

Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

datum narození: _____

Bytem: _____

(dále jen prodávající)

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy**čl. I.****Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.


čl. II.**Předmět převodu**

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem, pozemku parc. č. 1653/4, orná půda, o výměře 150 m², v k. ú. Nová Bělá, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 155.
2. Proávající prodává a kupující kupuje pozemek parc. č. 1653/7, orná půda o výměře 31 m², který vznikne oddělením části pozemku parc. č. 1653/4, orná půda, v k. ú. Nová Bělá, obec Ostrava, na základě geometrického plánu č. 1291-37/2012, ze dne 08.03.2012, vyhotoveného společností R&M GEODATA s.r.o., dále jen "předmět převodu". Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Účelem převodu výše uvedené části pozemku je jejich zastavění stavbou kupujícího č. 3101 „Integrované výjezdové centrum Ostrava - Jih - rozšíření místní komunikace Kaminského“.
4. Prodávající tímto kupujícímu prodává předmět převodu, a to za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Kupující předmět převodu od prodávajícího za kupní cenu, stanovenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

čl. III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává a kupující kupuje a přejímá předmět převodu za dohodnutou kupní cenu ve výši 33.460,-Kč (slovy třicettřítisícčtyřistašedesátkorun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet č. 

čl. IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, vyjma věcného břemene, zřizování a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě vztahující se k předmětu převodu.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.

čl. V.

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy kupující. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, se smluvní strany dohodly, že se tato kupní smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí zmíněného úřadu ruší.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O koupi předmětu převodu a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města usnesením č. 1620/ZM1014/23 ze dne 20.03.2013.

Prodávající

Datum: 28.3.2013Místo: Nová Bělá

Za statutární město Ostrava:

Datum: 08-04-2013Místo: OSTRAVA

zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přichází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1653/2	53	89	orná půda	1653/2	51	80	orná půda		0	1653/2	394	51	80	
1653/3	43	05	orná půda	1653/5	2	09	orná půda		2	1653/2	394	2	09	
				1653/3	40	18	orná půda		0	1653/3	394	40	18	
1653/4	1	50	orná půda	1653/6	2	87	orná půda		2	1653/3	394	2	87	
				1653/4	1	19	orná půda		2	1653/4	155	1	19	
				1653/7		31	orná půda		2	1653/4	155		31	
	98	44			98	44								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

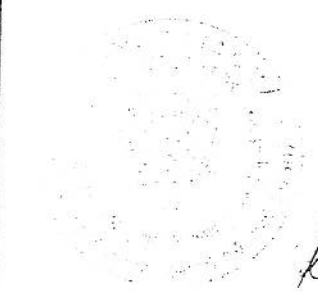
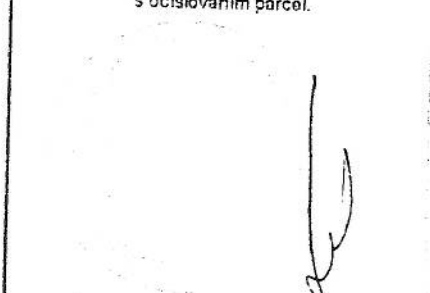
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	
1653/2		64300	50	42	1653/2						
		64400	1	38	1653/2						
1653/3		64300	27	65	1653/3						
		64400	12	53	1653/3						
1653/4		64400	1	19	1653/4						
1653/5		64300	1	01	1653/2						
		64400	1	08	1653/2						
1653/6		64400	2	87	1653/3						
1653/7		64400		31	1653/4						



22.5.2012

Overěje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: R&M GEODATA s.r.o. Vítkovická 3276/2a, Ostrava IČ 27794962</p> <p>Číslo plánu: 1291-37/2012</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Katastrální území: Nová Bělá</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 25/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p>viz seznam souřadnic</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Věra Raisová</p> <p>Dne 8.3.2012 Číslo 39/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji:</p> <p>Ing. Vojtěch Hroch</p> <p>Dne 14.03.2012 Číslo 537/2012</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>
---	---	---

