

České dráhy, a.s.
Nábřeží Svobody 1222
110 15 Praha 1
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
3 0 3 7	2 0 1 3	M
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Č.j. 60391/08-O32
8XPF00226914

Kupní smlouva

o prodeji nemovitostí, uzavřená podle ustanovení § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v odd. B, vložka 8039
jednatel: Ing. Jaromír Urban (pověření k jednání deklarováno listinou "plná
moc č. 6248" z 8. 10. 2013)
náměstek generálního ředitele pro správu majetku
IČ: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha I
číslo účtu: 20001-38309011/0100
(dále jen "prodávající")

a

Statutární město Ostrava

Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30
zastoupeno: Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora
IČ: 00845451
(dále jen "kupující")

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 3770/12 (ostatní plocha, silnice), pozemku p.č. 3776/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace), pozemku p.č. 3746/1 (ostatní plocha, jiná plocha), pozemku p.č. 3746/4 (ostatní plocha, silnice), pozemku p.č. 3746/7 (ostatní plocha, jiná plocha), pozemku p.č. 3746/9 (ostatní plocha, jiná plocha), pozemku p.č. 3746/10 (ostatní plocha, jiná plocha), pozemku p.č. 3746/11 (ostatní plocha, jiná plocha), pozemku p.č. 3770/3 (ostatní plocha, silnice), pozemku p.č. 3770/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace), pozemku p.č. 3775/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), pozemku p.č. 3776/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace), pozemku p.č. 3778/17 (ostatní plocha, ostatní komunikace), pozemku p.č. 3750/1 (ostatní plocha, jiná plocha), pozemku p.č. 3750/2 (ostatní plocha, jiná plocha), pozemku p.č. 3750/3 (ostatní plocha, jiná plocha), pozemku p.č. 3750/4 (ostatní plocha, jiná plocha), pozemku p.č. 3750/5 (ostatní plocha, jiná plocha), pozemku p.č. 3770/10 (ostatní plocha, ostatní

komunikace), pozemku p.č. 3770/11 (ostatní plocha, silnice), pozemku p.č. 3778/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace), pozemku p.č. 3108/47 (ostatní plocha, jiná plocha), pozemku p.č. 3770/20 (ostatní plocha, silnice), pozemku p.č. 3776/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), pozemku p.č. 3732/2 (ostatní plocha, jiná plocha), pozemku p.č. 3770/16 (ostatní plocha, silnice), pozemku p.č. 3776/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace), pozemku p.č. 3776/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace) zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovišti Ostrava, na LV číslo 624, pro obec Ostrava a katastrální území Svinov, a pozemků p.č. 4440/8 (ostatní plocha, jiná plocha) a p.č. 4440/9 (ostatní plocha, jiná plocha) zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovišti Ostrava, na LV číslo 1694, pro obec Ostrava a katastrální území Třebovice ve Slezsku.

Vlastnictví svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí takto zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

II.

Předmětem prodeje touto kupní smlouvou je pozemek p.č. 3770/12 (ostatní plocha, silnice), pozemek p.č. 3776/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace), pozemek p.č. 3746/1 (ostatní plocha, jiná plocha), pozemek p.č. 3746/4 (ostatní plocha, silnice), pozemek p.č. 3746/7 (ostatní plocha, jiná plocha), pozemek p.č. 3746/9 (ostatní plocha, jiná plocha), pozemek p.č. 3746/10 (ostatní plocha, jiná plocha), pozemek p.č. 3746/11 (ostatní plocha, jiná plocha), pozemek p.č. 3770/3 (ostatní plocha, silnice), pozemek p.č. 3770/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace), pozemek p.č. 3775/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), pozemek p.č. 3776/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace), pozemek p.č. 3778/17 (ostatní plocha, ostatní komunikace), pozemek p.č. 3750/1 (ostatní plocha, jiná plocha), pozemek p.č. 3750/2 (ostatní plocha, jiná plocha), pozemek p.č. 3750/3 (ostatní plocha, jiná plocha), pozemek p.č. 3750/4 (ostatní plocha, jiná plocha), pozemek p.č. 3750/5 (ostatní plocha, jiná plocha), pozemek p.č. 3770/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace), pozemek p.č. 3770/11 (ostatní plocha, silnice), pozemek p.č. 3778/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace), pozemek p.č. 3108/47 (ostatní plocha, jiná plocha), pozemek p.č. 3770/20 (ostatní plocha, silnice), pozemek p.č. 3776/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), pozemek p.č. 3732/2 (ostatní plocha, jiná plocha), pozemek p.č. 3770/16 (ostatní plocha, silnice), pozemek p.č. 3776/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace), pozemek p.č. 3776/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace), to vše zapsané v katastru nemovitostí obce Ostrava a katastrálním území Svinov,

a pozemek p.č. 4440/8 (ostatní plocha, jiná plocha), pozemek p.č. 4440/9 (ostatní plocha, jiná plocha), to vše zapsané v katastru nemovitostí obce Ostrava a katastrálním území Třebovice ve Slezsku.

