



Statutární město Ostrava  
magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
3 1 7 3	2 0 1 5	171
poř. číslo	rok	zst. číslo

# Smlouva

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

---

#### Manželé

**Ing. Vlastimil Gonsior**, datum narození: 17.12.1969  
**Jana Gonsiorová**, datum narození: 2.9.1977  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 375704493/0300  
oba bydliště U Skály 751/12a, 725 26 Ostrava-Krásné Pole  
dále jen prodávající

a

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649297309/0800  
konstantní symbol: 558  
variabilní symbol:

dále jen kupující

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
- Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva včetně veškerých příloh a dodatků bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou.
- Prodávající udělili SMO souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)).

#### čl. I.

##### Předmět převodu

- Prodávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemek parc.č. 732/5 zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1976 pro k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy je vlastnické právo k pozemku parc.č. 732/5 v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava (dále jen předmět převodu). Součástí předmětu převodu je stavba komunikace. Tento pozemek nemá příslušenství.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Předmět převodu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy byl oceněn dle znaleckého posudku č. 2248-32/2015 ze dne 14.10.2015 znalce Ing. Karla Švarce cenou obvyklou ve výši **40.000,- Kč**. Tato částka je dle dohody smluvních stran sjednanou kupní cenou.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## čl. III.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady kromě věcných břemen (služebností) uvedených na listu vlastnictví č. 1976, který je přílohou č. 1 této smlouvy.  
V pozemku je umístěn STL plynovod ve vlastnictví RWE Distribuční služby, s.r.o., dále se tam nachází nadzemní vedení NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s, nadzemní vedení pro veřejné osvětlení ve správě Ostravských komunikací, a.s., vodovodní řad ve vlastnictví prodávajících.
2. Prodávající prohlašují, že seznámili kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
4. Prodávající za splnění svých povinností plynoucích jim z této smlouvy odpovídají společně a nerozdílně.

## čl. IV.

### Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícím. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

#### čl. V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je převodce vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### čl. VI.

##### Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této kupní smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 16.12.2015 usnesením č. 0834/ZM1418/12.

prodávající:

Datum: 17. 12. 2015

Místo: OSTRAVA

  
Ing. Vlastimil Gonsior

Datum: 17-12-2015

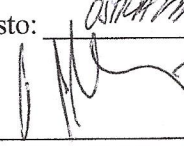
Místo: Ostrava

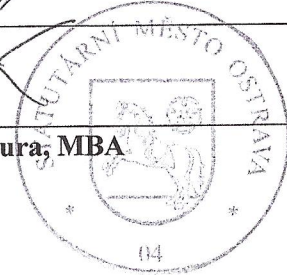
  
Jana Gonsiorová

za kupujícího:

Datum: 22-12-2015

Místo: OSTRAVA

  
Ing. Tomáš Macura, MBA  
primátor



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.11.2015 12:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 673722 Krásné Pole

List vlastnictví: 1976

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Gonsior Vlastimil Ing. a Gonsiorová Jana, U Skály 751/12a, Krásné Pole, 72526 Ostrava	691217/5512 775902/5615	
SJM = společné jmění manželů		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
732/5	18	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

- provozování podzemního kabelového vedení nn

- vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou uvedeného energetického zařízení

dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1610-215/2009

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická

Parcela: 732/5

Z-19674/2010-807

874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.06.2009.

V-6341/2009-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 17.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2007.

V-14168/2007-807

Pro: Gonsior Vlastimil Ing. a Gonsiorová Jana, U Skály 751/12a,  
Krásné Pole, 72526 Ostrava

RČ/IČO: 691217/5512  
775902/5615

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
---------	------	-------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 25.11.2015 12:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 673722 Krásné Pole

List vlastnictví: 1976

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

732/5

62601

18

---

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.11.2015 13:05:51