



0336 1008 01

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene,

kterou uzavřeli

podle § 50a a § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb.,  
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

budoucí povinní z věcného břemene:

**Ing. Vladimír Kokeš**, narozen 4.8.1948

½ podíl

**Věra Prokopová**, narozena 13.11.1952

¼ podíl

**Jaroslav Prokop**, narozen 8.4.1953

¼ podíl

Všichni bytem Hrabovská 4/45, 724 00 Ostrava – Nová Bělá

(dále jen budoucí povinní)

a

budoucí oprávněný z věcného břemene:

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČ 00845451

DIČ CZ00845451 (není plátcem DPH)

Zastoupeno Ing. Zdeňkem Trejbalem, náměstkem primátora

(dále jen budoucí oprávněný)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### II.

#### Zatěžovaná nemovitost

1. Budoucí povinní mají ve vlastnictví pozemek **parc. č. 994/4** v k.ú. **Nová Bělá**, obec Ostrava, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 590.

2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena k pozemku uvedenému v odst. 1. tohoto článku. Rozsah věcného břemene je vyznačen pro účely této smlouvy ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy a po dokončení stavby „**Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová**“ bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen geometrickým plánem.

3. Smluvní strany se dohodly, že specifikace v rozsahu věcného břemene dle odst. 2 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem.

4. Budoucí povinný souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, dodavatele stavebních prací a geometrů na pozemek specifikovaný v čl. II této smlouvy za účelem uložení kanalizačního řadu v rámci stavby „**Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová**“.

### **III.**

#### **Účel zřízení věcného břemene**

1. Účelem zřízení věcného břemene je uložení a provozování kanalizační přípojky DN 150, která bude ve vlastnictví oprávněného, a bude uložena v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

### **IV.**

#### **Obsah budoucího věcného břemene**

1. Obsahem věcného břemene bude povinnost budoucích povinných trpět :

- uložení kanalizační přípojky DN 150 uvedené v čl. III. této smlouvy v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy
- provozování a užívání kanalizační přípojky DN 150 uvedené v čl. III. této smlouvy
- provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění kanalizační přípojky DN 150 a s tím související vstupování a vjíždění na předmětný pozemek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijme a budoucí povinný budou výkon tohoto práva trpět.

### **V.**

#### **Doba trvání věcného břemene Úplata za zřízení věcného břemene**

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatou ve výši 20,- Kč za 1m<sup>2</sup> plochy zatížené věcným břemenem. Rozsah zatížení pozemku věcným břemenem bude vymezen v šíři 1,5 m od líce potrubí na obě strany a délkou kanalizační přípojky.

2. Úplata za zřízení věcného břemene bude budoucím oprávněným uhrazena budoucím povinným do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni poštovní poukázkou na adresu povinných.

## **VI.**

### **Povinnosti smluvních stran**

1. Geometrický plán s vymezením rozsahu věcného břemene zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucím povinným geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene a s náležitostmi stanovenými právními předpisy do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 9 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. II. odst. 2. této smlouvy, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu na vlastní náklady uvede povrch předmětného pozemku, popř. venkovní úpravy do předchozího stavu do 15 dnů a zaváže se nahradit případně vzniklou škodu.
5. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba budou povinni oznámit písemně budoucím povinným jakýkoli výkon práva souvisejícího se zřízeným věcným břemenem, a to minimálně 15 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

## **VII.**

### **Nabytí oprávnění z věcného břemene**

1. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude budoucí oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu podá budoucí oprávněný katastrálnímu úřadu a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních v platnosti originálu, budoucí povinný obdrží každý po 1 vyhotovení a budoucí oprávněný 3 vyhotovení.



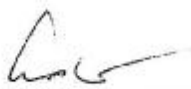
**IX.**  
**Doložka**


Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. 2950/46 ze dne 11.12.2007.

Budoucí povinní :

V Ostravě dne 10. 1. 2008

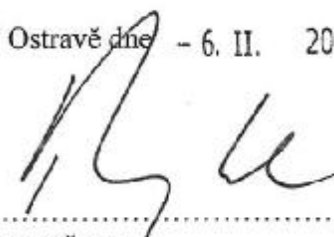
  
.....  
Ing. Vladimír Kokeš

  
.....  
p. Věra Prokopová

  
.....  
p. Jaroslav Prokop

Za budoucího oprávněného :

V Ostravě dne - 6. II. 2008

  
.....  
zmocněnec  
Ing. Zdeňěk Trejbal  
náměstek primátora





**Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová**  
**měřítko 1:1000**





0335 2008 01

## **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

kterou uzavřeli

podle § 50a a § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb.,  
Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

budoucí povinní z věcného břemene:

**Stanislav Kanclíř**, narozen 12.4.1943

**Anna Kanclířová**, narozena 18.11.1945

Oba bytem Hrabovská 297/50, 724 00 Ostrava – Nová Bělá

**(dále jen budoucí povinní)**

a

budoucí oprávněný z věcného břemene:

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČ 00845451

DIČ CZ00845451 ( není plátcem DPH )

zastoupeno Ing. Zdeňkem Trejbalem, náměstkem primátora

**(dále jen budoucí oprávněný)**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### **II.**

#### **Zatěžovaná nemovitost**

1. Budoucí povinní jsou ideální spoluvlastníci pozemku **parc. č. 1626/2** v k.ú. **Nová Bělá**, obec Ostrava, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 920.

2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena k pozemku uvedenému v odst. 1. tohoto článku. Rozsah věcného břemene je vyznačen pro účely této smlouvy ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy a po dokončení stavby „**Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová**“ bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen geometrickým plánem.

3. Smluvní strany se dohodly, že specifikace v rozsahu věcného břemene dle odst. 2 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem.

4. Budoucí povinný souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, dodavatele stavebních prací a geometrů na pozemek specifikovaný v čl. II této smlouvy za účelem uložení kanalizačního řadu v rámci stavby „**Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová**“.

### III.

#### Účel zřízení věcného břemene

1. Účelem zřízení věcného břemene je uložení a provozování kanalizační přípojky DN 150, která bude ve vlastnictví oprávněného, a bude uložena v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

### IV.

#### Obsah budoucího věcného břemene

1. Obsahem věcného břemene bude povinnost budoucích povinných trpět :  
- uložení kanalizační přípojky DN 150 uvedené v čl. III. této smlouvy v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy  
- provozování a užívání kanalizační přípojky DN 150 uvedené v čl. III. této smlouvy  
- provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění kanalizační přípojky DN 150 a s tím související vstupování a vjíždění na předmětný pozemek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijme a budoucí povinný budou výkon tohoto práva trpět.

### V.

#### Doba trvání věcného břemene Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 20,- Kč za 1m<sup>2</sup> plochy zatížené věcným břemenem. Rozsah zatížení pozemku věcným břemenem bude vymezen v šíři 1,5 m od líce potrubí na obě strany a délkou kanalizační přípojky.

2. Úplata za zřízení věcného břemene bude budoucím oprávněným uhrazena budoucím povinným do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni poštovní poukázkou na adresu povinných.



## **VI. Povinnosti smluvních stran**

1. Geometrický plán s vymezením rozsahu věcného břemene zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucím povinným geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene a s náležitostmi stanovenými právními předpisy do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 9 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. II. odst. 2. této smlouvy, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni na vlastní náklady uvede povrch předmětného pozemku, popř. venkovní úpravy do předchozího stavu do 15 dnů a zaváže se nahradit případně vzniklou škodu.
5. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba budou povinni oznámit písemně budoucím povinným jakýkoli výkon práva souvisejícího se zřízeným věcným břemenem, a to minimálně 15 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

## **VII. Nabytí oprávnění z věcného břemene**

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni podá budoucí oprávněný katastrálnímu úřadu a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních v platnosti originálu, budoucí povinni obdržet každý po 1 vyhotovení a budoucí oprávněný 3 vyhotovení.





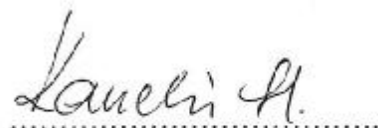
**IX.**  
**Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. 2950/46 ze dne 11.12.2007.

