



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Zadávací podmínky

pro podlimitní veřejnou zakázku zadávanou otevřeným řízením dle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), pod názvem:

„LDN Radvanice – zateplení obvodového pláště a výměna oken a dveří“

Název zadavatele:	Statutární město Ostrava
IČO zadavatele:	00845451
Sídlo zadavatele:	Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
Právní forma zadavatele	Obec
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Andrea Laslopová
Telefon:	+420 599 443 339
E-mail:	alaspova@ostrava.cz
Přístup k zadávací dokumentaci:	Zadávací dokumentace v elektronické podobě je uveřejněna na profilu zadavatele https://verejnezakazky.ostrava.cz/detail/11910

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této podlimitní veřejné zakázky je realizace stavby „LDN Radvanice – zateplení obvodového pláště, výměna oken a dveří a oprava balkónů“, v k.ú. Radvanice, obec Ostrava v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zak. č. 03/18 zpracované v únoru 2018 společností PPS Kania s.r.o. se sídlem: Nivnická 665/10, 709 00 OSTRAVA, IČO: 26821940 (*příloha č. 1 těchto zadávacích podmínek*). Jedná se o rekonstrukci objektu Léčebny dlouhodobě nemocných v Ostravě - Radvanicích, která řeší zateplení obvodového pláště, včetně výměny oken a dveří a oprav balkónů. Stavba je rozdělena na pět objektů:

SO.01 – Pavilon P
SO.02 – Pavilon L
SO.03 – Pavilon HB
SO.04 – Komunikační krček
SO.05 – Pavilon D

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené v Rozhodnutí č. 72/R/2017 ze dne 21.8.2017 vydaném Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Radvanice a Bartovice, odborem stavebního řádu, dopravy a životního prostředí, které je součástí *přílohy č. 1 těchto zadávacích podmínek*.

Specifikace plnění předmětu veřejné zakázky je dále uvedena v přílohách těchto zadávacích podmínek.

Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Hlavní kód klasifikace předmětu (CPV): 45400000-1
Předpokládané hodnoty veřejné zakázky: 51.161.250,41 Kč bez DPH

II. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovuje obchodní podmínky formou závazných požadavků na obsah smlouvy, které jsou uvedeny v *příloze č. 2 těchto zadávacích podmínek*.

Návrh smlouvy bude ze strany dodavatele zpracovaný v souladu s těmito požadavky na obsah smlouvy. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou podepisovat, a to stanoveným způsobem.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Oprávnění k podpisu včetně jeho způsobu dokládá dodavatel příslušným oprávněním (např. výpisem z obchodního rejstříku, plnou mocí). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

III. Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel požaduje po dodavateli prokázání:

1. **základní způsobilosti** dle ust. § 74 zákona,
2. **profesní způsobilosti** dle ust. § 77 zákona,
3. **technické kvalifikace** dle ust. § 79 zákona,

a to v následujícím rozsahu:

ad 1.) Základní způsobilost

1.1 Způsobilý je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží (ust. § 74 odst. 1 písm. a) zákona);
Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí uvedenou podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí uvedenou podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.
Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí uvedenou podmínku splňovat vedle výše uvedených osob této právnické osoby rovněž vedoucí pobočky závodu;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona),
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (ust. § 74 odst. 1 písm. c) zákona),
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (ust. § 74 odst. 1 písm. d) zákona),
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařizována nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona).

1.2 Prokázání splnění základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

ad 2.) Profesionální způsobilost

Splnění profesionální způsobilosti podle ust. § 77 zákona prokáže dodavatel předložením - výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (ust. § 77 odst. 1 zákona).

Doklady, kterými účastník zadávacího řízení prokazuje základní způsobilost podle ust. § 74 a profesionální způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

ad 3.) Technická kvalifikace

3.1. Splnění technické kvalifikace ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel, který předloží **seznam min. 3 stavebních prací obdobného charakteru** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. **Za stavební práce obdobného charakteru jsou považovány stavební práce na pozemních stavbách spočívající ve zlepšení tepelně-technických vlastností budov, a to kombinací zateplení fasády společně s realizací výplní stavebních otvorů v min. finančním objemu 20 mil. Kč bez DPH/1 stavba.**

Dodavatel použije přílohu č. 3 těchto zadávacích podmínek.

3.2. Splnění technické kvalifikace ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokáže dodavatel, který předloží osvědčení o odborné kvalifikaci, a to osvědčení o **autorizaci v oboru pozemní stavby** vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Tento doklad bude doplněn o prohlášení dodavatele, ze kterého bude vyplývat, zda je osoba zabezpečující odbornou kvalifikaci ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním vztahu či jiném obdobném vztahu. V opačném případě, tj. v případě prokazování kvalifikace jinou osobou, budou doloženy doklady požadované v rámci odstavce „Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby“ uvedeného níže.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob podle § 83 zákona, je dodavatel povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesionální způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 zákona (touto) jinou osobou,
- doklady prokazující splnění části kvalifikace (touto) jinou osobou,
- doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 zákona (touto) jinou osobou,
- písemný závazek této jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém (tato) jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavek podle výše uvedeného odstavce písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě musí dokument podle výše uvedeného odstavce písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 zákona a profesionální způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 zákona samostatně a v plném rozsahu.

Prokázání kvalifikace získané v zahraničí



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Prokazuje-li dodavatel splnění kvalifikace požadované zadavatelem na základě své kvalifikace získané v zahraničí, činí tak vždy prostřednictvím dokladů vydaných v zemi nabytí kvalifikace. Dodavatelem získaná kvalifikace však musí ve svém rozsahu splňovat požadavky na kvalifikaci stanovené zadavatelem v těchto zadávacích podmínkách.

Doklady o kvalifikaci dle tohoto článku je možné v nabídce předložit v kopiích.

Splnění výše uvedených požadavků zadavatele na kvalifikaci dodavatel prokáže v souladu se zákonem, přičemž v nabídce může požadované doklady nahradit předložením čestného prohlášení.

IV. Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle ekonomické výhodnosti nabídky na základě
- nejnižší nabídkové ceny bez DPH

V. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude cenou nejvýše přípustnou.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací této veřejné zakázky a v členění dle požadavků na obsah smlouvy. Součástí nabídky bude kalkulace nákladů, která bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací veřejné zakázky, v podrobnostech poskytnutých soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (*příloha č. 4 této těchto zadávacích podmínek*).

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (*příloha č. 5 těchto zadávacích podmínek*) v české měně v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH.

VI. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

1. Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat na emailovou adresu: alasloпова@ostrava.cz Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději do 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.
2. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na místě, kde je uveřejněna zadávací dokumentace (viz přístup k zadávací dokumentaci).
3. V případě poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 ZZVZ, anebo změny či doplnění zadávací dokumentace podle § 99 ZZVZ, budou tato vysvětlení, změny či doplnění pro zpracování nabídky závazné.
4. Zadavatel stanovuje **prohlídku místa plnění dne 28.6.2018 v 10:00 hod. s místem setkání před objektem Léčebny dlouhodobě nemocných, se sídlem U Stavisek 65/2, Ostrava-Radvanice 716 00.**

VII. Požadavky na zpracování nabídky

1. Nabídka bude předložena písemně **v jednom originále a v jedné kopii**, v listinné podobě a v českém jazyce.
2. Dodavatel použije pořadí dokumentů uvedené v následujících bodech tohoto článku zadávacích podmínek.
 - 2.1 **Krycí list nabídky.** Pro sestavení krycího listu účastník použije *přílohu č. 5 těchto zadávacích podmínek*.
 - 2.2 **Obsah nabídky.** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol). Nabídka bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.
 - 2.3 **Doklady**, jimiž dodavatel prokazuje kvalifikaci – specifikovány v článku III. těchto zadávacích



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

podmínek.

