



2060 1005 01

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

kteřou uzavírají dle ustanovení §50a a 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb. Občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů:

1. Budoucí povinný z věcného břemene

Jméno: Emil Moudrý, r.č. 460208/440
bytem Plzeňská 2619/8, 700 30 Ostrava - Zábřeh
(dále jen budoucí povinný)

a

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
zastoupené primátorem Ing. Alešem Zedníkem
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 - není plátcem daně

(dále jen budoucí oprávněný)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy.

I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 1225 pro k.ú. Hrabová, obec Ostrava, a to pozemků parc.č. 1326 a parc.č. 1323/3 vedených u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.

II.

1. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová“, která prochází částmi pozemků specifikovaných v čl. I. této smlouvy.

III.

1. Budoucí povinný souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, dodavatele stavebních prací a geometrů na pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy za účelem uložení kanalizačního potrubí v rámci stavby „Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová“.

IV.

1. Oba účastníci se dohodli na budoucím zřízení věcného břemene s tímto obsahem:
 - a) Povinný je povinen trpět, aby oprávněný nebo jím pověřený subjekt na částech pozemků specifikovaných v čl. I. uložil kanalizační potrubí a toto udržoval, provozoval, měnil či odstraňoval a aby vstupoval a vjížděl na části pozemků specifikovaných v čl. I. této smlouvy v souvislosti se změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraňováním

uvedeného kanalizačního potrubí, to vše v rozsahu, který je pro účely této smlouvy o budoucí smlouvě zobrazen v zákresu ve snímku katastrální mapy, který je přílohou smlouvy, a který bude pro účely věcného břemene určen geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene.

- b) Povinný je povinen zdržet se umísťování drobných staveb, které by svými rozměry zasahovaly do částí pozemků uvedených pod bodem a) tohoto odstavce a vysazování porostů, které by mohly zasahovat do týchž částí stejných pozemků.
 - c) Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, za úplatu.
2. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene zajistí budoucí oprávněný.
 3. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby citované v čl. II této smlouvy.
 4. Výzvu k uzavření spolu s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene zašle budoucí oprávněný budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a obdržení vyhotoveného geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene.
 5. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba jsou povinni písemně sdělit budoucímu povinnému jakýkoliv výkon práva souvisejícího se zřízeným věcným břemenem, a to minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
 6. Plocha příslušných pozemků zatížená věcným břemenem bude totožná s plochou ochranného pásma předmětného kanalizačního potrubí.

V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení výstavby či narušení pozemků činnostmi uvedenými v čl. IV. této smlouvy, uvede dotčené části pozemků do původního stavu a po dobu 5 let bude na nich odstraňovat vady způsobené stavbou. Dále se zavazuje, že uhradí budoucímu povinnému škody způsobené zmíněnými činnostmi ve výši stanovené znaleckým posudkem.
2. V průběhu výstavby bude zajištěn přístup k pozemkům parc. č. 1326, parc. č. 493/1 k.ú. Hrabová, které budoucí povinný využívá k chovu koní. K pozemku parc. č. 493/1 bude z důvodu vodění koní do ohrad přístup zajištěn po rostlé, popř. dusané zemině.
3. Ohrady a živý plot na pozemcích parc. č. 1323/3, parc. č. 1326 a parc. č. 493/1, k.ú. Hrabová budou uvedeny do původního stavu.

VI.

1. Budoucí oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni dle čl. IV. této smlouvy přijme a budoucí povinný bude povinen práva dle čl. IV. této smlouvy trpět.

VII.

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni je nutný vklad do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na vklad podá budoucí oprávněný a ponese náklady s tím spojené.

VIII.

1. Věcné břemeno se budoucí povinný zavazuje zřídit ve prospěch budoucího oprávněného za jednorázovou úplatu ve výši 350,- Kč/m² plochy zatížené věcným břemenem, v rozsahu vyměřeném geometrickým plánem.
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena budoucímu povinnému poštovní poukázkou na adresu jeho trvalého bydliště do 60 dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný obdrží smlouvu o zřízení věcného břemene s vyznačenou doložkou o povolení vkladu od katastrálního úřadu.

IX.

1. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena svobodně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho obě smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

X.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Z toho obdrží tři stejnopisy budoucí oprávněný a jeden budoucí povinný.

XI.

