

Číslo dodatku objednatele: 0912D1/2015/OI
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P14V00000028

Dodatek č.1 ke Smlouvě příkazní č. 0912/2014/OI/LPO

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené náměstkem primátora
Ing. Kamilem Bednářem

JS Property, a.s.

Chopinova 576/1
702 00 Ostrava - Přívoz
zastoupena předsedou představenstva
Janem Schmejkalem

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČ: 27814742
DIČ: CZ27814742
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 43-240160257/0100
zapsán v obchodním rejstříku u KS Ostrava,
oddíl B, vložka 3328

dále jen **příkazce**

dále jen **příkazník**

Obsah dodatku

čl. I.

Smluvní strany se v souladu s čl. XII., odst. 5. smlouvy dohodli o uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě citované v úvodu tohoto dodatku na výkon technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu realizace stavby „**Přestupní uzel Hulváky, I.etapa**“ z důvodu rozšíření rozsahu stavby o dodatečné sanační práce a prodloužení termínu výstavby, čímž se rozšiřuje předmět plnění díla.

čl. II.

V článku II. Předmět, odstavec 1. se nahrazuje tímto novým zněním:

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce a v rozsahu této smlouvy vykonávat **stálý technický dozor stavebníka a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, včetně průběžné aktualizace Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**, a to po dobu realizace stavby **3064 „Přestupní uzel Hulváky, I. etapa“** v předpokládaném rozsahu uvedené v projektové dokumentaci pro provádění stavby, zpracované v březnu 2013 projekční kanceláří ATELIÉR 5, spol. s r.o. se sídlem 28. října 1142/168, Ostrava – Mariánské Hory a dále v rozsahu dle Evidenčních listů změny stavby č.01 až č.18, a to:

A) výkon stálého technického dozoru stavebníka (TDS) po dobu realizace stavby v rozsahu:

- a) seznámení se s projektovou dokumentací pro stavební povolení a pro provedení stavby, obsahem všech smluv a s obsahem všech stavebních povolení,
- b) předání staveniště zhotoviteli stavby, včetně zajištění předávacího protokolu,
- c) výkon stálého odborného technického dozoru dle stavebního zákona při realizaci všech prací (kontrola stavby po dobu min. 7 hod./denně),
- d) organizování kontrolních dnů se zhotovitelem a investorem stavby včetně zajištění zápisů (min. 1x týdně),
- e) spolupráce s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- f) vedení přehledu o všech naběhlých finančních nákladech spojených s výstavbou,
- g) kontrola postupu prací dle zpracovaného a odsouhlaseného harmonogramu stavby včetně upozornění zhotovitele a příkazce na nedodržení termínů a přípravy sankcí,
- h) kontrola nad zajištěním kvalitní, včasné a hospodárné provádění prací a dodávek, a to v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby ve stavebním řízení a s projektovou dokumentací pro provádění stavby a se smluvními podmínkami stavby,
- i) kontroluje kvalitu stavebních, montážních a technologických prací a dodávek, kontroluje soulad technologických postupů předložených zhotovitelem před začátkem prací se zadáním pro zhotovitele stavebních prací (projektovou dokumentací a dalšími relevantními podklady), kontroluje technologické kázně při provádění prací, na správné zpracování stavebních hmot, v případě potřeby odebírá vzorky hmot a materiálů, na provádění předepsaných zkoušek, vyžaduje a eviduje průkazy jakosti provedených dodávek a prací. Předkládá objednateli přehled kontrol, jejich typů, jejich způsobů provedení a jejich způsobu evidence. Zápisem do stavebního deníku a zasláním kopie zápisu objednateli upozorňuje na zjištěné závady a dozírá na kvalitu odstraněných závad. Veškeré práce musí odpovídat platným normám, pokud z projektové dokumentace či písemných pokynů objednatele neplyne jinak,
- j) kontrola nad dodržení podmínek uvedené v následujících rozhodnutích:
 - a. v rozhodnutí o umístění stavby č. 75/11 ze dne 12.05.2011, vydané Magistrátem města Ostravy, odborem stavebně správním pod č.j. SMO/078289/11/Správ./Chu,
 - b. v rozhodnutí o odstranění stavby č. 55/2012 ze dne 17.5.2012, vydané Úřadem městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, odbor výstavby, vodního hospodářství a zemědělství pod č.j. MH 04749/2012/VVHaZ/JJ,
 - c. v rozhodnutí – stavebním povolení č. 94/2012 ze dne 24.8.2012, vydané Úřadem městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, odbor výstavby, vodního hospodářství a zemědělství pod č.j. MH 07461/2012/VVHaZ/12/JJ,
 - d. v rozhodnutí – stavebním povolení č. 49/2012 ze dne 7.5.2012, vydané Úřadem městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, odbor výstavby, vodního hospodářství a zemědělství pod č.j. MH 04253/2012/VVHaZ/12/JJ,
 - e. v rozhodnutí o povolení odstranění stavby vodního díla č. 334/12/VH ze dne 26.04.2012, vydané Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí pod č.j. SMO/143706/12/OŽP/Vo,
 - f. v rozhodnutí o povolení stavby vodního díla č. 612/12/VH ze dne 12.07.2012, vydané Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí pod č.j. SMO/229897/12/OŽP/Vo,
 - g. v rozhodnutí – stavebním povolení ze dne 01.08.2012, vydané Drážním úřadem pod č.j. DUCR-41321/12/Km,
 - h. v rozhodnutí na změnu stavby před jejím dokončením č. 89/2013 ze dne 27.09.2013, vydané Úřadem městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, odbor výstavby, vodního hospodářství a zemědělství pod č.j. MH 09063/2013/VVHaZ/12/JJ,
- k) kontrola opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- l) kontrola nad systematickým doplňováním dokumentace pro provedení stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby, provádí kontrolu projektové dokumentace

- skutečného provedení z hlediska úplnosti, splnění technických a jiných příslušných předpisů a pokynů objednatele,
- m) je oprávněn přerušit stavební práce v situaci, která neodpovídá schválené projektové dokumentaci, včetně technologických postupů, plánu zkoušek a dalším relevantním dokumentům a ihned o této události písemně informuje objednatele,
 - n) odborná pomoc a spolupráce při aktualizaci smluvních vztahů v souladu s postupem výstavby a finančními možnostmi příkazce,
 - o) kontrola správnosti a úplnosti zápisů ve stavebním deníku v souladu s podmínkami v uzavřených smlouvách,
 - p) organizační zabezpečení povinnosti příkazce při vyzkoušení dokončení dodávek a účast na těchto zkouškách,
 - q) kontrola předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a kontrola dokladů o kvalitě prováděných prací a materiálů,
 - r) z důvodu vyvolaných víceprací a méněprací v průběhu realizace díla zajištění změny stavby před jejím dokončením u Drážního úřadu v Olomouci na změny u stavebních objektů SO 03 – měnárna MHD, SO 03.1 – přípojka kanalizace – měnárna MHD, dále na inženýrský objekt IO 14 – trolejové vedení – přeložka a IO 19 – Oplocení měnárny, vč. vypracování žádostí,
 - s) projednání projektové dokumentace pro územní souhlas na telefonní přípojku, s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy, včetně zajištění všech nezbytných příloh k žádosti o vydání územního souhlasu a zajištění pravomocného územního souhlasu,
 - t) organizační zajištění převíacích řízení včetně účasti na těchto řízeních, včetně vyhotovení příslušných protokolů (zápis o předání a převzetí),
 - u) zajišťuje podání návrhu na uvedení díla do zkušebního provozu či předčasného užívání a účast na něm,
 - v) vypracovává žádosti o změnu stavby před jejím dokončením, účastní se řízení, obstarává rozhodnutí o změně stavby v právní moci včetně vyjádření dotčených subjektů,
 - w) zajištění kolaudačních souhlasů ve spolupráci s příkazcem, koordinace závěrečné kontrolní prohlídky včetně účasti, kompletace a zajištění všech příslušných dokladů,
 - x) spolupráce se zhotovitelem při odvracení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
 - y) zajištění splnění požadavků a podmínek z kolaudačního řízení ve spolupráci s příkazcem,
 - z) kontrola vyklizení staveniště,
 - aa) zajištění odstranění vad a nedodělků z převíacích a kolaudačních řízení ve spolupráci s příkazcem,
 - bb) spolupráce při reklamačním řízení se zhotovitelem díla, na základě žádosti příkazce v průběhu záruční doby,
 - cc) zabezpečení podkladů pro zpracování údajů z oblasti základních prostředků a investic specifikovaných předem příkazcem,
 - dd) spolupráce při zajištění dokumentace skutečného provedení stavby,
 - ee) kontroluje, potvrzuje a plně odpovídá za formální, číselnou, věcnou a cenovou správnost a oprávněnost fakturace zhotovitele stavby za stavební práce, dodávky a služby,
 - ff) kontrola správnosti a úplnosti oceňovaných faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách o dílo, kontrola výpočtu DPH u všech fakturovaných položek, od 1.1.2012 výpočet DPH v souladu s §92a a ostatních ustanoveních zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - gg) vyřešení všech majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům stavbou, včetně přípravy návrhu smluv a jeho projednání s vlastníky nemovitostí, včetně zajištění jejich podpisů (t.j. smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí, nájemní smlouvy, apod.),
 - hh) v průběhu stavby zabezpečení podkladů v souladu se Směrnicí č. 2/2007 pro evidenci majetku, a to v souladu s článkem 5. „Pokyn pro zavedení dokončených investic do majetku“ platným od

- dubna 2009 (t.j. předávací protokoly včetně příloh, zápisy o odevzdání a převzetí stavby, zaměření skutečného provedení stavby),
- ii) úhrada místních a správních poplatků při výkonu inženýrské činnosti během realizaci stavby,
 - jj) zajištění podrobné fotodokumentace průběhu stavby a zařízení staveniště, zejména před zakrytím prací a konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu. Fotodokumentace bude předávána 1x měsíčně na CD/DVD nosiči ve 2 vyhotoveních, včetně jejich popisu (popis nosiče, vč. banneru dotačního titulu a investora) a uvedení termínů pořízení (datum, čas pořízení fotografie).

B) funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, včetně průběžné aktualizace Plánu BOZP po dobu realizaci stavby v níže uvedeném rozsahu a v souladu s platnými právními předpisy:

Rozsah činnosti koordinátora BOZP během realizace stavby je dán zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o dalších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Jedná se zejména o:

- a) oznámení inspektorátu bezpečnosti práce zahájení prací na staveništi dle platných právních předpisů,
- b) účast na kontrolních dnech stavby, zajišťovaná technickým dozorem investora (min. 1x týdně),
- c) sledování provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňování na zjištěné nedostatky a požadování bez zbytečného odkladu zjednáání nápravy (provedení kontroly BOZP na stavbě min. 3x týdně),
- d) po dobu realizace stavby průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele, kontrolních orgánů a průběhu výstavby,
- e) zabezpečení předání Plánu BOZP všem zhotovitelům stavby a provádět jeho aktualizaci,
- f) kontrola seznámení všech zhotovitelů s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví,
- g) poskytování odborné konzultace příkazci ev. technickému dozoru stavebníka, doporučuje technické nebo organizační opatření na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, stanovuje délky času pro provedení plánovaných prací, pracovní nebo technologické postupy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
- h) koordinace spolupráce zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,
- i) na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
- j) spolupráce při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
- k) kontrola zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám,
- l) spolupráce se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s fyzickou osobou provádějící technický dozor stavebníka,

- m) účast na kontrolní prohlídce stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu,
- n) sledování, zda zhotovitelé dodržují plán a projednávání přijetí opatření a termínů k nápravě zjištěných nedostatků,
- o) provádění zápisů o zjištěných nedostacích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisování údajů o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny,
- p) navrhování termínů kontrolních dnů k dodržování plánu bezpečnosti za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených a organizuje jejich konání.

čl. III.

V článku V. Odměna, odstavec 1. se nahrazuje tímto novým zněním:

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené ve čl. II. této smlouvy činí:

	Odměna bez DPH v Kč
Stálý technický dozor po dobu realizace stavby	597 300,--
Koordinátor BOZP, včetně průběžné aktualizace Plánu BOZP po dobu realizace stavby	320 630,--
CELKEM	917 930,--

čl. IV.

V článku IX. Platební podmínky, odstavec 12. se nahrazuje tímto novým zněním:

12. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

- po 50 % prostavěnosti stavby „Přestupní uzel Hulváky, I.etapa“ bude za výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP příkazníkem vystavena faktura na částku ve výši **307.360,- Kč bez DPH + platná sazba DPH.**
- po vydání všech kolaudačních souhlasů a odstranění vad a nedodělků u stavby „Přestupní uzel Hulváky, I.etapa“ bude za výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP příkazníkem vystavena faktura na částku ve výši: **610.570,-- Kč bez DPH + platná sazba DPH.**

čl. V.

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. **01880/RM1418/28** ze dne **27.07.2015**.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy příkazní č. 0912/2014/OI/LPO ze dne 07.04.2014 zůstávají nezměněna.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto Dodatku č.1, což stvrzují svými podpisy.
4. Dodatek č.1 je vyhotoven v čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž příkazce obdrží tři a příkazník jedno vyhotovení.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uzavření.

6. Smluvní strany souhlasí, že tento dodatek, včetně veškerých příloh, bude v plném rozsahu zveřejněn na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

Za příkazce

Datum: 11-08-2015

Místo: Ostrava _____



Ing. Kamil Bednář, zmocněnec
náměstek primátora

Za příkazníka

Datum: 27.07.2015

Místo: Ostrava _____



Jan Schmejkal
předseda představenstva