- 2.4 **Návrh smlouvy**, zpracovaný v souladu s požadavky na obsah smlouvy, jež jsou přílohou č. 2 těchto zadávacích podmínek.
- 2.5 **Prohlášení účastníka o seznámení se s odkazy ve smlouvě – příloha č. 6 těchto zadávacích podmínek**. Prohlášení bude doloženo v originále s podpisem oprávněné osoby, a to stanoveným způsobem (oprávnění k podpisu – viz čl. II. těchto zadávacích podmínek).
- 2.6 V případě **společné účasti dodavatelů** bude v nabídce doloženo, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku, ponosou odpovědnost společně a nerozdílně.
- 2.7 CD(DVD) nosič, který bude obsahovat textové (zejména návrh smlouvy vč. příloh) a tabulkové (zejména oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a harmonogram realizace díla) části nabídky v editovatelné podobě ve formátech kompatibilních s programy MS Word, MS Excel.

VIII. Lhůta, způsob a místo podání nabídek

1. **Lhůta pro podání nabídek** je stanovena nejpozději do **11.7.2018 do 10:00 hod.**
2. **Způsob a místo podání nabídek:** nabídka dodavatele bude doručena v uzavřené obálce opatřené adresou dodavatele a označené: **Veřejná zakázka – „LDN Radvanice – zateplení obvodového pláště a výměna oken a dveří“ - neotvírat!** na adresu:

Magistrát města Ostravy
odbor veřejných zakázek a kapitálových účastí
Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

nebo osobně tamtéž, kancelář č. 226, 2. poschodí, tel. +420 599 443 051, v pracovních dnech: pondělí až čtvrtek od 8:00 hod. do 11:30 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. a pátek od 8:00 hod. do 11:30 hod.

IX. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční **dne 11.7.2018 v 10:00 hod.** na adrese zadavatele v zasedací místnosti č. 222, II. patro, Magistrát města Ostravy.
Při otevírání nabídek jsou oprávněny být přítomny tyto osoby: zástupci zadavatele, nejvýše jeden zástupce každého účastníka.

X. Další podmínky a požadavky zadavatele

1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo v případě posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny postupovat v souladu s § 113 zákona.
3. Pokud pro účely definování standardů navržených položek je v dokumentaci uveden přímý nebo nepřímý odkaz na typ výrobku, katalogové číslo, název či jinou obdobnou specifikaci, není tím dána povinnost dodavatele zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští u každého takového odkazu použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či stavební práce splňují „**rovnocenným**“ způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují stanovené požadavky na výkon nebo na funkci.
4. Vybraný dodavatel je povinen v souladu s § 104 zákona před uzavřením smlouvy předložit zadavateli podle § 86 odst. 3 zákona originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.
5. V případě, že nelze zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele podle § 122 odst. 4 zákona, je vybraný dodavatel povinen na základě písemné výzvy zadavatele předložit před uzavřením smlouvy:



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

5.1 výpis z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích, nebo

5.2 identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem a doklady, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Nepředložení dokladů a informací dle výše uvedených bodů 4 a 5 je důvodem k vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

6. Zadavatel ve smyslu § 48 odst. 9 zákona vyloučí vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

7. Veřejná zakázka bude realizována v rámci projektu „Energetické úspory LDN Ostrava - Radvanice“, registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0008182, spolufinancovaného z dotačních prostředků Evropské unie (Fond soudržnosti) v rámci 100. výzvy Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa 5: Energetické úspory, Specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

XI. Přílohy zadávacích podmínek

- Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. rozhodnutí – *příloha č. 1*
- Požadavky na obsah smlouvy – *příloha č. 2*
- Seznam stavebních prací – *příloha č. 3*
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – *příloha č. 4*
- Krycí list nabídky – *příloha č. 5*
- Prohlášení účastníka o seznámení se s odkazy ve smlouvě – *příloha č. 6*