1. Doložka platnosti právního úkonu dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 7486/112 ze dne 1. 11. 2005.

V Ostravě dne: 15.11.2005

V Ostravě dne: 1. 11. 2005

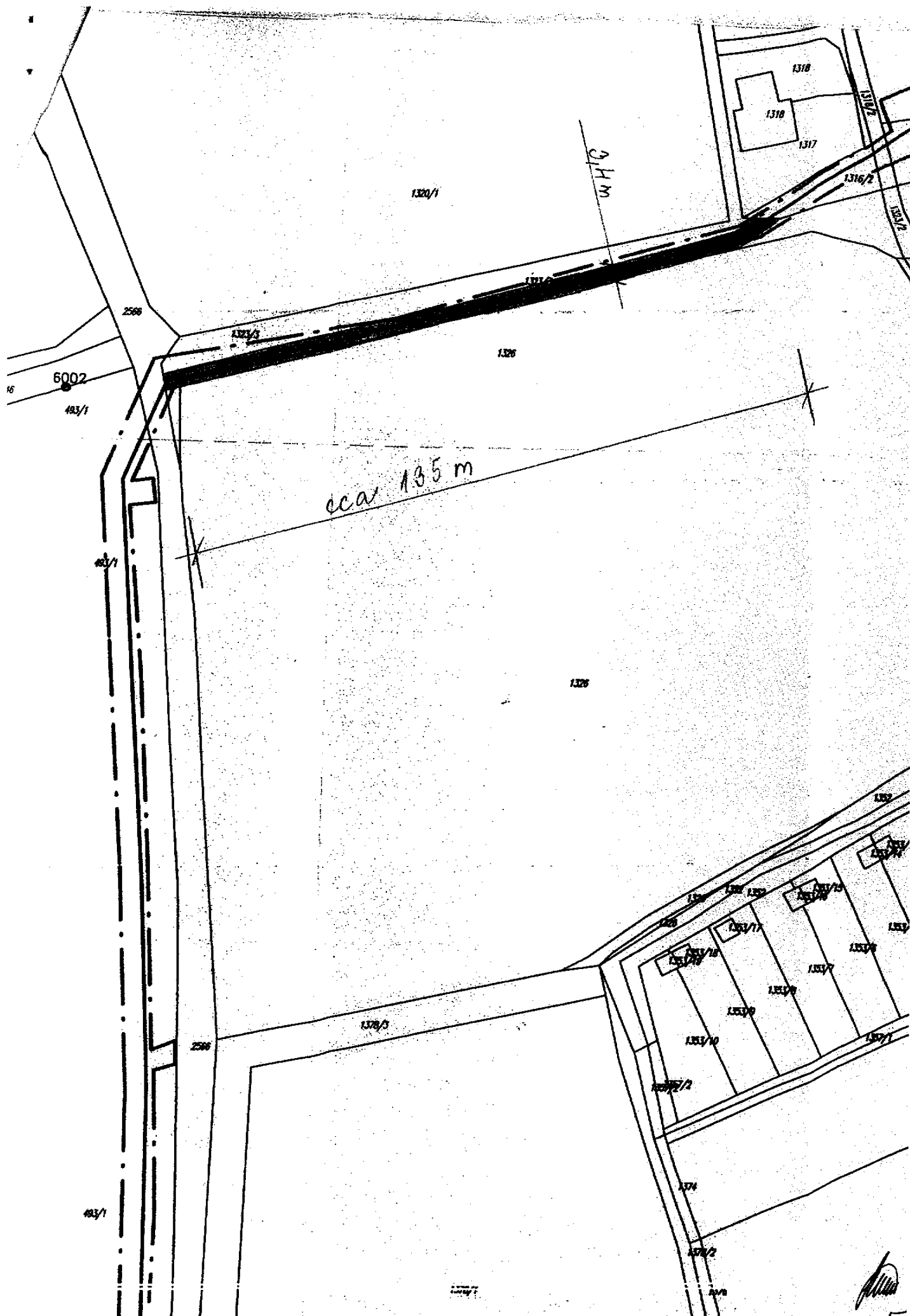
Budoucí povinný:

Za budoucího oprávněného:

Emil Moudrý

Ing. Aleš Zedník
primátor

Pro účely nepřetržitého zastoupení
Ing. Jan Jan Václav
starosta





2063 2005 01

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

kteřou uzavírají dle ustanovení §50a a 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

1. Budoucí povinní z věcného břemene

Jméno: Ladislav Nováček, r.č. 500301/072 1/2
bytem Národního Odboje 419, 739 21 Paskov

Jméno: Miroslav Nováček, r.č. 550126/1293 1/2
bytem Na Konečné 678/14, 720 00 Ostrava - Hrabová

(dále jen budoucí povinní)

a

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
zastoupené primátorem Ing. Alešem Zedníkem
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 - není plátcem daně

(dále jen budoucí oprávněný)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy.

I.

1. Budoucí povinní jsou ideálními spoluvlastníky nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 273 pro k.ú. Hrabová, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 1316/2, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.

II.

1. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová“, která prochází částí pozemku specifikovaného v čl. I. této smlouvy.

III.

1. Budoucí povinní souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, dodavatele stavebních prací a geometrů na pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy za účelem uložení kanalizačního potrubí v rámci stavby „Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová“.

IV.

