



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2852	2009	01
pod. číslo	rok	str. poř.

## Smlouva o poskytnutí práva provést stavbu

uzavřená podle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené náměstkem primátora  
Ing. Zdeňkem Trejbalem, Ph.D.

Ing. Karel Šmíra, narozen 7.12.1946  
Šeříková 611/19, 700 30 Ostrava-Výškovice  
a  
MONDO-REALITY, spol. s r.o.  
Varšavská 469/96, 709 00 Ostrava-Hulváky  
zastoupeno Ing. Karlem Šmírou, jednatelem

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 19-1649297309/0800  
KS: 558  
VS:

IČ: 25363930  
DIČ: CZ25363930  
Peněžní ústav: Raiffeisen BANK  
Číslo účtu: 1055000811/5500  
KS:  
VS:

dále jen investor

dále jen vlastníci

### Obsah smlouvy

#### Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

#### Čl. II.

1. Vlastníci jsou vlastníky nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 929 pro k.ú. Nová Bělá, obec Ostrava a to pozemku parc.č. 1065, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Předmětem smlouvy je pozemek parc.č. 1065 k.ú. Nová Bělá, obec Ostrava, jak je graficky znázorněno v katastrální mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Vlastníci nemovitosti uvedení v čl. I. této smlouvy poskytují investorovi právo vstupovat, vjíždět případně ukládat stavební materiál na pozemek p. č. 1065, k. ú. Nová Bělá, obec Ostrava po dobu realizace stavby „Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová“.  
Investor toto právo přijímá.

## čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly na bezúplatném poskytnutí práv citovaných v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

## čl. IV.

- Po ukončení stavby bude do 30 dnů pozemek p. č. 1065 v k. ú. Nová Bělá upraven (odvoz suti a přebytků zeminy, urovnání terénu, odstranění křovin a dřevin v souladu s rozhodnutím č. 1099/09/OP o povolení kácení dřevin vydaným MMO OŽP dne 15.10.2009) investorem na jeho náklady a protokolárně předán vlastníkům zpět k užívání. Případné škody plynoucí z provozování zařízení (poruchy, apod.) budou řešeny individuálně uvedením do původního stavu, náhradou případné škody.
- Investor zajistí po dobu stavby trvalý přístup pěších ke kapličce.
- Pro případ nesplnění závazku investora (viz. čl. IV. odst. 1 a 2) byla sjednána smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
- Po dokončení kanalizace umožní vlastník kanalizace firmě MONDO-REALITY, spol. s r.o. nebo jinému vlastníkovu pozemku p. č. 1065 v k. ú. Nová Bělá možnost napojení. Přípojka bude provedena v souladu s dokumentem „Požadavky na provádění stokových sítí a kanalizačních přípojek“ společnosti OVAK a.s.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
- Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž investor obdrží 3 vyhotovení a vlastníci pozemku obdrží každý po 1 vyhotovení.

## čl. V.

- Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 938/1076610/112 ze dne 24.11.2009

Za investora

Datum: - 3. XII. 2009Místo: 

