



Smlouva mandátní

uzavřená podle § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkem primátora
Ing. Jiřím Hrabinou

Investing servis s.r.o.
Erbenova 853/3, 703 00 Ostrava-Vítkovice
zastoupená jednatelem společnosti
Ing. Josefem Macháčkem

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČ: 47155370
DIČ: CZ47155370
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 1303643-761/0100

dále jen **mandant**

dále jen **mandatář**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly podle § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou bude řídit obchodním zákoníkem. Smlouva mandátní je uzavřena podle § 566 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Mandatář prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, a že není a nebude po celou dobu účinnosti smlouvy v žádném úplatném ani jiném vztahu, mimo vztahy vyplývající z této smlouvy, se subjekty, které jím budou dozorovány a koordinovány v rámci realizace stavby „Regenerace bytových domů Sirotků 41A a 43A“.
5. Mandatář se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši 2.000.000 Kč kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatelů k nahlédnutí.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

7. Pro případ, že mandatář bude mít dle této smlouvy povinnost priznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Mandatář prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí mandantovi.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Mandatář se zavazuje jménem mandanta a na jeho účet odborně a podle pokynů mandanta a v rozsahu této smlouvy vykonávat inženýrskou činnost a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi pro stavbu „Regenerace bytových domů Sirotků 41A a 43A“, která je realizovaná v rámci Integrovaného plánu rozvoje města s názvem „Budoucnost Vítkovic“ v předpokládaném rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci pro provádění stavby, zpracované společností PPS Kania s.r.o., zak. č. 15/12, v červenci 2012 a to v tomto rozsahu:

A) výkon inženýrské činnosti při realizaci stavby (IČ)

- a) předání staveniště zhotoviteli stavby, včetně zajištění protokolu,
- b) výkon odborného technického dozoru dle stavebního zákona při realizaci všech prací,
- c) koordinace prací a dodávek mezi přímými zhotoviteli díla podle smluv o dílo,
- d) spolupráce s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- e) vedení přehledu o všech naběhlých finančních nákladech spojených s výstavbou,
- f) kontrola postupu prací dle zpracovaného a odsouhlaseného harmonogramu prací na stavbě včetně upozornění zhotovitele a mandanta na nedodržení termínů a přípravy sankcí,
- g) kontrola dodržení podmínek daných stavebním povolením a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- h) odborná pomoc a spolupráce při aktualizaci smluvních vztahů v souladu s postupem výstavby a finančními možnostmi mandanta,
- i) kontrola správnosti a úplnosti zápisů ve stavebním deníku v souladu s podmínkami v uzavřených smlouvách,
- j) organizační zabezpečení povinnosti mandanta při vyzkoušení dokončení dodávek a účast na těchto zkouškách,
- k) kontrola předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a kontrola dokladů o kvalitě prováděných prací a materiálů (certifikáty, atesty, protokoly, apod.),
- l) organizační zajištění přejímacích řízení včetně účasti na těchto řízeních, včetně vyhotovení příslušných protokolů (zápis o předání a převzetí),
- m) hlášení archeologických nálezů,
- n) vypracování žádosti o případnou změnu stavby před dokončením, účast na řízeních,
- o) zajištění pravomocných kolaudačních rozhodnutí ve spolupráci s mandantem vč. všech příslušných dokladů a účast na všech kolaudačních řízeních popř. oznámení záměru započít s užíváním stavby příslušnému stavebnímu úřadu (nejméně 30 dnů předem),
- p) spolupráce se zhotovitelem při odvracení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- q) kontrola správnosti a úplnosti oceňovaných faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách o dílo,
- r) v průběhu stavby zajištění všech podkladů v souladu se směrnicí statutárního města Ostravy č. 2/2007 pro evidenci majetku a jeho zařídění podle zákona o dani z příjmu a Pokynu Ministerstva financí č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů,


- s) zajištění splnění požadavků a podmínek z kolaudačního řízení ve spolupráci s mandantem,
- t) kontrola vyklizení staveniště,
- u) účast na kolaudačním řízení,
- v) zajištění odstranění vad a nedodělků z přejímacích a kolaudačních řízení ve spolupráci s mandantem,
- w) spolupráce při reklamačním řízení se zhotovitelem díla, na základě žádosti mandanta v průběhu záruční doby,
- x) zabezpečení podkladů pro zpracování údajů z oblasti základních prostředků a investic specifikovaných předem mandantem,
- y) spolupráce při zajištění dokumentace skutečného provedení stavby, se zákresem do katastrální mapy,
- z) zajištění podrobné fotodokumentace průběhu stavby a zařízení staveniště (v rozsahu 1x za 14 dní), včetně popisu a uvedení termínu pořízení, na CD nosiči.

B) funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi během realizace stavby

Rozsah činnosti koordinátora BOZP během realizace stavby je dán zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o dalších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Jedná se zejména o:

- a) koordinaci opatření během realizace stavby plynoucí ze všeobecných zásad zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a dalších platných předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - b) průběžná aktualizace Plánu BOZP po dobu realizace stavby dle potřeb a požadavků mandanta, kontrolních orgánů a průběhu stavby,
 - c) poskytování odborné konzultace mandantovi ev. generálnímu projektantovi stavby, doporučuje technické nebo organizační opatření na zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, stanovuje délky času pro provedení plánovaných prací, pracovní nebo technologické postupy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
 - d) zpracování přehledu právních předpisů, vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout,
 - e) v případě potřeby vypracovat provozní řád staveniště,
 - f) spolupráci na vypracování Oznámení o zahájení prací podle zákona a jeho doručení orgánu příslušnému dle platných právních předpisů.
2. Mandant se zavazuje mandatáři za činnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku zaplatit.
 3. Mandatář se zavazuje veškeré výše uvedené činnosti provádět s odbornou způsobilostí a vyčerpávajícím způsobem při vědomí nezastupitelnosti své úlohy v procesu přípravy a zabezpečení výstavby výše uvedené stavby.
 4. Mandatář se zavazuje vykonat činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy, z pohledu dosažení největšího prospěchu mandanta a v tomto smyslu optimalizovat dopady své činnosti do kvality, harmonogramu a rozpočtu výstavby.
 5. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy a zadávací dokumentací k této veřejné zakázce.

Fax 

čl. III.

Místo plnění

Místem výkonu inženýrské činnosti a činnosti koordinátora BOZP jsou bytové domy na ul. Sirotčí 41A, číslo popisné 694, na pozemku p.č. 216/7 a na ul. Sirotčí 43A, číslo popisné 695, na pozemku p.č. 216/6 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava.

čl. IV.

Doba plnění

1. Práce spojené s výkonem inženýrské činnosti a činnost koordinátora BOZP budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Práce spojené s výkonem inženýrské činnosti a činnost koordinátora BOZP budou zahájeny nejprve u bytového domu na ul. Sirotčí 41A a následně po vydání kolaudačního souhlasu k této stavbě budou tyto práce zahájeny u bytového domu na ul. Sirotčí 43A dle čl. III. této smlouvy.
3. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od nabytí účinnosti této smlouvy do vydání pravomocných kolaudačních souhlasů pro stavbu „Regenerace bytových domů Sirotčí 41A a 43A“ a splnění všech činností uvedených v čl. II. této smlouvy.
4. Veškeré podklady pro zavedení pořízených investic do majetku budou v rozsahu dle odst. 5.1. směrnice statutárního města Ostravy č. 2/2007, pro evidenci majetku, předávány mandantovi nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu, o čemž bude proveden zápis.
5. Inženýrská činnost i funkce koordinátora BOZP budou vykonávány po celou dobu realizace stavby a budou ukončeny po odstranění všech případných vad a nedodělků z přejímacího řízení stavby.

čl. V.

Plná moc

1. Mandant uděluje k právním úkonům a dalším úkonům v rozsahu této smlouvy mandatáři plnou moc, která jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Mandatář plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl. VI.

Úplata

1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za provedené práce činí:

	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Výkon inženýrské činnosti	548.000,-	115.080,-	663.080,-
Výkon koordinátora BOZP vč. průběžné aktualizace Plánu BOZP	182.000,-	38.220,-	220.220,-
CENA CELKEM	730.000,-	153.300,-	883.300,-

2. Úplata bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.

Fad

3. Součástí sjednané úplaty jsou veškeré práce, dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a mandátní činnosti.
4. Mandatář odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je mandatář od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat mandantovi k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny a úplaty je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění pozdějších předpisů.
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v bodě 14. tohoto článku smlouvy.
4. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví mandatář fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona musí obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky (43/2013), číslo investiční akce,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ mandanta a mandatáře, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) označení útvaru mandanta, který případ likviduje (tj. investiční odbor).
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení mandantovi. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
6. Nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost, bude-li vyúčtována úplata nebo DPH v nesprávné výši, nebo mandatář vyúčtuje práce, které neprovedl, je mandant oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury mandantovi.
7. Mandant je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude mandatář neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
8. Mandatář je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, Evropské komise, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy) a vytvořit výše

uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost.

9. Mandatář je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do konce roku 2023. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
10. Mandant je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Mandatář je povinen oprávněným zástupcům mandanta provedení kontroly umožnit.
11. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
12. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené mandatářem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu mandanta.
14. Strany se dohodly na tomto způsobu placení:
 - a) za vykonanou inženýrskou činnost a činnost koordinátora BOZP po 50 % prostavěnosti stavby „Regenerace bytových domů Sirotků 41A a 43A“ bude mandatářem vystavena faktura na částku ve výši 365.000,-- Kč bez DPH + DPH dle platných právních předpisů,
 - b) za vykonanou inženýrskou činnost a činnost koordinátora BOZP stavby „Regenerace bytových domů Sirotků 41A a 43A“ bude vystavena po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu a po zajištění podmínek z něho vyplývajících mandatářem faktura na částku ve výši: 365.000,-- Kč bez DPH + DPH dle platných právních předpisů.

čl. VIII.

