



1037 2015 171

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

A. J., narozen [redacted]
bytem [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: 21 [redacted]

A. V., narozen [redacted]
bytem [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

A. Z., narozena [redacted]
bytem [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

J. E., narozena [redacted]
bytem [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Lumírem Palyzou, 1. náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIC: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

Smlouva

Statutární město Ostrava
magistrát

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, a to: A [redacted] J [redacted] k ideální 1/4, A [redacted] V [redacted] k ideální 1/4, A [redacted] Z [redacted] k ideální 1/4 a J [redacted] E [redacted] k ideální 1/12, pozemků parc. č. 205 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 206 ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k.ú. Hrabová, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 708.
2. Prodávající převádí spoluvlastnické podíly, a to: A [redacted] J [redacted] podíl ve výši ideální 1/4, A [redacted] V [redacted] podíl ve výši ideální 1/4, A [redacted] Z [redacted] podíl ve výši ideální 1/4 a J [redacted] E [redacted] podíl ve výši ideální 1/12 na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen předmět převodu). Tyto pozemky nemají součástí ani příslušenství. Na pozemku parc.č. 206 v k.ú. Hrabová, obec Ostrava se nachází stavba komunikace ve vlastnictví kupujícího – svěřená správa městskému obvodu Hrabová.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena předmětu převodu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy byla stanovena znaleckým posudkem č. 636-34/2014 ze dne 20.10.2014 vypracovaným Ing. S [redacted] K [redacted] a to tak, že
 - kupní cena za spoluvlastnické podíly J [redacted] A [redacted] činí:
 - o za spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/4 k pozemku parc. č. 205 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabová, obec Ostrava 50.225,-Kč
 - o za spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/4 k pozemku parc. č. 206 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabová, obec Ostrava 133.000,-Kč
 - kupní cena za spoluvlastnické podíly V [redacted] A [redacted] činí:
 - o za spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/4 k pozemku parc. č. 205 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabová, obec Ostrava 50.225,-Kč
 - o za spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/4 k pozemku parc. č. 206 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabová, obec Ostrava 133.000,-Kč
 - kupní cena za spoluvlastnické podíly Z [redacted] A [redacted] činí:
 - o za spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/4 k pozemku parc. č. 205 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabová, obec Ostrava 50.225,-Kč
 - o za spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/4 k pozemku parc. č. 206 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabová, obec Ostrava 133.000,-Kč
 - kupní cena za spoluvlastnické podíly E [redacted] J [redacted] činí:
 - o za spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/12 k pozemku parc. č. 205 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabová, obec Ostrava 16.742,-Kč
 - o za spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/12 k pozemku parc. č. 206 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabová, obec Ostrava 44.333,-Kč
2. Kupní ceny sjednané v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyznění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

A!!!

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady a že seznámili kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
3. Prodávající za splnění svých povinností plynoucích jim z této smlouvy odpovídají společně a nerozdílně.
4. Prodávající kupujícímu promíjí dluh, spočívající v bezdůvodném obohoacení kupujícího užíváním pozemku parc.č. 206 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabová, obec Ostrava kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do okamžiku vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí. Kupující s prominutím dluhu souhlasí.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněná od této smlouvy odstoupit.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je převodce vlastnického práva k nemovité věci.
- Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníčkou osobou zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI. Doložka


Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 4.3.2015 usnesením č. 0213/ZM1418/4.

Za kupujícího:

Datum: 16 -03- 2015

Místo: _____


Ing. Lumír Palyza
1. náměstek primátora
zmocněnec



Prodávající:

Datum: 11. 3. 2015

Místo: Ostrava


A. J.

Datum: 17. 3. 2015

Místo: Ostrava


A. V.

Smlouva

Datum: 11. 3. 2015

Místo: Ostrava

[Redacted Signature]
A [Redacted Name]

Datum: 11. 3. 2015

Místo: OSTRAVA

[Redacted Signature]
J [Redacted Name]