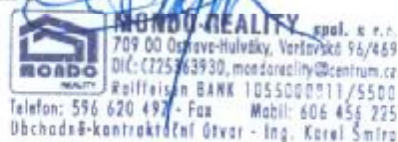
zmocněnec

Ing. Zdeněk Trejbal, Ph.D.  
náměstek primátora

Za vlastníky

Datum: 29.10.2009Místo: OSTRAVA

Ing. Karel Šmíra

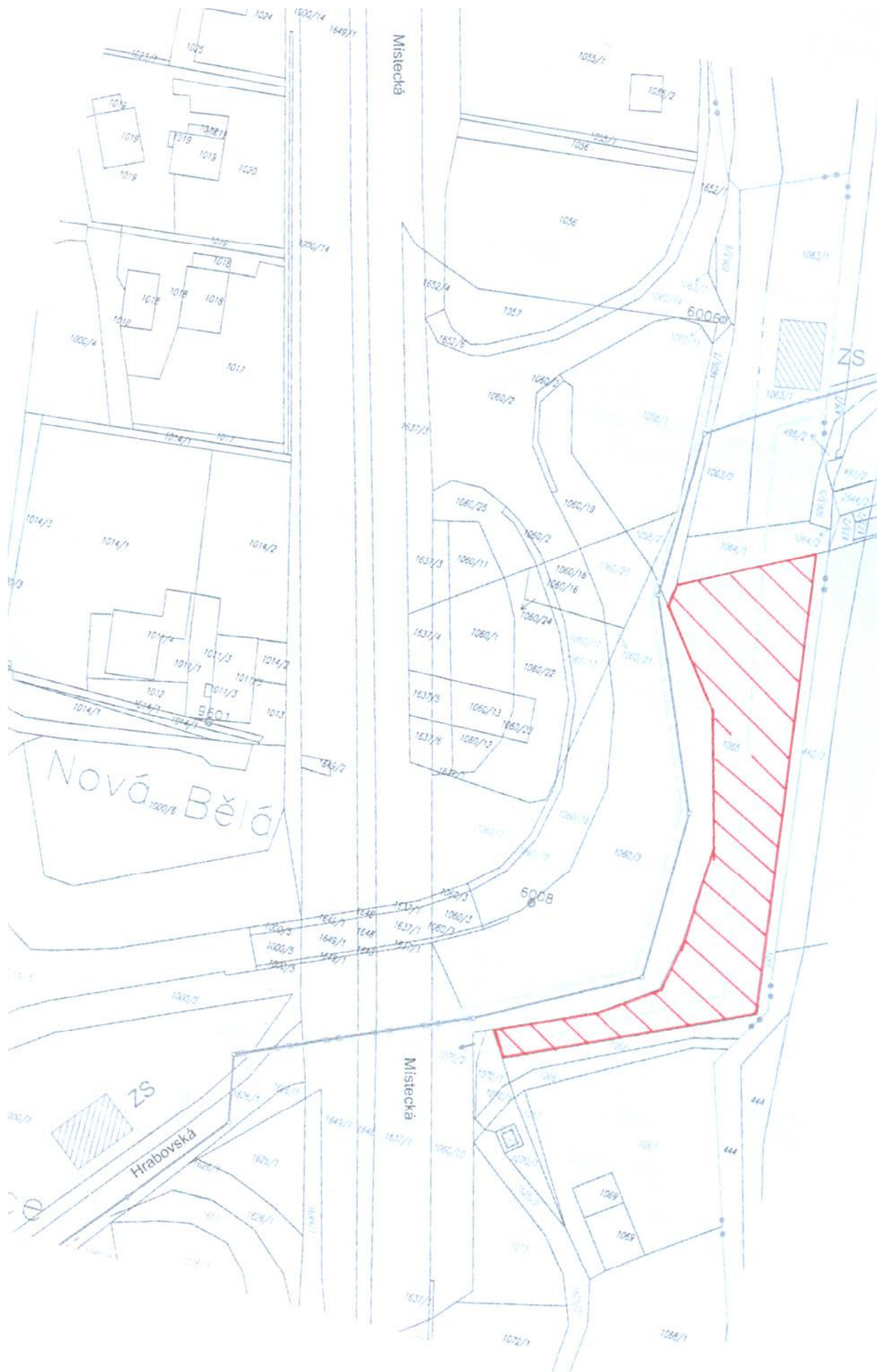


MONDO-REALITY, spol. s r.o.

Ing. Karel Šmíra, jednatelem

OSTRAVA!!!







EVIDENČNÍ ČÍSLO		
poř. číslo	rok	zkr. odb.
2130	2009	01

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená podle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČ: 00845451

DIC: CZ00845451

zastoupeno Ing. Zdeňkem Trejbalem, Ph.D., náměstkem primátora

(dále jen investor)

a

Ing. Radomír Zezulka, narozen 24.4.1962  
Horymírova 116, 700 30 Ostrava-Zábřeh

(dále jen vlastník)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy.

