

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2671	7 11 15	HJ
por. číslo	rok	zkr. odb.

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

[redacted] datum narození [redacted]

bydliště: **[redacted]**

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 0778456033/0800

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Lumírem Palyzou, 1. náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh, dodatků a související technické dokumentace, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 570 pro k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, a to pozemku p.p.č. 540/20, ost. plocha, ost. komunikace.

2. Předmětem převodu je podle této smlouvy nemovitá věc v k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, pozemek p.p.č. 540/20, ost. plocha, ost. komunikace (dále jen předmět převodu).
Na předmětu převodu se nachází stavba místní komunikace, která je ve vlastnictví kupujícího.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávající převezme a zaplatí za něj prodávající kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn cenou obvyklou dle znaleckého posudku č. 2015/173 znalce Ing. Pavla Krámera ze dne 4.6.2015 ve výši 40.850,-Kč (slovy: čtyřicettisícsmsetpadesát korun českých). Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka 40.850,-Kč (slovy: čtyřicettisícsmsetpadesát korun českých).
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávající bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 20 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedené nemovité věci osvobozen od této daně.

čl. III.

Prohlášení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 570 pro k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to venkovní silové vedení nízkého a vysokého napětí (správce ČEZ, a.s.), plynovod středotlaký (správce RWE, a.s.), vodovodní potrubí pitné vody (Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.), el. silové vedení pro veřejné osvětlení (správce Ostravské komunikace, a.s.).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Proávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí.

čl. V

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyzoomění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takovéhoho zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je převodce vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 9.9.2015 usnesením č. 0571/ZM1418/8.

Nedílná součást smlouvy: LV č. 570

Prodávající:

Datum: 10.9.2015

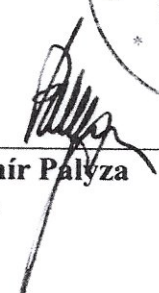
Místo: Ostrava

Za kupujícího:

Datum: 14-09-2015

Místo: Ostrava




zmocněnec Ing. Lumír Palyza
1.náměstek primátora

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2015 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Číslo: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Území: 714747 Michálkovice

List vlastnictví: 570

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo [REDAKCE], [REDAKCE] [REDAKCE]	505423/131	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
540/20	92	ostatní plocha	ostatní komunikace	

3. Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

chůze, jízdy a hnaní dobytka

Parcela: 540/20 Parcela: 541/3 Z-6327/2004-807

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1100/1931.

POLVZ:135/1978 Z-1500135/1978-807

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

chůze, jízdy a průhonu

Parcela: St. 678 Parcela: 540/20 Z-6327/2004-807

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1100/1931.

POLVZ:272/1978 Z-1500272/1978-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

chůze, jízdy a průhonu

Parcela: 541/1 Parcela: 540/20 Z-6327/2004-807

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1100/1931.

POLVZ:272/1978 Z-1500272/1978-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

chůze, jízdy a průhonu

Parcela: 541/6 Parcela: 540/20 Z-6327/2004-807

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1100/1931.

POLVZ:272/1978 Z-1500272/1978-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

chůze, jízdy a průhonu

Parcela: 541/7 Parcela: 540/20 Z-6327/2004-807

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1100/1931.

POLVZ:272/1978 Z-1500272/1978-807

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2015 10:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Parcela: 714747 Michálkovice

List vlastnictví: 570

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

příslušenství pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

chůze, jízdy a průhonu

Parcela: 541/8

Parcela: 540/20

Z-6327/2004-807

Právní Úsnesení soudu číslo deníku 1100/1931.

POLVZ:272/1978

Z-1500272/1978-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

chůze, jízdy a hnaní dobytka

Parcela: 540/19

Parcela: 540/20

Z-6327/2004-807

Právní Úsnesení soudu číslo deníku 1100/1931.

POLVZ:135/1978

Z-1500135/1978-807

Jiné zápisy

Typ vztahu

příslušenství pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 540/20

Z-6327/2004-807

Upozornění - Bez zápisu

Navyšovací tituly a jiné podklady zápisu

Právní

o Úsnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1457/1997.

POLVZ:734/1998

Z-1500734/1998-807

Adresa: [redacted], [redacted], [redacted], [redacted],
70200 Ostrava

RČ/IČO: [redacted]

Území bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Pracovník:

Vyhotoveno: 24.06.2015 10:49:46

Pracovník úřadu zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.