



Statutární město Ostrava
magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1487	-	2017
poř. číslo		rok
		zkr. odb.

Smlouva

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

datum narození

bydliště:

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh a dodatků, s výjimkou osobních údajů, bude zveřejněna po dobu časově neomezenou na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1309 pro k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 2840, trvalý travní porost.
2. Předmětem převodu je část pozemku parc.č. 2840, trvalý travní porost, o výměře 550 m², dle geometrického plánu č. 3274-200d/2016 oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 3860/2, ost. plocha, ost. komunikace a část pozemku parc.č. 2840, trvalý travní porost, o výměře 381 m², dle téhož geometrického plánu oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 3860/38, trvalý travní porost, vše k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava (dále jen „předmět

převodu“). Geometrický plán č. 3274-200d/2016, vyhotovený pro k.ú. Stará Bělá v roce 2016, je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Na nově vzniklém pozemku parc.č. 3860/2, k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, se nachází stavba cyklostezky ve vlastnictví kupujícího. Nově vzniklý pozemek parc.č. 3860/38 tvoří úzký travnatý pás.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn ve znaleckém posudku č. 2306-02/2017 znalce [redacted] ze dne 10. 1. 2017 cenou obvyklou ve výši 297.920,00 Kč, přičemž cena obvyklá jednotlivých nově vzniklých pozemků činí:
 - parc.č. 3860/2 176.000,00 Kč
 - parc.č. 3860/38 121.920,00 Kč.
2. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka celkem ve výši 931.000,00 Kč, přičemž sjednaná cena u jednotlivých nově vzniklých pozemků činí:
 - parc.č. 3860/2 550.000,00 Kč
 - parc.č. 3860/38 381.000,00 Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 2 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcného břemene, specifikovaného na listu vlastnictví č. 1309 pro k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a s výjimkou inženýrských sítí, specifikovaných v odst. 2 tohoto článku. Prodávající dále prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to plynovod vysokotlaký (ve vlastnictví třetí osoby) a venkovní silové vedení vysokého napětí (ve vlastnictví třetí osoby).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdává a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajícího přejímá.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 10. 5. 2017 usnesením č. 1674/ZM1418/26.

Nedílná součást smlouvy:

- Geometrický plán č. 3274-200d/2016 pro k.ú. Stará Bělá

Příloha č. 1 smlouvy:

- List vlastnictví č. 1309 pro k.ú. Stará Bělá

Prodávající:

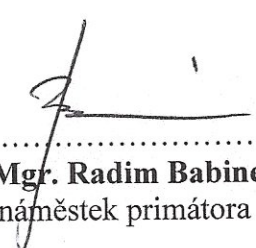
Datum: 15.5.2017

Místo: Ostrava

Za kupujícího:

Datum: 17-05-2017

Místo: Ostrava


Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	ha	m ²	
2809/2	2	64	travní p.	2809/2	1	55	travní p.			0	2809/2	305		1	55	
				3860/23		65	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2809/2	305			65		
				3860/43		39	travní p.		0	2809/2	305			39		
				3860/45		5	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2809/2	305			5		
2809/3	10	00	travní p.	2809/3	9	80	travní p.			0	2809/3	2521		9	80	
				3860/24		18	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2809/3	2521			18		
				3860/46		2	travní p.		0	2809/3	2521			2		
2832	25	44	ostat.pl. ostat.komunikace	2832	25	28	ostat.pl. ostat.komunikace			2	2832	364		25	28	
				3860/22		6	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2832	364			6		
				3860/42		6	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2832	364			6		
				3860/44		4	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2832	364			4		
				2836		27	travní p.		2	2836	1359			27	57	
2836	28	73	travní p.	2836	27	57	travní p.			2	2836	1359		1	01	
				3860/20		1	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2836	1359			1	01	
				3860/40		12	travní p.		2	2836	1359			12		
				3860/41		3	travní p.		2	2836	1359			3		
2837	1	73	travní p.	2837	1	69	travní p.			2	2837	42		1	69	27
				3860/19		2	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2837	42			2	54	
				3860/39		2	travní p.		2	2837	42			2	00	
2840	*1) 1	96	travní p.	2840	1	87	travní p.			2	2840	1309		1	87	21
				3860/2		5	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2840	1309			5	50	
				3860/38		3	travní p.		2	2840	1309			3	81	
				3816/1		1	ostat.pl. síňce ostat.pl. ostat.komunikace		2	3816/1	2106		1	62	92	
3816/1	1	63	25	ostat.pl. síňce	3816/1	1	62	92	0	3816/1	2106			33		
	6	00	40		6	00	39									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2840

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2809/2		65800	1	55							
2809/3		65800	9	80							
2836		65800	27	57							
2837		65800	1	69	27						
2840		65800	1	87	21						
3860/38		65800	3	81							
3860/39		65800	2	00							
3860/40		65800		12							
3860/41		65800		3							
3860/43		65800		39							
3860/46		65800		2							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel: RSM GEODATA s.r.o.
Vřtkovická 3276/2a, Ostrava
IČ 27794962