### II.

1. Vlastník je vlastníkem nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 704 pro k.ú. Nová Bělá, obec Ostrava a to pozemku parc.č. 1064/1, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

2. Předmětem smlouvy je část pozemku parc.č. 1064/1, k.ú. Nová Bělá, obec Ostrava, jak je graficky znázorněno v katastrální mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Vlastník nemovitosti uvedený v čl. I. této smlouvy poskytuje investorovi právo vstupovat, vjíždět na pozemek p. č. 1064/1, k. ú. Nová Bělá, obec Ostrava po dobu realizace stavby „Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová“.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na bezúplatném poskytnutí práva provést stavbu.

### IV.

1. Po ukončení stavby bude dotčená část pozemku uvedena investorem na jeho náklady do původního stavu a protokolárně předána zpět k užívání. Případné škody plynoucí z provozování zařízení (poruchy, apod.) budou řešeny individuálně uvedením do původního stavu, náhradou případné škody.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevyhodných podmínek.

4. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž investor obdržel 3 vyhotovení a vlastník pozemku obdržel 1 vyhotovení.

#### V.

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 2279/102 ze dne 12.7.2009...

V Ostravě dne 16.6.2009 .....

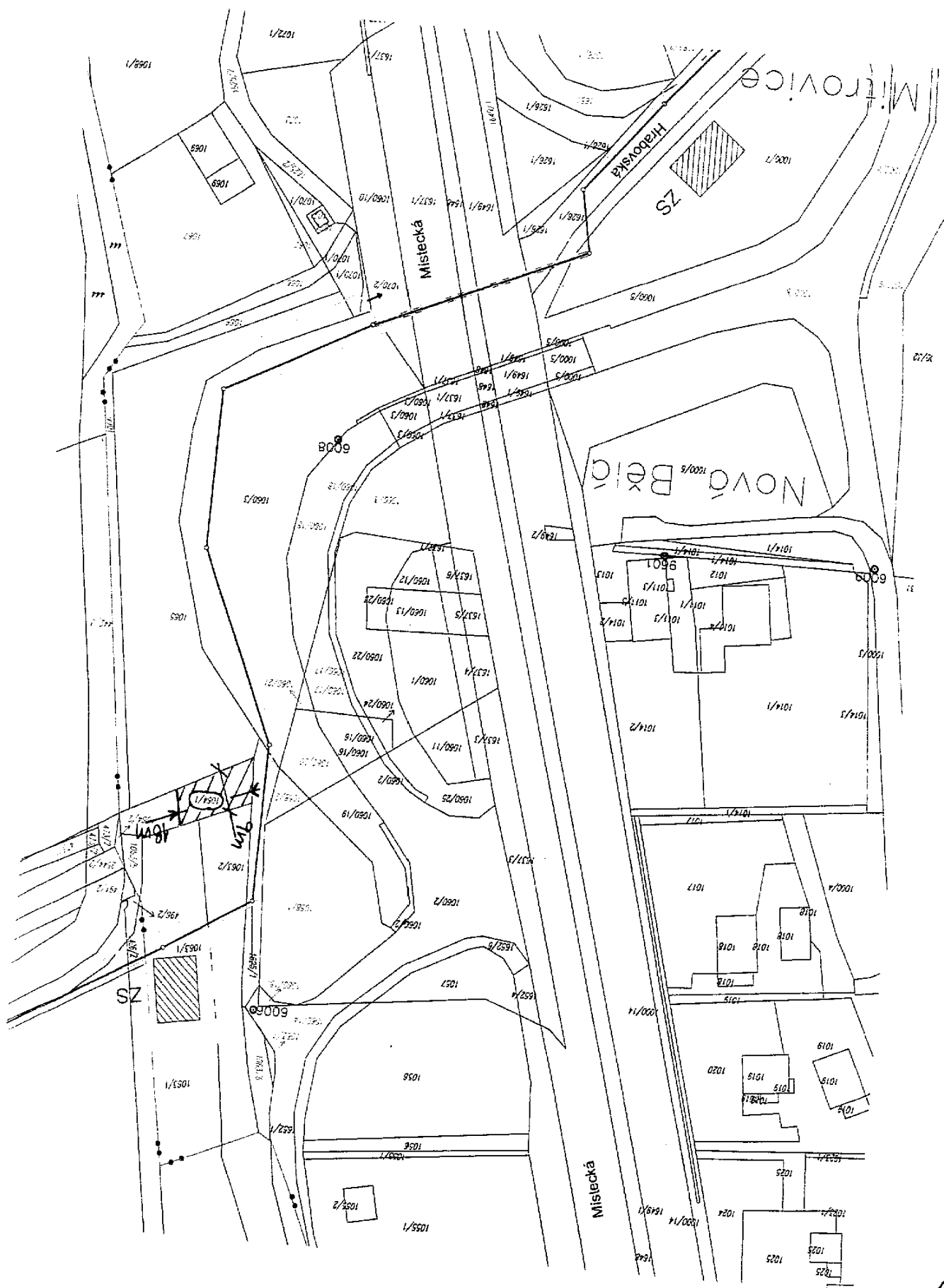
vlastníci pozemku  
Ing. Radomír Zezulka

