
A- Průvodní zpráva

Stavebník : Statutární město Ostrava
Městský obvod Radvanice a Bartovice
Těšínská 87/281
716 00, Ostrava- Radvanice

Akce : ***DEMOLICE OBJEKTU NA ULICI
TRNKOVECKÁ, Č.P.249***

Stupeň : *Dokumentace bouracích prací*

Vypracoval : Ing. Ivan Svrčina
Zakázkové číslo : 249_01/14
Číslo přílohy : 249_01/14-A
Datum : 2/2014

Počet stran : 5

Seznam:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1	Identifikační údaje	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
A.3	Údaje o území	3
A.4	Údaje o stavbě	5

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Demolice objektu na ulici Trnkovecká, č.p. 249

b) místo stavby

Radvanice [715018], p.č. 373

objekty se nacházejí na ulici Trnkovecká

c) předmět projektové dokumentace

Projektová dokumentace řeší demolici bytového domu a objektu vedlejšího za bytovým domem na parcele č. 373. Jedná se o BD o dvou nadzemních podlažích, celo podsklepený s půdou.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Ostrava

Městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281

716 00, Ostrava- Radvanice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) INVITE FURTHER s.r.o.

IČO: 285 84 961

Stiborova 602/35, 779 00 Olomouc - Neředín

Tel: +420 602 532 549

Email: jsvrcina@volny.cz

b) Ing. Ivan Svrčina

ČKAIT 11001653, obor IP00 – pozemní stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

Katastrální mapa

A.3 Údaje o území

a) údaje o území ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

parcela číslo 373 v k.ú. Radvanice

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek je v současnosti využíváný pro bydlení. V této části se nenachází památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, popřípadě záplavové území a pod.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Budou splněny následující podmínky:

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ PRACÍ V OCHRANNÉM PÁSMU ZAŘÍZENÍ RWE:

1. Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez

vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol

2. pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami

3. Při provádění stavebních prací v blízkosti vedení plynovodu budou prováděny zemní práce pouze ručně, bude dbáno na zvýšenou bezpečnost, nebudou použity pneumatické, elektrické, bateriové a motorové nářadí

4. Případné odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození

5. Bude neprodleně oznámeno každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239

6. Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ

7. V případě odkrytí plynárenského zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04

8. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení

9. případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení

10. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení

11. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ PRACÍ V OCHRANNÉM PÁSMU ZAŘÍZENÍ OKAS:

1. Bude provedeno uvědomění správu VO- technik p. Mikl tel. 595 621 352, mobil 724 338 771 o plánovaném zahájení stavebních prací minimálně 10dní předem, příp. projedná zajištění vypnutého stavu a před vlastním zahájením prací si objedná vytyčení podzemních vedení VO(včetně napájecích kabelů pro RVO) které se v terénu vyznačí barvou(kolíky) a s jeho polohou prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou práce provádět

2. Vytyčení provede za úhradu na základě objednávky žadatele firma provádějící údržbu VO v dané oblasti tj.: OK,a.s. údržba VO, p. Lánský tel. 595 621 248, mobil 606 738 435

3. Budou upozorněni pracovníci pracující v blízkosti vedení a zařízení VO, bude dbáno na největší opatrnost a nebudou použity v těchto místech nevhodné prvky nářadí, ve vzdálenosti do 1m na každou stranu od vyznačené trasy kabelu VO a do 2m od stožáru VO nepoužívaly žádných mechanizačních prostředků

4. Podkopané kabely budou podchyceny podložním prknem na vzdálenost nejméně 1,5m a zemina pod prkny bude řádně udusána. Pro zavěšení kabelů nebude použito vedlejších kabelů a potrubí

5. Na vytyčenou trasu vedení VO nebude ukládán materiál z demolice objektu a nebude na těchto prostorách prováděna žádná činnost, která by znesnadnila přístup ke kabelovému vedení

6. Bude provedeno okamžitě nahlášení jakékoliv škody na vedení VO a na vlastní náklady zajistí uvedení poškozeného vedení a zařízení VO do původního stavu a následně předá správci VO

7. Případné přeložky sítí a vedení VO budou přednostně projednány se správou VO a následně zapracovány do RDS

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací

Sousední pozemky, které budou dotčeny demolicí objektu:

p.č. 3205 v k.ú. Radvanice - ve správě stavebníka

p.č. 3210/1 v k.ú. Radvanice - ve správě stavebníka

A.4 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Stávající objekty byly využívány pro bydlení. Jedná se o bytový dům a objekt na p.č. 373, na ulici Trnkovecká

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Objekt nespadá pod ochranu, jako je kulturní památka apod.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Přesný popis splnění požadavků dotčených orgánů je uveden v bodě A.3.c

d) stávající kapacity odstraňované stavby

Zastavěná plocha	BD	486,6 m ²
Obestavěný prostor	BD	5168,9 m ³
Počet funkčních jednotek	BD	10 jednotek
Celková podlahová plocha	BD	1657,6m ²
Počet bytů	BD	10 bytů
obytná plocha	BD	828,8m ²
užitková plocha	BD	828,8m ²
Zastavěná plocha vedlejšího objekt		134,2m ²
Obestavěný prostor vedlejšího objekt		939,4 m ³
užitková plocha vedlejšího objekt		114,1m ²

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění

Demolice objektu BD a vedlejšího objektu bude dle předpokladu provedena v 3Q/2014.

Vzhledem k jednoduchosti bouracích prací nebude dílo děleno na etapy.

Orientační náklady na provedení demolice je stanovena na 2 000 000 Kč bez DPH.

Bude provedeno vytýčení sítí v okolí objektu! Dále bude provedeno rozebrání střešní konstrukce, materiál dřevo a pak bude prováděna samotná demolice objektů pracovními stroji. V místě, kde dochází k zásahu do ochranného pásma vedení sítí RWE a vedení VO ve správě Ostravské komunikace **budou práce prováděny pouze ručně!!!**