Budoucí povinní :

V Ostravě dne 3.1.2008



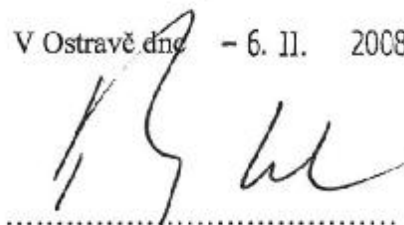
p. Stanislav Kanclíř



p. Anna Kanclířová

Za budoucího oprávněného :

V Ostravě dne - 6. 11. 2008



zmocněnec

Ing. Zdeňek Trejbal  
náměstek primátora





STOKA RA 1122



0334 2008 01

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

kterou uzavřeli

podle § 50a a § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb.,  
Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

budoucí povinní z věcného břemene:

**Karol Bartal**, narozen 17.4.1937

**Renata Kavoňová**, narozena 1.11.1962

Oba bytem Hrabovská 8/36, 724 00 Ostrava – Nová Bělá

(dále jen budoucí povinní)

a

budoucí oprávněný z věcného břemene:

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČ 00845451

DIČ CZ00845451 ( není plátcem DPH )

Zastoupeno Ing. Zdeňkem Trejbalem, náměstkem primátora

(dále jen budoucí oprávněný)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### II.

#### Zatěžovaná nemovitost

1. Budoucí povinní jsou ideální spoluvlastníci pozemku **parc. č. 1002** v k.ú. **Nová Bělá**, obec Ostrava, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 254.

2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena k pozemku uvedenému v odst. 1. tohoto článku. Rozsah věcného břemene je vyznačen pro účely této smlouvy ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy a po dokončení stavby „**Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová**“ bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen geometrickým plánem.

3. Smluvní strany se dohodly, že specifikace v rozsahu věcného břemene dle odst. 2 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem.

4. Budoucí povinný souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, dodavatele stavebních prací a geometrů na pozemek specifikovaný v čl. II této smlouvy za účelem uložení kanalizačního řádu v rámci stavby „**Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová**“.

### **III.**

#### **Účel zřízení věcného břemene**

1. Účelem zřízení věcného břemene je uložení a provozování kanalizační přípojky DN 150, která bude ve vlastnictví oprávněného, a bude uložena v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

### **IV.**

#### **Obsah budoucího věcného břemene**

1. Obsahem věcného břemene bude povinnost budoucích povinných trpět :
  - uložení kanalizační přípojky DN 150 uvedené v čl. III. této smlouvy v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy
  - provozování a užívání kanalizační přípojky DN 150 uvedené v čl. III. této smlouvy
  - provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění kanalizační přípojky DN 150 a s tím související vstupování a vjíždění na předmětný pozemek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijme a budoucí povinný budou výkon tohoto práva trpět.

### **V.**

#### **Doba trvání věcného břemene Úplata za zřízení věcného břemene**

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 20,- Kč za 1m<sup>2</sup> plochy zatížené věcným břemenem. Rozsah zatížení pozemku věcným břemenem bude vymezen v šíři 1,5 m od líce potrubí na obě strany a délkou kanalizační přípojky.
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude budoucím oprávněným uhrazena budoucím povinným do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni poštovní poukázkou na adresu povinných.

## **VI. Povinnosti smluvních stran**

1. Geometrický plán s vymezením rozsahu věcného břemene zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucím povinným geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene a s náležitostí stanovenými právními předpisy do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 9 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. II. odst. 2. této smlouvy, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni na vlastní náklady uvede povrch předmětného pozemku, popř. venkovní úpravy do předchozího stavu do 15 dnů a zaváže se nahradit případně vzniklou škodu.
5. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba budou povinni oznámit písemně budoucím povinným jakýkoli výkon práva souvisejícího se zřízením věcným břemenem, a to minimálně 15 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

## **VII. Nabytí oprávnění z věcného břemene**

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni podá budoucí oprávněný katastrálnímu úřadu a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních v platnosti originálu, budoucí povinni obdrží každý po 1 vyhotovení a budoucí oprávněný 3 vyhotovení.



**IX.**  
**Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

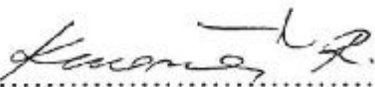
1. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. 2950/46 ze dne 11.12.2007.

