

Číslo smlouvy objednatele: 3043/2013/MP/LPO
Veřejná zakázka: 218/2013

Smlouva na zajištění úklidových prací

uzavřena v souladu ustanovením § 262 odst. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Kajnarem

Hadr & Kyblík Čechy s.r.o.
Serafinova 580/37, 719 00 Ostrava - Kunčice
zastoupené jednatelem
Petrem Hadaščokem

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-1649297309/0800
KS: 558

IČ: 28580460
DIČ: CZ28580460
Peněžní ústav: KB Ostrava
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 43-4316100217/0100
KS:

dále jen **objednatel**

dále jen **poskytovatel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
3. Účelem uzavření smlouvy je zabezpečení úklidu.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Pro případ, že poskytovatel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje k zajištění a provádění úklidových prací na pracovištích Městské policie Ostrava (dále jen „MPO“) v roce 2014 dle níže uvedené specifikace. Celková podlahová úklidová plocha činí cca 4 732 m².
2. Poskytovatel bude provádět tyto práce:

Základní úklid (četnost dle tabulky uvedené v čl. III., odst. 1)

- mokré stírání podlah (kanceláří, schodišť, sociálních zařízení, šaten, tělocvičen vč. tatami),
- vynášení odpadků, výměna sáčků do odpadkových košů,
- mytí umyvadel, sociálních zařízení vč. použití dezinfekčních prostředků,
- vysávání koberců
- doplňování toaletního papíru a tekutého mýdla na sociálních zařízeních z prostředků objednatele

Týdně:

- mytí zrcadel,
- mytí okenních parapetů,
- mytí dveří vč. prosklených ploch,
- mytí skleněných přepážek na vrátnici,
- setření prachu z veškerého nábytku v kancelářích (vč. židlí a křesel), z předmětů na psacích stolech (telefony, lampičky, apod.), z šatních skříní, PC (po zpřístupnění uživatelem),
- mytí obkladů na sociálních zařízeních a obkladů umyvadel v kancelářích,
- úklid prostor s nádobami na tuhý domovní odpad.

Ročně:

- 1 x mytí zábradlí a mříží na chodbě
- 2 x vyprání záclon (vč. svěšení a pověšení),
- 2 x mytí oken vč. rámu (do 31. 5. a do 31. 10.), v tom 1x rozšroubování a umytí vnitřních skel,
- 1 x mytí svítidel,
- 1 x mytí radiátorů,
- 1 x vyčištění žaluzií,
- 1 x hloubkové čištění koberců

3. Mimo tyto pravidelné úklidové práce může objednatel zadat poskytovateli provádění úklidu i v mimořádných situacích /vícepráce/ (např. po malování, stavebních úpravách, atd.), a to na základě písemných nebo ústních objednávek dle cen uvedených v příloze této smlouvy. Tento úklid může být prováděn také v sobotu a v neděli a mimo uvedený časový a věcný harmonogram.
4. Práce budou provedeny dle obvyklých technologických a pracovních postupů včetně použití standardních čistících a desinfekčních prostředků v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací k této veřejné zakázce, veškerými právními předpisy a podmínkami vztahujícími se k předmětu smlouvy.
5. Při úklidu poskytovatel bude používat vlastní čistící, desinfekční a technické prostředky vč. sáčků do košů.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Doba provádění úklidu

1. Úklidové práce budou prováděny v tomto rozsahu a na těchto pracovištích:

služebna	adresa	PLOCHA PRO ÚKLID v m ²						
		uklizená plocha	2x denně	1x denně	týdně			1x měsíc
					1x	2x	3x	
Mor. Ostrava	Zámecká 10	943		593	236	114		
Mar. Hory	Přemyslovců 65	200		200				
Mor. Ostrava	Hlubinská 6	996		794	35	155		12
Přívoz	Nádražní 168	120		109		11		
Přívoz	Palackého 918/70	168				168		
Kunčičky	Pstruží 501/6	46						46
Hrušov	Na Lištině 12b	63					63	
Radvanice	Těšínská 281	101					101	
Poruba ZS	Čkalovova 18a/1644	100		100				
Třebovice	Provozní 4	764	73	639	21	31		
Hrabůvka	A. Kučery 31	402		402				
Hrabová	V. Huga 8	92					92	
Vítkovice	Lidická 25	248		248				
Výškovice	Výškovická 151	64					64	
IVC Výškovice	HZS Zábřeh	218		42			176	
HIPOLOGIE	K Průplavu	177		177				
Dopr. hřiště	Orebitská	30		30				
plocha pro úklid CELKEM		4732	73	3 292	334	479	496	58

2. V mimořádných situacích, tj. po malování, stavebních úpravách, apod., bude úklid fakturován jako vícepráce dle cen stanovených v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje vykonávat úklidové práce tak, aby neomezoval výkon práce zaměstnanců objednatele, a aby vždy byly zajištěny vhodné pracovní podmínky zaměstnanců objednatele.

čl. IV.

Místo plnění

Místem plnění jsou jednotlivá pracoviště Městské policie Ostrava uvedené v čl. III., odst. 1. Bude-li některé z pracovišť v průběhu roku přestěhováno na jinou adresu než je uvedeno v čl. III., odst. 1., bude poskytovateli nová adresa pracoviště neprodleně sdělena a úklid bude prováděn již na novém pracovišti. O této změně není nutné již uzavírat dodatek ke smlouvě.

čl. V.

Cena

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

za práce uvedené v čl. II., odst. 2.

cena za m² v pracovním dni bez DPH0,95 Kč + platná sazba DPH

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení prací.
3. Cena bez DPH uvedena v odst. 1 tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
4. Rozsah úklidových prací může kolísat v návaznosti na stěhování pracovišť Městské policie Ostrava do jiných prostor v rámci města Ostravy nebo v návaznosti na zrušení některých pracovišť MPO. V případě změny metráže úklidových prací bude poskytovateli tento rozsah písemně upřesněn odpovědným pracovníkem. Od tohoto rozsahu se bude odvíjet i celková cena za služby, účtována poskytovatelem za kalendářní měsíc. Při rozšíření celkové podlahové úklidové plochy (včetně oken, sociálních zařízení, atd.) se bude prováděný úklid v rozsahu dle čl. II odst. 2 těchto rozšířených prostor fakturovat za cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku (mimo vícepráce uvedené v čl. II odst. 3). O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. V ceně jsou zahrnuty také sáčky do odpadkových košů, použití vlastních čisticích, desinfekčních a technických prostředků.
6. Poskytovatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Jednotlivá dílčí plnění budou hrazena v případě činností uvedených v čl. II., odst. 2. na základě faktury vystavené do 5 pracovních dnů po ukončení běžného měsíce. Za den samostatného zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den měsíce. V případě mimořádných úklidových prací (víceprací) dle čl. II., odst. 3. budou platby prováděny na základě faktury vystavené po předání a převzetí dílčího plnění bez vad a nedodělků. V těchto případech se za den samostatného zdanitelného plnění považuje den předání a převzetí úkonu.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (218/2013),
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) datum a číslo zápisu o předání a převzetí, soupis provedených prací (soupis provedených prací potvrzený objednatelem bude tvořit přílohu faktury),
 - g) označení osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) u víceprací číslo objednávky, byly-li zadány písemně, přesnou specifikaci prostor, kde byl úklid prováděn a o jaké práce se jednalo, např. úklid po malování, stavebních úpravách, mytí oken apod.,
 - i) cenu díla,

- j) IČ a DIČ objednatele a poskytovatele, jejich přesné názvy a sídlo, údaj o zápisu do Obchodního rejstříku popř. zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - k) označení útvaru objednatele, který akci likviduje,
4. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena 30 dnů od jejího doručení objednateli, který provede kontrolu formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
 5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
 6. Pokud objednatel zjistí, že DPH byla vyúčtována v nesprávné výši, je oprávněn fakturu vrátit.
 7. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doporučeně prostřednictvím pošty na adresu objednatele.
 8. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude poskytovatel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
 9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedeného v záhlaví smlouvy.
 10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele, na účet poskytovatele uvedený na faktuře.

čl. VII.

Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.
2. Poskytovatel je povinen (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Poskytovatel je povinen vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
 - a) poskytnout dostatek vhodných kvalitních čistících a dezinfekčních prostředků,
 - b) poskytnout potřebné kvalitní pomůcky a mechanismy,
 - c) poskytnout vhodné pracovní oblečení, obuv a osobní ochranné a pracovní prostředky a zajišťovat jejich pravidelnou obměnu.
4. Poskytovatel je dále povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci šetrně manipulovali s technikou objednatele (počítači, psacími stroji, faxy, apod.) při úklidu.
5. Poskytovatel určí po dobu trvání plnění předmětu smlouvy zodpovědného zaměstnance nebo jeho zástupce, který bude vybaven mobilním telefonem pro možnost řešení nepředvídaných situací souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
6. V případě personálních změn je poskytovatel povinen požádat objednatele o povolení vstupu do budovy pro nové zaměstnance s přesným časovým vymezením. Toto povolení vstupu do objektu je poskytovatel povinen si vyžádat u objednatele rovněž na mimořádné úklidové práce prováděné o sobotách a nedělích, případně na jiný časový rozvrh než je výše uvedeno.

čl. VIII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne pro pracovníky poskytovatele jednu místnost na převlečení a osobní hygienu, pro uložení čistících prostředků, pracovních a osobních předmětů bezplatně.
2. Objednatel zajistí pracovníkům poskytovatele přístup do prostor, které jsou předmětem této smlouvy.

čl. IX.

Odpovědnost za škodu

1. Poskytovatel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Poskytovatel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými zaměstnanci a to bez ohledu na zavinění.

čl. X.

Sankční ujednání

1. V případě, že poskytovatel poruší povinnosti dle čl. II. a III. této smlouvy, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.
2. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
4. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.

čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 8669/RM1014/114 ze dne 26. 11. 2013.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2014.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2014, přičemž plnění ze smlouvy nepřesáhne částku 999.999,- Kč bez DPH. Pokud dojde k dočerpání této částky, tato smlouva zaniká.
5. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
6. Objednatel i poskytovatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
7. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

9. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a poskytovatel jedno vyhotovení s platností originálu.
14. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 - Ceny víceprací
 - Příloha č. 2 - Specifikace oken na pracovištích

Za objednatele

Za poskytovatele

Datum: 28.11.2013

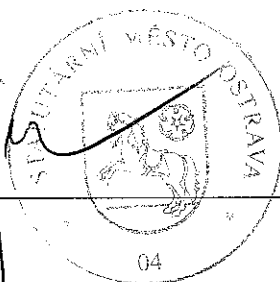
Datum: 2.12.2013

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava



Ing. Petr Kajnar
primátor





Petr Hadašček
jednatel

Příloha č. 1 ke smlouvě č.: 3043/2013/MP/LPO

Počet listů: 1

Ceny víceprací

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| 1) mytí oken | 10,79 Kč bez DPH/m ² | |
| | (v ceně je zahrnuto mytí oboustranné, tj. 1 sklo) | |
| 2) praní záclon | 16,36 Kč bez DPH/m ² | |
| | (včetně svěšení a pověšení) | |
| 3) praní závěsů | 21,82 Kč bez DPH/m ² | |
| | (včetně svěšení a pověšení) | |
| 4) čištění žaluzií horizontální (mokré stírání) | | 57,81 Kč bez DPH/m ² |
| 5) čištění žaluzií vertikální v ultrazvukové pračce (odborné) | | 143,99 Kč bez DPH/m ² |
| 6) čištění kobereců | | 17,99 Kč bez DPH/m ² |
| 7) další práce dle požadavku objednatele – hodinová sazba | | 118,90 Kč bez DPH/hod. |
| 8) čištění čalouněného nábytku | sedací souprava | 359,98 Kč bez DPH/ks |
| | židle | 59,99 Kč bez DPH/ks |

Příloha č. 2 ke smlouvě č.:3043/2013/MP/LPO
Počet listů: 1

Specifikace oken na pracovištích

Pracoviště MPO	Adresa	pohledová plocha (m2)	typ okna	mycí skleněná plocha oken (m2)
Mor. Ostrava	Zámecká 10	126,00	vakuovaná, špaletová	328,70
Mar. Hory	Přemyslovců 65	22,30	vakuovaná	44,60
Mor. Ostrava	Hlubinská 6	208,50	šroubovaná, kovová	794,80
Přívoz	Nádražní 168	3,60	šroubovaná	14,40
Přívoz	Palackého 918/70	33,24	šroubovaná	132,96
Kunčičky	Pstruží 501/6	1,80	vakuovaná	3,60
Hrušov	Na Lištině 12b	11,20	vakuovaná	22,40
Radvanice	Těšínská 281	6,60	vakuovaná	13,20
Poruba ZS	Čkalovova 18a/1644	8,50	vakuovaná	17,00
Třebovice	Provozní 4	136,40	šroubovaná, vakuovaná	442,90
Hrabůvka	A. Kučery 31	66,00	šroubovaná	264,00
Hrabová	V. Huga 8	5,30	šroubovaná	21,10
Vítkovice	Lidická 25	19,70	vakuovaná	39,40
Výškovice	Výškovická 151	8,20	vakuovaná	16,40
HIPOLOGIE	K Průplavu	21,10	šroubovaná	84,40
IVC Výškovice	HZS Zábřeh	24,00	šroubovaná	48,00
DDH	Orebitská	6,20	vakuované	12,40
ROZMĚR OKEN CELKEM:		708,64		2 300,26