zmočenec  
Ing. Zdeněk Trejbal, Ph.D.,  
náместek primátora

V Ostravě dne .....  
- 5. VIII. 2009



2





EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2231	4009	01
pop. číslo	rok	zkr. odb.

66/090-01/20/2009

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená podle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IC: 00845451

DIC: CZ00845451

zastoupeno Ing. Zdeňkem Trejbalem, Ph.D., náměstkem primátora

(dále jen investor)

a

#### Česká republika - Zemědělská vodohospodářská správa

se sídlem Hlinky 60/144, 603 00 Brno - Pisárky

Oblast povodí Odry, Libušina 8, 702 99 Ostrava 2

zastoupena Ing. Karlem Kupcem, ředitelem

IC: 00020451

(dále jen „vlastník pozemku“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy.

### II.

1. Česká republika je vlastníkem a Zemědělská vodohospodářská správa má příslušnost hospodářit s pozemkem p.č. 1144/2 o výměře 188 m<sup>2</sup>, zapsané na listu vlastnictví č.1003 pro k.ú. Nová Bělá, obec Ostrava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

2. Předmětem smlouvy je část pozemku parc.č. 1144/2, k.ú. Nová Bělá, obec Ostrava, jak je graficky znázorněno v katastrální mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Vlastník nemovitosti uvedený v čl. I. této smlouvy poskytuje investorovi právo provést v rámci stavby výustního objektu pro „Propojení kanalizace Nová Bělá – Hrabová“ na části pozemku parc. č. 1144/2, k.ú. Nová Bělá, obec Ostrava, **opevnění dna toku lomovým kamenem a jeho stabilizování dřevěnými prahy** a zároveň mu poskytuje právo vstupovat, případně vjíždět na tento pozemek po dobu realizace stavby, následnou péči a údržbu realizované stavby.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na bezúplatném poskytnutí práva provést stavbu.

### IV.

1. Investor se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy, bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a zavazuje se dodržet podmínky stanovené vlastním pozemkem tj.

~ K

0

- investor písemně oznámí zahájení stavby, s uvedením kontaktní osoby za stavbu zodpovědnou, zajistí na své náklady fotodokumentaci stavu pozemku a stavby na pozemku p.č. 1144/2, k.ú. Nová Bělá,
- investor zajistí, aby při činnosti na stavbě nedocházelo k omezení průtočného profilu vodotěče a zhoršení kvality vody
- po dokončení stavby bude koryto toku užité při stavbě protokolárně předáno

2. Právo investora provést stavbu, specifikovanou v čl.II. této smlouvy, se zakládá bezúplatně a na dobu provedení stavby.