Budoucí povinní :

V Ostravě dne 9.1.2008



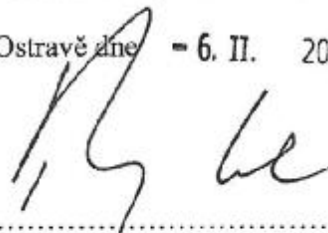
p. Karol Bartal



p. Renata Kavoňová

Za budoucího oprávněného :

V Ostravě dne - 6. II. 2008



zmocněnec  
Ing. Zdeňek Trejbal  
náměstek primátora





# Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová měřítko 1:1000







0333 2008 01

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

kterou uzavřeli

podle § 50a a § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb.,  
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

budoucí povinní z věcného břemene:

**Ludmila Radovská**, narozena 10.8.1954  
bytem Čs.armády 1072, 735 81 Bohumín

**Jaroslav Chamrad**, narozen 24.4.1957  
bytem Malánky 743/23, 748 01 Hlučín

(dále jen budoucí povinní)

a

budoucí oprávněný z věcného břemene:

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČ 00845451

DIČ CZ00845451 ( není plátcem DPH )

Zastoupeno Ing. Zdeňkem Trejbalem, náměstkem primátora

(dále jen budoucí oprávněný)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### II.

#### Zatěžovaná nemovitost

1. Budoucí povinní jsou ideálními spoluvlastníky pozemku **parc. č. 1626/3** v k.ú. **Nová Bělá**, obec Ostrava, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 389.

2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena k pozemku uvedenému v odst. 1. tohoto článku. Rozsah věcného břemene je vyznačen pro účely této smlouvy ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy a po dokončení stavby „**Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová**“ bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen geometrickým plánem.

3. Smluvní strany se dohodly, že specifikace v rozsahu věcného břemene dle odst. 2 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem.

4. Budoucí povinní souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, dodavatele stavebních prací a geometrů na pozemek specifikovaný v čl. II této smlouvy za účelem uložení kanalizačního řadu v rámci stavby „Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová“.

### **III.**

#### **Účel zřízení věcného břemene**

1. Účelem zřízení věcného břemene je uložení a provozování kanalizační přípojky DN 200, která bude ve vlastnictví oprávněného, a bude uložena v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

### **IV.**

#### **Obsah budoucího věcného břemene**

1. Obsahem věcného břemene bude povinnost budoucích povinných trpět :  
- uložení kanalizační přípojky DN 200 uvedené v čl. III. této smlouvy v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy  
- provozování a užívání kanalizační přípojky DN 200 uvedené v čl. III. této smlouvy  
- provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění kanalizační přípojky DN 200 a s tím související vstupování a vjíždění na předmětný pozemek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijme a budoucí povinní budou výkon tohoto práva trpět.

### **V.**

#### **Doba trvání věcného břemene Úplata za zřízení věcného břemene**

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 20,- Kč za 1m<sup>2</sup> plochy zatížené věcným břemenem. Rozsah zatížení pozemku věcným břemenem bude vymezen v šíři 1,5 m od líce potrubí na obě strany a délkou kanalizační přípojky.

2. Úplata za zřízení věcného břemene bude budoucím oprávněným uhrazena budoucím povinným do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu poštovní poukázkou na adresu povinných.

## **VI.**

### **Povinnosti smluvních stran**

1. Geometrický plán s vymezením rozsahu věcného břemene zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucím povinným geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene a s náležitostmi stanovenými právními předpisy do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 9 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. II. odst. 2. této smlouvy, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu na vlastní náklady uvede povrch předmětného pozemku, popř. venkovní úpravy do předchozího stavu do 15 dnů a zaváže se nahradit případně vzniklou škodu.
5. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba budou povinni oznámit písemně budoucím povinným jakýkoli výkon práva souvisejícího se zřízeným věcným břemenem, a to minimálně 15 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

## **VII.**

### **Nabytí oprávnění z věcného břemene**

1. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude budoucí oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu podá budoucí oprávněný katastrálnímu úřadu a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních v platnosti originálu, budoucí povinni obdrží každý po 1 vyhotovení a budoucí oprávněný 3 vyhotovení.

**IX.**  
**Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. 2950/46 ze dne 11.12.2007.

Budoucí povinní :

V Ostravě dne 22. 1. 2008

Ludmila Radovská  
p. Ludmila Radovská

Chamrad Jaroslav  
p. Jaroslav Chamrad

Za budoucího oprávněného :

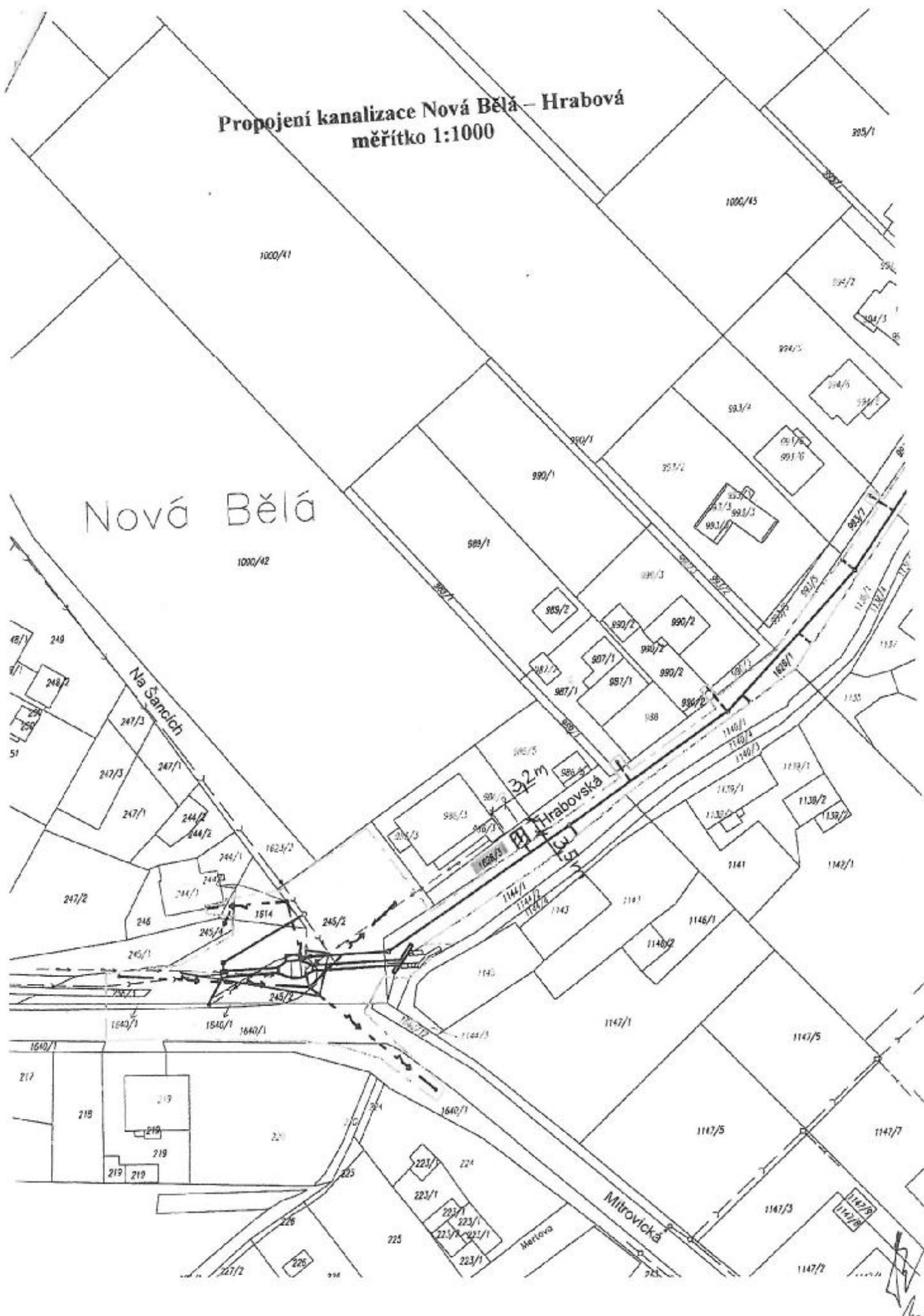
V Ostravě dne 6. II. 2008

Ing. Zdeněk Trejbal  
zmocněnec  
Ing. Zdeněk Trejbal  
náměstek primátora



*[Handwritten mark]*

## Nová Bělá





0332 kooP 01

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

kterou uzavřeli

podle § 50a a § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb.,  
Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

budoucí povinný z věcného břemene:

**Jiří Matějný**, narozen 25.12.1941  
bytem Hegerova 28/28, 724 00 Ostrava - Nová Bělá

(dále jen budoucí povinný)

a

budoucí oprávněný z věcného břemene:

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČ 00845451

DIČ CZ00845451 ( není plátcem DPH )

Zastoupeno Ing. Zdeňkem Trejbalem, náměstkem primátora

(dále jen budoucí oprávněný)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### II.

#### Zatěžovaná nemovitost

1. Budoucí povinný má ve vlastnictví pozemek **parc. č. 1115/1** v k.ú. **Nová Bělá**, obec Ostrava, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 58.

2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena k pozemku uvedenému v odst. 1. tohoto článku. Rozsah věcného břemene je vyznačen pro účely této smlouvy ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy a po dokončení stavby „**Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová**“ bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen geometrickým plánem.

3. Smluvní strany se dohodly, že specifikace v rozsahu věcného břemene dle odst. 2 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem.

4. Budoucí povinný souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, dodavatele stavebních prací a geometrů na pozemek specifikovaný v čl. II této smlouvy za účelem uložení kanalizačních přípojek v rámci stavby „**Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová**“.

### **III.**

#### **Účel zřízení věcného břemene**

1. Účelem zřízení věcného břemene je uložení a provozování kanalizačních přípojek DN 150, které budou ve vlastnictví oprávněného, a budou uloženy v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

### **IV.**

#### **Obsah budoucího věcného břemene**

1. Obsahem věcného břemene bude povinnost budoucího povinného trpět :
- uložení kanalizačních přípojek, uvedených v čl. III. této smlouvy v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy
  - provozování a užívání kanalizačních přípojek uvedeného v čl. III. této smlouvy
  - provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění kanalizačních přípojek a s tím související vstupování a vjíždění na předmětný pozemek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijme a budoucí povinný budou výkon tohoto práva trpět.

### **V.**

#### **Doba trvání věcného břemene Úplata za zřízení věcného břemene**

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 20,- Kč za 1m<sup>2</sup> plochy zatížené věcným břemenem. Rozsah zatížení pozemku věcným břemenem bude vymezen v šíři 1,5 m od lince potrubí na obě strany a délkou přípojek.
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude budoucím oprávněným uhrazena budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni poštovní poukázkou na adresu povinného.



## **VI. Povinnosti smluvních stran**

1. Geometrický plán s vymezením rozsahu věcného břemene zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene a s náležitostmi stanovenými právními předpisy do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 9 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. II. odst. 2. této smlouvy, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni na vlastní náklady uvede povrch předmětného pozemku, popř. venkovní úpravy do předchozího stavu do 15 dnů a zaváže se nahradit případně vzniklou škodu.
5. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba budou povinni oznámit písemně budoucímu povinnému jakýkoli výkon práva souvisejícího se zřízením věcným břemenem, a to minimálně 15 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

## **VII. Nabytí oprávnění z věcného břemene**

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni podá budoucí oprávněný katastrálnímu úřadu a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, budoucí povinný obdrží 1 vyhotovení a budoucí oprávněný 3 vyhotovení.

**IX.**  
**Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. 2950/46 ze dne 11. 12. 2007

Budoucí povinný : /

V Ostravě dne 22. 1. 2008

.....  
p. Jiří Malý

Za budoucího oprávněného :

V Ostravě dne - 6. II. 2008

.....  
zmocněnec  
Ing. Zdeněk Trejbal  
náměstek primátora

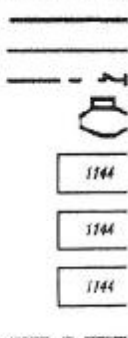


.....

# Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová měřítko 1:1000



LEGEN



LEGEN



ZMĚNA	



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0727	2008	10
poř. číslo	rok	list

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

kterou uzavřeli

podle § 50a a § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb.,  
Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

budoucí povinní z věcného břemene:

Manželé

**Kamil Sztula**, narozen 16.3.1964

**Ivana Sztulová**, narozena 19.9.1963

Oba bytem Hrabovská 458/56, 724 00 Ostrava – Nová Bělá

(dále jen budoucí povinní)

a

budoucí oprávněný z věcného břemene:

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČ 00845451

DIČ CZ00845451 (není plátcem DPH)

Zastoupeno Ing. Zdeňkem Trejbalem, náměstkem primátora

(dále jen budoucí oprávněný)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### II.

#### Zatěžovaná nemovitost

1. Budoucí povinní mají ve společném jmění manželů pozemek **parc. č. 993/7** v k.ú. **Nová Bělá**, obec Ostrava, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 668.

2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena k pozemku uvedenému v odst. 1. tohoto článku. Rozsah věcného břemene je vyznačen pro účely této smlouvy ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy a po dokončení stavby „**Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová**“ bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen geometrickým plánem.

3. Smluvní strany se dohodly, že specifikace v rozsahu věcného břemene dle odst. 2 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem.

4. Budoucí povinní souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, dodavatele stavebních prací a geometrů na pozemek specifikovaný v čl. II této smlouvy za účelem uložení kanalizačního řadu v rámci stavby „**Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová**“.

### **III.**

#### **Účel zřízení věcného břemene**

1. Účelem zřízení věcného břemene je uložení a provozování kanalizační přípojky DN 150, která bude ve vlastnictví oprávněného, a bude uložena v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

### **IV.**

#### **Obsah budoucího věcného břemene**

1. Obsahem věcného břemene bude povinnost budoucích povinných trpět :

- uložení kanalizační přípojky DN 150 uvedené v čl. III. této smlouvy v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy
- provozování a užívání kanalizační přípojky DN 150 uvedené v čl. III. této smlouvy
- provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění kanalizační přípojky DN 150 a s tím související vstupování a vjíždění na předmětný pozemek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijme a budoucí povinní budou výkon tohoto práva trpět.

### **V.**

#### **Doba trvání věcného břemene Úplata za zřízení věcného břemene**

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 20,- Kč za 1m<sup>2</sup> plochy zatížené věcným břemenem. Rozsah zatížení pozemku věcným břemenem bude vymezen v šíři 1,5 m od líce potrubí na obě strany a délkou kanalizační přípojky.

2. Úplata za zřízení věcného břemene bude budoucím oprávněným uhrazena budoucím povinným do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni poštovní poukázkou na adresu povinných.

## **VI. Povinnosti smluvních stran**

1. Geometrický plán s vymezením rozsahu věcného břemene zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucím povinným geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene a s náležitostmi stanovenými právními předpisy do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 9 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. II. odst. 2. této smlouvy, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni a v případě havarijního stavu, na vlastní náklady uvede povrch předmětného pozemku, popř. venkovní úpravy do předchozího stavu do 15 dnů a zaváže se nahradit případně vzniklou škodu.
5. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba budou povinni oznámit písemně budoucím povinným jakýkoli výkon práva souvisejícího se zřízeným věcným břemenem, a to minimálně 15 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

## **VII. Nabytí oprávnění z věcného břemene**

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni podá budoucí oprávněný katastrálnímu úřadu a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních v platnosti originálu, budoucí povinni obdrží každý po 1 vyhotovení a budoucí oprávněný 3 vyhotovení.



**IX.**  
**Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů:

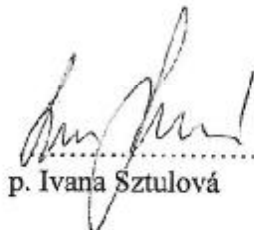
1. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením  
č. 2950/46 ze dne 11.12.2007.

Budoucí povinní :

V Ostravě dne 4.3.2008



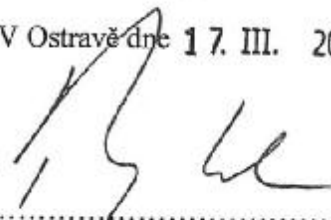
p. Kamil Sztula



p. Ivana Sztulová

Za budoucího oprávněného :

V Ostravě dne 17. III. 2008



zmocněnec

Ing. Zdeněk Trejbal  
náměstek primátora







~~měřítko 1:1000~~