1. Strany se dohodly na budoucím zřízení věcného břemene s tímto obsahem:

- a) Povinni jsou povinni trpět, aby oprávněný nebo jím pověřený subjekt na části pozemku specifikovaném v čl. I. uložil kanalizační potrubí a toto udržoval, provozoval, měnil či odstraňoval a aby vstupoval a vjížděl na část pozemku specifikovaného v čl. I. této smlouvy v souvislosti se změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraňováním uvedeného kanalizačního potrubí, to vše v rozsahu, který je pro účely této smlouvy o budoucí smlouvě zobrazen v zákresu ve snímku katastrální mapy, který je přílohou smlouvy, a který bude pro účely věcného břemene určen geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene.
- b) Povinni jsou povinni zdržet se umísťování drobných staveb, které by svými rozměry zasahovaly do části pozemku uvedené pod bodem a) tohoto odstavce a vysazování porostů, které by mohly zasahovat do téže části stejného pozemku.
- c) Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, za úplatu.
2. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene zajistí budoucí oprávněný.
3. Budoucí povinni se zavazují uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby citované v čl. II této smlouvy.
4. Výzvu k uzavření spolu s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene zašle budoucí oprávněný budoucím povinným do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a obdržení vyhotoveného geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene.
5. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba jsou povinni písemně sdělit budoucím povinným jakýkoliv výkon práva souvisejícího se zřízením věcným břemenem, a to minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
6. Plocha příslušného pozemku zatížená věcným břemenem bude totožná s plochou ochranného pásma předmětného kanalizačního potrubí.

V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení výstavby či narušení pozemku činnostmi uvedenými v čl. IV. této smlouvy, uvede dotčenou část pozemku do původního stavu. Dále se zavazuje, že uhradí budoucím povinným škody způsobené zmíněnými činnostmi ve výši stanovené znaleckým posudkem.

VI.

1. Budoucí oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni dle čl. IV. této smlouvy přijme a budoucí povinni budou povinni práva dle čl. IV. této smlouvy trpět.

VII.

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni je nutný vklad do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na vklad podá budoucí oprávněný a ponese náklady s tím spojené.

VIII.

1. Věcné břemeno se budoucí povinni zavazují zřídit ve prospěch budoucího oprávněného za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/m² plochy zatížené věcným břemenem, v rozsahu vyměřeném geometrickým plánem.
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena budoucím povinným poštovní poukázkou na adresu jejich trvalého bydliště do 60 dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný obdrží smlouvu

o zřízení věcného břemene s vyznačenou doložkou o povolení vkladu od katastrálního úřadu, přičemž každý z nich obdrží z této úplaty částku odpovídající výši jeho spoluvlastnického podílu.

IX.

1. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena svobodně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho obě smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

X.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Z toho obdrží tři stejnopisy budoucí oprávněný a po jednom vyhotovení budoucí povinní.

XI.

1. Doložka platnosti právního úkonu dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 7486/112 ze dne 1. 11. 2005.

V Ostravě dne: 15.11.2005

V Ostravě dne: - 1.12.2005

Budoucí povinní:

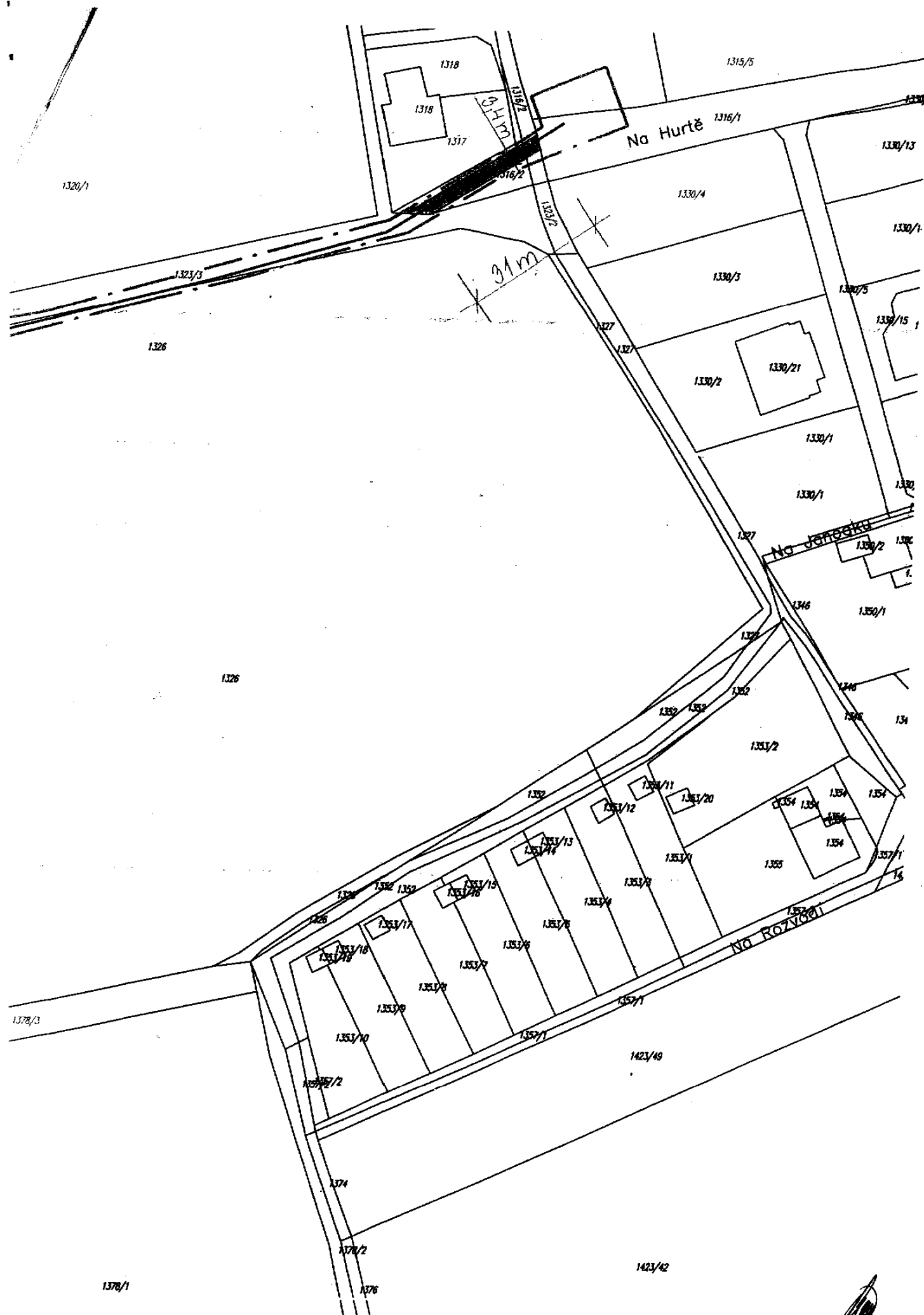
Za budoucího oprávněného:

.....
Ladislav Nováček

.....
Ing. Aleš Zedník
primátor

.....
Miroslav Nováček

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Jaromírem Chalupou,
náměstkem





2066 1005 01

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

*kterou uzavírají dle ustanovení §50a a 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb. Občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů:*

1. Budoucí povinný z věcného břemene

Jméno: Radim Tokoš, r.č. 640323/0504
bytem Vlasty Vlasákové 969/20, 700 30 Ostrava – Jih – Bělský Les
(dále jen budoucí povinný)

a

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
zastoupené primátorem Ing. Alešem Zedníkem
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 - není plátcem daně

(dále jen budoucí oprávněný)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy.

I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem nemovitosti, zapsané na listu vlastnictví č. 2324 pro k.ú. Hrabová, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 1316/1 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.

II.

1. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová“, která prochází částí pozemku specifikovaného v čl. I. této smlouvy.

III.

1. Budoucí povinný souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, dodavatele stavebních prací a geometrů na pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy za účelem uložení kanalizačního potrubí v rámci stavby „Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová“.

IV.

1. Oba účastníci se dohodli na budoucím zřízení věcného břemene s tímto obsahem:
 - a) Povinný je povinen trpět, aby oprávněný nebo jím pověřený subjekt na části pozemku specifikovaném v čl. I. uložil kanalizační potrubí a toto udržoval, provozoval, měnil či odstraňoval a aby vstupoval a vjížděl na část pozemku specifikovaného v čl. I. této smlouvy v souvislosti se změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraňováním uvedeného kanalizačního potrubí, to vše v rozsahu, který je pro účely této smlouvy

o budoucí smlouvě zobrazen v zákresu ve snímku katastrální mapy, který je přílohou smlouvy, a který bude pro účely věcného břemene určen geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene.

- b) Povinný je povinen zdržet se umísťování drobných staveb, které by svými rozměry zasahovaly do části pozemku uvedené pod bodem a) tohoto odstavce a vysazování porostů, které by mohly zasahovat do téže části stejného pozemku.
- c) Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, za úplatu.
- 2. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene zajistí budoucí oprávněný.
- 3. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby citované v čl. II této smlouvy.
- 4. Výzvu k uzavření spolu s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene zašle budoucí oprávněný budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a obdržení vyhotoveného geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene.
- 5. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba jsou povinni písemně sdělit budoucímu povinnému jakýkoliv výkon práva souvisejícího se zřízeným věcným břemenem, a to minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
- 6. Plocha příslušného pozemku zatížená věcným břemenem bude totožná s plochou ochranného pásma předmětného kanalizačního potrubí.

V.

- 1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení výstavby či narušení pozemku činnostmi uvedenými v čl. IV. této smlouvy, uvede dotčenou část pozemku do původního stavu. Dále se zavazuje, že uhradí budoucímu povinnému škody způsobené zmíněnými činnostmi ve výši stanovené znaleckým posudkem.

VI.

- 1. Budoucí oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni dle čl. IV. této smlouvy přijme a budoucí povinný bude povinen práva dle čl. IV. této smlouvy trpět.

VII.

- 1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni je nutný vklad do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na vklad podá budoucí oprávněný a ponese náklady s tím spojené.

VIII.

- 1. Věcné břemeno se budoucí povinný zavazuje zřídit ve prospěch budoucího oprávněného za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/m² plochy zatížené věcným břemenem, v rozsahu vyměřeném geometrickým plánem.
- 2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena budoucímu povinnému poštovní poukázkou na adresu jeho trvalého bydliště do 60 dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný obdrží smlouvu o zřízení věcného břemene s vyznačenou doložkou o povolení vkladu od katastrálního úřadu.

IX.

1. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena svobodně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho obě smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

X.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Z toho obdrží tři stejnopisy budoucí oprávněný a jeden budoucí povinný.

XI.

1. Doložka platnosti právního úkonu dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 7486/112 ze dne 1.11.2005.

V Ostravě dne: 15.11.2005

Budoucí povinný:



Radim Tokoš

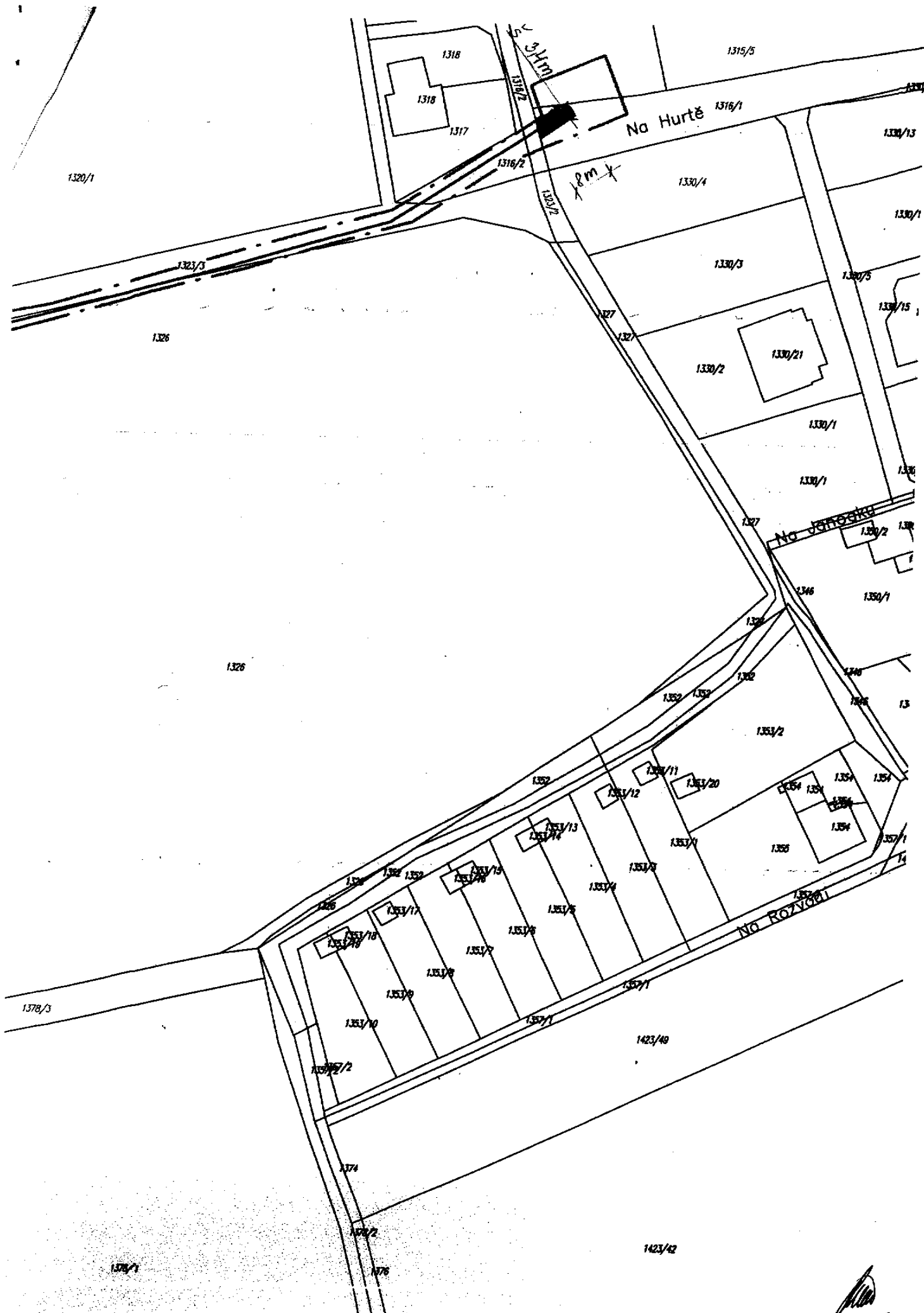
V Ostravě dne: 1-11-2005

Za budoucího oprávněného:



Ing. Aleš Zedník
primátor

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Jaroslavem Čiháčkem,
náhradníkem





2064 2005 01

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

kteřou uzavírají dle ustanovení §50a a 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb. Občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů:

1. Budoucí povinný z věcného břemene

Jméno: Ing. Radomír Zezulka, r.č. 620424/1494
bytem Horymírova 1907/116, 700 30 Ostrava - Zábřeh
(dále jen budoucí povinný)

a

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
zastoupené primátorem Ing. Alešem Zedníkem
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 - není plátcem daně

(dále jen budoucí oprávněný)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy.

I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 704 pro k.ú. Nová Bělá, obec Ostrava, a to pozemků parc. č. 1063/1 a parc. č. 1063/2, vedených u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.

II.

1. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová“, která prochází částmi pozemků specifikovaných v čl. I. této smlouvy.

III.

1. Budoucí povinný souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, dodavatele stavebních prací a geometrů na pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy za účelem uložení kanalizačního potrubí v rámci stavby „Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová“.

IV.

