



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0994	2016	HJ
poř. číslo	rok	str. odb.

Smlouva

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

---

Marta Slívová nar. 26. 10. 1955  
bytem Výškovická 2550/104, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
bankovní spojení: č.ú: 175205278/0300

*(dále jen prodávající)*

a

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451

*(dále jen kupující)*

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou.
3. Proávající prohlašuje, že výhradním vlastníkem pozemku parc.č. 1849/1 – orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1102 pro k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava.

## čl. I.

### Předmět převodu

1. Předmětem převodu je pozemek parc.č. 1849/4 – orná půda o výměře 357 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 1849/5 – orná půda o výměře 451 m<sup>2</sup>, které vzniknou oddělením z pozemku parc. č. 1849/1, vše v k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, na základě geometrického plánu č. 1939-28/2016, potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 17. 2. 2016 pod. č. PGP 396/2016-807, který je nedílnou součástí této smlouvy ( dále též „předmět převodu“)
2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávající převezme a zaplatí za něj prodávající kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Kupní cena byla sjednána ve výši :

Za pozemek parc. č. 1849/ 4 – orná půda	kupní cena	142.800,- Kč
Za pozemek parc. č. 1849/5 – orná půda	kupní cena	180.400,- Kč
Celkem		323.200,- Kč

(slovy třístadvacetřítisícdvěstěkorun českých)

2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávající bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyznamení příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## čl. III.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady..
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

## čl. IV

### Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Prodávající a kupující se dohodli, že bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za

období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto předmětu převodu.

**čl. V.**

**Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

**čl. VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je převodce vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### čl. VII.

#### Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 23. 3. 2016 usnesením č. 1000/211418/15.

