



Statutární město Ostrava  
magistrát

BYDLEČNÍ ČÍSLO		
1812	2012	4J
okres	rok	zkr. odb.

# Smlouva

## Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

**J. K** datum narození  
bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

**H. W** datum narození  
bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

*(dále jen prodávající)*

a

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora  
IČ: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava  
číslo účtu: 27-1649297309/0800  
konstantní symbol: 558  
variabilní symbol: číslo smlouvy

*(dále jen kupující)*

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. II.

#### Předmět převodu

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky a to každá ve výši ideální 1/2 podílu níže uvedených pozemků v k.ú. Hrabová, obec Ostrava, a to:

- parc.č. 3154/9, orná půda
- parc.č. 653/9, orná půda
- parc.č. 656/44, zahrada

*[Handwritten signature]*

- parc.č. 657, ostatní plocha
- parc.č. 658, trvalý travní porost
- parc.č. 1118, ostatní plocha
- parc.č. 1119/1, ostatní plocha
- parc. č. 3155/3, ostatní plocha
- parc.č. 3155/2, orná půda

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 834 pro k.ú. Hrabová, obec Ostrava.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy jsou pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku, dále jen „předmět převodu“.
3. Prodávající tímto kupujícímu prodávají předmět převodu specifikovaný v odst. 2 tohoto článku, a to za kupní cenu dohodnutou v čl. III odst. 1 této smlouvy. Kupující předmět převodu od prodávajících kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

## čl. III.

### Kupní cena

1. Prodávající prodávají a kupující kupuje a přejímá předmět převodu uvedený v čl. II., odst. 2 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši celkem 6,582.800,-Kč (slovy šestmilionůpětsetosmdesátdvatisíceosmset korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním bankovním převodem na účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to ve výši odpovídající jejich spoluvlastnickému podílu, takto:

bdrží: 3,291.400,-Kč

obdrží: 3,291.400,-Kč

## čl. IV.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou nájemní smlouvy uzavřené s Českým zahrádkářským svazem na pozemek parc.č. 656/44.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.

## čl. V.

### Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy kupující. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, se smluvní strany dohodly, že se tato kupní smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí zmíněného úřadu ruší.

## čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 9 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží každá 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 5 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

## čl. VII.

### Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O koupi předmětu převodu a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města usnesením č. 1141/ZM1014/17 ze dne 27.6.2012.

Prodávající:

Za kupujícího:

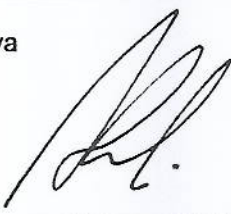
Datum: 2. 4. 2012

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_  
v

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Jiří Hrabina  
náměstek primátora  
zmocněnec