



Vaše značka:

Ze dne: 3.12.2014
Čj.: JIH/071567/14/VŽP/Ku
Sp. zn.: S-JIH/071567/14/VŽP
Vyřizuje: Alena Kudelová
Telefon: +420 599 430 221
Fax: +420 599 430 340
E-mail: alena.kudelova@ovajih.cz
Datum: 15. leden 2015

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 20.2.2015

Vykonatelnost



ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 5/2015

Výroková část

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle ustanovení §§ 86 a 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 18.11.2014 podalo Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „žadatel“), které zastupuje PTD Muchová, s.r.o., IČ 27767931, Olešní 313/14, 712 00 Ostrava-Muglínov, a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“):

rozhodnutí o umístění stavby

„Rekonstrukce veřejného osvětlení oblast Předškolní“.

Druh a účel umísťované stavby

Jedná se o rekonstrukci stávajícího veřejného osvětlení. V rámci stavby bude nově postaveno 82 ks světelných míst (na 1 ks stávajícího stožáru bude provedena modernizace zařízení VO). Účelem stavby je zajistit požadované světelné technické parametry na osvětlovaných komunikacích a plochách v souladu s příslušnými technickými normami a zvýšit bezpečnost a spolehlivost osvětlovací soustavy oproti stávajícímu stavu.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků, na nichž se stavba umísťuje

Stavba se umísťuje na pozemcích označených parcelními čísly 793/257 (ost. plocha - ostatní komunikace), 793/282 (ost. plocha - jiná plocha), 793/281 (ost. plocha - zeleň), 793/260 (ost. plocha - zeleň), 793/254 (ost. plocha - jiná plocha), 793/253 (ost. plocha - manipulační plocha), 793/304 (ost. plocha - ostatní komunikace), 793/160 (ost. plocha - ostatní komunikace), 793/284 (ost. plocha - jiná plocha), 793/283 (ost. plocha - zeleň), 793/176 (ost. plocha - ostatní komunikace), 793/303 (ost. plocha - jiná plocha), 793/301 (ost. plocha - ostatní komunikace), 793/249 (ost. plocha - zeleň), 762/1 (ost. plocha - silnice) v katastrálním území Výškovice u Ostravy.

Umístění stavby na pozemku

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je znázorněno v situacích stavby na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000 - výkres č. VO-895/500 a koordinační situaci v měřítku 1:500 - výkres č. VO-895/501, schválené Ing. Alenou Muchovou, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1100344, ověřených stavebním úřadem.

Určení prostorového řešení stavby

Pozemky dotčené stavbou se nachází v prostoru ulic - část ul. Předškolní vč. odstavných ploch a komunikací pro pěší. Nové stožáry VO se svítidly jsou umístěny v zeleni mimo zpevněné plochy, kabelový rozvod VO je v celé trase uložen v zemi. Umístění stavby včetně jejího napojení je zřejmé z výkresové části PD - č. VO-895/500, VO-895/501. V rámci stavby bude nově postaveno 82 ks světelných míst (na 1 ks stávajícího stožáru bude provedena modernizace zařízení VO. Napojení nového zařízení VO (viz schéma rozvodu VO - výkres č. VO-895/502) bude provedeno z rekonstruovaného zapínacího rozváděče RVO 732 (napojen z distribučního rozvodu ČEZ Distribuce a.s.), který bude kompletně vyměněn vč. napájecího kabelu. Nový napájecí kabel bude 1-CYKY-J 3x50+35 mm². Nový zapínací rozváděč RVO 732 v plastovém provedení bude umístěn v blízkosti stávajícího rozváděče RVO 732. Schéma zapojení RVO 732 je ve výkrese č. VO-895/503. Nová světelná místa budou tvořena - třístupňovými ocelovými bezpaticovými silničními stožáry jmenovité výšky 10 m v provedení s dříkem vetknutým do základu v zemi nebo v přírubovém provedení; stávajícím třístupňovým ocelovými bezpaticovým silničním stožárem jmenovité výšky 10 m v provedení s dříkem do země s novým jednoramenným výložníkem; kónickými ocelovými stožáry jmenovité výšky 5 m v provedení s dříkem určeným k vetknutí do země nebo v přírubovém provedení; kónickým ocelovým stožárem jmenovité výšky 7 m v provedení s dříkem určeným k vetknutí do země. Blížší technické údaje jsou uvedeny ve schválené projektové dokumentaci.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stavební úřad vyznačil výše uvedené, stavbou dotčené pozemky a sousední pozemky - pozemky a stavby označené parc. č. 793/127, 793/126, 793/125, 793/124, 793/106, 793/107, 793/159, 793/179, 793/178, 793/268, 793/267, 793/162, 793/180, 793/181, 793/85, 793/86, 793/87, 793/88, 793/89, 793/90, 793/91, 793/92, 793/161, 793/93, 793/94, 793/95, 793/96, 793/97, 793/302, 789, 793/285, 793/392, 793/252, 793/259, 793/256, 793/393, 793/394, 793/391, 793/398 v k.ú. Výškovice u Ostravy (tito vlastníci byli účastníky řízení);