**Prodávající:**

Datum: 16. 3. 2016

Místo: Ostrava

*Marta Slívová*

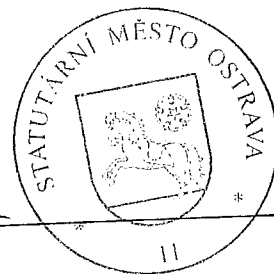
Marta Slívová

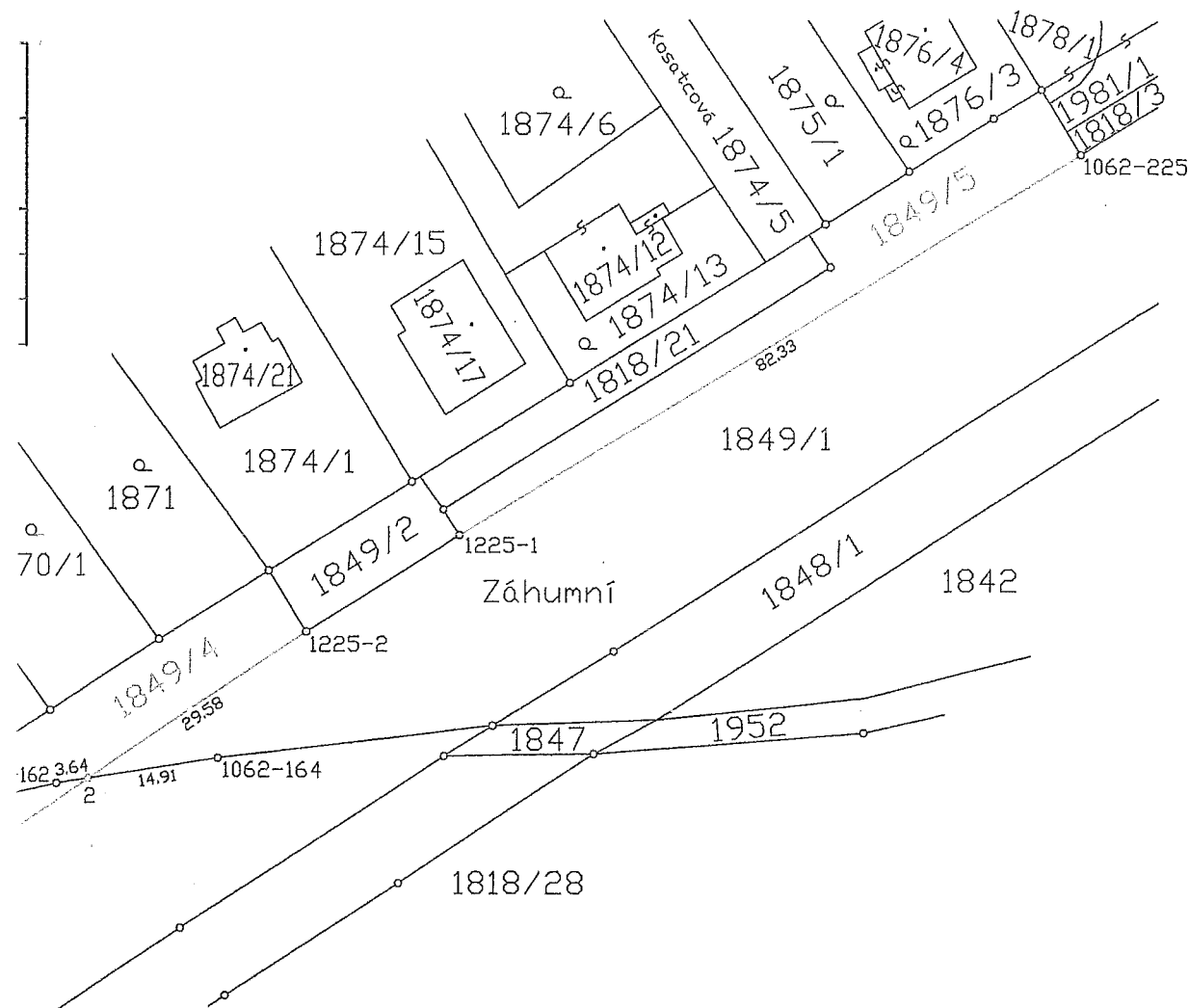
**Za kupujícího:**

Datum: 24. 3. 2016

Místo: Ostrava

*Mgr. Radim Babinec*  
Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora



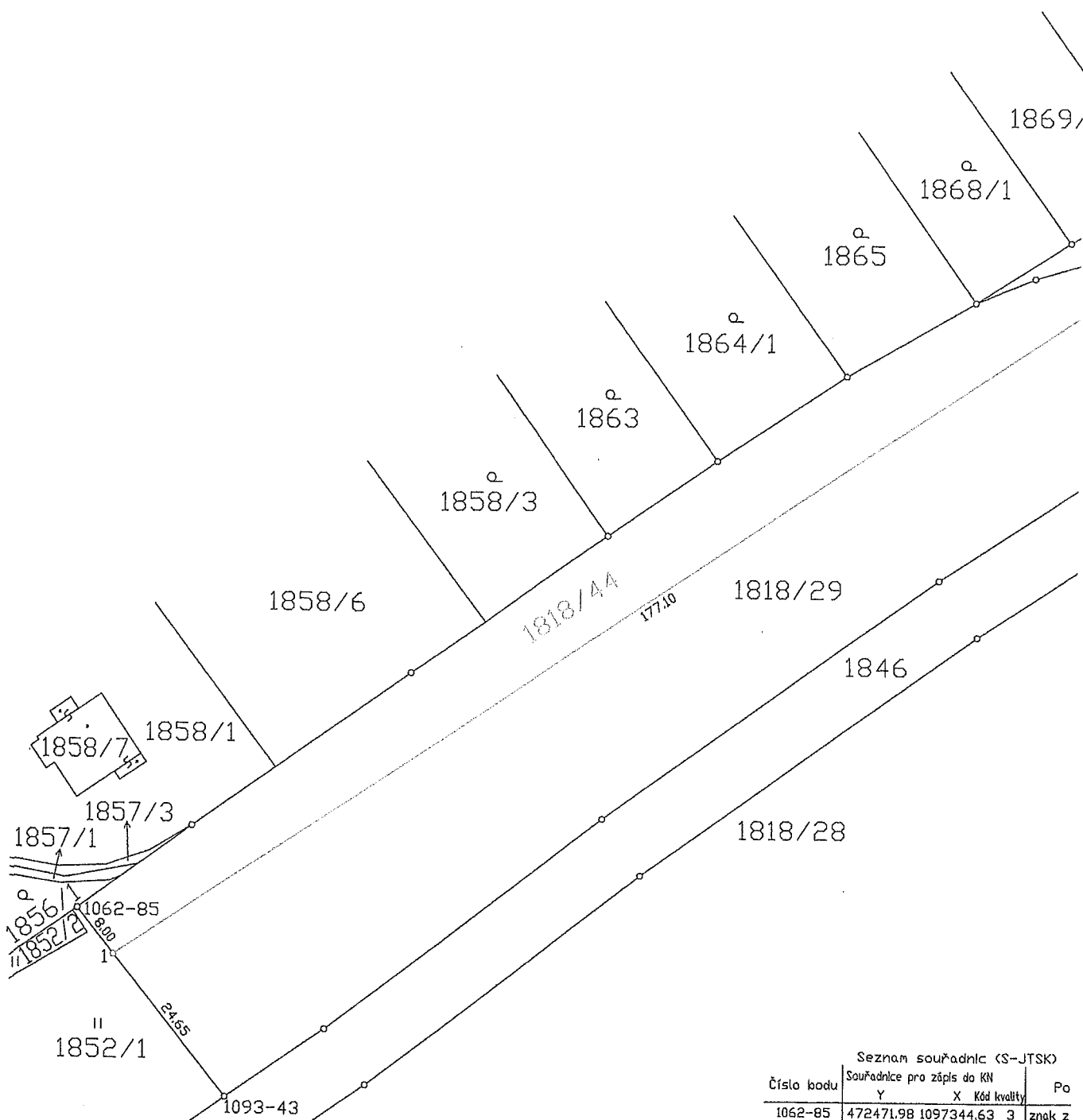


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely
												ha	m <sup>2</sup>		
1818/29	57	30	orná půda	1818/29	41	06	orná půda				2				
				1818/44	16	24	orná půda				2	1818/29	193	16	24
1849/1	44	94	orná půda	1849/1	36	86	orná půda				2	1849/1	1102	3	57
				1849/4	3	57	orná půda				2	1849/1	1102	4	51
				1849/5	4	51	orná půda				2	1849/1	1102		
	1	02	24		1	02	24								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Žváček, Ph.D.</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Žváček, Ph.D.</b>
	Číslo položky seznamu úředně opávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2533/2011</b>	Číslo položky seznamu úředně opávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2533/11</b>
	Datum: <b>12. 2. 2016</b> Číslo: <b>111/2016</b>	Datum: <b>1.8.02.2016</b> Číslo: <b>128/2016</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Petr Oblouk</b> Klečkova 29 724 00 Ostrava-Stará Bělá	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1939-28/2016</b>	<b>KÚ pro Moravskoslezský kraj</b> <b>KP Ostrava</b> <b>Ing. Vojtěch Hořínek</b> <b>PGP-396/2016-807</b> <b>2016.02.17 13:41:38 CET</b>	
Okres: <b>Ostrava-město</b>		
Obec: <b>Ostrava</b>		
Kat. území: <b>Petřkovice u Ostravy</b>		
Mapový list: <b>DKM (Bohumín 8-8/31)</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; úř. Seznam souřadnic		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stá

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		E nc pc
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1818/29		61400	41	06		1849/1		61400	36	86	
1818/44		61400	16	24		1849/4		61400	3	57	
						1849/5		61400	4	51	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Po
	Y	X		
1062-85	472471.98	1097344.63	3	znak z
1062-162	472322.66	1097253.94	3	znak z
1062-164	472304.33	1097251.24	3	znak z
1062-225	472206.45	1097184.23	3	znak z
1093-43	472451.55	1097370.08	4	znak z
1225-1	472277.04	1097226.48	3	znck z
1225-2	472294.40	1097237.16	3	znak z
1	472466.97	1097350.87	4	znak z
2	472319.06	1097253.41	3	znak z