

Stejnopis

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/76497/17/OSŘP1/Ko

Sp. zn.: S-MOaP/64915/17

Č. : R 203/17

Vyřizuje: Alena Kotalová

Telefon.: 599 442903

Fax: 599 442 993

E-mail: kotalova@moap.ostrava.cz

Statutární město Ostrava  
prostřednictvím zástupce  
ATELIER 38 s.r.o.  
Porážkova 20  
702 00 Ostrava

Datum: 27.11.2017

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 28.12.2017

Kotalová



## Rozhodnutí

### Územní rozhodnutí

#### Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 5.10.2017 podalo **Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 8/1803, 729 30 Ostrava, které zastupuje ATELIER 38 s.r.o., IČ 25858343, Porážkova 20/1424, 702 00 Ostrava** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o změně využití území

pro účel

**„Revitalizace zahrady areálu Armády spásy v Ostravě – sportoviště a rekreační plocha“**

na pozemku p.č. 2206/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Moravská Ostrava.

Jedná se o revitalizaci stávající zahrady přilehlé k objektům Armády spásy u ul. Generála Píky v k.ú. Moravská Ostrava. Pozemek se bude primárně užívat pro rekreaci a pohybové aktivity osob navštěvující objekt Armády spásy. V rámci revitalizace budou provedeny terénní úpravy, spočívající ve srovnání terénu kolem objektu s navázáním na okolní terén. Upravený terén bude ozeleněn a bude provedeno zatravnění všech přilehlých nepevných ploch.

Změna využití území je znázorněna v ověřených výkresech - celková situace v měřítku katastrální mapy - výkres č. C.4 v měřítku 1 : 1000 a celkový situační výkres č. C.2.a v měřítku 1 : 200, které jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v dokumentaci pro územní řízení vypracované atelier 38 (srpen 2017) autorizované Ing. Luděkem Valíkem – ČKAIT 1102452.

#### Pro využití území se stanovuje tato podmínka:

1. Pro účely sportoviště a rekreace se bude užívat plocha v rozsahu celé výměry pozemku p.č. 2206/9 v katastrálním území Moravská Ostrava a to - 3863 m<sup>2</sup>. Vymezení území je znázorněno v ověřených výkresech - celková situace v měřítku katastrální mapy - výkres č. C.4 v měřítku 1 : 1000 a celkový situační výkres č. C.2.a v měřítku 1 : 200, vypracované atelier 38 (srpen 2017) autorizované Ing. Luděkem Valíkem – ČKAIT 1102452.

Stavební úřad současně podle § 78 odst. 6 stavebního zákona u terénních úprav uvedených v § 104 odst. 1 písm. i) stavebního zákona **stanovuje**, že k jejich provedení nevyžaduje ohlášení.

**II. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

**„Revitalizace zahrady areálu Armády spásy v Ostravě – zpevněné plochy, altán, petangue hřiště“**, žadatelem označené **„Revitalizace zahrady areálu Armády spásy v Ostravě“** dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2206/8, 2206/9 v katastrálním území Moravská Ostrava.

Druh a účel umísťované stavby:

V rámci revitalizace zahrady budou vybudovány zpevněné plochy, zahradní altán a petangue hřiště, které budou sloužit pro potřeby návštěvníků objektu armády spásy.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- SO 01 – Zpevněné plochy – zpevněné plochy chodníků jsou navrženy z betonové dlažby, nebo asfaltbetonu. Podklad je tvořen z hutněných vrstev štěrku. Zpevněné plochy budou odvodněny do okolních zatravněných ploch v areálu. U zpevněných ploch nedochází k navýšení plochy pro odvod dešťových vod. Plochy budou lemovány neviditelným obrubníkem nebo pásem zámkové dlažby (u asfaltových ploch). Část plochy bude tvořit zatravněná kamenná dlažba a část plochy bude štěrková. Celková výměra upravovaných ploch je cca 920 m<sup>2</sup>.
- SO 02 – Altán - zastavěná plocha altánu bude 22,50 m<sup>2</sup>, výška 2,25 m. Dřevěný rám altánu je navržen z dřevěných hranolů. Spádovou plochu tvoří horní hrana rámu. Vaznice na podporu střechy budou umístěny v úrovni rámu a budou z fošen. Střešní krytina bude provedena z mléčného polykarbonátu tl. 10 mm., kouřového zbarvení.
- SO 03 – Petangue hřiště – zastavěná plocha hřiště bude cca 90 m<sup>2</sup>. Dřevěné ohrazení je navrženo z dvojice dřevěných hranolů. Hrací plocha je tvořena souvrstvím štěrku. Hranoly budou mechanicky kotveny k betonové obrubě hřiště.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba (**zpevněné plochy**) se umísťuje na pozemcích p. č. 2206/8, 2206/9 v katastrálním území Moravská Ostrava a stavba (**altán a petangue hřiště**) se umísťuje na pozemku p.č. 2206/9 v katastrálním území Moravská Ostrava. Podrobnosti jsou patrné ze situačních výkresů - celková situace v měřítku katastrální

mapy - výkres č. C.4 v měřítku 1 : 1000 a celkový situační výkres č. C.2.a v měřítku 1 : 200, které vypracoval atelier 38 (srpen 2017) autorizoval Ing. Luděk Valík – ČKAIT 1102452.

#### **Podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba, označená v projektové dokumentaci „**Revitalizace zahrady areálu Armády spásy v Ostravě**“, bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje tyto výkresy: výkres č. C.4 v měřítku 1 : 1000 a celkový situační výkres č. C.2.a v měřítku 1 : 200, které vypracoval atelier 38 (srpen 2017) autorizoval Ing. Luděk Valík – ČKAIT 1102452.
2. Stavebnímu úřadu budou po ukončení stavby předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně předpisů k jeho provedení.
3. Při provádění stavebních prací v blízkosti dřevin bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.10. (ochrana kořenového porostu při výkopech) a 4.12 (ochrana kořenového porostu při dočasném zatížení přecházením, pojížděním, skladování materiálů).

Stavební objekt SO 01- Zpevněné plochy, vyžaduje podle § 105 stavebního zákona ohlášení stavby, neboť se jedná o stavbu podle § 104 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Stavební objekty SO 02 – Altán a SO 03 – Petangue hřiště jsou stavby podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 1 a bod 17 stavebního zákona, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8/1803, 729 30 Ostrava

#### **Odůvodnění:**

Dne 5.10.2017 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o změně využití území pro stavbu „**Revitalizace zahrady areálu Armády spásy v Ostravě**“, a současně požádal o spojení obou územních řízení. Na základě žádosti žadatele stavební úřad v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu, spojil obě řízení, protože se týkají téhož předmětu řízení a týchž účastníků řízení a proto vedl společné územní řízení o změně využití území a umístění stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MOaP/70639/17/OSŘP1/Ko ze dne 30.10.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad upustil od ústního jednání, protože mu poměry v místě stavby jsou dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Současně stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení ze dne 30.10.2017 č.j. MOaP/70639/17/OSŘP1/Ko mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jelikož byly v dané věci shromážděny veškeré podklady pro rozhodnutí, byl správní orgán povinen dát účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to před vydáním rozhodnutí ve věci (§ 36 odst. 3 správního řádu). Tato možnost byla účastníkům řízení daná oznámením ze dne 30.10.2017 č.j. MOaP/70639/17/OSŘP1/Ko. Možnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí (dané dne 22.11.2017), nikdo z účastníků nevyužil.

#### **Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel - Statutární město Ostrava

- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn  
Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
Veolia Energie ČR a. s., IDDS: zepcdvg  
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IDDS: n8ccgg9  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení zkoumal vliv navržené stavby na její okolí a při stanovení jejich okruhu přihlížel k navrhovanému provozu stavby, stejně jako ke stavebně technickému řešení stavby samotné a jejímu vlivu na okolí. Stavební úřad nevymezil žádné osoby podle § 85 odst. 2 písm. b), protože jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich nemůže být tímto územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil v souladu s § 85 odst. 2 písm. c) účast osob v územním řízení, o kterých tak stanoví zvláštní předpis takto: občanskému sdružení svědčí účastenství podle § 70 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon 144/1992 Sb."), pouze v takovém správním řízení, jež je způsobilé zasáhnout zájmy vymezené v § 2 odst. 1 zákona 144/1992 Sb. Účast občanských sdružení ve správních řízeních nelze vykládat natolik široce, že by se vztahovala na řízení, jež mohou zasáhnout jakoukoliv složku životního prostředí, nýbrž toliko složky životního prostředí chráněné zákonem o ochraně přírody (viz také rozsudek NSS 3 As 8/2005-118). Jelikož záměrem stavby tedy nejsou dotčeny zájmy chráněné podle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon 144/1992 Sb."), stavební úřad nevymezil podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona spolek Asociace ochrany životního prostředí z.s., IČ 22876898 a spolek AOPK z.s., IČ: 0191423, které podle ustanovení § 70 zákona č. 114/1992 Sb., podaly u zdejšího správního orgánu žádost o informování o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona 114/1992 Sb. jako účastníka řízení, ani žádné další osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Ostravy útvar hlavního architekta a stavebního řádu, koordinované závazné stanovisko KS 1472/2017 ze dne 21.9.2017 č.j. SMO/299867/17/ÚHAaSŘ/KOZ
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-10361-2/2017 ze dne 20.9.2017
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor životního prostředí – č.j. MSK 45272/2016 ze dne 4.4.2016 (§ 19 horního zákona k umístování staveb a zařízení nesouvisící s dobýváním ložisek hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje v chráněném ložiskovém území Rychvald
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor životního prostředí – č.j. MSK 131299/2014 ze dne 16.10.2014 (§ 19 horního zákona k umístování staveb nacházejících se v území ploch "M" a "N" chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve)
- Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 1521/580/15,62165/ENV ze dne 4.9.2015 ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 699676/17 ze dne 25.8.2017, č.j. 637780/17 ze dne 12.6.2017
- České radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/172136/2017 ze dne 19.6.2017
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. 24401/Kh/220817-3 ze dne 22.8.2017
- Ostravské komunikace a.s., zn. OKAS-61660/17/TSÚ/Mr ze dne 1.9.2017
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.1/8025/9759/17/Ku ze dne 4.9.2017

- GridServices, s.r.o., zn. 5001531031 ze dne 12.6.2017
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100759274 ze dne 13.6.2017
- ČEZ, Energetické služby, s.r.o., zn. 2435/ES/17 ze dne 12.6.2017
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0200610833 ze dne 13.6.2017
- DIAMO, státní podnik, zn. D500/19924/2017 ze dne 23.6.2017

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínka č. 2 vyplývá ze stanoviska odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy ze dne 20.9.2017, které je součástí závazného koordinovaného stanoviska - KS 1472/2017.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Stavební úřad se v prvé řadě zabýval otázkou, zda předložená dokumentace, nazvaná „**Revitalizace zahrady areálu Armády spásy v Ostravě**“, kterou vypracoval atelier 38 (srpen 2017) autorizoval Ing. Luděk Valík – ČKAIT 1102452 a podklady doložené do spisu zn. S-MOaP/64915/17 dostatečnou měrou objasňují stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad tohoto rozhodnutí s právním řádem České republiky, stejně jako s ochranou práv nabytých v dobré víře a aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem. Stavební úřad dospěl k závěru, že spis zn. S-MOaP/64915/17 poskytuje dostatek informací a důkazů, prokazujících uvedené skutečnosti.

#### **Umíst'ovaná stavba je v souladu:**

- se schválenou územně plánovací dokumentací - Územním plánem Ostravy, schváleným zastupitelstvem města dne 21.5.2014 usnesením č. 2462/ZM1014/32 s účinností od 6.6.2014 ve znění změny č. 1 schválené zastupitelstvem města dne 20.9.2017 usnesením č. 1868/ZM1418/28 s účinností od 11.10.2017. Dle Územního plánu Ostravy jsou záměrem dotčené pozemek součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“ a současně se nachází v „ploše zastavěné stabilizované“ uvnitř zastavěného území. Záměr „revitalizace zahrady“ lze dle vhodnosti využití ploch zařadit do kategorie „Podmíněné přípustné využití“, protože zahrada je součástí stávajícího areálu Armády spásy. Stejně závěry jako stavební úřad vyslovil dne 30.8.2017 ve svém vyjádření č.j. SMO/298867/17/ÚHAaSR/KOZ Útvar hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, jako orgán územního plánování.
- Stavba je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, schválenými zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č.16/1426.
- Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona) a to zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Cíle a úkoly územního plánování jsou respektovány při tvorbě, změnách a udržování územního plánu. Vzhledem ke kladnému projednání navržené stavby s dotčenými orgány a útvarem hlavního architekta Magistrátu města Ostravy, jakožto orgánem územního plánování, dospěl stavební úřad k závěru, že předmětná stavba není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území byla vzhledem ke skutečnosti, že se stavební pozemek nachází v městské památkové zóně, posouzena orgánem státní památkové péče tak, jak je uvedeno níže. Stavební úřad se s těmito závěry ztotožňuje. Předmětnou stavbou nedochází k narušení přírodních, kulturních či civilizačních hodnot území. Stavební úřad dále uvádí, že územní plán musí v souladu se zákonem obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí dále splňovat cíle a úkoly územního plánování.

Z tohoto lze dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky. Vzhledem k této skutečnosti je soulad navrženého záměru s územním plánem v obecné rovině totožný se souladem s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot. Vnímání okolního prostoru a místa stavby z pohledu architektury a urbanismu nebude navrženou stavbu negativně dotčeno.

- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje pozemků a staveb, doklady prokazující vlastnické nebo jiné právo žadatele, posouzení záměru dotčenými orgány, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru. K žádosti byla doložena dokumentace stavby, označená „Revitalizace zahrady areálu Armády spásy v Ostravě“, kterou vypracoval atelier 38 (srpen 2017) autorizoval Ing. Luděk Valík – ČKAIT 1102452, podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, ve dvou vyhotoveních. Dokumentace stavby je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Tato stanoviska jsou součástí spisového materiálu pod zn. S-MOaP/64915/17 vedeného odborem stavebního řádu a přestupků Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění:**

Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Po celou dobu stavby bude zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců.

V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu a příjezdu k sousedním stavbám nebo pozemkům. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského sboru musí být zajištěn trvale.

Těleso vozovek, chodníků a dalších zařízení, součástí a příslušenství místních komunikací v okolí stavby nebude znečišťováno a poškozováno. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno



používat. Bude zajištěno pravidelné čištění všech přilehlých zpevněných ploch od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností i provozní musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.

Při provádění stavby je nutné mimo jiné dodržovat také obecně závaznou vyhlášku města Ostravy o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, dostupnou na [http://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/vyhlasky-statutarniho-mesta-ostravy?b\\_start:int=0](http://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/vyhlasky-statutarniho-mesta-ostravy?b_start:int=0).

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

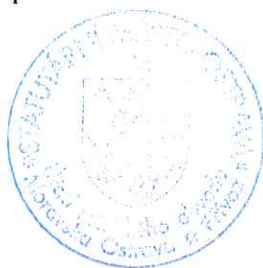
Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele, podanou před jejím uplynutím. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jiří Kozelský, v.r.  
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:

*Kotalová*  
Alena Kotalová  
referent stavebního úřadu



## **Příloha:**

Ověřené situační výkresy - celková situace v měřítku katastrální mapy - výkres č. C.4 v měřítku 1 : 1000 a celkový situační výkres č. C.2.a v měřítku 1 : 200

## **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

## **Obdrží:**

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) Žadatel

Statutární město Ostrava, doručeno prostřednictvím zástupce : ATELIER 38 s.r.o., IDDS: bhxnyny

b) Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, - doručeno prostřednictvím odboru majetkového, náměstí Dr. E. Beneše č.p. 555/6, Moravská Ostrava a Přívoz, 729 29 Ostrava 2

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) Vlastník pozemku nebo stavby, ne kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Veolia Energie ČR a. s., IDDS: zepcdvg

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IDDS: n8ccgg9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dále obdrží

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, IDDS: 5zubv7w

Policie České republiky, Městské ředitelství, Odbor dopravní policie, IDDS: n5hai7v

## **Na vědomí :**

MMO-ÚHA a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče, IDDS: 5zubv7w v souladu s § 27 odst. 2 a 3 stavebního zákona