1. Oba účastníci se dohodli na budoucím zřízení věcného břemene s tímto obsahem:
 - a) Povinný je povinen trpět, aby oprávněný nebo jím pověřený subjekt na částech pozemků specifikovaných v čl. I. uložil kanalizační potrubí a toto udržoval, provozoval, měnil či odstraňoval a aby vstupoval a vjížděl na části pozemků specifikovaných v čl. I. této smlouvy v souvislosti se změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraňováním

uvedeného kanalizačního potrubí, to vše v rozsahu, který je pro účely této smlouvy o budoucí smlouvě zobrazen v zákresu ve snímku katastrální mapy, který je přílohou smlouvy, a který bude pro účely věcného břemene určen geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene.

- b) Povinný je povinen zdržet se umísťování drobných staveb, které by svými rozměry zasahovaly do částí pozemků uvedených pod bodem a) tohoto odstavce a vysazování porostů, které by mohly zasahovat do těchto částí stejných pozemků.
 - c) Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, za úplatu.
2. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene zajistí budoucí oprávněný.
 3. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby citované v čl. II této smlouvy.
 4. Výzvu k uzavření spolu s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene zašle budoucí oprávněný budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a obdržení vyhotoveného geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene.
 5. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba jsou povinni písemně sdělit budoucímu povinnému jakýkoliv výkon práva souvisejícího se zřízeným věcným břemenem, a to minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
 6. Plocha příslušných pozemků zatížená věcným břemenem bude totožná s plochou ochranného pásma předmětného kanalizačního potrubí.

V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení výstavby či narušení pozemků činnostmi uvedenými v čl. IV. této smlouvy, uvede dotčené části pozemků do původního stavu. Dále se zavazuje, že uhradí budoucímu povinnému škody způsobené zmíněnými činnostmi ve výši stanovené znaleckým posudkem.

VI.

1. Budoucí oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni dle čl. IV. této smlouvy přijme a budoucí povinný bude povinen práva dle čl. IV. této smlouvy trpět.

VII.

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni je nutný vklad do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na vklad podá budoucí oprávněný a ponese náklady s tím spojené.

VIII.

1. Věcné břemeno se budoucí povinný zavazuje zřídít ve prospěch budoucího oprávněného za jednorázovou úplatu ve výši 350,- Kč/m² plochy zatížené věcným břemenem, v rozsahu vyměřeném geometrickým plánem.
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena budoucímu povinnému poštovní poukázkou na adresu jeho trvalého bydliště do 60 dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný obdrží smlouvu o zřízení věcného břemene s vyznačenou doložkou o povolení vkladu od katastrálního úřadu.

IX.

1. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena svobodně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho obě smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

X.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Z toho obdrží tři stejnopisy budoucí oprávněný a jeden budoucí povinný.

XI.

1. Doložka platnosti právního úkonu dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 7486/112 ze dne 1. 11. 2005.

V Ostravě dne: 14. 11. 2005

Budoucí povinný:

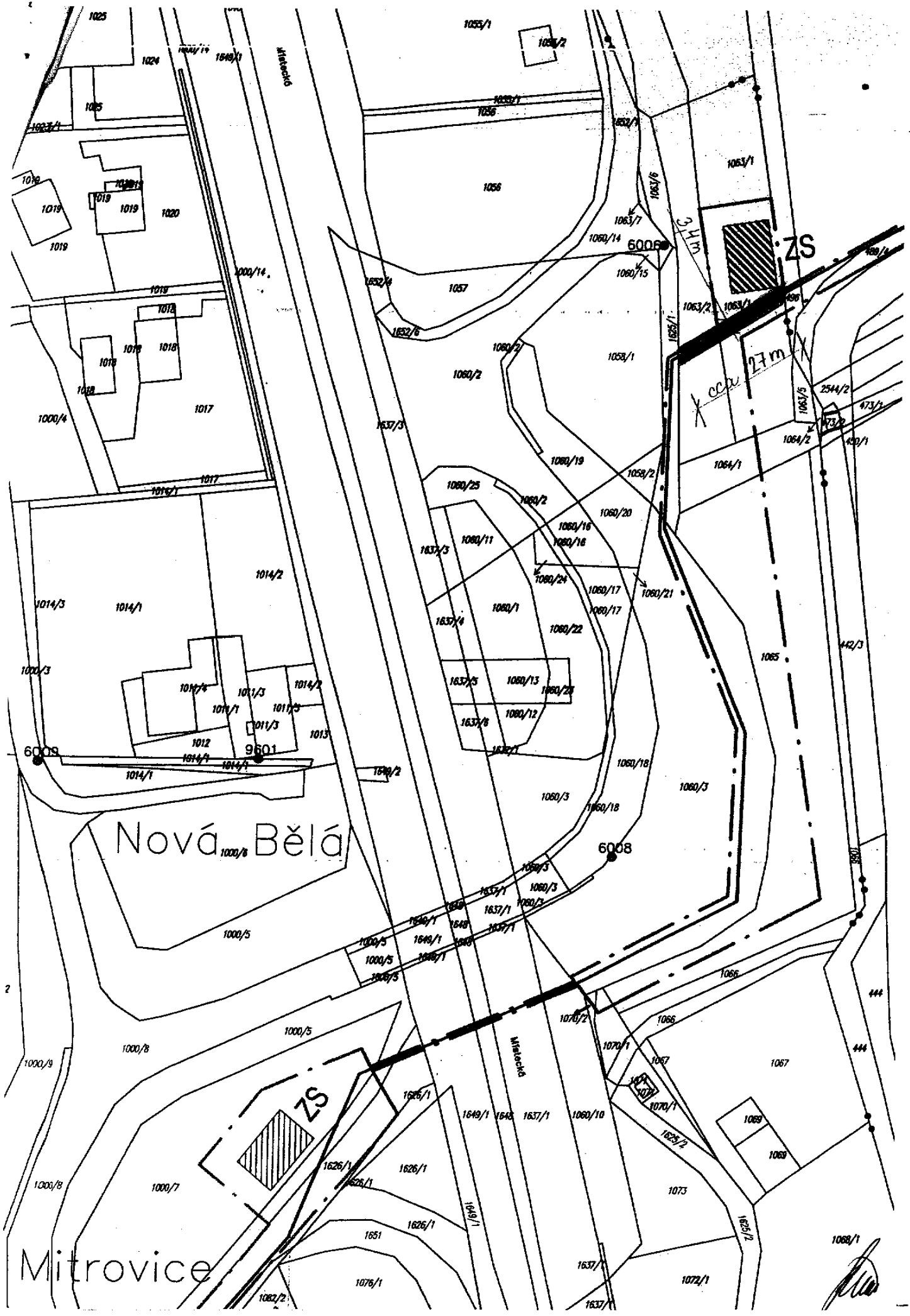
.....
Ing. Radomír Zezulka

V Ostravě dne: - 1 - 12 - 2005

Za budoucího oprávněného:

.....
Ing. Aleš Zedník
primátor

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Jaromírem Chelupou,
náměstkem





1966 10/5 01

OV-278-05-56-Po
„Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová“



OV00P006711J

Strana povinná : **Ředitelství silnic a dálnic ČR** - státní příspěvková organizace
se sídlem : Na Pankráci 546/56 , 145 05 Praha 4 – Nusle
zastoupená : Ing. Petrem Laušmanem, generálním ředitelem
oprávněná k jednání : Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5,
709 81 Ostrava-Mariánské Hory,
Ing. Alena Morysová, ředitelka Správy Ostrava
IČ : 65993390
DIČ : CZ 65993390
bankovní spojení : Komerční banka, a.s. pobočka Ostrava,
číslo účtu : 6345620237/0100
telefon : 596663411
(dále jen **budoucí strana povinná**)

a

Strana oprávněná : **Statutární město Ostrava**
se sídlem : Ostrava – Moravská Ostrava, Prokešovo nám. 8, PSČ 729 30
zastoupená : Ing. Alešem Zedníkem, primátorem města
oprávněn k jednání :
IČ : 00845451
DIČ : CZ0084551
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.
č. účtu : 20028-1649297309/0800

(dále jen **budoucí strana oprávněná**)

uzavírají dle ustanovení § 289 a násl. Obchodního zákoníku a dle příslušných ustanovení zákona o PK č. 13/1997 Sb. tuto

smlouvu o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene

č. OV-278-05-56-Po

článek I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Česká republika má ve vlastnictví a budoucí straně povinné přísluší hospodaření s majetkem na základě „Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu 2752/2001-KM ze dne 28.6.2001“ k pozemku : **p.č. 1060/10** o výměře 641 m² , **p.č. 1637/1** o výměře 6 903 m² , **p.č. 1648** o výměře 2 206 m² , **p.č. 1649/1** o výměře 7032 m² , na LV č. 934 pro k.ú. Nová Bělá u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.
2. Budoucí strana oprávněná je investorem a budoucím provozovatelem stavby :

Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová

jedná se o protlak pod vozovkou silnice I/56

Stavba bude umístěna do silničního pozemku p.č. 1060/10, 1637/1, 1648, 1649/1 v k.ú. Nová Bělá.

článek II.

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že pro případ realizace stavby dle čl. I. 2. spolu v budoucnu **uzavřou** písemnou smlouvu o zřízení práva věcného břemene (náhradě za omezení užívání nemovitosti), a to za podmínek uvedených v následujícím článku smlouvy.

článek III.

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné :

- a) právo zřídit stavbu „Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová“ v rozsahu vyplývajícím z platného územního a stavebního povolení
- b) právo tuto stavbu v budoucnu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost za účelem údržby a oprav stavby,
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (omezení užívání nemovitosti),
- d) povinnost uhradit budoucí straně povinné finanční náhradu ve výši dle odst. 4 a v termínu dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo na uvedení nemovitosti do původního (řádného) stavu po realizaci stavby „Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová“ případně po jejím odstranění, a to na náklady budoucí strany oprávněné,
- b) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene (omezení užívání nemovitosti).
- c) právo na jednorázové polohopisné a výškopisné geodetické zaměření skutečného provedení stavby v prostorových souřadnicích, jehož výsledek bude budoucí straně povinné předán v digitální formě ve formátu grafického editoru Micro Station, a to nejpozději ke dni protokolárního převzetí pozemků po dokončené stavbě.