Pro umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba se umísťuje na pozemcích označených parcelními čísly 793/257, 793/282, 793/281, 793/260, 793/254, 793/253, 793/304, 793/160, 793/284, 793/283, 793/176, 793/303, 793/301, 793/249, 762/1 v katastrálním území Výškovice u Ostravy.
2. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací ověřenou v územním řízení schválenou Ing. Alenou Muchovou, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1100344, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro žadatele; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Podrobnosti umístění stavby na pozemcích jsou patrné z katastrálního situačního výkresu v měřítku 1:1000 - výkres č. VO-895/500 a z koordinační situace v měřítku 1:500 - výkres č. VO-895/501.
3. Při umístění a realizaci stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě a zařízení, jejich ochranná pásma, přeložky nebo jiné zásahy budou předem projednány s jejich operativními správci.
4. Stavebník bude důsledně plnit a respektovat všechny podmínky stanovené ve vyjádřeních doložených k této stavbě - ČEZ Distribuce a.s. (vyjádření č.j. 1069735741 ze dne 18.11.2014, č.j. 0100274714 ze dne 30.4.2014); Dalkia Česká republika a.s. (vyjádření č.j. 12920/Ma/141114-4 ze dne 14.11.2014); Ostravské komunikace a.s. (vyjádření č.j. OKAS-6117/14/TSÚ/KI ze dne 29.10.2014); Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (vyjádření č.j.7.3/8025/9730/14/Pac ze dne 27.10.2014); OVA!!!CLOUD.net a.s., (vyjádření č.j. 14-392 ze dne 24.6.2014); OVANET a.s.

(vyjádření č.j. 14-392 ze dne 24.6.2014); PODA a.s. (vyjádření č.j. TaV/1049/2014/Vo ze dne 24.10.2014); RWE Distribuční služby s.r.o. (vyjádření č.j. 5001027098 ze dne 6.11.2014); Telefónica Czech Republic, a.s. (vyjádření č.j. 586782/14 ze dne 30.4.2014); UPC ČR a.s. (vyjádření č.j. 586782/14 ze dne 30.4.2014) tak, aby nedošlo k jejich poškození.

5. Zahájení stavby bude předem oznámeno správcům inženýrských sítí (dle požadavků uvedených ve vyjádřeních k předmětné stavbě) a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek. Před zahájením prací budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě. Při křížení a souběhu trasy kabelového vedení s ostatními vedeními bude respektována ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Každé odkrytí, příp. poškození zařízení a inženýrských sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému správci. V místech přiblížení a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi musí být výkopy prováděny ručně s maximální opatrností.

6. Před záhozem budou správci dotčených sítí vyzváni ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze. Současně se o tom provede zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu případně sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

7. Základy stožárů VO budou umístěny mimo ochranné pásmo stáv. kabelů NN. Před vlastním zahájením prací v ochranném pásmu energetického zařízení musí konkrétní vybraný zhotovitel stavby požádat o písemný souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s.

8. Při provádění stavby nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace záměru musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami nebo odpadními vodami.

9. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana dřevin. U stromů o prům. větším než 30 cm bude výkop umístěn ve vzdálenosti větší než 2,5 m od pat kmenů stromů, u stromů o prům. menším než 30 cm bude výkop umístěn ve vzdálenosti větší než 2 m od pat kmenů stromů. V případě, že není možné uvedené vzdálenosti dodržet, je nutné stromy dostranit. Výkopy v blízkosti dřevin budou prováděny ručně a bude přihlédnuto k ČSN 83 9061 zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech) a 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení).

