



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0741	2008	01
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

kterou uzavřeli

podle § 50a a § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb.,
Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

budoucí povinný z věcného břemene:

Ing. Šárka Beránková, narozena 22.1.1968
bytem Hrabovská 301/60, 724 00 Ostrava - Nová Bělá

(dále jen budoucí povinný)

a

budoucí oprávněný z věcného břemene:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČ 00845451

DIČ CZ00845451 (není plátcem DPH)

Zastoupeno Ing. Zdeňkem Trejbalem, náměstkem primátora

(dále jen budoucí oprávněný)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Zatěžovaná nemovitost

1. Budoucí povinný má ve vlastnictví pozemek **parc. č. 990/2** v k.ú. **Nová Bělá**, obec Ostrava, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 667.

2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena k pozemku uvedenému v odst. 1. tohoto článku. Rozsah věcného břemene je vyznačen pro účely této smlouvy ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy a po dokončení stavby „**Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová**“ bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen geometrickým plánem.

3. Smluvní strany se dohodly, že specifikace v rozsahu věcného břemene dle odst. 2 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem.

4. Budoucí povinný souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, dodavatele stavebních prací a geometrů na pozemek specifikovaný v čl. II této smlouvy za účelem uložení kanalizačního řadu v rámci stavby „**Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová**“.

III.

Účel zřízení věcného břemene

1. Účelem zřízení věcného břemene je uložení a provozování kanalizační přípojky DN 150, která bude ve vlastnictví oprávněného, a bude uložena v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

IV.

Obsah budoucího věcného břemene

1. Obsahem věcného břemene bude povinnost budoucího povinného trpět :
 - uložení kanalizační přípojky DN 150 uvedené v čl. III. této smlouvy v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy
 - provozování a užívání kanalizační přípojky DN 150 uvedené v čl. III. této smlouvy
 - provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění kanalizační přípojky DN 150 a s tím související vstupování a vjíždění na předmětný pozemek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijme a budoucí povinný bude výkon tohoto práva trpět.

V.

Doba trvání věcného břemene Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 20,- Kč za 1m² plochy zatížené věcným břemenem. Rozsah zatížení pozemku věcným břemenem bude vymezen v šíři 1,5 m od líce potrubí na obě strany a délkou kanalizační přípojky.
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude budoucím oprávněným uhrazena budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni poštovní poukázkou na adresu povinného.

VI. Povinnosti smluvních stran

1. Geometrický plán s vymezením rozsahu věcného břemene zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene a s náležitostmi stanovenými právními předpisy do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 9 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. II. odst. 2. této smlouvy, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni na vlastní náklady uvede povrch předmětného pozemku, popř. venkovní úpravy do předchozího stavu do 15 dnů a zaváže se nahradit případně vzniklou škodu.
5. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba budou povinni oznámit písemně budoucímu povinnému jakýkoli výkon práva souvisejícího se zřízeným věcným břemenem, a to minimálně 15 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

VII. Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni podá budoucí oprávněný katastrálnímu úřadu a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, budoucí povinný obdrží každý po 1 vyhotovení a budoucí oprávněný 3 vyhotovení.



**IX.
Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1.O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. 2950/46 ze dne 11.12.2007.


Budoucí povinný :

V Ostravě dne 6.3.2008


.....
Ing. Šárka Beránková

Za budoucího oprávněného :

