



Číslo smlouvy odběratele: 2649/2013/HS/LPO
Veřejná zakázka č.: 205/2013

Smlouva o poskytování služeb

uzavřená dle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

se sídlem Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava – Zábřeh

zapsaná v obchodním rejstříku KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2600

zastoupena: Mgr. Kamilem Vrublek – předsedou představenstva a

Ing. Jaroslavem Kovářem – místopředsedou představenstva

IČ: 25911368 DIČ: CZ25911368

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú.: 42272004/2700

(dále jen „poskytovatel“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 729 30

Zastoupené: Ing. Petrem Kajnarem, primátorem

IČ:00845451

DIČ:CZ008845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1649297309/0800

(dále jen „odběratel“)

I.

Úvodní ustanovení

Odběratel je vlastníkem níže uvedených věcí a jejich součástí:

pozemky

- p. p. č. 553/54 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha

- p. p. č. 553/58 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha

- p. p. č. 553/59 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha

4

or 07

- p. p. č. 553/60 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p. p. č. 553/61 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p. p. č. 553/66 – ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 553/67 – ostatní plocha, jiná plocha
- p. p. č. 1005/13 – ostatní plocha, jiná plocha
- p. p. č. 1005/23 – ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 1005/24 – ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. st. 5200 zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. st. 5196 zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. st. 5197 zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. st. 5195 zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. st. 5194 zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. st. 5202 zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. st. 5201 zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. st. 5203 zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. st. 5204 zastavěná plocha a nádvoří
- p. p. č. 553/55 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p. p. č. 553/56 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p. p. č. 553/57 – ostatní plocha, zeleň
- p. p. č. 553/65 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p. p. č. 553/52 – ostatní plocha, zeleň
- p. p. č. 1555/1 – ostatní plocha, jiná plocha

a dále

- budova bez čp/če (pokladna 1) na pozemcích p. č. st. 5196 a 5197 (dále též „vstup A“)
 - budova bez čp/če (pokladna 2) na pozemcích p. č. st. 5195 a 5194 (dále též „vstup A“)
 - budova bez čp/če na pozemcích p. č. st. 5202 a 5201 (dále též „Energetické centrum jih“)
 - budova bez čp/če (vrátnice) na pozemcích p. č. st. 5203 a 5204 (dále též „vstup A“)
 - budova bez čp/če (pokladna B) na pozemku p. č. st. 5200 (dále též „vstup B“)
 - oplocení a oplocení s podezdívkou, brána, závora umístěné na pozemku p. p. č. 1005/24, 1005/23, 1005/13, 553/66 553/67 a 553/55
 - oplocení na pozemku p. p. č. 553/56 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
 - osvětlovací věž na pozemku p. p. č. 553/58 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
 - osvětlovací věž na pozemku p. p. č. 553/59 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
 - osvětlovací věž na pozemku p. p. č. 553/60 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
 - osvětlovací věž na pozemku p. p. č. 553/61 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
 - travnaté hřiště a atletická dráha včetně technických sektorů na pozemku p. p. č. 553/54 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- vše v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava (dále též jen „předmětné objekty“).

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností mezi smluvními stranami, a to v rozsahu poskytování a odběru médií v souvislosti s vlastnictvím a užíváním předmětných objektů uvedených v čl. I. této smlouvy.

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat odběrateli elektrickou energii, pitnou a užitkovou vodu a teplo pro zabezpečení provozu předmětných objektů uvedených v čl. I. této

4

6 5

smlouvy a specifikovaných v čl. III. této smlouvy a odběratel se zavazuje uhradit poskytovateli náklady na tyto služby dle čl. III. této smlouvy.

2. Poskytování elektrické energie a tepla není prováděno dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

III.

Finanční vyrovnání a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na následujících finančních podmínkách:

1. Elektrická energie

1.1 Odběratel se zavazuje za poskytnutí elektrické energie hradit ve prospěch poskytovatele částky pro objekty uvedené v tomto odstavci pod písm. a) až c) ve výši stanovené odborným odhadem:

a) Energetické centrum jih:	450,- Kč/měsíc
b) Vstup A:	3.250,- Kč/měsíc
c) Vstup B:	250,- Kč/měsíc

1.2 Odběratel se zavazuje za poskytnutí elektrické energie pro osvětlovací věže a osvětlení hradit měsíčně ve prospěch poskytovatele částku refakturovanou z faktury dodavatele elektrické energie ve výši stanovené dle skutečného odběru v cenách dle měsíční fakturace dodavatele elektrické energie, a to měsíčně dle skutečné spotřeby.

2. Pitná a užitková voda

Odběratel se zavazuje za poskytnutí pitné a užitkové vody hradit ve prospěch poskytovatele částky pro jednotlivé předmětné objekty v následující výši:

- a) pro objekty Vstup A a Vstup B ve výši paušální měsíční částky 100,- Kč/měsíc za oba dva vstupy dohromady.
- b) Spotřeba provozní vody pro zavlažování travnatého hřiště bude poskytovatelem refakturována odběrateli měsíčně z faktury dodavatele vody podle skutečné spotřeby dle ceny dodavatele.

3. Teplo

Odběratel se zavazuje za poskytnutí tepla pro travnaté hřiště hradit ve prospěch poskytovatele částku refakturovanou měsíčně z faktury dodavatele tepelné energie podle skutečné spotřeby a platné ceny za teplo v daném období.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že odběratel uhradí jednorázově poskytovateli náklady za poskytnutí energií uvedených v odst. 1 až 3 tohoto článku, které poskytovatel uhradil v souvislosti s předmětnými objekty uvedenými v čl. I. této smlouvy, a to za dobu od 26.6.2013 do 31.10.2013. Výše úhrady bude vypočtená na základě částek uvedených v odst. 1 bod 1.1 a odst. 2 písm. a) tohoto článku a ve vztahu k době uvedené v tomto odstavci, a dále na základě skutečně uhrazených nákladů dle skutečné spotřeby elektrické energie pro osvětlovací věže a osvětlení, dle skutečné spotřeby provozní vody pro zavlažování travnatého hřiště, dle skutečné spotřeby tepla pro travnaté hřiště a dle cen fakturovaných poskytovateli příslušnými dodavateli v jednotlivých kalendářních měsících v době uvedené v tomto odstavci.

5. Finanční plnění dle odst. 1 – 4 tohoto článku jsou splatná na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného poskytovatelem za uplynulý kalendářní měsíc (není-li dále stanoveno jinak), se splatností 15 dnů od data doručení faktury – daňového dokladu odběrateli.

6. Veškeré faktury - účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že faktura – daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je odběratel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od data opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu odběrateli.

7. Smluvní strany se dohodly na režimu dílčích plnění ve smyslu zákona o DPH, a to následovně:

4

8 07

a) Prvním dílčím plněním je úhrada nákladů za dodávky dle odst. 4 tohoto článku za období od 26.6.2013 do 31.10.2013, přičemž toto dílčí plnění se považuje za uskutečněné dnem 31.10.2013.

b) Počínaje nabytím účinnosti této smlouvy se dílčím plněním ve smyslu zákona o DPH pro účely této smlouvy rozumí poskytnutí služeb dle odst. 1 až 3 tohoto článku v rámci příslušného kalendářního měsíce s tím, že za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce.

8. K účtovaným částkám dle odst. 1 až 4 tohoto článku, bude vždy připočtena DPH ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží poskytovatel a tři odběratel.

Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými, například při úpravě cen dodavatelů médií.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.11.2013.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvní stran.

Odběratel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční lhůtou, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi poskytovateli.

Na plnění poskytnuta poskytovatelem odběrateli v souladu s předmětem této smlouvy v době od 26.6.2013 do 31.10.2013 se hledí jako na plnění poskytnuta dle této smlouvy a platí pro ně ujednání obsažená v této smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy považují za dostatečně určitý a srozumitelný, že tuto smlouvu uzavírají nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což na důkaz svobody a vážnosti své vůle stvrzují svými podpisy.

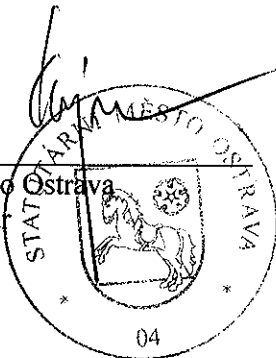
Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

4 n

O uzavření smlouvy k veřejné zakázce „Městský stadion Vítkovice – poskytování medií“,
zadané v jednacím řízení bez uveřejnění, rozhodla rada města dne 22.10.2013 usnesením č.
8459/RM1014/110.

V Ostravě dne 31. X. 2013

Statutární město Ostrava
Ing. Petr Kajnar
primátor
odběratel



V Ostravě dne 30. 10. 13

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
Mgr. Kamil Vrubl
předseda představenstva
poskytovatel

Ing. Jarošlav Kovář
místopředseda představenstva
poskytovatel

4
r n