
B- Souhrnná technická zpráva

Stavebník : Statutární město Ostrava
Městský obvod Radvanice a Bartovice
Těšínská 87/281
716 00, Ostrava- Radvanice

Akce : ***DEMOLICE OBJEKTU NA ULICI
TRNKOVECKÁ, Č.P. 249***

Stupeň : *Dokumentace bouracích prací*

Vypracoval : Ing. Ivan Svrčina
Zakázkové číslo : 249_01/14
Číslo přílohy : 249_01/14-B
Datum : 2/2014

Počet stran : 7

Seznam:

B- Souhrnná technická zpráva

B.1	Identifikační údaje	3
B.2	Celkový popis stavby	3
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	4
B.4	Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby	4
B.5	Zásady organizace bouracích prací	4
B.6	Konkretní postup bouracích prací	8

B.1 Identifikační údaje

a) charakteristika zastavěného pozemku

Na uvedené parcele č. 373 v k.ú. Radvanice se nachází v současné době bytový dům o dvou nadzemních podlažích, celoplošně podsklepené a s prostorem půdy. Součástí této stavby je vedlejší objekt v prostoru za bytovým domem. Pozemek je dobře přístupný, v současné době neoplocený. Jedná se o bytový dům který je ve velmi havarijním stavu, kdy hrozí jeho zřícení.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V blízkosti objektu se nacházejí stávající sítě. Jedná se především o sítě VO a STL plynovodu, které byly budovány v době, kdy již objekty byly postaveny. V daném prostoru bude provedeno bourání výhradně pomocí ručních bouracích prostředků. Přesný popis ochrany sítí je popsán v průvodní technické zprávě v bodě A.3.c).

Požadavky na ochranu sítí jsou a zhotovitel je musí plně respektovat.

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému, atd.

Objekt se nenachází v území záplavovém, poddolovaném apod.

d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, spíše naopak dojde ke zlepšení, kdy budou bourány objekty v havarijním stavu, u kterých je narušena statika.

Ochrana okolí není nutná, nově vznikne zelená travnatá plocha.

Odstranění stavby nebude mít vliv na odtokové poměry v daném místě

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

V prostoru demolice stavby se nevyskytují nebezpečné odpady, jedná se o klasické stavební materiály jako jsou cihly, beton, železo, sklo, dřevo, PVC popřípadě asfaltové lepenky. Veškerý stavební odpad bude tříděn do připravených kontejnerů a odvážen na skládky k tomu určené.

f) požadavky na kácení dřevin

Požadavky na kácení dřevin nejsou stavbou dány.

Dřeviny určené k zachování a nacházející se ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, budou v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části; bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.2, 4.6, 4.8, 4.10, 4.12 a 4.14.

Budou minimalizovány zásahy do travnatých ploch, které budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu, obnova travnatých ploch bude v blízkosti dřevin prováděna ručně.

B.2 Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Jedná se o bytový dům, provedený v klasické zděné- cihelné technologii. Bytový dům je celoplošně podsklepen, o dvou nadzemních podlažích a prostorem půdy. Střecha sedlová s krytinou z asfaltových pásů, krov dřevěný. Objekty jsou v současné době v havarijním stavu, došlo v těchto objektech k rabování.

b) stručný popis technických a technologických zařízení

Objekty jsou provedeny v klasickém zděném systému, stropní konstrukce nad suterénem provedena jako železobetonová deska, další stropní konstrukce provedeny jako dřevěné trámové stropy. Krov objektu je proveden jako dřevěný tesaná, střešní konstrukce tvořena záklopem a střešní krytinou. V současné době jsou objekty připojeny na vedení slaboproudé elektroinstalace, vodovodu a kanalizace.

c) výsledky stavebních průzkumů, přítomnost azbestu na stavbě

Stavební průzkum nebyl prováděn. Z důvodu technického stavu objektu byla pouze provedena obhlídka a zaměření stavebních konstrukcí určených k demolici.

Azbest se na bouraných konstrukcích objektu nevyskytuje.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je v současné době napojen na technické vedení NN (ČEZ), vodovod(OVAK), kanalizace(OVAK) a vedení O2. Před zahájením bouracích prací bude provedeno odpojení těchto vedení sítí technické infrastruktury.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt bytového domu je napojen na kanalizaci, a to v celkovém počtu 8 přípojek DN150, dále je trasa vedení přípojky společná, vždy až po do pojení na veřejnou šachtu. Vodovodní přípojky do každého objektu vstupují v počtu 2 ks, u těchto přípojek není známa dimenze a materiál vedení.

c) způsob odpojení

Odpojení bude provedeno v souladu s požadavky správců. Kanalizace bude zrušena v trase dle zákresu v situaci, kdy bude provedeno zabetonování přítoku do veřejné kanalizace v šachtě ve vlastnictví Ovak a.s., vodovodní přípojky budou ukončeny v místě napojení na veřejný řád. Odpojení vodovodní přípojky bude provedeno pomocí zavaření na stávajícím řádu. Projektant dále upozorňuje na nemožnost vcházení do prostoru objektu a to z důvodu statického nezajištění bouraného bytového domu!!!

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Zásyp výkopu po bytovém domu bude proveden recyklovanou sutí, dále bude provedeno navezení nové vrstvy zeminového podloží a to do úrovně srovnání stávajícího terénu, vrchní část bude v mocnosti minimálně 150mm tvořena ornici a dalších 250mm bude tvořeno pod ornici! Po provedení zásypů, srovnání a hutnění bude provedeno setí travin parkových.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Po provedení demolice a srovnání terénů pomocí nové zeminy, bude provedeno celoplošný osev travním semenem.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Před zahájením prací objednatel zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí za účasti jejich správců. K jednotlivým sítím bude dohodnut způsob jejich odpojení, zaslepení, popřípadě odstranění, toto bude zaznamenáno v předávacím protokolu k danému objektu.

Objekt bude objednatelem prokazatelně odpojen od elektrických, sdělovacích, kanalizačních a vodovodních přípojek.

Všichni pracovníci společnosti zhotovitele, včetně pracovníků subdodavatelských firem jsou povinni dodržovat bezpečnostní pokyny a technologický postup prací na této akci.

Pásová, kolová rýpadla vč. Příslušenství
1x pásové rýpadlo kategorie 30t s dostatečným dosahem
1x pásové rýpadlo kategorie 20t
1x pásové rýpadlo kategorie do 10t
1x pásové rýpadlo kategorie do 2t

Kolové nakládače
Nákladní automobily a dumpy
1x kolový dumper kategorie do 15t
1x dumper kategorie do 2t
Nákladní automobily –dle aktuálního nasazení (odvozy sutě, zeminy a odpadů)

Ruční nářadí
Paličské soupravy
Bourací kladiva
Pily pro řezání betonu

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není navrhováno, odvodňovací poměry v dané lokalitě jsou kvalitní.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na stávající infrastrukturu. Technická infrastruktura nebude.

d) vliv na odstranění stavby na okolní stavby a pozemky

Odstranění staveb bytového domu nebude mít nepříznivý vliv na okolní zástavbu a pozemky. Spíše bude mít příznivý vliv na své okolí a to z důvodu již velice špatného statického a vzhledového stavu objektu.

e) ochrana okolí staveniště

Bude provedeno dočasné přenosné oplocení plotovými dílci 1,8m po celém obvodu stavby. V místě vjezdu bude provedena vjezdová brána, která bude opatřena patřičnými výstražnými tabulkami.

f) maximální zábory

Zábor dočasný bude proveden na parcelách stavby a to na p.č. 373 v k.ú. Radvanice. Současně bude dočasně zabrána místní komunikace Pošepného a to pouze v prostoru mezi bytovými domy. V tomto prostoru bude po dobu demolice přerušena doprava, bude provedeno dočasné dopravní značení. Dostupnost k objektům, které se na této ulici nacházejí, bude zajištěn z druhé strany. Dále bude proveden dočasný zábor před bytovým domem v blízkosti místní komunikace Trnkovecká. Toto omezení nevyvolá přímé omezení dopravy. Veškeré dočasné zábory se budou vyskytovat na pozemcích stavebníka. Před provedením záboru v prostoru komunikací je zhotovitel povinen zajistit povolení pro tyto zábory.

g) maximální produkovaná množství a druhů odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo další využití anebo likvidace

Nakládání s odpadem dle jednotlivých druhů.

Dle zákona 185/2001Sb. a vyhlášky. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, v platném znění je stavební odpad zařazen do skupin

**17 stavební a demoliční odpady (včetně
vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)**

20 Komunální odpady z domácností

Odpad a materiál

17 01 01	beton
17 01 02	cihly
17 01 03	tašky a keramické výrobky
17 02 01	dřevo
17 02 02	sklo
17 02 03	plasty
17 04 05	železo a ocel
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10
17 05 03	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
20 01 01	Papír a lepenka
20 01 02	Sklo
20 01 37	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37
20 01 39	Plasty
20 01 40	Kovy
20 01 41	Odpady z čištění komínů

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Rozsah stavebně montážních prací nebude výrazně a negativně narušovat životní prostředí. Jedná se o eventuelní prašnost a hluk při provádění demolice objektu, za tímto případem je navržen kropící vůz.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stanovení podmínek a postupu odstranění stavby bude v souladu s nařízením vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních podmínkách na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zhotovitel zajistí plnění §§ 1 až 9 s ohledem na stavbu.

Další požadavky na stavenišťě budou v souladu
s přílohou č.1 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.:

- I. požadavky na zajištění staveniště
- II. Požadavky na venkovní pracoviště na staveništi

s přílohou č.3 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

- I. Skladování a manipulace s materiálem

XII. Bourací práce

1. Bourací práce, při nichž jsou dotčeny nosné prvky stavební konstrukce, se smí provádět pouze podle technologického postupu stanoveného v dokumentaci bouracích prací. Při bouracích pracích, pro něž se dokumentace bouracích prací podle zvláštního právního předpisu nezpracovává, zajistí zhotovitel zpracování technologického postupu na základě provedeného průzkumu stávajícího stavu bourané stavby, jejího statického posouzení a zjištění vedení, popřípadě staveb a zařízení technického vybavení a stavu dotčených sousedních staveb. K průzkumu se využijí stávající dostupné dokumentace o stavbě samé a o stavbách sousedních, vyjádření vlastníků, popřípadě správců technické infrastruktury a vlastní ohledání staveniště. Na základě statického posouzení se zajišťuje, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovanému porušení stability stavby nebo její části. O provedeném průzkumu vyhotoví zhotovitel zápis.

2. Průzkumem zjištěné podzemní prostory, například dutiny, studně nebo jiné podzemní objekty, musí být před zahájením bouracích prací zasypány nebo jiným způsobem zajištěny.

Dále budou přiměřeně plněny odstavce 3-26.

s přílohou č.4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Náležitosti oznámení o zahájení prací

1. Datum odeslání oznámení.
2. Název/jméno a příjmení, případně identifikační číslo, sídlo/adresa místa bydliště, případně místo podnikání zadavatele stavby (stavebníka).
3. Přesná adresa, popřípadě popis umístění staveniště.
4. Druh stavby, její stručný popis včetně uvedení prací a činností podle přílohy č. 5 k tomuto nařízení, pokud mají být na stavbě prováděny.
5. Název/jméno a příjmení, případně identifikační číslo, sídlo/adresa místa bydliště, případně místo podnikání zhotovitele stavby a fyzické osoby zabezpečující odborné vedení provádění stavby, popřípadě vykonávající stavební dozor.
6. Jméno a příjmení/název, případně identifikační číslo a sídlo/adresa místa bydliště, případně místo podnikání koordinátora při přípravě stavby.
7. Jméno a příjmení/název, případně identifikační číslo a sídlo/adresa místa bydliště, případně místo podnikání koordinátora při realizaci stavby.
8. Datum předání staveniště zhotoviteli a datum plánovaného ukončení prací.
9. Odhadovaný maximální počet fyzických osob na staveništi.
10. Plánovaný počet zhotovitelů na staveništi.
11. Identifikační údaje o zhotovitelích na staveništi.
12. Jméno, příjmení a podpis zadavatele stavby, popřípadě fyzické osoby oprávněné jednat jeho jménem.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Demolice nepodléhá posouzení dle vyhlášky č. 398/2009Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

k) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Před realizací zhotovitel zajistí dočasné dopravní značení a případné dočasné posunutí autobusové zastávky DPO.

Po provedení demolice objektu číslo 248 bude osazena stávající cedule "STOP" na stávající místo na typizovaný sloupek.

B.6 Konkrétní postup bouracích prací

a/ bourací práce budou zahájeny objektem na parcele 373.

- Demolice započne odstraněním střešní konstrukce, krov dřevěný, pomoci demoličního bagru s dostatečným dosahem a příslušenstvím. Celý krov včetně krytiny bude postupně rozebírán a deponován mimo objekt na přilehlý pozemek. Pomoci dalšího mechanismu bude tříděn na jednotlivé odpady a materiály.
- Po demontáži střechy dojde opět pomoci demoličního mechanismu k postupnému rozebírání stavebních konstrukcí a to shora dolů. Takto bourané konstrukce budou postupně tříděny a separovány.
- Po provedení bourání svislých konstrukcí, zdivo cihelné, po ŽB strop suterénu objektu, budou veškeré stavební sutě odstraněny z této vodorovné konstrukce a přesunuty na deponii mimo objekt.
- Jako další krok dojde k demolici výše zmíněného ŽB stropu. Vybourání svislých zděných konstrukcí suterénu a následně vyčištění suterénu od stavební sutě.
- Jako předposlední krok demolice budou zdemolovány obvodové stěny suterénu po podlahu a vyčištěn prostor od stavební sutě.
- Na závěr dojde k perforování podlahy suterénu.
- Po dokončení demolice bude stavební suť protříděná od dřeva a ostatních odpadů a předrcena mobilní drticí linkou v místě na směsný recyklát frakce 0-90. Tímto recyklátem bude proveden zásyp suterénu do úrovně -400 mm od okolního terénu.
- Po celou dobu demolice budou průběžně odváženy a likvidovány jednotlivé odpady vzniklé a vytříděné v průběhu demolice.

b/ dokončovací práce

- Po provedení zásypu suterénu všech objektu recyklátem na požadovanou niveletu bude na plochy rozprostřena podorniční vrstva zeminy v mocnosti 250 mm
- Jako finální úprava ploch po zdemolovaných objektech bude na plochy dodaná a rozprostřená orniční vrstva zeminy v mocnosti 150 mm a zatravněna.
- Před předáním díla dojde k úklidu všech přilehlých ploch.