



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
3 2 1 3	2 0 1 3	HJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Dalkia Česká republika, a.s.

se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
jednatel Ing. Zdeněk Duba, předseda představenstva

Ing. Josef Novák, člen představenstva

IČ: 451 93 410

DIČ: CZ45193410

spisová značka B 318 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha

číslo účtu: 6606791/0100

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. II.

Předmět převodu

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 3774/2 o výměře 28 m², ost. plocha, ost. komunikace v k.ú. Svinov, obec Ostrava. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2452 pro k. ú. Svinov, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“).

2. Prodávající prodává kupujícímu předmět převodu za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy a kupující jej za tuto kupní cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví. Na předmětu převodu je umístěn chodník ve vlastnictví kupujícího.
3. Účelem převodu předmětu převodu je majetkoprávní vypořádání.

čl. III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává a kupující kupuje a přejímá předmět převodu uvedený v čl. II., odst. 1 této smlouvy za kupní cenu odpovídající ceně obvyklé ve výši 23.000,-Kč (slovy dvacetřitisíce korunčeských).
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3059-88/2013, zpracovaného panem Vlastimilem Rundtem dne 16.9.2013. Kupující se zavazuje předat originál uvedeného znaleckého posudku prodávajícímu nejpozději ke dni podpisu této kupní smlouvy.

čl. IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena, vyjma věcného břemene zapsaného na listu vlastnictví č. 2452 pro k.ú. Svinov, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.

čl. V.

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 10 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy kupující. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.

3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

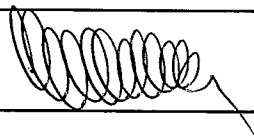
Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů :

1. O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření kupní smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města dne 11.12.2013 usnesením č. 2232/ZM1014/29.

Za prodávajícího 18. 12. 2013

Datum: _____

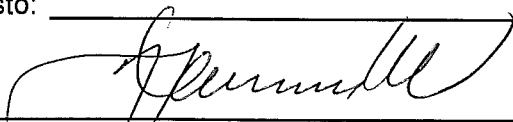
Místo: _____



Ing. Zdeněk Duba
předseda představenstva

Datum: _____

Místo: _____



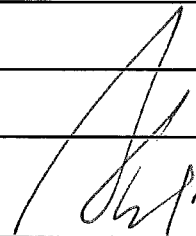
Ing. Josef Novák
člen představenstva

Dalka Česká republika, a.s.
OSTRAVA 7

Za kupujícího

Datum: 13-12-2013

Místo: _____



zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2013 07:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární m?sto Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715506 Svinov

List vlastnictví: 2452

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	45193410	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3774/2	28	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl. II. smlouvy

- právo umístění a provozování podzemního vedení veřejné komunikační sítě
- právo přístupu a příjezdu za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění podzemního vedení veřejné komunikační sítě

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová
1531/3, Michle, 14053 Praha,
RČ/IČO: 26470411

Parcela: 3774/2

Z-18320/2013-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.10.2006.

V-9457/2006-807

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Jiná listina ze dne prohlášení FNM k notář.zápisu ze dne 24.4.1992 o vkladu nemovitého majetku do a.s. ze dne 12.04.1996.

POLVZ:148/1997

Z-2400148/1997-807

Pro: Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 45193410

- o Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 2404/1992 dle notář.zápisu o založení a.s. ze dne 24.2.1992

POLVZ:148/1997

Z-2400148/1997-807

Pro: Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 45193410

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2013 07:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715506 Svinov

List vlastnictví: 2452

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.12.2013 07:40:23