

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

---

### **Dokumentace pro provádění stavby**

Stavba : **OVaK Prameniště Dubí - přeložka  
trafostanice 22/0,4 kV a rozvodů NN 0,4 kV**

Investor : Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava

Zpracovatel : Ing. Chudárek Zdenek  
Ing. Šnapka Aleš  
Ing. Helbich Ivo

Datum : květen 2014

**OBSAH :**

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje</b>	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
a)	Údaje o stavbě	3
b)	Místo stavby	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
<b>A.2</b>	<b>Seznam vstupních podkladů</b>	3
a)	Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena	3
b)	Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby	3
<b>A.3</b>	<b>Údaje o území</b>	4
a)	Rozsah řešeného území	4
b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
c)	Údaje o odtokových poměrech	4
d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas	4
e)	Údaje o souhlasu s územním souhlasem	4
f)	Údaje o dodržování obecných požadavků na využití území	4
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	8
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení	8
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	8
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby	8
<b>A.4</b>	<b>Údaje o stavbě</b>	9
a)	Nová stavba nebo změna dokončení stavby	9
b)	Účel užívání stavby	9
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	9
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	9
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	9
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	9
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení	9
h)	Navrhované kapacity stavby	9
i)	Základní bilance stavby	9
j)	Základní předpoklady výstavby	9
k)	Orientační náklady stavby	10
<b>A.5</b>	<b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</b>	10

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) Název stavby

OVaK Prameniště Dubí - přeložka trafostanice 22/0,4 kV a rozvodů NN 0,4 kV

#### b) Místo stavby

Kraj : Moravskoslezský  
Obec : Ostrava  
Katastrální území : Svinov  
Parc. č. : 2619, 2620/4, 3440/3

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno : Statutární město Ostrava  
Adresa : Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
IČ : 00845451  
DIČ : CZ 00845451  
Oprávněná osoba : Ing. Dalibor Kanclíř, vedoucí odboru investičního

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Jméno : ARKO - projekční kancelář s.r.o.  
Adresa : Jindřichova 640, 702 00 Ostrava  
IČ : 47682205  
Zpracovatel : Ing. Aleš Šnapka, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení ČKAIT č.1100269  
Ing. Zdeněk Chudárek, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení ČKAIT č.1102578  
Ing. Ivo Helbich, autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby a Statika a dynamika staveb ČKAIT č. 1100261

## A.2 Seznam vstupních podkladů

#### a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Stavba byla povolena na základě územního souhlasu spis. zn. S-SVI 00706/2014 ze dne 20.3. 2014.

#### b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro provádění stavby byla zpracována na základě dokumentace pro územní rozhodnutí stavby "OVaK Prameniště Dubí - přeložka trafostanice 22/0,4 kV a rozvodů NN 0,4 kV", kterou zpracovala firma ARKO-projektová kancelář s.r.o.

### A.3 Údaje o území

#### a) Rozsah řešeného území

Lokalita, na které bude vybudována transformační stanice, kabelová přípojka VN, napájecí kabelové rozvody NN se nachází mimo zastavěné území města, na levém břehu řeky Odry v městském obvodu Svinov, katastrální území Svinov, v blízkosti místní komunikace ulice Luční.

#### b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Dotčená lokalita je součástí nadregionálního biokoridoru, nachází se v záplavovém území řeky Odry na její levobřežní části.

Záplavové území pro řeku Odru na kótách 8,400- 29,400 km byly stanoveny Krajským úřadem Moravskoslezského kraje ze dne 19. 1. 2011 pod číslem jednací MSK 125761/2010. Pro povodí Odry byl zpracován dokument „Studie vyhodnocení a zvládání povodňových rizik na řece Odře v úseku Bohumín- Polanka“ z roku 2010, vypracované fy REVITAL Praha, autor ing. Doc. Havlík, ve kterém jsou v záplavových územích stanoveny úrovně stoleté vody  $O_{100}$ .

Umístění transformační stanice 22/0,4 kV, trasa kabelového vedení přípojky VN 22 kV a trasa napájecích kabelových vedení NN je navrženo na levém břehu řeky Odry, na kotě 24,540 km. Levobřežní část řešené lokality se nachází v záplavovém území řeky Odry. Objekt transformační stanice 22/0,4 kV je situován při místní komunikaci ul. Luční a z hlediska odtokových poměrů leží na hranici záplavového území řeky Odry. Úroveň hladiny stoleté vody ( $Q_{100}$ ) podle „Studie vyhodnocení a zvládání povodňových rizik na řece Odře v úseku Bohumín- Polanka“ z roku 2010, vypracované fy REVITAL Praha, autor ing. Doc. Havlík, dosahuje hodnoty **212,50 m.n.m.** Balt.

Nová stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně.

#### c) Údaje o odtokových poměrech

Netýká se této stavby.

#### d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Na stavbu byl vydán územní souhlas.

#### e) Údaje o souladu s územním souhlasem

Stavba je v souladu s územním souhlasem viz Dokladová část projektové dokumentace.

#### f) Údaje o dodržování obecných požadavků na využití území

**A.** Z hlediska **funkčního využití území** stanoveného ÚP, bude stavba realizována na pozemcích těchto funkčních kategorií ploch:

##### a) rozptýlená krajinná zeleň

funkční využití - regulativ:

a) přípustné – účelové cesty, pěší a cyklistické komunikace.

##### b) extenzivní louky

funkční využití - regulativ:

a) přípustné – pěší a cyklistické stezky;

b) nepřípustné - změny kultur, oplocování pozemků, umísťování staveb, zřizování zahrádkových osad.

Posouzení souladu s ÚP s hlediska funkčního využití území

Umístění transformační stanice 22/0,4 kV, trasy kabelového vedení přípojky VN 22 kV a napájecích kabelových vedení NN je navrženo na ploše s funkčním využitím rozptýlená krajinná zeleň. Část napájecích kabelových vedení NN, vedených v místní komunikaci je navrženo na ploše s funkčním využitím extenzivní louky. Transformační stanice bude sloužit jako objekt technické vybavenosti pro vodní zdroj Dubí, kabelové rozvody VN a NN jsou vedení technické infrastruktury pro tento vodní zdroj. Tyto stavby na plochách s tímto funkčním využitím nejsou nepřijatelné.

- B.** Z hlediska **územního systému ekologické stability (ÚSES)** je celá lokalita součástí nadregionálního biokoridoru.

**B.1 Vyjádření limitu ÚSES**

V územně-plánovací činnosti a při rozhodování o všech změnách funkčního využití území vytvářet podmínky u všech vlastníků a uživatelů pozemků pro vytváření územního systému ekologické stability krajiny:

- ✓ respektovat vymezení a funkční využití biocenter a biokoridorů všech hierarchických stupňů (včetně interakčních prvků) tak, jak je zobrazeno ve výkresech C.7.3. a C.2.
- ✓ respektovat funkční využití prvků SES, pořadí stupně ochrany skladebných prvků ÚSES, minimální velikosti biocenter, minimální nutné šířky a maximální přípustné délky biokoridorů stanovené v Místním územním systému ekologické stability, textová část (C.7.1), kapitola 5.3 Funkce a parametry prvků SES
- ✓ navržené a prostorové uspořádání územního systému ekologické stability respektovat při pořizování následných stupňů územně plánovací dokumentace, při zpracování územně-plánovacích podkladů, projektu ÚSES, územních, stavebních a kolaudačních řízeních.

**B.2 Funkční využití prvků SES**

**Využití přípustné:** řízené lesní a zemědělské hospodaření (extenzivní louky), stavby související s hospodářským využitím lesů, vodních toků a ploch (při umísťování staveb je podmínkou respektování stanoveného pořadí stupně ochrany jednotlivých prvků SES)

**Využití výjimečně přípustné:** zásahy snižující ekologickou stabilitu krajiny schválené v ÚPD či plánu SES (např. výjimečně přípustná stavba dálnice v části nadregionálního biokoridoru Odra za podmínky max. respektování biokoridoru, nebo výjimečně přípustné je křížení inženýrských sítí s ÚSES a to pouze za předpokladu respektování stanoveného pořadí stupně ochrany skladebných prvků ÚSES)

**Využití nepřijatelné:** zásahy, které by vedly k poškození nebo zničení prvků ÚSES nebo ohrožení či oslabení ekologicko-stabilizační funkce stavby nových sídelních útvarů, železnic, komunikací, skládky odpadů, těžba nerostných surovin, intenzivní chovy zvířat, nevratné poškozování půdního krytu, stavby nesouvisející s hospodářským využíváním lesů a vod, stavby technické infrastruktury, zahrádkové osady, chatoviště, oplocování a zhoršování průchodnosti krajiny.