Takto vymezený předmět prodeje je dále v této kupní smlouvě označován slovem "nemovitosti."

III.

Prodávající prodává nemovitosti popsané v článku II této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu a kupující je takto od prodávajícího kupuje.

IV.

Celková kupní cena nemovitostí popsaných v článku II této smlouvy je stanovena dohodou ve výši 5.213.000,00 Kč (pět milionů dvě stě třináct tisíc korun českých).

Uvedená celková kupní cena nemovitostí dle článku II této smlouvy je splatná jednorázově do 15 dnů počítaných od data podepsání kupní smlouvy poslední podepisující se smluvní stranou na účet prodávající strany č. 20001-38309011/0100, vedený u Komerční banky, a.s., CKB Bankovní obchody 111, Václavské nám. 42, 114 07 Praha 1, variabilní symbol 6039108.

V případě, že kupující celou částku ve sjednané době neuhradí, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

V souvislosti s polohou nemovitostí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovitosti užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitostí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem kupovaných nemovitostí a že tedy nemovitosti kupuje ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že na touto smlouvou převáděných nemovitostech jsou umístěny sítě technického vybavení ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro státní organizaci Správa železniční dopravní cesty.

Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s budoucím oprávněným Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, pro zřízení a provozování vedení dopravně technické infrastruktury na kupovaných nemovitostech. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčená zařízení dopravně technické infrastruktury nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděných pozemků, a zároveň se zavazuje, že tato zařízení pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, ponechá na/v koupených pozemcích i v mezidobí do budoucího zřízení věcného břemene, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby.

Kupující, jako dosavadní nájemce převáděných nemovitostí, prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu, jako pronajímateli, ke dni uzavření této kupní smlouvy žádných nevypořádaných majetkových nároků z titulu stávajícího nájemního vztahu týkajícího se kupovaných nemovitostí.

VII.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitostech vázly dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen již v katastru nemovitostí evidovaných.

VIII.

Vlastnictví k prodávaným nemovitostem nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Ostrava, katastrální území Svinov a Třebovice ve Slezsku, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, v katastru nemovitostí obce Ostrava a v katastrálním území Svinov a Třebovice ve Slezsku proveden vklad vlastnického práva dle článku II ohledně předmětu této smlouvy.

Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad u příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště podá prodávající do 10 pracovních dnů počítaných od data připsání celkové kupní ceny dle článku IV této kupní smlouvy na účet prodávajícího. O podání návrhu na vklad bude prodávající písemně

informovat kupujícího. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva hradí strana prodávající.

Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

Prodávající je povinen a zavazuje se uhradit daň z převodu nemovitostí vymeřenou na základě této smlouvy.

X.

Tato kupní smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech. Prodávající obdrží jedno a kupující dvě vyhotovení. Čtyři stejnopisy budou přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí obdrží kupující a prodávající po jednom vyhotovení stejnopisu, dva stejnopisy zůstanou pro potřebu katastrálního úřadu.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

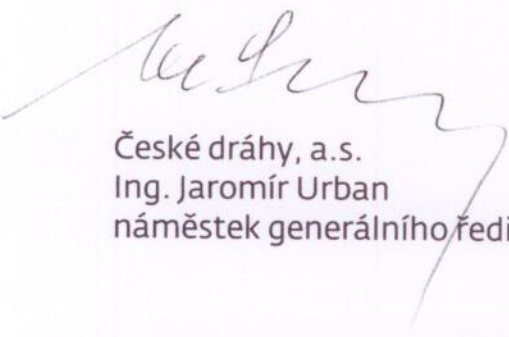
XI.

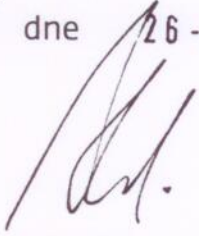
Doložka

O koupi nemovitostí podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo statutárního města Ostrava usnesením č. 2093/ZM1014/28 ze dne 30. 10. 2013 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Kupující potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 27 -11- 2013
Prodávající:

V Ostravě dne 26 -11- 2013
Kupující:


České dráhy, a.s.
Ing. Jaromír Urban
náměstek generálního ředitele


Statutární město Ostrava
Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora

