

KUPNÍ ČÍSLO		
1990	2016	MJ
částka	částka	částka



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

_____, datum narození: 1
bydliště: _____
bankovní spojení: I
číslo účtu: (

_____, datum narození:
bydliště: M
bankovní spojení: C
číslo účtu: 1

_____, datum narození: 2
bydliště: F
poštovní poukázkou

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649297309/0800
konstantní symbol: 558
variabilní symbol:
(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva včetně veškerých příloh a dodatků bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1046 pro k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, pozemku p.p.č. 391/1 zahrada, a to:

[Handwritten signature]
31

1. α podílu $\frac{1}{4}$
 β podílu $\frac{1}{4}$
 γ v podílu $\frac{1}{2}$.
2. α převádí spoluvlastnický podíl $\frac{1}{4}$ k části pozemku p.p.č. 391/1 o výměře 1 m² v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, β převádí spoluvlastnický podíl $\frac{1}{4}$ k téže části pozemku, γ převádí spoluvlastnický podíl $\frac{1}{2}$ k téže části pozemku, která je dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 822-345/2013 ze dne 16.12.2013 označena jako nový pozemek p.p.č. 391/5, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, takže pozemek p.p.č. 391/5 je předmětem převodu podle této smlouvy (dále jen předmět převodu). Geometrický plán č. 822-345/2013 ze dne 16.12.2013 je nedílnou součástí této smlouvy. Pozemek nemá příslušenství. Na pozemku se nachází chodník ve vlastnictví kupujícího.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn znaleckým posudkem č. 695-3/2016 ze dne 10.01.2016 zpracovaným Ing. α cenou obvyklou ve výši 700,- Kč. Částka 700,- Kč je dle dohody smluvních stran sjednanou kupní cenou.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účty uvedené v záhlaví této smlouvy podle jejich spoluvlastnických podílů, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyzoomění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí takto:
obdrží částku 175,-Kč
obdrží částku 175,-Kč
obdrží částku 350,-Kč poštovní poukázkou.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu ani na žádném z převáděných spoluvlastnických podílů neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
2. Prodávající prohlašují, že seznámili kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
5. Prodávající za splnění povinností plynoucích jim z této smlouvy odpovídají společně a nerozdílně.

čl. IV.

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promijí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího užíváním předmětu převodu kupujícími bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s prominutím dluhu souhlasí.
2. Smluvní strany se dohodly, že dluh kupujícího, spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího užíváním předmětu převodu kupujícími bez právního titulu za období od uzavření této smlouvy do

nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím a tomu odpovídající pohledávka prodávající zanikají nabytím vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající odevzdávají předmět převodu podle této smlouvy kupujícím ke dni uzavření této smlouvy a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajících přejímá.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je převodce vlastnického práva k nemovitým věcem.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.

9. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každá 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**čl. VII.
Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 25.05.2016 usnesením č. 1108/ZM1418/17.

prodávající:

Datum: 7.7.2016

Místo: OSTRAVA

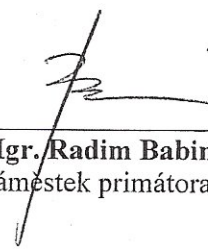
za kupujícího:

Datum: 11.7.2016

Místo: OSTRAVA

Datum: 30.6.2016

Místo: OSTRAVA


Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



Datum: 7.7.2016

Místo: Ostrava

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

savadní stav				Nový stav													
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
ha	m ²	Způsob využití	parc. číslem	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
														ha	m ²		
380/3	11 74	zahrada	380/3	11 51	zahrada												
			380/9	23	ostat. pl. ostat. komunikace						380/3		760		23		
391/1	2 42	zahrada	391/1	2 41	zahrada												
			391/5	1	ostat. pl. ostat. komunikace						391/1		1046		1		
502/2	50 43	ostat. pl. ostat. komunikace	502/2	49 48	ostat. pl. ostat. komunikace												
			502/8	43	ostat. pl. ostat. komunikace						502/2		1088		43		
			502/9	53	ostat. pl. ostat. komunikace						502/2		1088		53		
*)	64 59			64 60													

*) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavadní parcely č.502/2

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
380/3		65600	11	51	380/3						
391/1		65600		88	391/1						
		66701	1	53	391/1						