V Ostravě dne 17. III. 2008


.....
zmocněnec
Ing. Zdeněk Trejbal
náměstek primátora

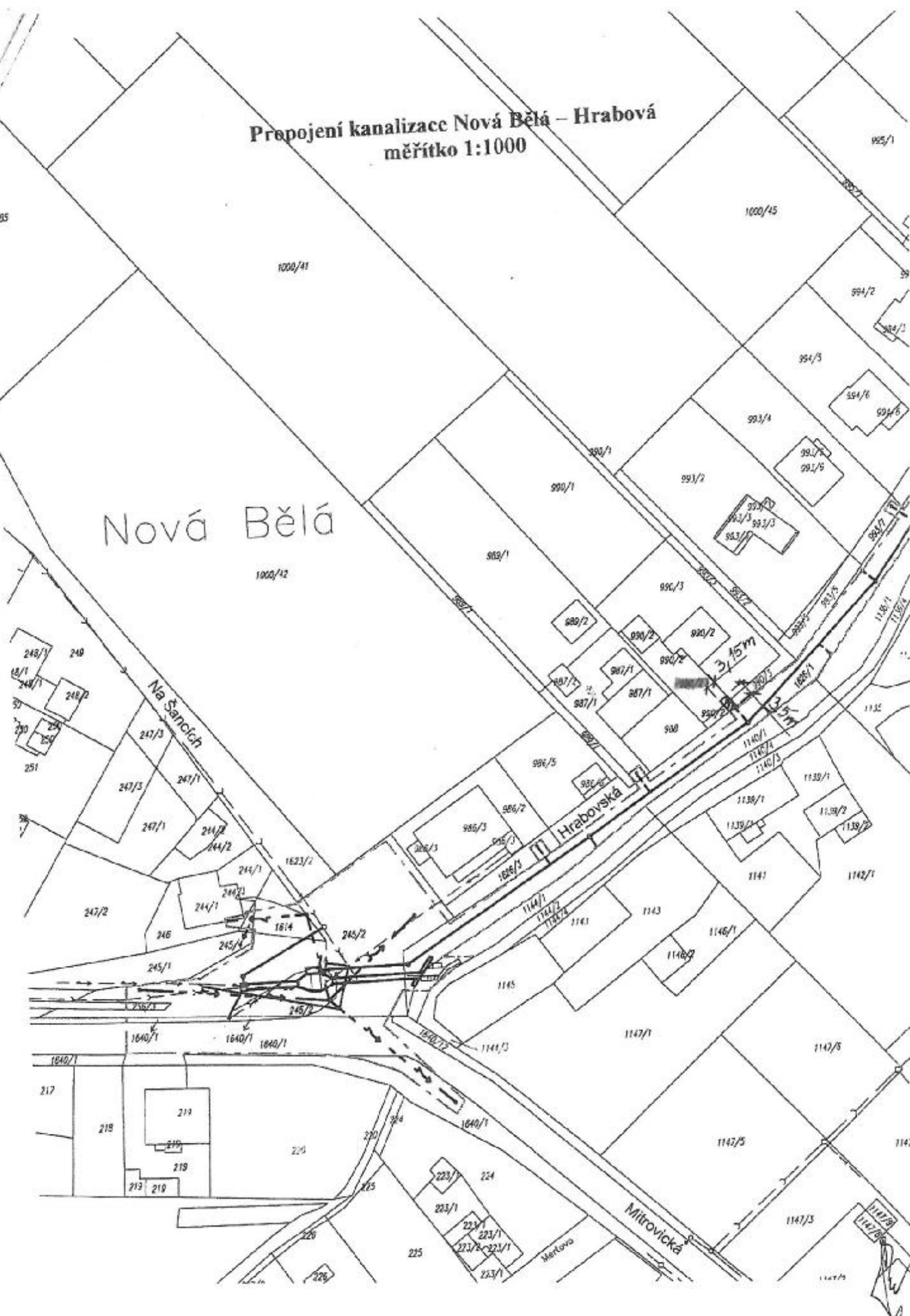




Propojení kanalizace Nová Bělá – Hrabová
měřítko 1:1000

385

Nová Bělá





EVIDENČNÍ LIST		
1083	2008	01
poř. číslo	rok	list. číslo

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

kterou uzavřeli

podle § 50a a § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb.,
Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

budoucí povinní z věcného břemene:

David Fux, narozen 21.2.1970

Ing. Regina Fuxová, narozena 29.4.1972

Oba bytem Hrabovská 483/26, 724 00 Ostrava – Nová Bělá

(dále jen budoucí povinní)

a

budoucí oprávněný z věcného břemene:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČ 00845451

DIČ CZ00845451 (není plátcem DPH)

Zastoupeno Ing. Zdeňkem Trejbalem, náměstkem primátora

(dále jen budoucí oprávněný)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Zatěžovaná nemovitost

1. Budoucí povinní jsou ideálními spoluvlastníky pozemku **parc. č. 1005/8** v k.ú. **Nová Bělá**, obec Ostrava, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 709.

