

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: -
Ze dne: 2014-09-08
Č. j.: SMO/321487/14/ÚHAaSR/Tich
Sp. zn.: **ZS 184/2014**

Pan
Ing. Radim Služy
Šeříková 615/27
700 30 Ostrava

Vyřizuje: Bc. Tichánková Iveta
Telefon: +420 599 442 039
Fax:
E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2014-09-18

Závazné stanovisko

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou podal dne 8.9.2014 Ing. Radim Služy, Šeříková 615/27, 700 30 Ostrava, toto závazné stanovisko

k celkové opravě vzduchotechniky v novodobé přístavbě objektu Archivu města Ostravy, čp. 450, ul. Špálova 19, na pozemku parc.č. 77/2, k.ú. Přívoz, který je provozně propojen s nemovitou kulturní památkou evidovanou v ÚSKP pod č.r. 40637/8-2749 a je součástí městské památkové zóny Ostrava - Přívoz.

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že navrhované práce spočívající v nahrazení původních vzduchotechnických jednotek a chladicího stroje, umístěných v novodobé přístavbě, sloužících pro větrání, vytápění a chlazení budovy novými moderními jednotkami, dle dokumentace pro ohlášení stavby, vypracované společností COND KLIMA s.r.o., Krakovská 1095/33, Ostrava – Hrabůvka, vypracoval Martin Mikšaník, zodp. projektant Ing. Marián Krischke, autorizace ČKAIT 1102885, z data 9/2014, jsou ve smyslu ustanovení § 14, odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče

přípustné.

Pro přípravu a provedení prací Magistrát města Ostravy nestanovuje žádné podmínky.

Odůvodnění

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 8.9.2014 žádost k celkové opravě vzduchotechniky v novodobé přístavbě objektu Archivu města Ostravy, čp. 450, ul. Špálova 19, na pozemku parc.č. 77/2, k.ú. Přívoz

Výše uvedený objekt je situován v městské památkové zóně Ostrava – Přívoz, vztahují se na něj tedy ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Jelikož se jedná o práce na objektu, který je součástí MPZ, jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Jedná se o nahrazení původních vzduchotechnických jednotek a chladicího stroje, umístěných v novodobé přístavbě, sloužících pro větrání, vytápění a chlazení budovy novými moderními jednotkami. Důraz je kladen na co nejnížší energetickou náročnost zařízení, tj. na provozní náklady. Vzduchové výkony a teplotní parametry VZT zařízení zůstávají beze změny, protože potrubní rozvody a distribuční elementy se nemění. Místo pro připojení nového zařízení je vždy pouze ve strojovně VZT a strojovně chlazení. Místa nasávání vzduchu ve fasádě zůstávají stávající vč. stávajících žaluzií.

K památkovým hodnotám MPZ Přívoz patří urbanistické řešení zástavby centra Přívozu, realizované na přelomu 19. a 20. století na základě urbanistické koncepce vídeňského architekta českého původu Camilla Sitteho, s kompozičním principem uzavřených bloků domů, centrálním náměstím s dominantní budovou kostela, uliční sítí s hlavními kompozičními osami a výškovým odstupňováním zástavby. Dále k těmto hodnotám patří jednotlivé kulturní památky, ale i další architektonicky hodnotné stavby s historizujícím a secesním tvaroslovím, včetně výplní fasádních otvorů a umělecko-řemeslné hodnoty jejich vstupních a komunikačních prostor, městské interiéry včetně povrchu komunikací, odpovídající historická materiálová autenticita, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a vnější i vnitřní obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla žádost, dokumentace pro ohlášení stavby, vypracované společností COND KLIMA s.r.o., Krakovská 1095/33, Ostrava – Hrabůvka, vypracoval Martin Mikšaník, zodp. projektant Ing. Marián Krishke, autorizace ČKAIT 1102885, z data 9/2014 a vyjádření Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště v Ostravě, čj. NPÚ-381/71389/2014.

Dne 10.9.2014 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu – územnímu odbornému pracovišti v Ostravě, o písemné vyjádření podle § 14, odst. 6 památkového zákona. Národní památkový ústav posuzuje navrhované práce jako akceptovatelné bez stanovení podmínek.

Orgán státní památkové péče se s vyjádřením Národního památkového ústavu plně ztotožňuje.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče navrhované práce, vzal v úvahu skutečnost, že se jedná o objekt v těsné blízkosti kulturní památky, situovaný na území Městské památkové zóny Ostrava -Přívoz, a dospěl k závěru, že navrhované práce – celková oprava vzduchotechniky nezasáhne do vnějšího vzhledu budovy ani do konstrukcí a prostorů památkově chráněné původní historické části budovy, jsou tudíž z hlediska zájmu státní památkové péče přípustné.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě, zároveň posoudil jak žádost investora, tak vyjádření NPÚ a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67, odst. 1 správního řádu), ale úkonem učiněným dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149, odst. 1 správního řádu a § 44 a památkového zákona).

Magistrát města Ostravy
Utvar hlavního architekta
a stavebního řádu

 **OOSTRAVA!!!**

Bc. Iveta Tichánková
oprávněná úřední osoba