10. Ořez bude realizován ve vhodném vegetačním období odborně způsobilou osobou.

11. Svítidla veřejného osvětlení budou umístěna mimo dosah korun stávajících dřevin s ohledem na jejich budoucí růst a konečnou velikost.

12. Po ukončení stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré roklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

13. Patky stožárů VO musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodních řadů v provozování OVAK a.s. Pokud by v odůvodněných případech nebylo možno dodržet toto ochranné pásmo, musí být líc patky min. 0,8 m od líce potrubí a patka musí být založena min. 0,5 m pod niveletou dna potrubí.

14. Základové konstrukce rozváděčů budou umístěny mimo ochranné pásmo zařízení v provozování společnosti OVAK a.s.

15. Chodníky budou opraveny zásypem drceným kamenivem, příp. struskou, a povrch bude opraven v podélném směru v ploše k bližšímu obrubníku a na druhou stranu v šíři min. o 30 cm od hrany výkopu, při křížení 30 cm na každou stranu od hrany výkopu - vozovky budou kříženy protlakem. Povrchy budou opraveny min. v tl. 15 cm dle původního materiálu.

16. Zákaz poježdění motorovými vozidly po chodnících bez zajištění ochrany povrchů.

17. Během stavby bude zachována dopravní obsluha okolních objektů, rovněž přístup chodců nebude zamezen. Stavební materiál musí být uložen tak, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost

obyvatel.

18. Realizací stavby nesmí dojít k poškození a znečištění okolních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství.

19. Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu a předány zpět majetkovým správcům.

20. Stožáry budou osazovány mimo chodníky, pouze ve výjimečných případech musí být projednáno se správcem MK.

21. Stavba bude umístěna dle zákresu na kopii katastrální mapy doložené žadatelem k umístění stavby do 50 m od okraje lesa.

22. Bude zachován bezpečný přístup osob k autobusové zastávce.

23. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, vše před započítím stavebních prací.

24. Platnost tohoto rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 stavebního zákona stanoví na 5 let ode dne jeho nabytí právní moci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava,

Odůvodnění

Dne 3.12.2014 byla odboru výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 13 odst. 1 stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, doručena žádost o umístění stavby „Rekonstrukce veřejného osvětlení oblast Předškolní“ na pozemcích označených parcelními čísly 793/257, 793/282, 793/281, 793/260, 793/254, 793/253, 793/304, 793/160, 793/284, 793/283, 793/176, 793/303, 793/301, 793/249, 762/1 v katastrálním území Výškovice u Ostravy. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení. Současně bylo požádáno o stanovení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby na dobu 5 let ode dne nabytí právní moci v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 stavebního zákona. Žádost byla odůvodněna skutečností, že investor za současné finanční situace nemůže zaručit, že bude stavba zařazena do investičního plánu a zahájena v průběhu standardní doby platnosti územního rozhodnutí, tj. do dvou let ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí. Odbor výstavby a ŽP ÚMOB Ostrava-Jih oznámil opatřením č.j. JIH/071642/14/VŽP ze dne 4.12.2014 zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Účastníci řízení mohli své námitky k žádosti uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení. Ve stejné lhůtě mohli sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona, § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo doručováno jednotlivě. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků bylo účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona bylo doručováno veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského obvodu Ostrava-Jih. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení o zahájení územního řízení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené.”

