



Číslo smlouvy objednatele (mandanta): 1825/2012/OI/LPO
Veřejná zakázka: 134/2012

Smlouva o dílo a smlouva mandátní

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno
Ing. Jiřím Hrabinou
náměstkem primátora

JS Property, a.s.
Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívoz
jednatel
Jan Schmejkal
předseda představenstva

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČ: 27814742
DIČ: CZ27814742 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 43-240160257/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3328

dále jen **objednatel (mandant)**

dále jen **zhotovitel (mandatář)**

Obsah smlouvy

Část A

čl.I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly podle § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou bude řídit obchodním zákoníkem. Smlouva o dílo je uzavřena podle § 536 a násl. tohoto zákoníku. Smlouva mandátní je uzavřena podle § 566 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel (mandatář) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel (mandatář) se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele (mandatáře) k nahlédnutí.



čl.II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Plán BOZP v požadovaném rozsahu bude zhotovitelem předán objednateli nejpozději do 4 týdnů ode dne, kdy mu objednatel doručí písemné oznámení o uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. Aktualizovaný Plán BOZP v požadovaném rozsahu bude objednateli předán vždy nejpozději do 2 týdnů od změny podmínek na staveništi.

čl.III.

Cena díla

1. Cena za provedené práce uvedené v části B čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	148.400,- Kč
DPH	29.680,- Kč
Cena včetně DPH	178.080,- Kč
2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.

čl.IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen písemně a bez zbytečného prodlení upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou.
3. V Plánu BOZP budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy, zhotovitele stavby a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Plán BOZP bude v průběhu zpracování (aktualizace) projednáván s bezpečnostními technikami zhotovitele stavby nebo jejich zástupci.

čl.V.

Předání díla a místo plnění

1. Plán BOZP v požadovaném rozsahu bude objednateli předán osobně, a to na investičním odboru Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava v termínu dle čl. II. této části smlouvy.
2. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

čl.VI.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.



2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
6. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude bezplatně odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. O předání a převzetí opraveného díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku smlouvy.

Část C

Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP

čl.I.

Předmět

1. Mandatář se zavazuje jménem mandanta a na jeho účet, odborně a podle pokynů mandanta vykonávat technický dozor stavebníka a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rámci stavby „Multifunkční budova III, IV Vědecko-technologického parku Ostrava“ – ORG 8141 (dále jen „stavba“), a to podle projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované společností DaF projekt s.r.o. v dubnu 2011, zak. č. 695/10.

1.1 Technický dozor stavebníka bude mandatářem vykonáván v tomto rozsahu:

- a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s obsahem projektové dokumentace, smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, stejně jako dalších smluv vztahujících se ke stavbě a stavebních povolení;
- b) předání staveniště zhotoviteli stavby, vč. zajištění předávacího protokolu, a ohlášení zahájení stavby podle podmínek stavebního povolení;
- c) výkon odborného technického dozoru dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), při realizaci všech prací na stavbě;
- d) ohlášení stavby ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- e) protokolární předání základních vytyčovacích prvků zhotoviteli;
- f) účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací;
- g) plnění povinností stavebníka dle § 152 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- h) provedení kontroly realizační dokumentace zpracované zhotovitelem stavby z hlediska jejího souladu s podmínkami stavebního povolení, s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, s podmínkami smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby a předpisy a normami vztahujícími se k příslušným částem díla (ve spolupráci s autorským dozorem), posuzování a projednávání