Pro územní systém ekologické stability (ÚSES) platí právní předpisy

- ✓ Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 3 písm. a, § 4 odst. 1, § 77, 77a, 78, 79
- ✓ Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 1-6

Posouzení souladu s ÚP s hlediska ÚSES

Umístění transformační stanice 22/0,4 kV, trasy kabelového vedení přípojky VN 22 kV a napájecích kabelových vedení NN je navrženo v lokalitě, která je součástí nadregionálního biokoridoru. Transformační stanice bude sloužit pro zásobování elektrickou energií studen vodního zdroje Dubí,

kabelové vedení VN a kabelové vedení NN jsou vedení technické infrastruktury související s primárním napojením transformační stanice a elektrickým napojením jednotlivých studen vodního zdroje Dubí. Protože se jedná o stavbu související s hospodářským využíváním podzemních vod, výstavba trafostanice a kabelových rozvodů VN a NN nepřísluší do funkčního využití SES nepřipustného.

**C. Pro řešenou lokalitu je dále nutno při návrhu zohlednit tyto limity využití území stanovených ÚP a příslušnými dokumenty:**

---

**C.1 Ochrana podzemních a povrchových vod**

**C.1.1 Ochranná pásma vodních zdrojů**

V řešené lokalitě se nacházejí podzemní vodní zdroje Dubí, jejichž pásma hygienické ochrany (PHO), respektive ochranné pásma vodních zdrojů byly stanoveny těmito dokumenty:

- ✓ rozhodnutí č. 166/88 o stanovení ochranného pásma vodního zdroje, vydané Národním výborem města Ostravy;
- ✓ rozhodnutí č. 1078/08/VH o změně rozsahu ochranného pásma 1. stupně vodního zdroje Dubí, vydané Magistrátem města Ostravy;
- ✓ opravné rozhodnutí č. 2272/08/VH o opravě zřejmých nesprávností ve výrokové části rozhodnutí č. 1078/08/VH, vydané Magistrátem města Ostravy.

Ochranné pásmo vodního zdroje

Důvodem limitování je ochrana vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemních nebo povrchových vod využívaných nebo využitelných pro zásobování pitnou vodou s průměrným odběrem více než 10 000 m<sup>3</sup> za rok, při závažných okolnostech i pro vodní zdroje s nižší kapacitou.

V rozhodnutí o stanovení nebo změně ochranného pásma vodního zdroje vodoprávní úřad po projednání s dotčenými orgány stanoví, které činnosti poškozují nebo ohrožují vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje nelze v tomto pásmu provádět. Ochrana a zachování vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodních zdrojů je vždy veřejný zájem.

Ochranné pásmo se dělí na ochranné pásmo I. a II. stupně.

Ochranné pásmo I. stupně stanoví vodoprávní úřad vždy jako souvislé území v bezprostřední blízkosti vodního zdroje. Ochranné pásmo II. stupně (vnitřní) se stanoví vně ochranného pásma I. stupně.

V pásmu **I. stupně** je zakázáno např.:

- ⇒ vstupovat a vjíždět;
- ⇒ provádět stavební činnost, těžební činnost, terénní úpravy a zemní práce;
- ⇒ provozovat rekreaci;
- ⇒ vykonávat právo myslivosti.

V pásmu **II. stupně (vnitřní)** je zakázáno např.:

- ⇒ dobývání a těžba nerostů povrchovým způsobem;
- ⇒ jakákoliv pastva;
- ⇒ používání strusky při stavbě, údržbě a opravách komunikací a struskové drti při zimním ošetřování vozovek;
- ⇒ provádění odvodňování pozemků a zemědělské rekultivace.

Související právní předpisy:

- ✓ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů § 30, § 31, § 32, § 33.

- ✓ Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 3, § 4.
- ✓ Vyhláška č. 252/2013 Sb. o rozsahu údajů v evidencích stavu povrchových a podzemních vod a o způsobu zpracování, ukládání a předávání těchto údajů do informačních systémů veřejné správy.

#### Posouzení souladu s ÚP s hlediska ochranného pásma vodních zdrojů

Umístění transformační stanice 22/0,4 kV, trasy kabelového vedení přípojky VN 22 kV a napájecích kabelových vedení NN je navrženo v lokalitě s pásmem ochrany vodního zdroje II. stupně (vnitřní) a mimo pásma I. stupně. Výstavba transformační stanice 22/04 kV, kabelového vedení přípojky VN a kabelových rozvodů NN má souvislost se studnami vodního zdroje Dubí, pro které jsou ochranná pásma vodního zdroje stanovena. Tato stavba není v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně (vnitřní) zakázána.

#### **C.1.2 Záplavové území**

Levobřežní část řešené lokality se nachází v záplavovém území řeky Odry. Záplavové území pro řeku Odru na kótách 8,400- 29,400 km byly stanoveny Krajským úřadem Moravskoslezského kraje ze dne 19. 1. 2011 pod číslem jednací MSK 125761/2010. Pravobřežní lokalita se nachází mimo stanovené záplavové území řeky Odry.

#### Vyjádření limitu záplavového území

Záplavová území jsou administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad. Ten může uložit správci vodního toku povinnost zpracovat a předložit takový návrh v souladu s plány hlavních povodí a s plány oblastí povodí.

#### Související právní předpisy:

- ✓ Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č.68/2007 Sb., § 18, 19, 177.
- ✓ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 66, § 67, § 68, § 69.
- ✓ Nařízení vlády č.254/2006 Sb., o stanovení geodetických referenčních systémů, státních mapových děl závazných na území státu a zásady jejich používání § 2.
- ✓ Vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Příloha č. 1.
- ✓ Vyhláška MŽP č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavových území § 2, § 3, § 4 a § 6.

Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 22.

#### Posouzení souladu s ÚP s hlediska záplavového území

Umístění transformační stanice 22/0,4 kV, trasy kabelového vedení přípojky VN 22 kV a napájecích kabelových vedení NN je navrženo na levobřežní části řeky Odry. Levobřežní část se nachází v záplavové oblasti řeky Odry a pravobřežní část se nachází mimo záplavové území řeky Odry. Při návrhu řešení stavby bylo s tímto limitem uvažováno.

#### **g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Netýká se této stavby.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba navazuje a podmiňuje budoucí rekonstrukci stávajících studen a výstavbu studen nových v dané lokalitě prameniště Dubí.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby****Trafostanice**

Kat. území	Č. parcely	Vlastník
Svinov	2619	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava, Mor.Ostrava

**Kabelová trasa VN**

Kat. území	Č. parcely	Vlastník
Svinov	3440/3	Povodí Odry, státní podnik Varenská 49, 701 26 Ostrava
Svinov	2620/4	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava, Mor.Ostrava
Svinov	2619	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava, Mor.Ostrava

**Kabelová trasa NN**

Kat. území	Č. parcely	Vlastník
Svinov	2619	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava, Mor.Ostrava
Svinov	2620/4	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava, Mor.Ostrava



**A.4 Údaje o stavbě****a) Nová stavba nebo změna dokončení stavby**

Nová stavba transformační stanice a kabelových přípojek VN a NN.

**b) Účel užívání stavby**

Stavba řeší výstavbu nové transformační stanice, která bude zásobovat elektrickou energii stávající energetické hospodářství prameniště Dubí (OVaK). Součástí transformační stanice jsou kabelové přípojky VN a NN.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba transformační stanice a kabelových přípojek VN a NN je stavba trvalá.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Netýká se této stavby.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Netýká se této stavby.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.****g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Netýká se této stavby.

**h) Navrhované kapacity stavby**

Transformační stanice:

- zastavěná plocha  $3 \times 4,8 \text{ m} = 14,5 \text{ m}^2$
- manipulační chodník před transf. stanicí =  $8 \text{ m}^2$

Kabelová přípojka VN = 42 m

Kabelová přípojka NN = 209 m

Transformační stanice je prostor bez trvalé obsluhy.

**i) Základní bilance stavby**

Celkový instalovaný výkon  $P_i = 190 \text{ kW}$

Ostatní media nejsou potřebná.

Při provozu transformační stanice nevznikají odpady ani emise.

**j) Základní předpoklady výstavby**

Stavba bude realizována v roce 2014.

Délka výstavby je cca 2 měsíce.

Stavba nebude členěna na etapy.

**k) Orientační náklady stavby**

Celkové náklady stavby cca 4,5 mil. Kč

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

1. SO 01 Stavební část transformační stanice OVaK Dubí
2. PS 01 Technologická část transformační stanice OVaK Dubí
3. SO 02 Kabelová přípojka VN
4. SO 03 Kabelová přípojka NN
5. PS 02 Přenos GPRS