3. Investor se zavazuje po dokončení stavby zaměřit a na své náklady nechat zpracovat geometrický plán stavby, uvedené v čl.II., na základě kterého, bude zřízeno na náklady investora věcné břemeno, budou dorešeny majetkoprávní vztahy.

4. Doklady o předání dotčeného pozemku správci toku, budou předloženy při kolaudaci stavby.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

7. Tato smlouva je sepsána ve 5 vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž investor obdrží 3 vyhotovení a vlastník pozemku obdrží 2 vyhotovení.

## V.

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 8239/102 ze dne 21.7.2009.

04-09-2009

V Ostravě dne .....

Zemědělská vodohospodářská správa  
Oblast povodí Odry  
Libušina 8  
455 702 99 Ostrava 2

Ing. Karel Kupec  
ředitel  
Zemědělské vodohospodářské správy  
Oblast povodí Odry



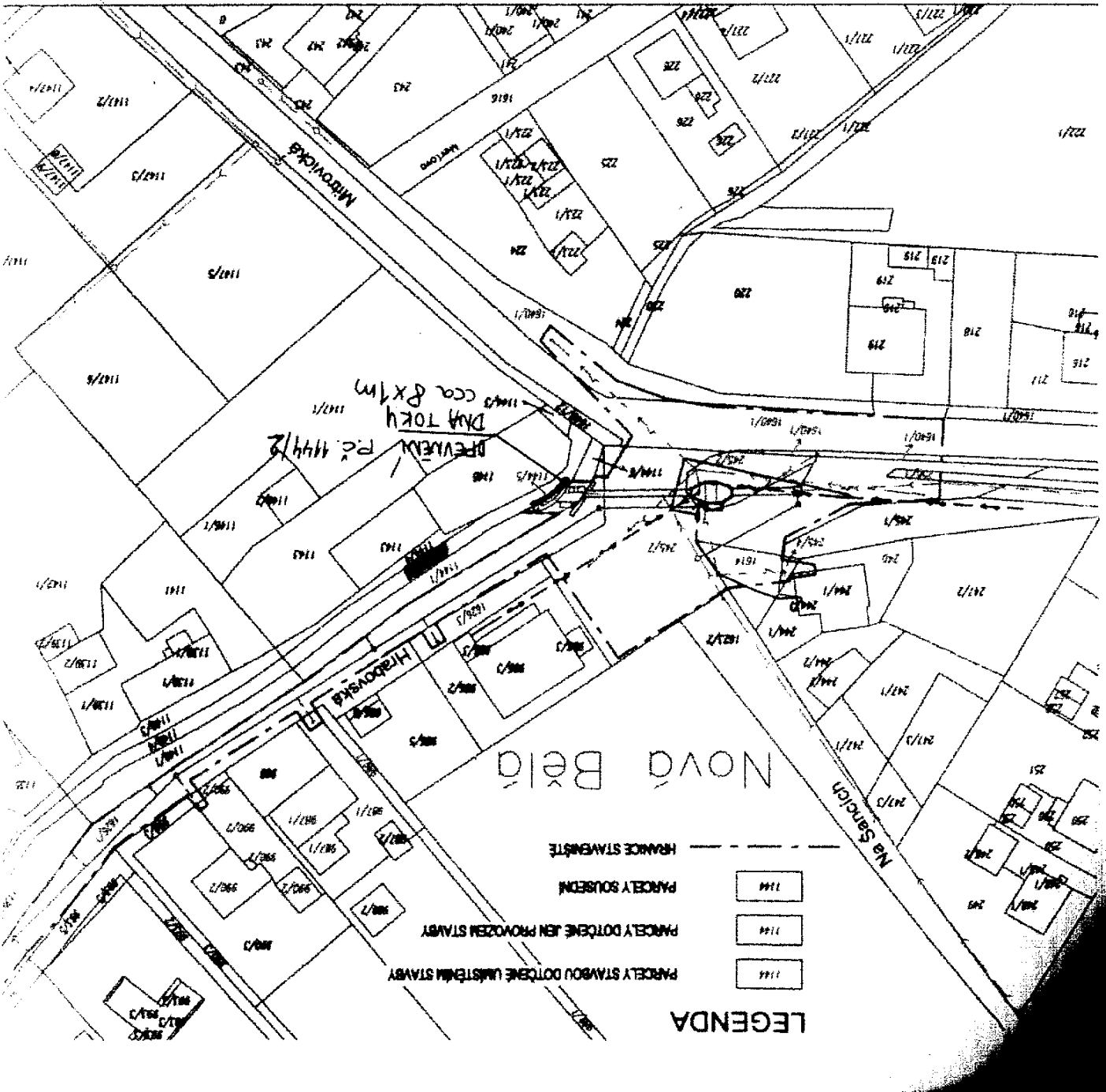
zmočenec  
Ing. Zdeněk Trejbal, Ph.D.,  
naměstek primátora