KOPIE

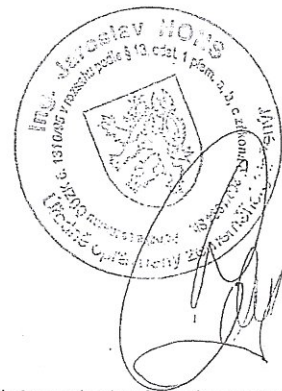
OVĚŘUJE SE ŽE TATO KOPIE SOUHLASÍ S GEOMETRICKÝM PLÁNEM,

č. ov.:

25/2015

DATUM:

27-04-2015



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GESPO v.o.s. IČO:45197041 28.října 255 Ostrava-Mar.Hory, 709 00</p> <p>Číslo plánu: 822-345/2013</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Katastrální území: Nová Ves u Ostravy</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jaroslav Hons</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s ocislováním parcel.</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďil: Ing. Eva Suknarovská</p>
	<p>Dne 16.12.2013 Číslo 180/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Dne 08-01-2014 Číslo 31342013</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

obrubníkem

317-9	475217.56	1103315.96	3	475217.64	1103315.01	doč.stabil.
398-122	475218.04	1103313.71	3			
398-174	475245.95	1103324.26	3			
400-94	475220.49	1103323.59	3	475220.75	1103322.63	doč.stabil.
400-109	475226.96	1103335.23	3	475227.20	1103334.26	doč.stabil.
400-120	475230.95	1103339.99	3	475231.18	1103339.04	doč.stabil.
400-138	475240.13	1103350.89	3	475240.34	1103349.96	doč.stabil.
400-160	475247.06	1103366.09	3	475247.24	1103365.18	doč.stabil.
400-161	475247.14	1103370.55	3	475247.31	1103369.64	doč.stabil.
400-164	475246.92	1103374.71	3	475246.63	1103373.91	si.plohu
400-170	475245.60	1103380.67	3	475245.75	1103379.76	doč.stabil.
4	475217.43	1103316.90	4	475217.71	1103315.93	
5	475218.58	1103316.72	4	475218.86	1103315.75	
6	475219.55	1103317.17	4	475219.83	1103316.20	
7	475219.05	1103319.84	4	475219.30	1103318.85	
11	475228.52	1103333.48	4	475228.77	1103332.53	
12	475228.68	1103334.66	4	475228.93	1103333.71	
14	475227.46	1103335.83	4	475227.73	1103334.84	
16	475230.64	1103340.64	4	475230.87	1103339.70	
17	475231.67	1103340.31	4	475231.90	1103339.37	
18	475232.42	1103340.42	4	475232.65	1103339.46	
19	475232.87	1103340.79	4	475233.11	1103339.85	
20	475242.10	1103355.08	4	475242.30	1103354.16	
21	475243.78	1103354.44	4	475243.98	1103353.52	
22	475242.67	1103355.90	4	475242.87	1103354.98	
23	475245.23	1103360.76	4	475245.42	1103359.85	
24	475245.30	1103357.06	4	475245.50	1103356.14	
25	475246.04	1103363.14	4	475246.23	1103362.23	
26	475247.05	1103360.66	4	475247.24	1103359.74	
27	475246.76	1103366.07	4	475246.94	1103365.16	
28	475248.15	1103364.52	4	475248.34	1103363.61	
29	475247.09	1103367.97	4	475247.28	1103367.11	
30	475248.78	1103367.48	4	475248.96	1103366.57	
32	475248.79	1103371.51	4	475248.96	1103370.61	
34	475248.54	1103375.23	4	475248.70	1103374.32	
35	475245.86	1103379.42	4	475246.01	1103378.50	
36	475247.46	1103379.90	4	475247.62	1103378.99	
39	475217.89	1103316.83	4	475218.16	1103315.86	
40	475231.32	1103340.42	4	475231.55	1103339.48	
41	475220.44	1103318.79	4			
42	475247.29	1103379.85	4			

průběžk
 průběžk

381/1

392

Pallickova

222

391/4

502/4

388/6

detail A

391/5

391/1

219

502/8

400-84

381/1

86/1

64

502/2

14

detail B

380/9

602/2

86/5

400-138

380/3

348/3

detail C

502/9

380/1

36

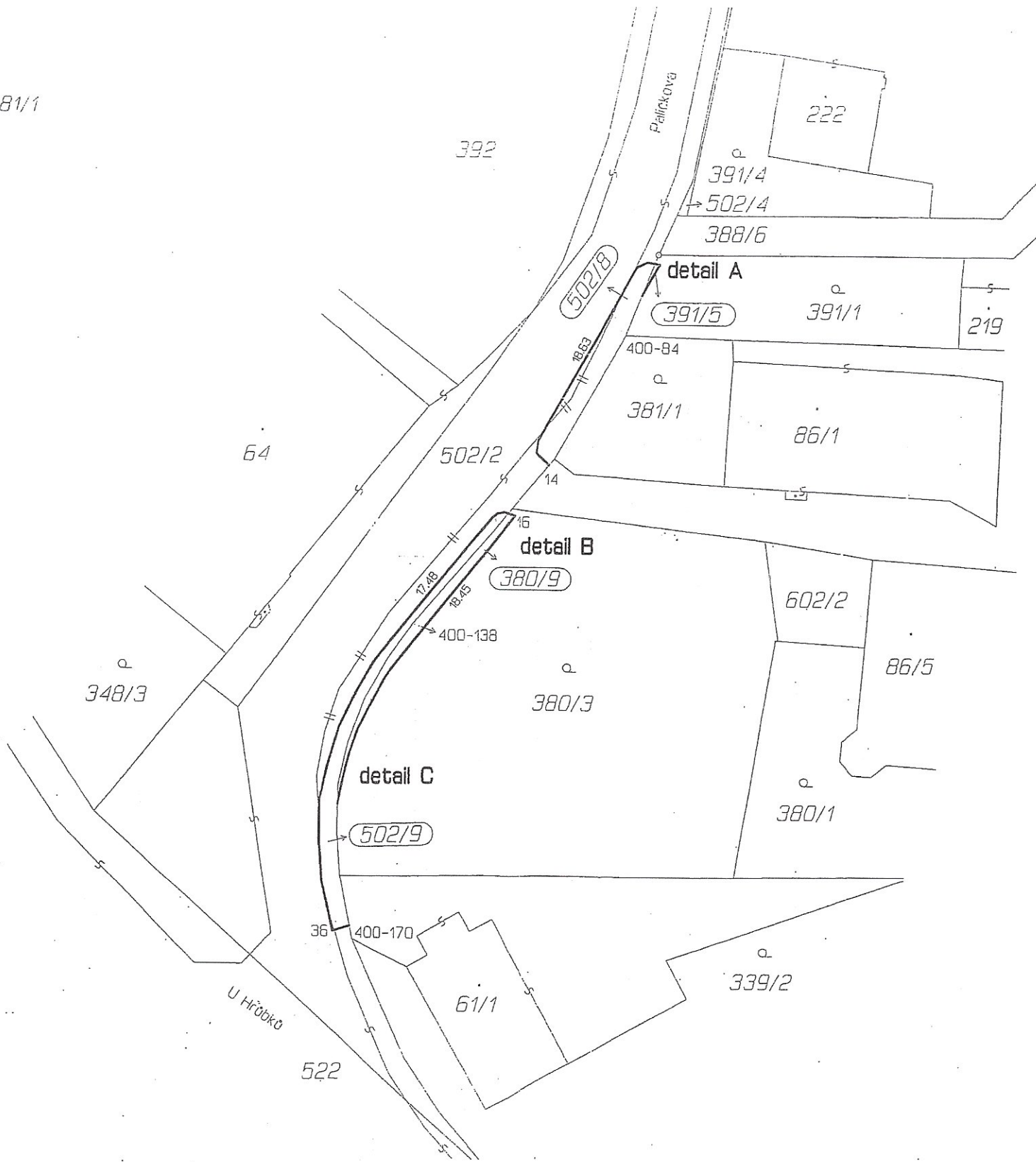
400-170

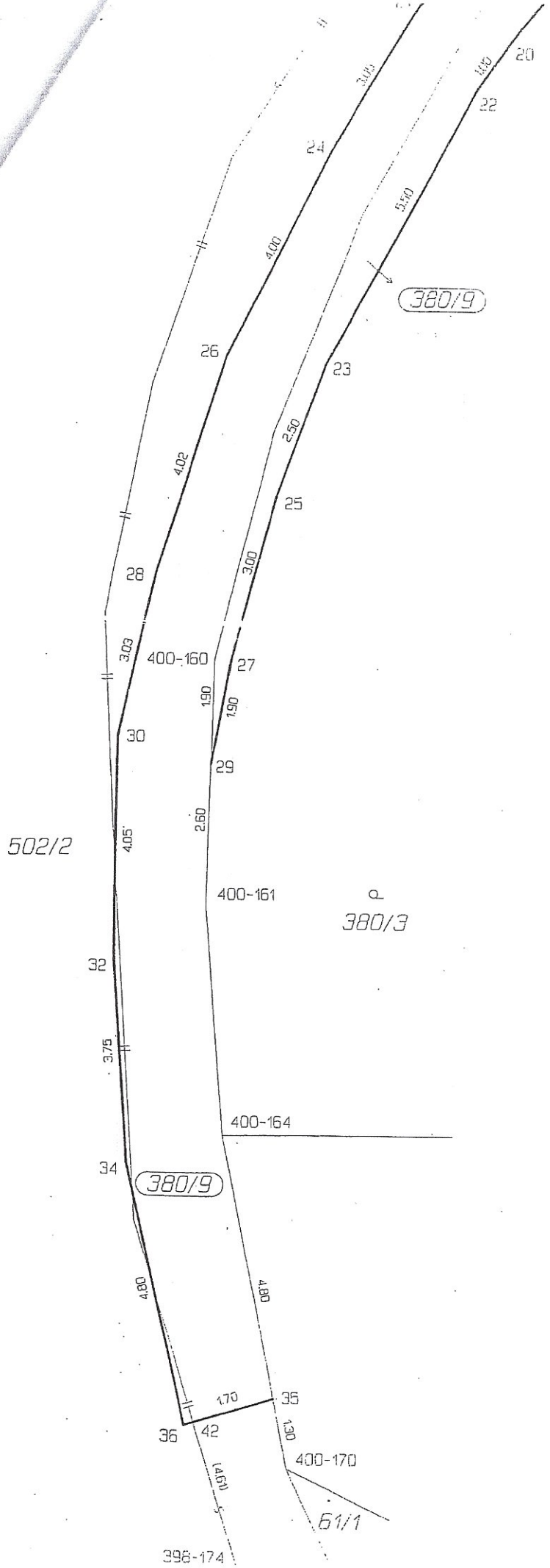
339/2

61/1

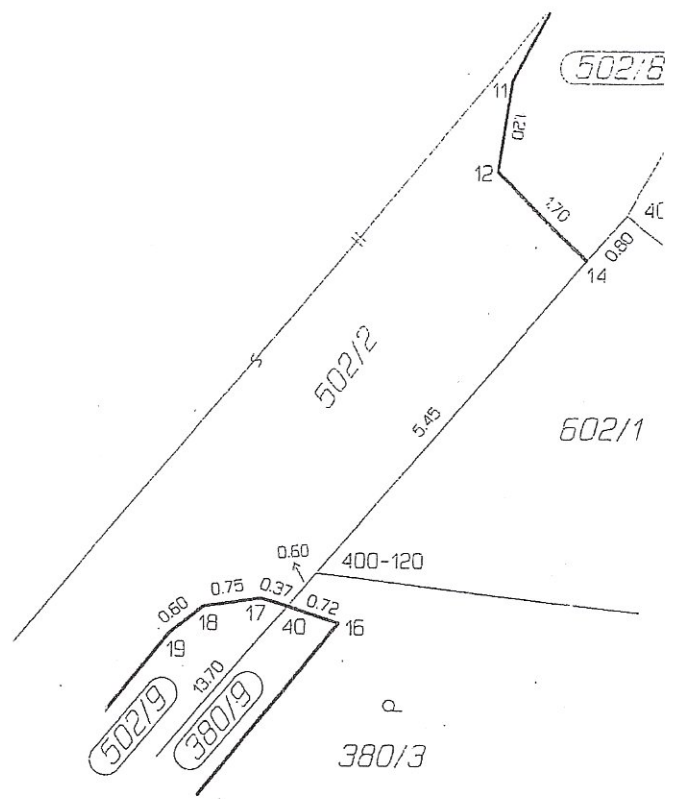
U Hřobka

522





detail B



detail A