2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena k pozemku uvedenému v odst. 1. tohoto článku. Rozsah věcného břemene je vyznačen pro účely této smlouvy ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy a po dokončení stavby „**Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová**“ bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen geometrickým plánem.

3. Smluvní strany se dohodly, že specifikace v rozsahu věcného břemene dle odst. 2 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem.

4. Budoucí povinný souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, dodavatele stavebních prací a geometrů na pozemek specifikovaný v čl. II této smlouvy za účelem uložení kanalizačního řádu v rámci stavby „**Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová**“.

III.

Účel zřízení věcného břemene

1. Účelem zřízení věcného břemene je uložení a provozování kanalizační přípojky DN 200, která bude ve vlastnictví oprávněného, a bude uložena v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

IV.

Obsah budoucího věcného břemene

1. Obsahem věcného břemene bude povinnost budoucích povinných trpět :

- uložení kanalizační přípojky DN 200 uvedené v čl. III. této smlouvy v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy
- provozování a užívání kanalizační přípojky DN 200 uvedené v čl. III. této smlouvy
- provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění kanalizační přípojky DN 200 a s tím související vstupování a vjíždění na předmětný pozemek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijme a budoucí povinný budou výkon tohoto práva trpět.

V.

Doba trvání věcného břemene Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 20,- Kč za 1m² plochy zatížené věcným břemenem. Rozsah zatížení pozemku věcným břemenem bude vymezen v šíři 1,5 m od líce potrubí na obě strany a délkou kanalizační přípojky.

2. Úplata za zřízení věcného břemene bude budoucím oprávněným uhrazena budoucím povinným do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni poštovní poukázkou na adresu povinných.

VI. Povinnosti smluvních stran

1. Geometrický plán s vymezením rozsahu věcného břemene zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucím povinným geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene a s náležitostmi stanovenými právními předpisy do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 9 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. II. odst. 2. této smlouvy, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni na vlastní náklady uvede povrch předmětného pozemku, popř. venkovní úpravy do předchozího stavu do 15 dnů a zaváže se nahradit případně vzniklou škodu.
5. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba budou povinni oznámit písemně budoucím povinným jakýkoli výkon práva souvisejícího se zřízením věcným břemenem, a to minimálně 15 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

VII. Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni podá budoucí oprávněný katastrálnímu úřadu a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních v platnosti originálu, budoucí povinni obdrží každý po 1 vyhotovení a budoucí oprávněný 3 vyhotovení.



IX.
Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1.O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. 2950/46 ze dne 11.12.2007.

Budoucí povinní :

V Ostravě dne 13.8 2008

.....
p. David Fux

.....
Ing. Regina Fuxová

Za budoucího oprávněného :

