

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2931	2016	HJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 013 12 774
DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu

(dále jen "SPÚ")
- na straně jedné -

a

Statutární město Ostrava
Sídlo: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00 84 54 51
DIČ: CZ 00845451
Zastoupené: Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

(dále jen "nabyvatel")
- na straně druhé -

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**SMĚNNOU SMLOUVU
č. 2 002 S 16/56**

ČI. I.

Česká republika je vlastníkem a SPÚ je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

pozemky

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Mošnov	Mošnov	KN	1321/2	orná půda	10002
Mošnov	Mošnov (pův. Sedlnice)	PK	1128/2 díl 2	neuveden	10002

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín

(dále jen „směňované nemovitosti“)

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 323 110,- Kč (slovy: třistadvacetřítisícejednostodeset korun českých). Tato cena zahrnuje i náklady spojené s převodem ve výši 3 900,- Kč

ČI. II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovité věci:

pozemku

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Mošnov	Mošnov (pův. Sedlnice)	GP	593/1	neuveden	493

zapsaném na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín

cena této nemovitosti stanovená dohodou činí 44 710,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřítisícsemsetdeset korun českých).

Čl. III.

Smluvní strany směřují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směřovaných nemovitostí uvedených v čl. I. bude nabyvatel, směřovaná nemovitost uvedená v čl. II. této smlouvy bude ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

Čl. IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami stanovenými dohodou uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, který činí 278 400,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát osm tisíc čtyřista korun českých) nabyvatel zaplatil na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 170018-3723001/0710, variabilní symbol 2002481656, před podpisem této smlouvy

Čl. V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k nemovitosti:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Mošnov	Mošnov	KN	1321/2	orná půda	10002

je řešen nájemní smlouvou č. 97N09/56, uzavřenou se společností ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

Čl. VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směřují.

Čl. VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

Čl. VIII.

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ je ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

Čl. IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Čl. XI.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směřovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele a SPÚ okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

Čl. XII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 23. 11. 2016

V OSTRAVĚ dne 16. 11. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

.....
Ing. Svatava Maradová, MBA
ústřední ředitelka
Státního pozemkového úřadu

.....
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora
Statutární město Ostrava

SPÚ

nabyvatel



lul.

Raj
2016

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv

datum registrace: 29. 11. 2016

ID smlouvy: 661601

registraci provedl: ... Lenka Johnová ...

V Praze dne: 29. 11. 2016


.....
podpis odpovědného zaměstnance

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Břusinecká 1024/11a
130 00 Praha 3