Číslo plánu: 3274-200d/2016

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat. území: Stará Bela

Mapový list: OKM, Bílovec 0-4/13, 0-4/31

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terenu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic

Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: **Ing. Věra Raisová**

Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: **Ing. Věra Raisová**

Jméno, příjmení: **Ing. Věra Raisová**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1755/98**

Číslo: **2. listopadu 2016** Číslo: **205/2016**

Číslo: **14.11.2016** Číslo: **302/2016**

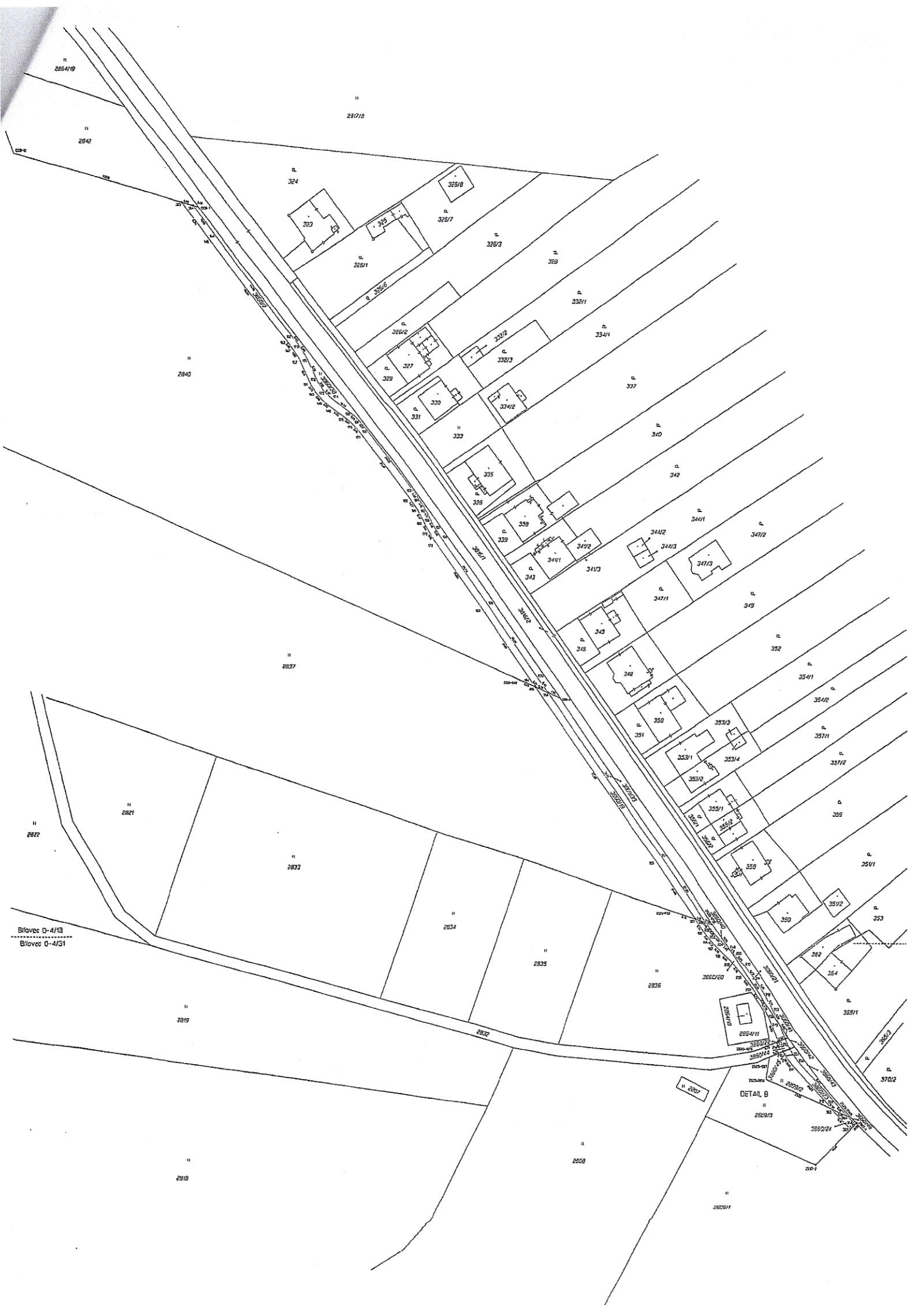
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s občlováním parcel

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Ostrava
Ing. Vojtěch Hořínek
PGP-2990/2016-807
2016.11.07 14:16:28 CET



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2017 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Církevní restituce, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 753661 Stará Bělá

List vlastnictví: 1309

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2840	19653	trvalý travní porost		menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení kanalizačního potrubí

s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraňováním potrubí

dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2640-925/2008_A

Statutární město Ostrava, Prokešovo Parcela: 2840

V-10995/2009-807

náměstí 1803/8, Moravská Ostrava,

70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.10.2009.

V-10995/2009-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

vznikla z pův. parcel PK 2840 a 2841

Parcela: 2840

Z-30977/2007-807

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.12.2004.

V-10353/2004-807

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2017 11:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 753661 Stará Bělá

List vlastnictví: 1309

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2840	65800	19653

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.01.2017 11:37:54