vítkovicích),
  - c) průběžné vyčesávání kartáčovým adaptérem 8x ročně,
  - d) celoplošný dosev trávníku diskovým secím strojem 2x ročně s dosetím 100kg travní směsi,
  - e) celoplošné pískování přesným pískovacím strojem 2x ročně s rozhozem 25 tun křemičitého písku fr 0-2mm, max 0-4mm vždy v množství 25 tun, s následným síťováním,
  - f) aplikace selektivních herbicidů proti plevelům formou postřiku 1x ročně,
  - g) aplikace vhodných fungicidů proti houbovým chorobám formou postřiku 2x ročně (letní houbové choroby, zimní choroby vyzimováním),
  - h) aplikace stimulatoru růstu formou postřiku 3x ročně.
2. Poskytovatel prohlašuje, že byl seznámen s aktuálním stavem trávníku fotbalového hřiště na pozemku parc. č. 553/54 ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha, v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava. Jedná se o hlavní fotbalové hřiště s plochou 7.833,54 m<sup>2</sup> (o rozměrech 72,6 x 107,9 m). Hřiště je odvodněno drenážním systémem, vybaveno automatickou závlahou a systémem vyhřívání kapalinovým médiem. Vegetační vrstva je fixovaná umělým vláknem technologie FIBRESAND. Povrch je přírodní trávník s písčítým kořenovým horizontem, založený výsevem v dubnu 2013. Trávník je složen jen z jílkou vytrvalého s regeneračními schopnostmi.
3. Poskytovatel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. P15V0000027 a s nabídkou podanou zhotovitelem v předmětné veřejné zakázce.
4. Způsob provádění ošetřování tak, aby bylo v souladu s touto smlouvou, je oprávněn si zvolit poskytovatel. Věci potřebné k provádění ošetřování je povinen opatřit poskytovatel.

### **čl.III.**

#### **Místo plnění**

Místem plnění ošetřování je fotbalové hřiště na pozemku parc. č. 553/54 ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava.

### **čl.IV.**

#### **Cena ošetřování**

1. Celková cena za provedení ošetřování v rozsahu dle čl. II. této smlouvy za celou dobu trvání této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:  
Celková cena bez DPH 699.264,-- Kč  
DPH 146.845,44 Kč  
**Celková cena včetně DPH 846.109,44 Kč**
2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že cena bez DPH za provedení ošetřování uvedená v odst. 1 tohoto článku bude objednatelem hrazena formou měsíčních paušálních částek, z nichž každá bude ve výši 1/6 ceny za provedení ošetřování uvedené v odst. 1 tohoto článku.
4. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady poskytovatele nutné k provedení celého ošetřování v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě

a druhu použitých materiálů tak, aby byl splněn předmět smlouvy a nedošlo ke zhoršení kvality trávníku.

5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
6. Poskytovatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je poskytovatel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat DPH dle platné sazby. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

#### **čl.V.**

##### **Termíny plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 4. 2015 do 31. 12. 2015. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou poskytovatelem započaty ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět práce tak, aby byl dodržen časový harmonogram a rozsah stanovený v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Pokud poskytovatel nebude schopen plynule pokračovat v provádění ošetřování z důvodu technologických a nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do realizačního deníku a bude dohodnut další postup s objednatelem. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty, neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dané práce.

#### **čl.VI.**

##### **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu měsíční paušální částky je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) ošetřování a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) soupis provedených prací včetně použitého materiálu (fotokopie realizačního deníku),
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - f) dobu splatnosti faktury,
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - h) IČO a DIČ objednatele a poskytovatele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor hospodářské správy Magistrátu města Ostravy).
4. V souladu s § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčím plněním ve smyslu zákona o DPH se pro účely této smlouvy rozumí zajištění předmětu smlouvy v rámci příslušného kalendářního měsíce s tím, že za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce. Poskytovatel vystaví na každé zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace ošetřování (fotokopie realizačního deníku). Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena sazba DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit poskytovateli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení.

Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

6. Objednatel je oprávněn plnění předmětu smlouvy kontrolovat a požadovat neprodlené odstranění zjištěných vad tohoto plnění. Poskytovatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
7. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.
8. Pokud se stane poskytovatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zaplacením ceny bez DPH poskytovateli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

## **čl.VII.**

### **Jakost ošetřování**

1. Poskytovatel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného ošetřování bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a této smlouvě. K tomu se poskytovatel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Poskytovatel je povinen postupovat při provádění ošetřování v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností poskytovatele. Zjištěné vady je poskytovatel povinen odstranit na své náklady.
3. Při realizaci ošetřování nesmí poskytovatel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví.

## **čl.VIII.**

### **Realizační deník**

1. Poskytovatel je povinen o všech pracích a činnostech, prováděných v souvislosti s realizací ošetřování, vést realizační deník (dále jen „deník“). Do tohoto deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, odchylky od této smlouvy.
2. Deník musí obsahovat:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, poskytovatele a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o trávníku,
  - c) seznam dokumentace ošetřování, včetně jejich změn a doplnění.
3. Záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy.
4. Záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán poskytovatelem, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
5. Do deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti této smlouvě, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,

- d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad.
6. Zápisy do deníku mohou provádět oprávnění zástupci objednatele a poskytovatele. Poskytovatel je povinen předložit deník objednateli na jeho žádost k nahlédnutí, příp. k zápisu.
  7. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem.
  8. Deník vede a dokladuje poskytovatel ode dne zahájení provádění ošetřování až do skončení této smlouvy. Provádění pravidelných záznamů končí dnem skončení této smlouvy.
  9. Poskytovatel bude předávat objednateli fotokopii záznamů z deníku za dané období jako přílohu k faktuře.
  10. Zápisem v deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
  11. Nedílnou součástí deníku bude plán hnojení zpracovaný poskytovatelem v souladu s čl. II. odst. 1. bod 1.1 písm. b) této smlouvy.

### **čl.IX.**

#### **Provádění ošetřování**

1. Poskytovatel je povinen zajistit odborné vedení ošetřování a v případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění. Strojní a technické vybavení bude obsahovat mechanizaci potřebnou pro ošetřování a regeneraci hřiště s přírodním trávnikem s fixovanou vegetační vrstvou.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět ošetřování svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
3. Poskytovatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Poskytovatel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
5. Poskytovatel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že poskytovatel způsobí na místě realizace havárii, je povinen informovat zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že poskytovatel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je poskytovatel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Zjistí-li poskytovatel při provádění ošetřování skryté překážky bránící řádnému provedení ošetřování, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Objednatel se zavazuje zpřístupnit poskytovateli spínače závlahového systému a systému vyhřívání hřiště dne 1.4.2015, a to tak, že poskytovatel si před každým započítím prací na vrátnici (vstup „A“ do areálu Městského stadionu v Ostravě-Vítkovicích) vyzvedne proti podpisu klíče od vstupu do hlavní tribuny a výměňkové stanice, a po skončení prací tyto klíče odevzdá zpět na vrátnici.
8. Objednatel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od účinnosti smlouvy písemně seznámit poskytovatele s místem odkládání sněhu v rámci areálu Městského stadionu v Ostravě-Vítkovicích.
9. Objednatel se zavazuje písemně sdělit poskytovateli počátek herního zatížení na jaře nejpozději do 3 dnů od účinnosti této smlouvy a na podzim nejpozději 15 dnů před zahájením herního zatížení (viz čl. II. odst. 1 bod 1.1 písm. e) této smlouvy).

### **čl.X.**

#### **Práva z vadného plnění**

Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

### **čl.XI.**

#### **Náhrada újmy**

1. Poskytovatel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na hřišti.

2. Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
3. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci ošetřování v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků poskytovatele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť NOZ nebo jiný právní předpis.
4. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné poskytovatelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I. odst. 4 této smlouvy, je poskytovatel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

#### **čl.XII.**

#### **Sankční ujednání**

1. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínů ze strany objednatele, sjednaných v této smlouvě, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,015 % ze smluvní ceny bez DPH ujednané v čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. V případě neprovádění ošetřování v souladu s čl. II. této smlouvy, mimo případů uvedených v čl. V. odst. 3 této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
4. V případě nesplnění povinnosti vést deník v souladu s touto smlouvou, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě neoznámení způsobené havárie (čl. IX. odst. 5 této smlouvy) objednateli, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě, že závazek provést ošetřování zanikne před řádným ukončením ošetřování, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.

#### **čl.XIII.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 00857/RM1418/14 ze dne 17.03.2015, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Městský stadion - ošetřování a regenerace trávníku fotbalového hřiště“, poř. č. 27/2015.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2015.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 NOZ a § 1978 odst. 2 NOZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel i poskytovatel mohou smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 3 měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
9. Poskytovatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
10. Poskytovatel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
11. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
12. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a poskytovatel jedno vyhotovení.
16. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy: Miloslav Petrovič, e-mail: mpetrovic@ostrava.cz, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy.

**Za objednatele**

Datum: 20-03-2015

Místo: Ostrava

**Ing. Tomáš Macura, MBA**  
primátor

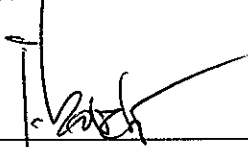
**Za poskytovatele společnost ARÉNA – PAŽIT  
na jejíž účet jedná VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**

Datum: 23. 03. 2015

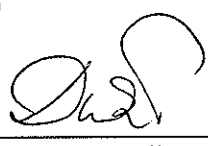
Místo: Ostrava



**Mgr. Kamil Vrubl**  
předseda představenstva  
společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.



**Ing. Jaroslav Kovář**  
místopředseda představenstva  
společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.



**Ing. Lea Pajurková Duží**  
jednatel  
společnosti Zelený pažit s.r.o.

