

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

██████████, datum narození ██████████

bydliště: ██████████

bankovní spojení: ██████████

číslo účtu: ██████████

██████████, datum narození ██████████

bydliště: ██████████

bankovní spojení: ██████████

číslo účtu: ██████████

dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh, dodatků a související technické dokumentace, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 569 pro k.ú. Michálkovice, obec Ostrava - pozemku p.p.č. 541/3, a to každý v podílu 1/2.

2. [redacted] převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k části pozemku p.p.č. 541/3, k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, o výměře 208 m², oddělena a nově označena dle geometrického plánu č. 1920-380/2015 ze dne 7.10.2015 jako pozemek p.p.č. 541/11, k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, [redacted] převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k téže části pozemku, takže část pozemku p.p.č. 541/3, k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, o výměře 208 m², oddělena a nově označena dle geometrického plánu č. 1920-380/2015 ze dne 7.10.2015 jako pozemek p.p.č. 541/11, k.ú. Michálkovice, obec Ostrava je předmětem převodu podle této smlouvy - dále jen „předmět převodu“.
3. Na předmětu převodu se nachází stavba komunikace III. třídy (ul. Mrázná) ve vlastnictví kupujícího. Předmět převodu nemá součásti ani příslušenství.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn ve znaleckém posudku č. 3282-69/2015 ze dne 29.10.2015 znalce Vlastimila Rundta cenou obvyklou ve výši 92.000,-Kč. Částka ve výši 92.000,-Kč je dle dohody smluvních stran sjednanou kupní cenou.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účty uvedené v záhlaví této smlouvy ve výši podle jejich spoluvlastnických podílů, do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí takto:
[redacted] částku ve výši 46.000,-Kč
[redacted] částku ve výši 46.000,-Kč.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu ani na žádném z převáděných spoluvlastnických podílů neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, s výjimkou věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 569 pro k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Prodávající prohlašují, že jsou v převáděném pozemku uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to venkovní silové vedení nízkého napětí (správce ČEZ, a.s.), plynovod středotlaký (správce RWE, a.s.), vodovodní potrubí pitné vody (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
4. Prodávající za splnění povinností plynoucích jim z této smlouvy odpovídají společně a nerozdílně.

čl. IV

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním částí pozemku p.p.č. 541/3, o výměře 208 m², oddělené dle geometrického plánu č. 1920-380/2015 ze dne 7.10.2015 a nově označené jako pozemek p.p.č. 541/11, k.ú. Michálkovice, obec Ostrava kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Prodávající a kupující se dohodli, že bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí výše uvedeného nově vzniklého pozemku, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto nově vzniklému pozemku.

čl. V

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyzoomění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takovéhoho zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je převodce vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.

5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 20.1.2016 usnesením č. 0894/ZM1418/13.

Nedílná součást smlouvy:

- Geometrický plán č. 1920-380/2015 ze dne 7.10.2015

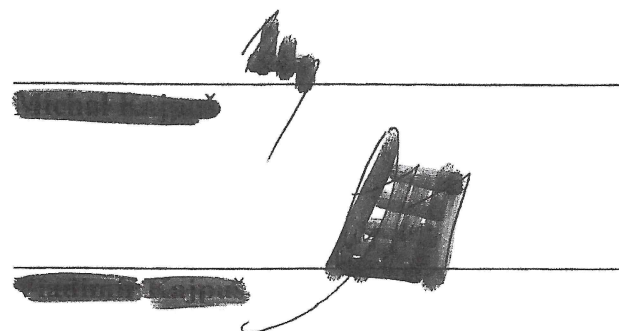
Příloha č. 1 této smlouvy

- list vlastnictví č. 569

Prodávající:

Datum: 21.01.2016

Místo: Ostrava



Za kupujícího:

Datum: 27-01-2016

Místo: Ostrava


Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavidní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²						Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													Číslo listu vlastnictví	ha	m ²		
541/3	*1)	2	29	ostatní pl. zast. komunikace	541/3		20	ostatní pl. zast. komunikace				2					
					541/11		2	08				2	541/3		569		2 08
		2	29				2	28									

*1) Rozdíl -1 m² vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavidní parcely č.541/3

Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu	Souřadnice obrazu		Kód kv.	Souřadnice polohy		Poznámka
	Y'	X'		Y	X	

k.ú. Michálkovice (714747)						
1087-0381	465860.55	1102226.91	3	465860.75	1102226.13	sl.pl.
1087-0437	465853.81	1102245.30	3	465854.00	1102244.51	trub.
1087-0460	465853.09	1102251.38	3	465853.28	1102250.59	kol.
1	465855.01	1102245.08	4	465855.15	1102244.29	bet.sl.pl.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil ředitel oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jiří Adamovský Číslo položky seznamu ředitelů oprávněných zeměměřických inženýrů: 1823/99 Dne: 7. října 2015 Číslo: 218/2015 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil ředitel oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ING. JIŘÍ ADAMOVSÝ Číslo položky seznamu ředitelů oprávněných zeměměřických inženýrů: 1823/99 Dne: 8. 10. 2015 Číslo: 465/2015 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: GESPO v.o.s., JCD:46197041 26. října 255 Ostrava-Mar.Hory	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Číslo plánu: 1920-380/2015 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Michálkovice Mapový list: Ostrava 6-1/21	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-2264/2015-807 2015.10.08 13:20:55 CEST	
	Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: plastové hr.znaky, bet.sl.plátu		



46B/11

473/1

1087-381

19.00

541/3

1087-437

1420

657

1087-460

27.00

473/3

117/1

117/2

117/3

54B/1

540/15

790

540/17

540/16

709

540/18

540/3:

540/20

541/11

1543

540/35

540/44

1438

540/45

540/50

540/51

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2016 11:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714747 Michálkovice

List vlastnictví: 569

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDAKCE]	[REDAKCE]	1/2
[REDAKCE]	[REDAKCE]	1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
541/3	229	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

chůze, jízdy a průhonu

Parcela: St. 678

Parcela: 541/3

Z-6327/2004-807

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1100/1931.

POLVZ:272/1978

Z-1500272/1978-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

chůze, jízdy a průhonu

Parcela: 541/1

Parcela: 541/3

Z-6327/2004-807

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1100/1931.

POLVZ:272/1978

Z-1500272/1978-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

chůze, jízdy a průhonu

Parcela: 541/6

Parcela: 541/3

Z-6327/2004-807

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1100/1931.

POLVZ:272/1978

Z-1500272/1978-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

chůze, jízdy a průhonu

Parcela: 541/7

Parcela: 541/3

Z-6327/2004-807

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1100/1931.

POLVZ:272/1978

Z-1500272/1978-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

chůze, jízdy a průhonu

Parcela: 541/8

Parcela: 541/3

Z-6327/2004-807

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2016 11:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714747 Michálkovice

List vlastnictví: 569

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Usnesení soudu číslo deníku 1100/1931.

POLVZ:272/1978

Z-1500272/1978-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

chůze, jízdy a hnaní dobytka

Parcela: 540/19

Parcela: 541/3

Z-6327/2004-807

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1100/1931.

POLVZ:135/1978

Z-1500135/1978-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

chůze, jízdy a hnaní dobytka

Parcela: 540/20

Parcela: 541/3

Z-6327/2004-807

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1100/1931.

POLVZ:135/1978

Z-1500135/1978-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění stožárů a venkovního vedení napětí, chůze a jízdy za účelem zřizování, provozu, oprav a údržby dle čl. II. smlouvy

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 541/3

Z-19674/2010-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2004.

V-4621/2004-807

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 06.08.2007.

Z-24278/2007-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 541/3

Z-6327/2004-807

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2016 11:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714747 Michálkovice

List vlastnictví: 569

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 78/1984 DEDICKE ROZHODNUTI.

POLVZ:63/1984

Z-1500063/1984-807

Pro: [redacted], [redacted], [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Ostravě, notář JUDr. Miluše Rabasová 99 D-2191/2012 -46 ze dne 12.11.2012. Právní moc ke dni 12.11.2012.

Z-20016/2012-807

Pro: [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

o Smlouva darovací ze dne 01.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2013.

V-12233/2013-807

Pro: [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.01.2016 11:59:57