3. Smlouva bude uzavřena nejpozději do 6ti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby (doložit geometrický plán, výpis z katastru nemovitostí a kolaudační rozhodnutí). Finanční náhradu se strana oprávněná zavazuje uhradit nejdéle do 30ti dnů po vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene příslušným Katastrálním úřadem. Nebude-li v této lhůtě finanční náhrada zaplacená je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu do 1. dalšího měsíce. Nebude-li ani v takto prodloužené lhůtě sjednaná finanční náhrada uhrazena, je strana oprávněná povinna umístěné vedení odstranit a to na své náklady. Neodstraní-li vedení strana oprávněná je strana povinná pro tento případ oprávněná umístěné vedení z dotčených pozemků (stavby) odstranit na náklady strany oprávněné a uvést je (ji) do původního stavu nejpozději do 50-ti dnů od stanoveného prodlouženého termínu.

4. Smluvní strany se dohodly, že výše sjednané jednorázové finanční náhrady bude stanovena dle metodiky RSD ČR, se kterou byla budoucí strana oprávněná seznámena a její výpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že výše sjednané jednorázové finanční náhrady bude stanovena

- a) dle metodiky ŘSD ČR, se kterou byla budoucí strana oprávněna seznámena (viz. příloha č.1 této smlouvy), je předmětem finanční náhrady :

1 x protlak pod vozovkou silnice č. I/56 v délce cca 50 m

- b) Budoucí náhrada za zřízení věcného břemene bude sjednána mezi smluvními stranami dle směrnice ŘSD ČR a právních předpisů platných ke dni uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

článek IV.

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

- a) stavbou budoucího oprávněného nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti uvedené v čl. III. této smlouvy
b) nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována.
Odstoupením se smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

článek V. **závěrečná ustanovení**

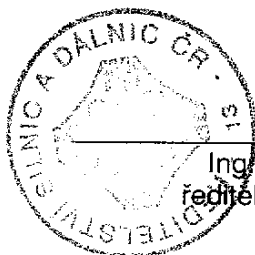
1. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

budoucí strana povinná

V Ostravě dne 12.-08-2005

budoucí strana oprávněná

V Ostravě 10. 2005




Ing. Alena Moravská
ředitelka Správy Ostrava


Ing. Aleš Zedník
primátor města

Pro dobu nepřítomnosti zastoupen
Mgr. Mirko Jašurkam,
náhradník

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů :

O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 7486/112 ze dne 1. 11. 2005.

V Ostravě dne:

10.11.2005

.....
Ing. Aleš Zedník
primátor

Pro dobu nepřítomnosti zastoupen
Mgr. Martin Jiránek
náměstkem

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Ostrava

poř. č. vidimace: 2268
tento úplný/á – částečný/á opis/kopie
obsahující stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
prvopisem - ověřenou vidimovanou listinou -
~~opisem nebo kopií pořízenou ze spisu - stejnopisem,~~

obsahujícím stran
v Ostravě dne

Jana Chylková

6.6.06

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla



.....

příloha č.1 ke smlouvě OV-278-05-56-Po

Specifické podmínky a finanční náhrady:

Stanovení náhrad za zřízení práva věcného břemene a omezení užívání nemovitosti při umístění ostatních vedení do silničních staveb a pozemků silnic I.tříd.									
Oddíl číslo a název	znak	Název styku se siln. pozemkem	MJ	Charakteristická data	Poznámka	Sazba v Kč/MJ			
						hlavní řady		přípojky	
						vlastník dle zák.	obec	fyzická osoba	pod sub
1. Křížení silničního pozemku Bez rozlišení	a	profil a podvrst	bm	průměr chráničky 0,15	bez rozlišení hloubky	200,-	10,-	10,-	
			bm	průměr chr. do 0,5		300,-	15,-	15,-	
			bm	průměr chr. nad 0,5		400,-	20,-	20,-	
			M2	při zřízení startovacích jam v silničn. pozemku		300,-	5,-	5,-	
	b	překop vozovky	případ	v silnici I. třídy		20.000,-	10.000,-	5.000,-	
2. Podélné uložení	a	uložení do stávající chráničky maj. správce	bm	v rychlostní silnici	chrán.lze odkoupit	90,-	20,-	20,-	
				v silnici I. třídy		70,-	10,-	10,-	
			bm	v silnici I. třídy		5.000,-	1.000,-	1.000,-	
			bm	v rychlostní silnici		2.000,-	500,-	500,-	
	b	uložení do krajnice nebo středního dělicího pásu	bm	v silnici I. třídy		1.500,-	250,-	250,-	
			bm	v rychlostní silnici		200,-	100,-	50,-	
			bm	v silnici I. třídy		150,-	70,-	30,-	
			bm			10,-	5,-	5,-	
3. Mostní objekty	a	uložení do stávající chráničky maj. správce	bm	v rychlostní silnici	chrán.lze odkoupit	200,-	100,-	100,-	
			bm	v silnici I. třídy		100,-	50,-	50,-	
	b	jiný přechod mostu bez zásahu do vozovky	bm			500,-	250,-	250,-	

Poznámka: ceny jsou uvedeny bez DPH

Cena bude vypočtena podle přesného zaměření a zakreslení do katastrální mapy.