- případných návrhů zhotovitele na změny a úpravy projektové dokumentace nebo postupů výstavby, v případě jejich dopadů na schválené stavební náklady (cenu díla) nebo lhůtu výstavby (termíny plnění díla), přeložení návrhu na konečné rozhodnutí mandantovi;
- i) kontrola shody prováděné stavby s dokumentací stavby;
 - j) svolávání a řízení kontrolních dnů stavby, vč. zpracování zápisů z kontrolních dnů (zápis bude zpracován v textovém editoru a zaslán mandantovi nejpozději do 3 pracovních dnů od konání kontrolního dne) do stavebního deníku;
 - k) prověřování cenových návrhů a rozpočtů předkládaných zhotovitelem stavby podle ceníků pro investiční výstavbu;
 - l) provádění věcného, kvalitativního a hodnotového odsouhlasení dokladů a provedení prací a dodávek zhotovitelem stavby, v případě zjištění závad a porušení smluvních povinností vydání negativního vyjádření včetně zdůvodnění požadavků na sjednání nápravy;
 - m) spolupráce s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu stavby;
 - n) projednání dodatků a změn projektu stavby, které mění náklady stavby, prodlužují lhůty výstavby nebo zhoršují parametry stavby, vyžadují schválení mandanta, k tomuto budou ve spolupráci se zhotovitelem vypracovány změnové listy;
 - o) vedení přehledu o všech naběhlých finančních nákladech spojených s výstavbou;
 - p) kontrola postupu prací dle zpracovaného a odsouhlaseného harmonogramu stavby, vč. upozornění zhotovitele a mandanta na nedodržení termínů a přípravy sankcí;
 - q) kontrola dodržení podmínek daných stavebními povoleními pro stavbu a opatřením státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
 - r) kontrola dodržení technologických postupů;
 - s) odborná pomoc a spolupráce při aktualizaci smluvních vztahů v souladu s postupem výstavby a finančními možnostmi mandanta;
 - t) kontrola správnosti a úplnosti zápisů ve stavebním deníku v souladu s podmínkami v uzavřených smlouvách;
 - u) organizační zabezpečení povinnosti mandanta při vyzkoušení dokončení dodávek a účast na těchto zkouškách;
 - v) kontrola předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a kontrola dokladů o kvalitě prováděných prací a materiálů (certifikáty, atesty, protokoly, apod.);
 - w) kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby;
 - x) kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání kontroly do stavebního deníku;
 - y) kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí;
 - z) organizační zajištění přejímacího řízení, kontrola předávané stavby nebo její části, kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby, vč. účasti na těchto řízeních a vyhotovení příslušných protokolů (zápis o předání a převzetí);
 - aa) organizační zajištění předávané stavby;
 - bb) hlášení archeologických nálezů;
 - cc) vypracování žádosti o případnou změnu stavby před dokončením, účast na řízeních;
 - dd) zajištění příslušných kolaudačních souhlasů ve spolupráci se zhotovitelem a mandantem, vč. všech příslušných dokladů a účast na všech kolaudačních řízeních;
 - ee) zajištění uvedení stavby nebo její části do zkušebního provozu nebo předčasného užívání ve spolupráci se zhotovitelem stavby a mandantem, vč. všech příslušných dokladů;
 - ff) spolupráce se zhotovitelem při odvracení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
 - gg) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby (výkaz výměr, výkazy skutečně provedených prací) a kontrola jejich souladu



- s rozpočtem stavby a podmínkami sjednanými ve smlouvách o dílo se zhotovitelem stavby, kontrola faktur zhotovitele stavby (včetně případného uplatňování zádržného);
- hh)** kontrola stanovení DPH, v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- ii)** v průběhu stavby zabezpečení podkladů pro evidenci majetku a jeho zařídění podle zákona o dani z příjmu a Pokynu Ministerstva financí č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Směrnicí č. 2/2007 pro evidenci majetku statutárního města Ostrava z dubna 2009 (předávací protokoly vč. příloh, zápisy o odevzdání a převzetí stavby, zaměření skutečného provedení stavby);
- jj)** zajištění splnění požadavků a podmínek z kolaudačního řízení ve spolupráci s mandantem;
- kk)** kontrola vyklizení staveniště;
- ll)** zajištění odstranění vad a nedodělků z přejímacích a kolaudačních řízení ve spolupráci s mandantem;
- mm)** spolupráce při reklamačním řízení se zhotovitelem díla, na základě žádosti mandanta v průběhu záruční doby;
- nn)** zabezpečení podkladů pro zpracování údajů z oblasti základních prostředků a investic specifikovaných předem mandantem;
- oo)** spolupráce při zajištění dokumentace skutečného provedení stavby, se zákresem do katastrální mapy;
- pp)** obnova vyjádření dotčených orgánů a organizací;
- qq)** zajištění právních vztahů k pozemkům dotčených stavbou (předávací protokoly, majetkoprávní smlouvy – vyhotovení, zajištění podpisů, geometrických plánů a znaleckých posudků, vč. všech příloh potřebných ke schvalování smluv);
- rr)** zajištění podrobné fotodokumentace stavby, vč. popisu, na nosiči CD ve 2 vyhotoveních;
- ss)** pravidelná komunikace se zástupci odboru ekonomického rozvoje Magistrátu města Ostravy pro potřeby průběžných monitorovacích zpráv a žádostí o platbu v rámci čerpání dotace z operačního programu Podnikání a inovace 2007-2013;
- tt)** kontrola plnění podmínek (v rámci stavby) ze smlouvy o dotaci uzavřené mezi mandantem a poskytovatelem dotace.

1.2 Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) bude mandatář vykonávat v tomto rozsahu:

- a)** rozsah činností koordinátora BOZP během realizace stavby je dán zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o dalších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), ve znění pozdějších předpisů;
- b)** koordinaci opatření během realizace stavby plynoucích ze všeobecných zásad zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a dalších platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci;
- c)** zpracování přehledu právních předpisů, vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout;
- d)** z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví zpracovat písemnou zprávu o možných rizicích, jenž se mohou během realizace stavby vyskytnout;
- e)** poskytování odborné konzultace mandantovi, event. generálnímu projektantovi stavby, doporučení technických nebo organizačních opatření na zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, stanovování délky času pro provedení plánovaných prací, pracovní nebo technologické postupy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby;



- f) v případě potřeby vypracovat provozní řád staveniště;
 - g) poradenství ve vztahu přípravy zadávacích podkladů pro uzavření smluvních vztahů se zhotoviteli díla se zřetelem na zajištění bezpečnosti a ochranu zdraví;
 - h) spolupráce na vypracování Oznámení o zahájení prací podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho doručení příslušnému orgánu.
2. Mandant se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy mandatáři zaplatit.
3. Mandatář se zavazuje veškeré výše uvedené činnosti provádět s odbornou způsobilostí a vyčerpávajícím způsobem při vědomí nezastupitelnosti své úlohy v procesu přípravy a zabezpečení výstavby výše uvedené stavby.
4. Mandatář se zavazuje vykonat činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy, z pohledu dosažení největšího prospěchu mandanta a v tomto smyslu optimalizovat dopady své činnosti do kvality, harmonogramu a rozpočtu výstavby.

čl.II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Technický dozor stavebníka i funkce koordinátora BOZP budou vykonávány do úplného dokončení realizace stavby a skončí dnem doručení kolaudačního souhlasu pro stavbu objednateli (mandantovi), popř. dnem doručení oznámení o záměru objednatele započít s užíváním stavby stavebnímu úřadu.

čl.III.

Plná moc

1. Mandant uděluje k úkonům v rozsahu dle čl. I. odst. 1. této části smlouvy mandatáři plnou moc, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Mandatář plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl.IV.

Úplata

1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za provedené práce uvedené v čl. I. části C této smlouvy činí:

	Úplata bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Úplata včetně DPH (Kč)
Výkon technického dozoru stavebníka	400.000,-	80.000,-	480.000,-
Výkon funkce koordinátora BOZP	100.000,-	20.000,-	120.000,-
CELKEM	500.000,-	100.000,-	600.000,-

2. V úplatě bez DPH jsou zahrnuty veškeré náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazku, vč. správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností uvedených v části C této smlouvy.

čl.V.

Povinnosti mandanta

1. Mandant je povinen přizvat mandatáře ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s plněním předmětu této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se mandatář nezúčastní.



2. Mandant se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne mandatáři pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne mandatáři ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

čl.VI.