- 5. VIII. 2009

V Ostravě dne .....



9





Statutární město Ostrava

## Smlouva

uzavřena podle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
Ing. Zdeňkem Trejballem, Ph.D.  
zastoupené náměstkem primátora

**Mgr. Dalila Zdráhalová, Mgr. R. Z. 1990**  
Frankova 278/1, 723 00 Ostrava - Proskovice

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 19-1649297309/0800  
KS: 558  
VS:

IČ:  
DIČ:  
Peněžní ústav: **ČESKÁ SPOŘITELNA**  
Číslo účtu: 000 000 - 057 0055003/0800  
KS:  
VS:

dále jen investor

dále jen vlastník

### Obsah smlouvy

#### Čl. I.

I. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

#### Čl. II.

I. Vlastník je vlastním nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 1598 pro k.ú. Hrabová, obec Ostrava a to pozemků parc.č. 493/1 a 493/2, vedených u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, které sousedí s pozemkem parc.č. 493/5 ve vlastnictví statutárního města Ostravy.

2. Investor na pozemku ve svém vlastnictví bude realizovat stavbu "Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová".

3. Pro případ, že by v rámci realizace této stavby došlo k dotčení sousedních pozemků ve vlastnictví vlastníka, se investor zavazuje zajistit uzavření „Nájemní smlouvy“ mezi zhotovitelem stavby a vlastníkem pozemků v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Dále se investor zavazuje zajistit, že součástí zadávacích podmínek pro příslušné výběrové řízení na zhotovitele stavby „Propojení kanalizace Nová Bělá - Hrabová“ bude stanovena cena ve výši 4,- Kč/m<sup>2</sup>/den za případný nájem dotčených pozemků vlastníka.

## čl. III.

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž investor obdržel 3 vyhotovení a vlastník pozemku obdržel 1 vyhotovení.

## čl. IV.

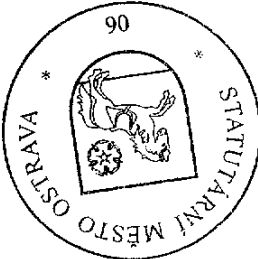
1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 924/2006/10/108 ze dne 13.10.2009

Za investora

Datum: 20.10.2009

Místo:



zmocněnec  
Ing. Zdeněk Trejbal, Ph.D.  
náměstek primátora

Za vlastníka

Datum: 12.9.2009

Místo: Ostrava

vlastník  
Mgr. Dalila Zdráhalová

STOKA RA

PC 8,493/1

9955

1526

PARCELY DOTČENÉ UNISTENÍM STAVBY

PROJEKTOVANÁ KANALIZACE - STOKA RA + PŘÍPOJKY - S

5/15/64