

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 21 odst. 1 písm. f) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	Právní služby - žaloba AMÁDEUS REAL, a.s.
Název zadavatele:	Statutární město Ostrava
IČ zadavatele:	00845451
Kontaktní adresa zadavatele:	Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Ivana Růžičková
Telefon, fax:	599 443 256, 599 442 010
E-mail:	iruzickova@ostrava.cz

I. Vymezení předmětu veřejné zakázky (služby)

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytnutí právních služeb spočívajících v zastupování ve věci civilní žaloby společnosti AMÁDEUS REAL, a. s., IČ 27241131, se sídlem Praha 1, Dlouhá 13, PSČ 116 78 (dále též jako „žalobce“), podané dne 15. 4. 2013 proti statutárnímu městu Ostrava (dále též jako „žalovaný“) o zaplacení částky 1.580.639.095,05 Kč s příslušenstvím u Obvodního soudu pro Prahu 1, vedenou pod sp. zn. 17 C 92/2013 (dále také jako „spor“), a to od uzavření smlouvy do pravomocného skončení soudního sporu.

Právní služby zahrnují především, nikoliv však pouze:

- nastudování žalobního návrhu a veškerých dalších procesních podání žalobce,
- vyhotovení meritorního procesního stanoviska a důkazních návrhů žalovaného,
- návrh procesního postupu žalovaného,
- příprava a včasné doručení všech procesních podání jménem žalovaného,
- osobní účast při soudních jednáních,
- poskytování informací žalovanému o každém procesním úkonu, ke kterému dojde mezi soudem a účastníky řízení, nebo mezi účastníky samotnými, přičemž účastníkem řízení se rozumí rovněž jeho právní zástupce,
- poskytnutí součinnosti při poskytování informací žadatelům dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nebo při poskytování informací médiím,
- účast na zasedání orgánů statutárního města Ostrava dle vyžádání.

Podrobná specifikace plnění předmětu veřejné zakázky je uvedena v Požadavcích na obsah smlouvy - příloha č. 1 Zadávací dokumentace.

II. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria - **ekonomická výhodnost nabídky**.

Nabídky budou hodnoceny dle dílčích hodnotících kritérií s následujícími vahami:

Pořadové číslo kritéria	Dílčí hodnotící kritérium	Váha kritéria v %
1.	procentuální vyjádření výše odměny za úkon právní služby ve vztahu k sazbě mimosmluvní odměny za úkon právní služby stanovené advokátním tarifem pro případ, že statutární město Ostrava bude v soudním řízení neúspěšné	30

2.	procentuální vyjádření výše odměny za úkon právní služby ve vztahu k sazbě mimosmluvní odměny za úkon právní služby stanovené advokátním tarifem pro případ, že statutární město Ostrava bude v soudním řízení úspěšné a soud přizná statutárnímu městu Ostrava náhradu nákladů	10
3.	procentuální vyjádření výše odměny za úkon právní služby ve vztahu k sazbě mimosmluvní odměny za úkon právní služby stanovené advokátním tarifem pro případ, že statutární město Ostrava bude v soudním řízení úspěšné, avšak soud nepřizná statutárnímu městu Ostrava náhradu nákladů	30
4.	procentuální vyjádření výše odměny za úkon právní služby ve vztahu k sazbě mimosmluvní odměny za úkon právní služby stanovené advokátním tarifem pro případ, že statutární město Ostrava bude v soudním řízení úspěšné, soud přizná statutárnímu městu Ostrava náhradu nákladů, avšak žalobce nebude schopen náklady řízení zaplatit	30

Nabídky budou hodnoceny podle jednotlivých dílčích hodnotících kritérií ekonomické výhodnosti v souladu s § 79 odst. 1 zákona.

Všechna čtyři hodnotící kritéria jsou číselně vyjádřitelná. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Nejvýhodnější nabídkou je v tomto případě nabídka s nejnižší výší odměny.

Výsledek hodnocení nabídek (výsledné pořadí nabídek) podle čtyř dílčích hodnotících kritérií provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová hodnocení nabídek dle dílčích hodnotících kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise pak stanoví pořadí výhodnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejvýhodnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší hodnoty.

III. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky

Nabídková cena (výše odměny) bude stanovena za úkon právní služby v intencích vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), v procentuálním vyjádření ve vztahu k sazbě mimosmluvní odměny za jeden úkon právní služby stanovené advokátním tarifem.

Nabídková cena bude uvedena na Krycím listu nabídky - příloha č. 2 Zadávací dokumentace, v procentuálním vyjádření a ve stanoveném členění.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se Zadávací dokumentací a v členění dle Požadavků na obsah smlouvy.

Platební podmínky:

Zálohy jsou přípustné.

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Podrobnosti platebních podmínek jsou uvedeny v Požadavcích na obsah smlouvy.

IV. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkových cen.

V. Obchodní podmínky

Jsou uvedeny v příloze č. 1 Zadávací dokumentace – Požadavky na obsah smlouvy.

VI. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka bude předložena **v jednom originále a v jedné kopii** v listinné formě, v českém jazyce.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku Zadávací dokumentace.

1. Krycí list nabídky. Pro sestavení Krycího listu uchazeč použije přílohu č. 2 Zadávací dokumentace.
2. Obsah nabídky s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol). Nabídka bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.
3. Doklady, jimiž uchazeč splňuje kvalifikaci – specifikovány v následujícím článku Zadávací dokumentace.
4. Seznam subdodavatelů, kterým má uchazeč v úmyslu zadat část veřejné zakázky v souladu s § 44 odst. 6 zákona, v němž uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradí více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky. Uchazeč použije přílohu č. 3 Zadávací dokumentace.
5. Písemný návrh smlouvy, zpracovaný v souladu s Požadavky na obsah smlouvy ze strany zadavatele, jež jsou přílohou č. 1 zadávací dokumentace. Tento návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou podepisovat a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu včetně jeho způsobu dokládá uchazeč příslušným oprávněním (např. výpis z obchodního rejstříku, plná moc). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství dle § 17 - § 20 Obchodního zákoníku.
6. **Součástí nabídky musí být rovněž podle § 68 zákona odst. 3 písm.:**
 - a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
 - b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.Uchazeč použije přílohu č. 4 Zadávací dokumentace.
7. Ostatní.
8. CD nosič, který bude obsahovat textové (zejména návrh smlouvy) a tabulkové části nabídky ve formátech kompatibilních s programy MS Word, MS Excel.

VII. Požadavky na kvalifikaci

1. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je uchazeč, který:
 - a) splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 odst. 1 písm. a) až h), j) a k) zákona;
 - b) splní profesní kvalifikační předpoklady podle:
 - § 54 písm. a) zákona – doložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
 - § 54 písm. c) zákona – doložením dokladu vydaného profesní samosprávnou komorou či jinou profesní organizací prokazující jeho členství v této komoře;
 - c) splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 2 písm. e) zákona předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob podílejících se na plnění zakázky.

U osob podílejících se na plnění zakázky budou uvedeny minimálně tyto údaje:

 1. jméno a příjmení, včetně akademických titulů,
 2. pracovní pozici a druh práce v případě plnění předmětné zakázky, a to zejména z hlediska předmětu zakázky,
 3. dosažené vzdělání,
 4. délku dosavadní profesní praxe,
 5. zkušenosti související s předmětem zakázky,
 6. prohlášení dodavatele, ze kterého bude vyplývat, zda osoba podílející se na plnění zakázky je ve smluvním vztahu vůči dodavateli (pracovněprávní, obchodněprávní), popř. v jiném vztahu (člen sdružení nebo statutárního orgánu dodavatele, anebo podílníkem, apod.),
 7. a v případě, že se nejedná o zaměstnance dodavatele, pak musí dodavatel doložit v nabídce od každé osoby v jiném vztahu (než zaměstnaneckém) k dodavateli, smlouvu ve smyslu ustanovení § 51 odst. 4 zákona.

Osoby, jež se budou podílet na plnění zakázky (musí být uvedeny **nejméně 3 osoby**) musí mít:

<ol style="list-style-type: none">1. platné oprávnění k poskytování právních služeb vydané profesní samosprávnou komorou prokazující jeho členství v této komoře (uchazeč doloží oprávnění na příslušnou osobu),2. vysokoškolské vzdělání v oboru právo (uchazeč doloží diplom či jiné potvrzení na příslušnou osobu),3. 10-letou praxi v oblasti poskytování právních služeb (uchazeč doloží strukturovaný profesní životopis (nemusí být uvedeny osobní ani rodinné údaje) s upřesněním obsahu profesní praxe, vztahující se k předmětu plnění zakázky u jednotlivých osob),4. a z nichž 2 osoby musí mít zkušenosti za poslední 3 roky<ul style="list-style-type: none">- s poskytováním právní pomoci (dlouhodobým – nejméně po dobu 1 roku) subjektům, realizujícím developerské projekty, v rámci sporů vzniklých s realizací (či následnou nerealizací) developerských projektů o minimální finanční hodnotě takového jednoho projektu 250 mil. Kč,- s poskytováním právní pomoci územně samosprávnému celku či územně samosprávným celkům ve věcech spadajících do režimu občanského nebo obchodního práva,- s vedením soudních, arbitrážních, či rozhodčích řízení, u nichž hodnota předmětu řízení přesáhla částku 500 mil. Kč, (uchazeč doloží doklady, ze kterých bude možné výše požadované skutečnosti ověřit, např. soudní rozhodnutí, smlouvy, apod.). <p>2. Splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení, k čemuž uchazeč použije přílohu č. 5 Zadávací dokumentace. Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace podle odstavce 1 tohoto článku Zadávací dokumentace. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.</p>
VIII. Zadávací lhůta
Zadávací lhůta končí dne 30.9.2013.
IX. Otevírání obálek
Otevírání obálek se uskuteční dne 14. 8. 2013 v 13:00 hod. v zasedací místnosti č. 222 v sídle zadavatele.
X. Dodatečné informace
Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Poskytované dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou zadavatelem uveřejňovány na profilu zadavatele.
XI. Další podmínky, požadavky a informace zadavatele
<ol style="list-style-type: none">1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.2. Je-li zadavatelem v zadávacích podmínkách nebo zákonem vyžadováno prohlášení či čestné prohlášení, musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče a předloženo v originále či úředně ověřené kopii. V případě, že osoba oprávněná jednat jménem uchazeče či za uchazeče pověří jednáním či podpisem jinou osobu, musí být (kromě požadovaného prohlášení či čestného prohlášení) součástí nabídky originál nebo ověřená kopie oprávnění (zmocnění) pro tuto osobu s jednoznačně vymezeným rozsahem oprávnění (zmocnění) a s ověřenými podpisy obou stran.3. Nabídka uchazeče bude v listinné podobě v řádně uzavřené obálce opatřené adresou uchazeče a bude označená: Veřejná zakázka – „Právní služby - žaloba AMÁDEUS REAL, a.s.“ - neotvírat!
XII. Přílohy zadávací dokumentace
<ul style="list-style-type: none">▪ Požadavky na obsah smlouvy – příloha č. 1▪ Krycí list nabídky – příloha č. 2▪ Seznam subdodavatelů – příloha č. 3

- Seznam a prohlášení k § 68 odst. 3 zákona – příloha č. 4
- Čestné prohlášení – příloha č. 5