Povinnosti mandatáře

1. Mandatář je povinen předkládat mandantovi k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
2. Mandatář je povinen uplatňovat práva mandanta ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
3. Mandatář je povinen při výkonu oprávnění upozornit mandanta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že mandant i přes upozornění mandatáře na splnění pokynů trvá, neodpovídá mandatář za škodu takto vzniklou.
4. Mandatář je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
5. Mandatář je povinen se řídit pokyny mandanta a jednat v jeho zájmu.
6. Mandatář je povinen bez odkladů oznámit mandantovi veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů mandanta.
7. Mandatář se může odchýlit od pokynů mandanta jen je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu mandanta, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o skutečnostech informovat mandanta a vyžádat si dodatečný souhlas.
8. Při plnění předmětu této smlouvy se mandatář zavazuje dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny mandanta, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
9. Jestliže mandatář při své činnosti získá pro mandanta jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
10. Mandatář bude mandantovi předkládat veškeré faktury dodavatelů stavebních či jiných prací do dvou pracovních dnů od doručení s ověřením jejich věcné správnosti k likvidaci prostřednictvím investičního odboru Magistrátu města Ostravy.

Část D

Společná ustanovení pro část B a C

čl.I.

Cenová ujednání

1. Celkové plnění ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena bez DPH	648.400,- Kč
DPH	129.680,- Kč
Cena včetně DPH	778.080,- Kč
2. Ceny a úplaty bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednaných cen a úplat jsou veškeré práce, dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a mandátní činnosti.
4. Ceny a úplaty obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.



5. Zhotovitel (mandatář) odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel (mandatář) od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli (mandantovi) k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

čl.II.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny a úplaty je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel (mandatář) vystaví fakturu ve 4 originálech, vč. originálů soupisů provedených prací, přičemž 3 kompletní vyhotovení doručí objednateli a 1 kompletní vyhotovení si, v souvislosti s odst. 9 tohoto článku, ponechá.
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Za dílčí plnění odsouhlasené objednatelem (mandantem) se považuje samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 15 tohoto článku této části smlouvy.
5. Na každé splnění dílčí plnění vystaví zhotovitel (mandatář) fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad musí obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy, datum jejího uzavření a číslo veřejné zakázky (134/2012),
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, sídlo (místo podnikání), IČ a DIČ zhotovitele (mandatáře),
 - d) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele (mandanta), označení útvaru objednatele (mandanta), který akci likviduje (odbor investiční),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací,
 - h) informaci, že se jedná o projekt OPPI,
 - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - j) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem (mandantem),
 - k) vlastnoruční podpis, vč. kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
6. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli (mandantovi). Stejný termín splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.).
7. Doručení faktury zhotovitel (mandatář) provede osobně proti podpisu zástupce objednatele (mandanta) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
8. Objednatel (mandant) je oprávněn přerušit plnění předmětu této smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel (mandatář) neprodleně po jejím zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, vč. nutných úprav smluvních vztahů.
9. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, nebo úplata, nebo DPH, nebo zhotovitel (mandatář) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (mandant) oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli (mandatáři) bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (mandatář) provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel (mandant) vadnou fakturu zhotoviteli (mandatáři), přestává běžet



původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (mandantovi).

10. Zhotovitel (mandatář) je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel (mandatář) je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentace svými subdodavateli.
11. Zhotovitel je povinen archivovat:
- originální vyhotovení této smlouvy, vč. jejích dodatků;
 - originály účetních dokladů vystavených ve vztahu zhotovitel (mandatář) - objednatel (mandant) a dalších dokladů ve vztahu zhotovitel (mandatář) - objednatel (mandant) vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy;
 - originály všech smluv uzavřených se svými subdodavateli;
 - originály účetních dokladů, které byly vystaveny ve vztahu zhotovitel (mandatář) - subdodavatel a všech dalších dokladů vystavených ve vztahu zhotovitel (mandatář) - subdodavatel.
- Všechny výše uvedené smlouvy a doklady je zhotovitel (mandatář) povinen archivovat po dobu 10 let od ukončení a předání díla, minimálně však do konce roku 2024. Po tuto dobu je zhotovitel (mandatář) povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
12. Objednatel (mandant) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (mandatář) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (mandanta) provedení kontroly umožnit.
13. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (mandatářem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž plnění bude bez výjimky považováno za platbu za plnění předmětu této smlouvy.
14. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele (mandanta).
15. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

v části B této smlouvy:

- a) po předání Plánu BOZP ke stavbě vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části B čl. III. odst. 1 této smlouvy. Lhůta splatnosti této faktury neskončí dříve než 30 dnů po termínu uvedeném v části B čl. II. odst. 2 této smlouvy.

v části C této smlouvy:

- b) za vykonané činnosti související s technickým dozorem stavebníka a funkcí koordinátora BOZP ke stavbě vystaví po prostavění 50 % finančních prostředků stavby „Multifunkční budova III, IV Vědecko-technologického parku Ostrava“ mandatář fakturu na částku ve výši: 200.000,- Kč bez DPH + platná sazba DPH.
- c) za vykonané činnosti související s technickým dozorem stavebníka a funkcí koordinátora BOZP ke stavbě vystaví po vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad a nedodělků stavby „Multifunkční budova III, IV Vědecko-technologického parku Ostrava“ mandatář fakturu na částku ve výši: 300.000,- Kč bez DPH + platná sazba DPH.

čl. III.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (mandatář) v plném rozsahu.
2. Zhotovitel (mandatář) uhradí objednateli (mandantovi) v plném rozsahu škodu, která vznikla v důsledku vadného plnění povinností zhotovitele (mandatáře).



3. Za škodu se považuje i újma, která objednateli (mandantovi) vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností mandátáře.

čl.IV.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele (mandátáře) je zhotovitel (mandatář) povinen zaplatit objednateli (mandantovi) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkového plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení dle jednotlivých částí této smlouvy.
2. V případě, že objednatelem (mandantem) nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel (mandant) povinen zaplatit zhotoviteli (mandatáři) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty je objednatel (mandant) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (mandátáře).

čl.V.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č.: 4876/RM1014/64 ze dne 26.6.2012, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „Multifunkční budova III, IV - VTP Ostrava (TDS, BOZP)“, poř. č. 134/2012.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení zhotoviteli.
5. Mandant může smlouvu nebo její část vypovědět kdykoliv. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní mandatář dozvěděl nebo mohl dozvědět. Účinností výpovědi zaniká závazek mandátáře uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je mandatář povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit mandanta na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel (mandatář) povinen ihned předat objednateli (mandantovi) nedokončené dílo, vč. věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (mandant) je povinen uhradit zhotoviteli (mandatáři) cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel (mandatář) opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel (mandatář) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny DPH uvedené v části D čl. I. odst. 6. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Zhotovitel (mandatář) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (mandanta) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.



Smlouva

10. Zhotovitel (mandatář) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (mandanta) postoupit svá práva ani převést své povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
11. Zhotovitel (mandatář) je povinen objednateli předložit seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, a to v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
12. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení této smlouvy.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
14. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednateckých oprávnění.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
17. Zodpovědnou osobou ve věcech technických pro účely této smlouvy je ze strany objednatele (mandanta) ustanoven zaměstnanec města zařazený do investičního odboru Magistrátu města Ostravy – Ing. Stanislav Javorek (tel. 599 443 597), popř. jiný zaměstnanec města určený vedoucím odboru investičního.
18. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel (mandant) obdrží čtyři a zhotovitel (mandatář) jedno vyhotovení.

Za objednatele (mandanta)

Za zhotovitele (mandatáře)

Datum: 18 -07- 2012

Datum: 24.07.2012

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora

Jan Schmejkal
předseda představenstva





PLNÁ MOC ke smlouvě č. : 1825/2012/OI/LPO

na výkon technického dozoru stavebníka a funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rámci stavby „Multifunkční budova III, IV Vědecko-technologického parku Ostrava“ – ORG 8141.

Mandant: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČ: 00845451
zastoupeno: Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora

Mandatář: JS Property, a.s.
Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava, Přívoz
jednající: Jan Schmejkál, předseda představenstva
IČ: 27814742

- Mandatář bude jménem a na účet mandanta:
 - zastupovat mandanta při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za mandanta písemnosti,
 - v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.
- Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do úplného dokončení realizace výše uvedené stavby.

V Ostravě, dne: 18 -07- 2012


za mandanta
zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora



Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě, dne:

24.07.2012


za mandatáře
Jan Schmejkál
předseda představenstva

