



Číslo smlouvy zhotovitele: 1782/2012/OI/LPO
Veřejná zakázka č.: 143/2012

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora
Ing. Jiřím Hrabinou

INSET s.r.o.
sídlo: Novákových 6/439, 180 00 Praha 8
jednající: Ing. Jiří Tkáč, ředitel divize
zapsána v OR: Městský soud v Praze,
oddíl C, vložka 2853

IČ: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČ: 41187628
DIČ: CZ41187628
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
pobočka Praha 8
Číslo účtu: 90303071/0100

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany v souladu s ust. § 262 odst. 1 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši min. 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení pasportizace a monitoringu objektů v lokalitě ul. Zengrova a náměstí Jiřího z Poděbrad, a to v následujícím rozsahu:

Lokalita: ulice Zengrova

- Bude provedena pasportizace uličních fasád 86 objednatelem stanovených objektů a vypracována zpráva z pasportizace.
- Na základě prohlídky budou na významné poruchy nainstalovány deformetrické body pro sledování posunů na trhlinách (25 bodů) a v blízkosti rekonstruovaných kanalizačních šachet budou na objekty osazeny nivelační body pro sledování výškových poklesů metodou přesné nivelace (celkem 48 bodů).
- Na všech měřicích bodech bude provedeno nulové (počáteční) měření a následně 4 opakované odečty podle postupu výstavby. Po provedení jednotlivých odečtů budou vyhotoveny průběžné zprávy, po provedení posledního odečtu bude vyhotovena závěrečná zpráva.
- Před použitím stavebních mechanismů vyvolujících vibrace (např. bourací práce, vibrační válec, apod.) bude provedeno kontrolní měření dynamických účinků od těchto strojů na objekty, výsledky budou vyhodnoceny dle ČSN 73 0040 a bude vypracována zpráva z měření dynamických účinků, ve které bude stanoveno případné omezení použití stavebních mechanismů.

Lokalita: náměstí Jiřího z Poděbrad

- Bude provedena pasportizace uličních fasád 36 objednatelem stanovených objektů a vypracována zpráva z pasportizace.
 - Na základě prohlídky budou na významné poruchy nainstalovány deformetrické body pro sledování posunů na trhlinách (15 bodů).
 - Na všech měřicích bodech bude provedeno nulové (počáteční) měření a následně 4 opakované odečty podle postupu výstavby. Po provedení jednotlivých odečtů budou vyhotoveny průběžné zprávy, po provedení posledního odečtu bude vyhotovena závěrečná zpráva.
 - Před použitím stavebních mechanismů vyvolujících vibrace (např. bourací práce, vibrační válec, apod.) bude provedeno kontrolní měření dynamických účinků od těchto strojů na objekty, výsledky budou vyhodnoceny dle ČSN 73 0040 a bude vypracována zpráva z měření dynamických účinků, ve které bude stanoveno případné omezení použití stavebních mechanismů.
2. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy a zadávací dokumentací k veřejné zakázce.
 3. Hodnotící zprávy dle odst. 1 tohoto článku smlouvy budou objednateli předány ve 3 vyhotoveních. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
 4. Hodnotící zprávy dle odst. 1 tohoto článku smlouvy budou objednateli předány v jednom vyhotovení i v elektronické podobě na CD-R mediu, a to následujícím způsobem: Textové a tabulkové části musí být objednateli poskytnuty ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresové části ve formátu kompatibilním s programy CAD v podobě alespoň pro čtení (dovolené formáty: *.dwg, *.dxf, *.plp, *.pdf).
 5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. II. této části smlouvy budou započaty ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a budou ukončeny nejpozději do 30.6.2013.

čl. IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby stanovené touto smlouvou.

3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání dostupné podklady a informace.

čl. V.

Předání díla

1. Předání a převzetí hodnotících zpráv dle čl. II. této smlouvy bude provedeno osobně v sídle objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí č. 8, 729 30 Ostrava, investiční odbor.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepiše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

čl. VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

| | Cena bez DPH | DPH | Cena vč. DPH |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Lokalita: ulice Zengrova | 600.150,- Kč | 120.030,- Kč | 720.180,- Kč |
| Lokalita: náměstí Jiřího z Poděbrad | 226.950,- Kč | 45.390,- Kč | 272.340,- Kč |
| Cena celkem bez DPH | 827.100,- Kč | 165.420,- Kč | 992.520,- Kč |

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.
6. DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané jako faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (143/2012),
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),

- d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. odbor investiční),
 - i) soupis provedených prací.
4. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění, které bude uskutečňováno průběžně po realizaci prací odsouhlasených v soupisu provedených prací zástupcem objednatele. Na dílčí plnění (samostatná zdanitelná plnění) vystaví zhotovitel faktury až do výše 90 % ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou po odstranění případných vad a nedodělků, vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla.
 5. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli, který jejich převzetí potvrdí svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škod, apod.).
 6. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D – 6, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
 7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 8. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
 9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
 10. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně úprav smluvních vztahů.
 11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se zadávací dokumentací.
 12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.
 13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem monitoringu nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

čl. IX.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo dle čl. II. této smlouvy záruku v délce 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše, uvede, jak se projevuje, a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá, o čemž bude sepsán předávací protokol. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku smlouvy.

čl. X.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z celkové ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XI.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 4882/RM1014/64 ze dne 26.6.2012.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny zákonné sazby DPH dle čl. VI. odst. 7. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
5. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

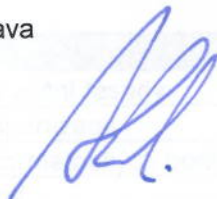
HO

7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a převést své povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
13. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
15. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
Příloha č. 1: Kalkulace nákladů
Příloha č. 2: Plná moc

Za objednatele

Datum: 04-07-2012

Místo: Ostrava



zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora



Za zhotovitele

Datum: 16. 4. 2012

Místo: Ostrava



Ing. Jiří Tkáč
ředitel divize



Kalkulace nákladů

Vítkovice– monitoring objektů na ulici Zengrova a na náměstí Jiřího z Poděbrad

Lokalita: ulice Zengrova

| Činnost | počet jednotek | počet opakování | jednotk. cena | cena celkem |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|---------------|-------------------|
| Pasportizace uliční fasády | 86 | 1 | 2 850 Kč | 245 100 Kč |
| Zpráva z pasportizace | 1 | 1 | 16 800 Kč | 16 800 Kč |
| Instalace deformatrických bodů | 25 | 1 | 1 250 Kč | 31 250 Kč |
| Instalace nivelačních bodů | 48 | 1 | 850 Kč | 40 800 Kč |
| Nulové měření | 73 | 1 | 700 Kč | 51 100 Kč |
| Opakovaný odečet | 73 | 4 | 550 Kč | 160 600 Kč |
| Průběžné výsledky | 1 | 4 | 3 500 Kč | 14 000 Kč |
| Závěrečná zpráva | 1 | 1 | 6 500 Kč | 6 500 Kč |
| Kontrolní měření dynamických účinků | 1 | 1 | 16 500 Kč | 16 500 Kč |
| Vyhodnocení dle ČSN 73 0040 | 1 | 1 | 8 000 Kč | 8 000 Kč |
| Zpráva z měření dynamických účinků | 1 | 1 | 9 500 Kč | 9 500 Kč |
| Cena celkem bez DPH | | | | 600 150 Kč |

Lokalita: náměstí Jiřího z Poděbrad

| Činnost | počet jednotek | počet opakování | jednotková cena | cena celkem |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| Pasportizace uliční fasády | 36 | 1 | 2 850 Kč | 102 600 Kč |
| Zpráva z pasportizace | 1 | 1 | 9 800 Kč | 9 800 Kč |
| Instalace deformatrických bodů | 15 | 1 | 1 250 Kč | 18 750 Kč |
| Nulové měření | 15 | 1 | 700 Kč | 10 500 Kč |
| Opakovaný odečet | 15 | 4 | 550 Kč | 33 000 Kč |
| Průběžné výsledky | 1 | 4 | 2 950 Kč | 11 800 Kč |
| Závěrečná zpráva | 1 | 1 | 6 500 Kč | 6 500 Kč |
| Kontrolní měření dynamických účinků | 1 | 1 | 16 500 Kč | 16 500 Kč |
| Vyhodnocení dle ČSN 73 0040 | 1 | 1 | 8 000 Kč | 8 000 Kč |
| Zpráva z měření dynamických účinků | 1 | 1 | 9 500 Kč | 9 500 Kč |
| Cena celkem bez DPH | | | | 226 950 Kč |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Cena celkem bez DPH | 827 100 Kč |
| DPH | 165 420 Kč |
| Cena celkem včetně DPH | 992 520 Kč |


PLNÁ MOC
ke smlouvě o dílo č. 1782/2012/OI/LPO
na provedení monitoringu objektů v lokalitě ul. Zengrova a náměstí Jiřího
z Poděbrad v Ostravě

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČ : 00845451
zastoupeno: Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora

Zhotovitel: INSET s.r.o.
se sídlem: Novákových 6/439, 180 00 Praha 8
IČ: 41187628
jednající: Ing. Jiří Tkáč, ředitel divize

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních s vlastníky nemovitostí určených k provedení monitoringu v lokalitě ul. Zengrova a náměstí Jiřího z Poděbrad v Ostravě.
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 30.6.2013.


V Ostravě dne: 04 -07- 2012


za objednatele
zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora



Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 16. 7. 2012


za zhotovitele
Ing. Jiří Tkáč
ředitel divize