V Ostravě dne - 1. IX. 2008

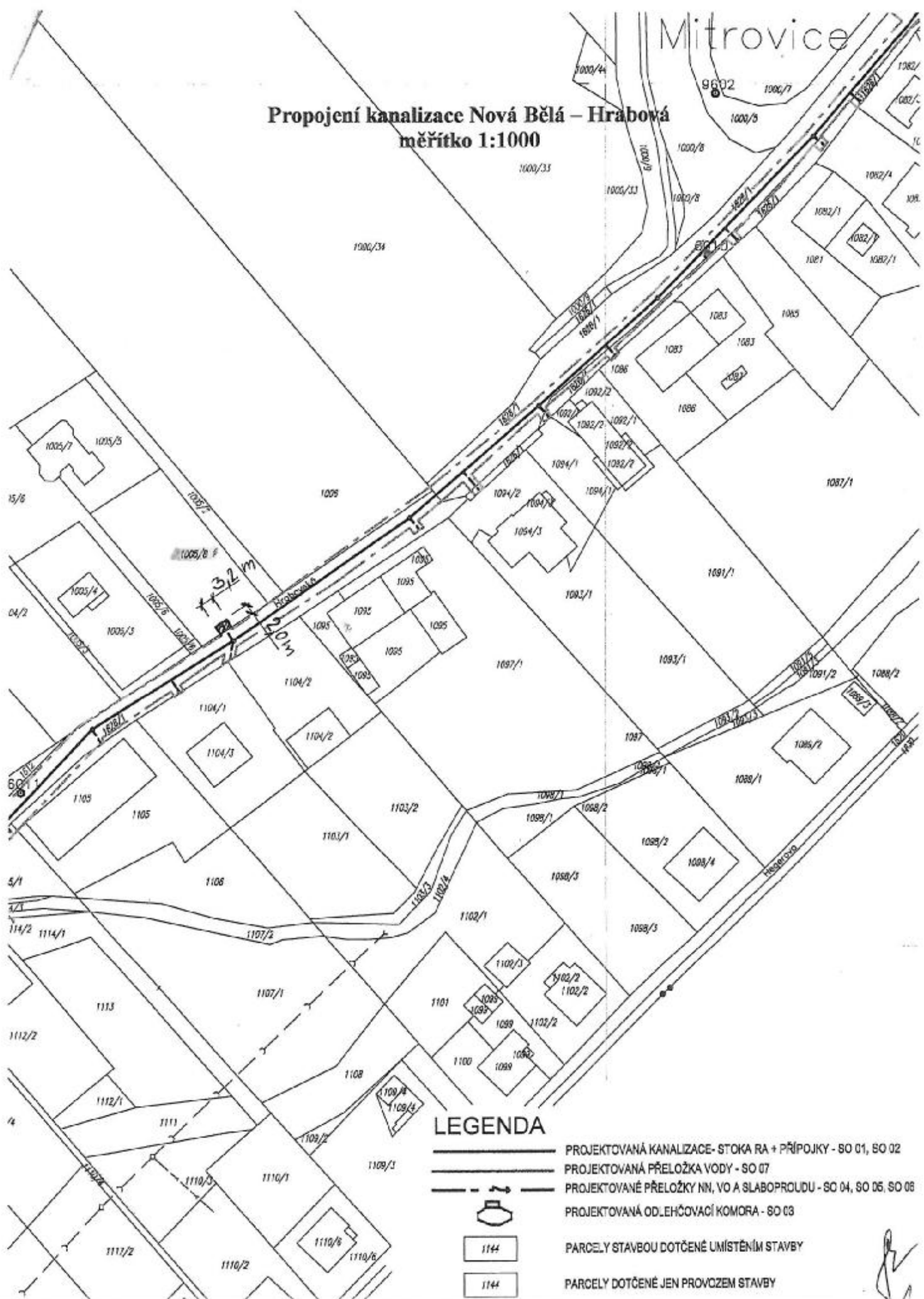
.....
zmocněnec
Ing. Zdeněk Trejbal
náměstek primátora



.....

Mitrovice

Propojení kanalizace Nová Bělá – Hrabová měřítko 1:1000



LEGENDA

- PROJEKTOVANÁ KANALIZACE- STOKA RA + PŘÍPOJKY - SO 01, SO 02
- PROJEKTOVANÁ PŘELOŽKA VODY - SO 07
- PROJEKTOVANÉ PŘELOŽKY NN, VO A SLABOPROUDU - SO 04, SO 05, SO 06
- PROJEKTOVANÁ ODLEHČOVACÍ KOMORA - SO 03
- PARCELY STAVBOU DOTČENÉ UMÍSTĚNÍM STAVBY
- PARCELY DOTČENÉ JEN PROVOZEM STAVBY



0426 2009 01

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

kterou uzavřeli

podle § 50a a § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb.,
Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

budoucí povinný z věcného břemene:

Jan Mrůzek, narozen 6.12.1954
bytem Hrabovská 7/40, 724 00 Ostrava - Nová Bělá

(dále jen budoucí povinný)

a

budoucí oprávněný z věcného břemene:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČ 00845451

DIČ CZ00845451 (není plátcem DPH)

zastoupeno Ing. Zdeňkem Trejbalem, Ph.D., náměstkem primátora

(dále jen budoucí oprávněný)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Zatěžovaná nemovitost

1. Budoucí povinný má ve vlastnictví pozemek **parc. č. 998** v k.ú. **Nová Bělá**, obec Ostrava, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 193.

2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena k pozemku uvedenému v odst. 1. tohoto článku. Rozsah věcného břemene je vyznačen pro účely této smlouvy ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy a po dokončení stavby „**Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová**“ bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen geometrickým plánem.

3. Smluvní strany se dohodly, že specifikace v rozsahu věcného břemene dle odst. 2 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem.

4. Budoucí povinný souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, dodavatele stavebních prací a geometrů na pozemek specifikovaný v čl. II této smlouvy za účelem uložení kanalizačního řadu v rámci stavby „**Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová**“.

III.

Účel zřízení věcného břemene

1. Účelem zřízení věcného břemene je uložení a provozování kanalizační přípojky DN 150, která bude ve vlastnictví oprávněného, a bude uložena v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

IV.

Obsah budoucího věcného břemene

1. Obsahem věcného břemene bude povinnost budoucího povinného trpět :
- uložení kanalizační přípojky DN 150 uvedené v čl. III. této smlouvy v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy
 - provozování a užívání kanalizační přípojky DN 150 uvedené v čl. III. této smlouvy
 - provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění kanalizační přípojky DN 150 a s tím související vstupování a vjíždění na předmětný pozemek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijme a budoucí povinný budou výkon tohoto práva trpět.

V.

Doba trvání věcného břemene Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 20,- Kč za 1m² plochy zatížené věcným břemenem. Rozsah zatížení pozemku věcným břemenem bude vymezen v šíři 1,5 m od líce potrubí na obě strany a délkou kanalizační přípojky.
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude budoucím oprávněným uhrazena budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni poštovní poukázkou na adresu povinného.

VI. Povinnosti smluvních stran

1. Geometrický plán s vymezením rozsahu věcného břemene zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene a s náležitostmi stanovenými právními předpisy do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy je pro objekt restaurace na ul. Hrabovská 40/7 navrženo kontrolní sledování vlivu této stavby na dotčený objekt restaurace. Budoucí oprávněný prostřednictvím zhotovitele provede kompletní pasportizaci objektu restaurace a následné sledování jeho poklesů včetně sledování stávajících deformací. Toto sledování bude ukončeno 6 měsíců po kolaudaci stavby uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 9 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. II. odst. 2. této smlouvy, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni na vlastní náklady uvede povrch předmětného pozemku, popř. venkovní úpravy do předchozího stavu do 15 dnů a zaváže se nahradit případně vzniklou škodu.
6. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba budou povinni oznámit písemně budoucímu povinnému jakýkoli výkon práva souvisejícího se zřízeným věcným břemenem, a to minimálně 15 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

VII. Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni podá budoucí oprávněný katastrálnímu úřadu a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.



VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, budoucí povinný obdrží 1 vyhotovení a budoucí oprávněný 3 vyhotovení.

IX. Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. 2950/46 ze dne 11.12.2007.

Budoucí povinný :

V Ostravě dne 29. 1. 2009

.....
p. Jan Mrůzek

Za budoucího oprávněného :


V Ostravě dne - 4. II. 2009

.....
zmocněnec
Ing. Zdeněk Trejbal, Ph.D.
náměstek primátora



.....

[illegible]



LEGEND



ΥΠΕΡΝΕΦΡΩΜΑ



0337 1008 01

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

kterou uzavřeli

podle § 50a a § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb.,
Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

budoucí povinný z věcného břemene:

Jiří Bosák, narozen 9.10.1974

bytem Hrabovská 27/62, 724 00 Ostrava - Nová Bělá

(dále jen budoucí povinný)

a

budoucí oprávněný z věcného břemene:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČ 00845451

DIČ CZ00845451 (není plátcem DPH)

Zastoupeno Ing. Zdeňkem Trejbalem, náměstkem primátora

(dále jen budoucí oprávněný)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Zatěžovaná nemovitost

1. Budoucí povinný má ve vlastnictví pozemek **parc. č. 987/1** v k.ú. **Nová Bělá**, obec Ostrava, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 438.

2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena k pozemku uvedenému v odst. 1. tohoto článku. Rozsah věcného břemene je vyznačen pro účely této smlouvy ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy a po dokončení stavby „**Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová**“ bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen geometrickým plánem.

3. Smluvní strany se dohodly, že specifikace v rozsahu věcného břemene dle odst. 2 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem.

4. Budoucí povinný souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, dodavatele stavebních prací a geometrů na pozemek specifikovaný v čl. II této smlouvy za účelem uložení kanalizačního řadu v rámci stavby „**Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová**“.

III.

Účel zřízení věcného břemene

1. Účelem zřízení věcného břemene je uložení a provozování kanalizační přípojky DN 150, která bude ve vlastnictví oprávněného, a bude uložena v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

IV.

Obsah budoucího věcného břemene

1. Obsahem věcného břemene bude povinnost budoucího povinného trpět :
 - uložení kanalizační přípojky DN 150 uvedené v čl. III. této smlouvy v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy
 - provozování a užívání kanalizační přípojky DN 150 uvedené v čl. III. této smlouvy
 - provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění kanalizační přípojky DN 150 a s tím související vstupování a vjíždění na předmětný pozemek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijme a budoucí povinný bude výkon tohoto práva trpět.

V.

Doba trvání věcného břemene Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 20,- Kč za 1m² plochy zatížené věcným břemenem. Rozsah zatížení pozemku věcným břemenem bude vymezen v šíři 1,5 m od líce potrubí na obě strany a délkou kanalizační přípojky.
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude budoucím oprávněným uhrazena budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni poštovní poukázkou na adresu povinného.

VI. Povinnosti smluvních stran

1. Geometrický plán s vymezením rozsahu věcného břemene zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene a s náležitostmi stanovenými právními předpisy do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 9 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. II. odst. 2. této smlouvy, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni na vlastní náklady uvede povrch předmětného pozemku, popř. venkovní úpravy do předchozího stavu do 15 dnů a zaváže se nahradit případně vzniklou škodu.
5. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba budou povinni oznámit písemně budoucímu povinnému jakýkoli výkon práva souvisejícího se zřízeným věcným břemenem, a to minimálně 15 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

VII. Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni podá budoucí oprávněný katastrálnímu úřadu a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, budoucí povinný obdrží 1 vyhotovení a budoucí oprávněný 3 vyhotovení.



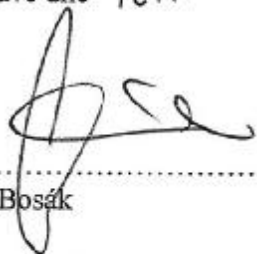
IX.
Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. 2950/46 ze dne 11.12.2007.

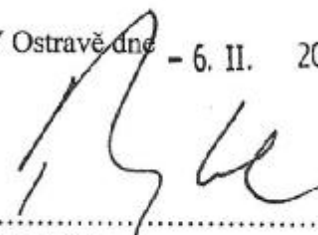
Budoucí povinný :

V Ostravě dne 16.1.08


.....
p. Jiří Bosák

Za budoucího oprávněného :

V Ostravě dne - 6. II. 2008


.....
zmocněnec
Ing. Zdeněk Trejbal
náměstek primátora





Nová Bělá