Povinnosti mandanta

1. Mandant je povinen přizvat mandatáře ke všem rozhodujícím jednáním resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se mandatář nezúčastnil.
2. Mandant se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přijímacího řízení stavby od zhotovitele s právem rozhodovacím a kolaudačního řízení popř. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
3. Mandant se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne mandatáři pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne mandatáři ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

čl. IX.

Povinnosti mandatáře

1. Mandatář je povinen předkládat mandantovi k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
2. Mandatář je povinen uplatňovat práva mandanta ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
3. Mandatář je povinen při výkonu oprávnění upozornit mandanta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že mandant i přes upozornění mandatáře na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
4. Jestliže mandatář při své činnosti získá pro mandanta jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
5. Mandatář je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.

6. Mandatář je povinen se řídit pokyny mandanta a jednat v jeho zájmu.
7. Mandatář je povinen bez odkladů oznámit mandantovi veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů mandanta.
8. Mandatář se může odchýlit od pokynů mandanta, jen je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu mandanta, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat mandanta a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, mandatář se od pokynů nesmí odchýlit.
9. Při plnění předmětu této smlouvy se mandatář zavazuje dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny mandanta, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
10. Mandatář se vyvaruje střetu zájmů. Svoji činnost technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP nebude vykonávat současně s jinou činností vykonávanou v rámci realizace stavby „Regenerace bytových domů Sirotců 41A a 43A“ a nebude pracovat za úplatu od jím koordinovaného zhotovitele stavby. Odpovědnost za svou práci a činnost bude vždy prokazatelně vztahovat vůči mandantovi.

čl. X.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho částí nese mandatář v plném rozsahu.
2. Mandatář uhradí případně vzniklou škodu v důsledku vadného plnění v plném rozsahu.
3. Za škodu se považuje i újma, která mandantovi vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností mandatáře.

čl. XII.

Sankční ujednání

1. V případě, že mandatář nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy způsobí prodloužení lhůty výstavby, zaplatí mandantovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z úplaty bez DPH za každý i započatý den prodlení (prodloužení výstavby).
2. V případě, že mandant neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, je mandant povinen zaplatit mandatáři úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 4. této smlouvy je mandant oprávněn účtovat mandatáři smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
6. Pokud závazek zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Smluvní pokuty je mandant oprávněn započíst proti pohledávce mandatáře.

čl. XIII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 6911/RM1014/91 ze dne 9.4.2013, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Regenerace bytových domů Sirotky 41A a 43A (IČ+BOZP)“ poř.č. 43/2013.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny DPH uvedené v čl. VI. odst. 5 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
5. Mandant může smlouvu nebo její část vypovědět kdykoliv. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní mandatář dověděl, nebo mohl dovědět. Účinností výpovědi zaniká závazek mandatáře uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je mandatář povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit mandanta na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je mandatář povinen ihned předat mandantovi nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Mandant je povinen uhradit mandatáři cenu provedených prací a cenu věcí, které mandatář opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Mandatář se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Mandatář nemůže bez souhlasu mandanta postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Mandatář se zavazuje účastnit se na základě pozvánky mandanta všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
10. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení této smlouvy.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
12. Mandatář je povinen poskytovat mandantovi veškeré informace, doklady apod. písemnou formou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Zodpovědnou osobou ve věcech technických pro účely této smlouvy je ze strany objednatele (mandanta) ustanoven zaměstnanec města zařazený do investičního odboru Magistrátu města Ostravy – Ing. Hana Hostašová (tel. 599 443 143), popř. jiný zaměstnanec města určený vedoucím odboru investičního.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.

16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž mandant obdrží tři a mandatář jedno vyhotovení.

17. Příloha smlouvy - Plná moc

Za mandanta

Datum: 19.4.2013

Místo: Ostrava

zmocněnc Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora



Za mandatáře

Datum: 22.4.2013

Místo: Ostrava

Ing. Josef Macháček
jednatel společnosti

INVESTING SERVIS
s. r. o.
703 00 OSTRAVA - VÍTKOVICE
Erbenova 3

PLNÁ MOC

ke smlouvě č. 1344/2013/OI/LPO
na výkon inženýrské činnosti a na výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a
ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu realizace stavby
„Regenerace bytových domů Sirotků 41A a 43A“

Mandant: Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČ: 00845451
zastoupeno: Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora

Mandatář: Investing servis s.r.o.
se sídlem: Erbenova 853/3, 703 00 Ostrava-Vítkovice
IČ: 47155370
zastoupena: Ing. Josefem Macháčkem, jednatelem společnosti

- Mandatář bude jménem a na účet mandanta:
 - zastupovat mandanta při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za mandanta písemnosti,
 - v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.
- Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do odstranění všech případných vad a nedodělků z kolaudačních řízení výše uvedené stavby.

V Ostravě dne: 19.4.2013

za mandanta
zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora



Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 22.4.2013

INVESTING SERVIS
s. r. o.
703 00 OSTRAVA - VÍTKOVICE
Erbenova 3

za mandatáře
Ing. Josef Macháček
jednatel