




Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice
Odbor stavebního řádu, dopravy a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne: 5.5. 2014
Č.j.: RaB/03401/14/SŘDaŽP/Ada
Sp. Zn.: S-RaB/03168/14/2

Souhlas nabyt právních účinků
dne 13. května 2014
Dle rozdělovníku 

Vyřizuje: Ing. arch. Adámková Monika
Telefon: 599 416 141
E-mail: madamkova@radvanice.ostrava.cz

Datum: 13. května 2014

Souhlas č. 20/2014

s odstraněním stavby

Dne 5.5. 2014 ohlásil **statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava, IČ 00845451**, záměr odstranit stavbu: „**Demolice objektu na ulici Trnkovecká, č.p. 249**“ na pozemku p. č. **373 v katastrálním území Radvanice**.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice, odbor stavebního řádu, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v platném znění, podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 čl. 22 c) (Statut města Ostravy) ve znění změn a doplňků, posoudil předložený záměr a podle ustanovení § 128 odst. 2 stavebního zákona vydává

souhlas

s odstraněním stavby: „**Demolice objektu na ulici Trnkovecká, č.p. 249**“ na pozemku p. č. **373 v katastrálním území Radvanice**, v rozsahu uvedeném v ohlášení.

Popis stavby:

Jedná se o bytový dům a vedlejší objekt o rozměrech 37 x 12,26 m o celkové zastavěné ploše cca 550 m² a výšce v hřebeni cca 13,5 m, se sedlovou střechou. Objekt má dvě nadzemní podlaží, je celkově s půdou. Nosný konstrukční systém tvoří zděné obvodové zdi z cihel pálených tl. 450 mm a střední nosná zeď tl. 300 mm, která je rovněž cihelná. Objekt je ztužen betonovým stropem nad 1. PP a betonovou konstrukcí schodiště. Ostatní stropní konstrukce jsou polospalné z dřevěných trámů s omítkou a rákosovým podbitím, s dřevěným záklopem. Okna jsou dřevěná dvojitá, vnitřní dveře dřevěné, vstupní dveře ocelové. Střešní konstrukci tvoří tesaný krov se sedlovou střechou krytou částečně plechovou krytinou a částečně asfaltovou lepenkou. Nosné konstrukce jsou ve velmi špatném stavu, způsobené zatékáním, nedostatečnou údržbou a rovněž rabováním objektu, kdy dochází k demontážím veškerých kovových prvků. Objekt je v současné době již za hranicí životnosti, je v havarijním stavu a staticky nestabilní s hrozbou zřícení. Vedlejší objekt o rozměrech 22 x 6,9 m je přízemní, zděný s pultovou střechou.

Bytový dům je napojen na technické vedení NN (ČEZ), vodovod (OVaK), kanalizace (OVaK) a vedení O2. Před zahájením prací bude provedeno odpojení a případné přeložky těchto vedení, v souladu s požadavky správců sítí technické infrastruktury.

Demolice započne odstraněním střešní konstrukce, krov bude postupně rozebírán. Další vodorovné a svislé konstrukce nadzemních podlaží (stropní konstrukce, zdivo, schodiště) budou postupně rozebírány shora dolů, tříděny a separovány. Dále bude odstraněna betonová stropní konstrukce nad 1.PP a svislé zděné konstrukce suterénu po podlahu a prostor bude vyčištěn od stavební suti. Zbylá podlaha bude perforována.

Součástí bouracích prací bude rovněž odstranění zbytků stavební suti ze stávajících vedlejších objektů, který se nacházel na pozemku p.č. 373 v k.ú. Radvanice. Objekt je již v současné době sesunut k zemi vlivem stárí a vlivem neprováděné údržby.

Zásyp výkopu po bytovém domě bude proveden recyklovanou sutí, dále bude provedeno navezení nové vrstvy zeminového podloží a to do úrovně srovnání stávajícího terénu. Vrchní část bude tvořena vrstvou podornice o mocnosti min. 250 mm a ornice o mocnosti min. 150 mm. Po provedení zásypů, srovnání a hutnění bude plocha zatravněna.

Jednotlivé odpady budou průběžně tříděny a odvázeny.

Azbest ani jiné nebezpečné stavební materiály se na stavbách nevyskytují.

Statistické údaje:

Bytový dům č.p. 249

- Počet zrušených bytů:	16
- Zastavěná plocha:	488,6 m ²
- Obestavěný prostor:	5168,9 m ³
- Užitková plocha všech zrušených bytů:	828,8 m ²
- Podlahová plocha budovy:	1657,6 m ²
- Počet podlaží celé budovy:	2 nadzemní + suterén

Vedlejší objekt

- zastavěná plocha:	134,2 m ²
- užitková plocha	114,1 m ³
- obestavěný prostor:	939,4 m ³

K ohlášení odstranění stavby byla doložena projektová dokumentace bouracích prací vypracovaná oprávněnou osobou, doklady prokazující vlastnické nebo jiné právo provést stavbu, statistické ukazatele budovy obsahující byty, závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření dotčených vlastníků technické infrastruktury a účastníků řízení:

- dokumentace bouracích prací, kterou vypracovala společnost INVITE FURTHER s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Ivan Svrčina, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, veden ČKAIT pod č. 1100425
- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice, odbor stavebního řádu, dopravy a životního prostředí – souhlas s demolicí ze dne 21.3.2014 pod č.j. RaB/02114/14/SŘDaŽP/Huc
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k existenci energetického zařízení ze dne 18.2.2014, zn.: 0100247478
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 25.4.2014, zn.: 1065173111
- ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření k existenci komunikačního vedení ze dne 18.2.2014 pod značkou 0200177828

- RWE Distribuční služby, s.r.o. – vyjádření k existenci sítí ze dne 21.2.2014, zn.: 5000902381
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko k odstranění stavby ze dne 14.3.2014, zn.: 5000911974
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. – vyjádření k existenci zařízení ze dne 3.3.2014, zn.: 1.2/8025/2073/14/Pac
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. – Montážní list – demontáž starých navrtávacích pasů, zaslepení ze dne 13.3.2014
- TELEFÓNICA CZECH REPUBLIC, A.S. – vyjádření k existenci sítí ze dne 19.2.2014 pod č.j. 534379/14
- TELEFÓNICA CZECH REPUBLIC, A.S. – vyjádření dokumentaci ze dne 3.3.2014
- OVANET a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 13.3.2014 pod značkou 14-148
- Ostravské komunikace a.s. – vyjádření ke stavbě – demolice domu, zn. OKAS-1152/2014/TSÚ/VI ze dne 26.2.2014
- Ostravské komunikace a.s. – vyjádření k dokumentaci bouracích prací za správu veřejného osvětlení, zn. OKAS-1152/14/TSÚ/PT ze dne 28.2.2014

Požadovaný záměr bude uskutečněn pouze na pozemku investora, a tudíž další vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto ohlášeným záměrem přímo dotčena.

Stavební úřad posoudil, že k odstranění stavby není nutno vést správní řízení o povolení odstranění stavby, záměr se nedotýká práv třetích osob, není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů. Stavba není kulturní památkou, nenachází se v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, proto stavební úřad vydal souhlas s odstraněním stavby.

Vlastník stavby dle § 128 odst. 5 stavebního zákona odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem nebo svépomocí za předpokladu, že bude zajištěno provádění stavebního dozoru.

Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob dle zvláštních předpisů a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.

Poučení:

Na vydání souhlasu s odstraněním stavby se nevztahují části druhá a třetí správního řádu.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkovi. Souhlas se doručí dotčeným orgánům a vlastníkovi. Vlastníkovi se doručí spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků

RaB/03401/14/SŘDaŽP/Ada

Za správnost vyhotovení:
Ing. arch. Monika Adámková
referent odboru stavebního řádu,
dopravy a životního prostředí

STATUTÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu
Radvanice a Bartovice



Ing. Věra Raisová
vedoucí odboru stavebního řádu,
dopravy a životního prostředí

Rozdělovník:

Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava
Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice, silniční správní úřad, Těšínská
87/281, 716 00 Ostrava