Okruh účastníků řízení byl v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona vymezen následovně:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- *žadatel* - Statutární město Ostrava, primátor, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- písm. a) - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka; ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035; Dalkia Česká republika, a.s., 28.října 3337/7, 709 74 Ostrava 1, IČ 45193410; Ostravské komunikace a.s., Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava-Mar. Hory, IČ 25396544; Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, IČ 45193673; OVA!!!CLOUD.net a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ 25857568; OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ 25857568; PODA a.s., 28. října 102/1168, 702 00 Moravská Ostrava, IČ 25816179; RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567; O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, IČ 60193336; UPC ČR a.s., Závašova 5, 140 00 Praha 4, IČ 00562262
- písm. b) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: pozemky a stavby v k.ú. Výškovice u Ostravy označené parc. č. 793/127, 793/126, 793/125, 793/124, 793/106, 793/107, 793/159, 793/179, 793/178, 793/268, 793/267, 793/162, 793/180, 793/181, 793/85, 793/86, 793/87, 793/88, 793/89, 793/90, 793/91, 793/92, 793/161, 793/93, 793/94, 793/95, 793/96, 793/97, 793/302, 789, 793/285, 793/392, 793/252, 793/259, 793/256, 793/393, 793/394, 793/391, 793/398;

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) tak, jak je uvedeno výše, a nevymezil žádné osoby, o kterých by zvláštní právní předpis stanovil, že jsou účastníky tohoto řízení.

Žádost byla doložena těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

ČD-Telematika a.s. - vyjádření č.j. 8499/14 ze dne 5.5.2014

České radiokomunikace a.s. - vyjádření č.j. ÚPTS/OS/102287/2014 ze dne 13.5.2014

ČEZ Energetické služby s.r.o. - vyjádření č.j. O2A14000023296 ze dne 17.7.2014

ČEZ ICT Services, a.s. - vyjádření č.j. 0200200434 ze dne 30.4.2014

Dalkia Industry CZ, a.s. - vyjádření č.j. EGV 394/2014 ze dne 15.5.2014

DOPRAVNÍ PODNIK OSTRAVA a.s. - vyjádření č.j. 29351/TDC/14/Kr ze dne 26.11.2014

EVRAZ VÍTKOVICE STEEL a.s. - vyjádření ze dne 12.5.2014

GTS Czech s.r.o. - vyjádření č.j. 331402481 ze dne 12.5.2014

Internethome, s.r.o. - vyjádření č.j. 179-2014 ze dne 9.5.2014

itself s.r.o. - vyjádření č.j. 14/001618 ze dne 26.5.2014

OKD a.s., CSS Informační technologie – vyjádření č.j. IT 206/2014 ze dne 5.5.2014

OKK Koksovny a.s. - vyjádření č.j. PaP/Kr/1527 ze dne 2.5.2014

Povodí Odry, státní podnik - vyjádření č.j. 15222/923/2/840.06/2014 ze dne 3.11.2014

RPG Byty, s.r.o. - vyjádření č.j. BY/ÚEN/Iz/2014 ze dne 15.5.2014

Sitel, spol. s r.o. - vyjádření č.j. 131402197 ze dne 7.5.2014

SŽDC, státní organizace – vyjádření č.j. 5429/2014-OŘ OVA/OTR-Be ze dne 2.5.2014

T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 3.5.2014

VÍTKOVICE REALITY DEVELOPMENTS s.r.o. - vyjádření č.j. VRD/501.2/234 ze dne 12.5.2014

Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 19.5.2014

ČEZ Distribuce a.s. - vyjádření č.j. 1069735741 ze dne 18.11.2014, č.j. 0100274714 ze dne 30.4.2014

Dalkia Česká republika a.s. - vyjádření č.j. 12920/Ma/141114-4 ze dne 14.11.2014

Ostravské komunikace a.s. - vyjádření č.j. OKAS-6117/14/TSÚ/Kl ze dne 29.10.2014

Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření č.j. 7.3/8025/9730/14/Pac ze dne 27.10.2014

OVA!!!CLOUD.net a.s., - vyjádření č.j. 14-392 ze dne 24.6.2014
OVANET a.s.,- vyjádření č.j. 14-392 ze dne 24.6.2014
PODA a.s. - vyjádření č.j. TaV/1049/2014/Vo ze dne 24.10.2014
RWE Distribuční služby s.r.o. - vyjádření č.j. 5001027098 ze dne 6.11.2014
Telefónica Czech Republic, a.s. - vyjádření č.j. 586782/14 ze dne 30.4.2014
UPC ČR a.s. - vyjádření č.j. 586782/14 ze dne 30.4.2014
MMO, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu - KS 1563/2014 ze dne 21.11.2014, 5.11.2014 a 6.11.2014
MMO, Odbor ochrany životního prostředí - vyjádření č.j. SMO/414921/14/OŽP/Mos ze dne 13.11.2014, KS 1563/2014 ze dne 18.11.2014
MMO, Odbor dopravy - vyjádření č.j. SMO/385068/14/OD/Svo ze dne 10.11.2014, KS 1563/2014 ze dne 3.11.2014
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje - vyjádření č.j. HSOS-11341-2/2014 ze dne 10.11.2014
SMO, Městský obvod Ostrava-Jih - souhlas se vstupem, realizací a umístěním stavby č.j. JIH/62435/14/OMJ/Dzi ze dne 27.10.2014
ÚMOb O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb - vyjádření č.j. ODK/62434/14/416 ze dne 29.10.2014

Dále bylo k žádosti doloženo následující:

- dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou
- plná moc pro PTD Muchová s.r.o.
- doklady o způsobilosti k proj. činnosti, autorizace projektanta
- zápis z projednání projektové dokumentace ze dne 4.7.2014

V průběhu řízení uplatnili svá stanoviska - ÚMOb O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb (vyjádření č.j. ODK/72122/14/479 ze dne 8.12.2014). V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námítky účastníků řízení, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, ani žádné připomínky veřejnosti. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a záměr žadatele posoudil následovně. Umístěvaná stavba je v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací;
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území;
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území;
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a právem chráněných zájmů účastníků řízení;

Jedná se o stavbu umístěnou na pozemcích, které jsou dle Územního plánu Ostravy, schváleného dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM/1014/32, součástí ploch se způsobem využití "Bydlení v bytových domech", "Lesy" a okrajově stavba zasahuje i do ploch "Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového tělesa)". Stavbu lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly " 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití" zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „přípustné využití“ pro obě plochy. Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, ustanovení § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a příloha č. 1 této vyhlášky; dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.

1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb; je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na stavbu, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o rekonstrukci veřejného osvětlení - to znamená že stavba je napojena na stávající technickou infrastrukturu v místě stavby. K umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, které hájí zájmy chráněné zvláštními právními předpisy:

Magistrát města Ostravy (dále jen "MMO") vydal dne 21.11.2014 koordinované stanovisko č. KS 1563/2014 (č.j. SMO/384817/14/ÚHAaSR/KOZ), ve kterém zahrnul požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů. Vyjádření dotčených orgánů vydaná v rámci tohoto stanoviska, jsou jeho součástí:

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO

- ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1, písm. e) stavebního zákona - závazné stanovisko - stavba je v souladu s Územním plánem Ostravy;

- z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - sdělení, že nedojde k dotčení zájmů, chráněných tímto zákonem;

Odbor dopravy MMO

- není dotčeným orgánem

Odbor ochrany životního prostředí MMO

- z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kladné vyjádření s podmínkou zapracovanou v bodě 12;

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - kladné závazné stanovisko s podmínkami zapracovanými v bodě 9- 11;

- z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, kladné závazné stanovisko k umístění stavby do 50 m od okraje lesa - zapracováno v bodě 21;

Mimo rámec koordinovaného stanoviska se vyjádřil:

- dne 13.11.2014 pod č.j. SMO/414921/14/OŽP/Mos odbor OOŽP MMO, a to ve smyslu § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s podmínkami zapracovanými v bodě 8 (vztahují se k realizaci stavby);

- dne 10.11.2014 pod č.j. SMO/385068/14/OD/Svo odbor dopravy MMO k projektové dokumentaci-souhlasné vyjádření;

Stanoviska dalších dotčených orgánů

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

- z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (vyjádření č.j. HSOS-11341-2/2014 ze dne 10.11.2014) - souhlasné závazné stanovisko bez podmínek;

Odbor dopravy a komunálních služeb SMO ÚMOb Ostrava-Jih

- vyjádření č.j. ODK/62434/14/416 ze dne 29.10.2014 a č.j. ODK/72122/14/479 ze dne 8.12.2014 s podmínkami (včetně podmínek vztahujících se k realizaci stavby) zapracovanými v bodech 15-20;

Podmínky, které se vztahují k provádění stavby veřejného osvětlení byly v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stanoveny v potřebném rozsahu. Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Účastníci řízení byli, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů, informováni o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil. Stavební úřad v provedeném řízení posoudil také důvody žádosti o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění

V případě zvláštního užívání komunikace nebo jiného užívání veřejného prostranství (pro účely zřízení zařízení staveniště, umístění stavebního materiálu aj.) požádá stavebník o povolení u odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih ve smyslu zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákonných opatření, jichž se povolení dotýká. Je nutno doložit souhlas majetkového správce místních komunikací. Zahájení prací v rámci stavby se uskuteční pouze na základě vydaného povolení k zvláštnímu užívání podle § 25 citovaného zákona.

Bude-li z charakteru stavby vyplývat potřeba dočasného dopravního značení, bude zpracován návrh dočasného dopravního značení, který bude schválen v komisi ORĐ při OD MMO (v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací). O stanovení dočasného dopravního značení požádá stavebník u příslušného silničního správního orgánu.

Bude zajištěna bezpečnost silničního provozu a chodců v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích při realizaci stavebních prací.

Případné povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné pouze u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení (dále jen vyhl. č. 189/2013 Sb.). O povolení kácení dřevin bude požádán v souladu s ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., příslušný orgán ochrany přírody, kterým je ÚMOB Ostrava-Jih, OVŽP.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební i provozní činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k MMO odboru útvaru hlavního architekta a stavebního řádu právní a to do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí podáním adresovaným odboru výstavby a ŽP ÚMOB Ostrava-Jih. Rozhodnutí se oznamuje účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Toto rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí podle § 93 odst. 2 stavebního zákona - po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnost - podle § 93 odst. 5 stavebního zákona - též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává (v souladu s ustanovením § 103 odst. 1, písm. e), bodu 8 stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu).

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Dokončenou stavbu, popř. část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona. Ke kolaudačnímu souhlasu stavebník předloží doklady uvedené v příloze č. 12 k vyhl. č. 503/2006 Sb. včetně závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby.


Alena Kudelová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek se nevyměřuje.

Příloha: (pro žadatele)

ověřená projektová dokumentace pro územní řízení včetně katastrální situace stavby (situace stavby na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000, výkres č. VO-895/500; koordinační situace v měřítku 1:500, výkres č. VO-895/501) schválené autorizovaným technikem Ing. Alenou Muchovou, ČKAIT 1100344

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a po sejmutí vráceno potvrzené odboru výstavby a ŽP ÚMOB Ostrava-Jih.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

.....

.....

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručení na dodejky)

Statutární město Ostrava, primátor, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava (žadatel)

doručeno prostřednictvím PTD Muchová, s.r.o., Olešní 313/14, 712 00 Ostrava-Muglinov

SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, k rukám stat.zástupce, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručení na dodejky)

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035

Dalkia Česká republika, a.s., 28.října 3337/7, 709 74 Ostrava 1, IČ 45193410
Ostravské komunikace a.s., Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava-Mar. Hory, IČ 25396544
Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, IČ 45193673
OVA!!!CLOUD.net a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ 25857568
OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ 25857568
PODA a.s., 28. října 102/1168, 702 00 Moravská Ostrava, IČ 25816179
RWE GasNet, s.r.o. se sídlem 401 17 Ústí nad Labem, Klíšská 940, IČ 27295567
O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, IČ 60193336
UPC ČR a.s., Závašova 5, 140 00 Praha 4, IČ 00562262

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

pozemky a stavby v k.ú. Výškovice u Ostravy označené parc. č. 793/127, 793/126, 793/125, 793/124, 793/106, 793/107, 793/159, 793/179, 793/178, 793/268, 793/267, 793/162, 793/180, 793/181, 793/85, 793/86, 793/87, 793/88, 793/89, 793/90, 793/91, 793/92, 793/161, 793/93, 793/94, 793/95, 793/96, 793/97, 793/302, 789, 793/285, 793/392, 793/252, 793/259, 793/256, 793/393, 793/394, 793/391, 793/398

Dotčené orgány a ostatní:

MMO, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám.8, 729 30 Ostrava

MMO, Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

MMO, Odbor dopravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava-Zábřeh

ÚMOB O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih

Dále obdrží:

ÚMOB Ostrava-Jih, odbor vnitřních věcí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih – *s žádostí o vyvěšení na úřední desce*

ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP, Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih