

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Dentální ateliér s.r.o. „v likvidaci“

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Nádražní 982/104, PSČ 702 00

zastoupena likvidátorem, Ing. Davidem Papouškem, Na Hradbách 120/2, Moravská Ostrava, 702 00
Ostrava

IČO: 268 62 611

DIČ: CZ26862611

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 26832

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-8495750247/0100

konstantní symbol:

variabilní symbol: 26862611

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

Preambule

1. Kupující a prodávající spolu uzavřeli dne 28.12.2006, Kupní smlouvu a smlouvu o předkupním právu věcném“ ev. č. 2346/2006/MJ. Předmětem převodu podle této smlouvy byl pozemek parc. č. 1581/100 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně součástí (trvalých porostů). Účelem předmětu převodu bylo vybudování nestátního zdravotnického zařízení.
2. Zřízením věcného předkupního práva se prodávající zavázal, že v případě jakéhokoliv zcizení předmětu převodu jej nabídne kupujícímu za stejných podmínek, za jakých předmět převodu nabyt sám, tj. za kupní cenu ve výši 1,040.000,- Kč.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2746 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 1581/100.
2. Předmětem převodu je podle této smlouvy pozemek parc. č. 1581/100 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně součástí (trvalých porostů) - dále jen předmět převodu.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cenu sjednanou ve výši 1,040.000,- Kč kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec téhož odboru.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí kupující. V tomto případě je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uplatnění předkupního práva k předmětu převodu a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 10.9.2014 usnesením č. 2743/ZM1014/34.

Za Dentální ateliér s.r.o. „v likvidaci“

Za statutární město Ostrava

Datum: 16. 10. 2014

Datum: - 8 - 10 - 2014

Místo: OSTRAVA

Místo: _____

David Papoušek

Jiří Hrabina

Ing. David Papoušek
likvidátor

zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora



OVĚŘOVÁNÍ - LEGALIZACE

2

Číslo: 0 - 578631/2014
Ověřuji, že Ing. David Papoušek

21. 12. 2013 OSTRAVA
REKONSTRUČNÍ PRÁCE - KLUBOVNA PC/PS

jehož totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu pře-
mnou vlastní rukou podepsal.

V Ostravě dne: 16. 10. 2014

Notářka JUDr. Hana JANKOVIČOVÁ



Lenka Dostálová
Lenka DOSTÁLOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou