

3. Na předmětu převodu se nachází stavba komunikace III. třídy (ul. Binarova) ve vlastnictví kupujícího. Předmět převodu nemá součásti ani příslušenství.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabyt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávající převezme a zaplatí za něj prodávající kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn v znaleckém posudku č. 2015/258 znalce Ing. Pavla Krámera ze dne 8.9.2015 cenou obvyklou ve výši 249.530,-Kč. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka 249.530,-Kč.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávající bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, s výjimkou věcného břemene, specifikovaného na listu vlastnictví č. 60 pro k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to vodovodní potrubí pitné vody (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.) a el. silové vedení pro veřejné osvětlení (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a.s.).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV

Dohoda o úhradě za bezesmluvní užívání

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí za bezesmluvní užívání předmětu převodu v období od 17.9.2013 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí prodávající částku vycházející z částky 75,- Kč/1m²/rok, která vyplývá z Výměru Ministerstva financí č. 01/2015, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Tato částka bude uhrazena do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

čl. V

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je převodce vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 14.10.2015 usnesením č. 0688/ZM1418/10.

Nedílná součást smlouvy:

- Geometrický plán č. 1899-227/2015 ze dne 4.8.2015

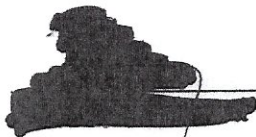
Příloha č. 1 smlouvy:

- LV č. 60 pro k.ú. Michálkovice

Prodávající:

Datum: 26. 10. 2015

Místo: Ostrava



Za kupujícího:

Datum: 29 -10- 2015

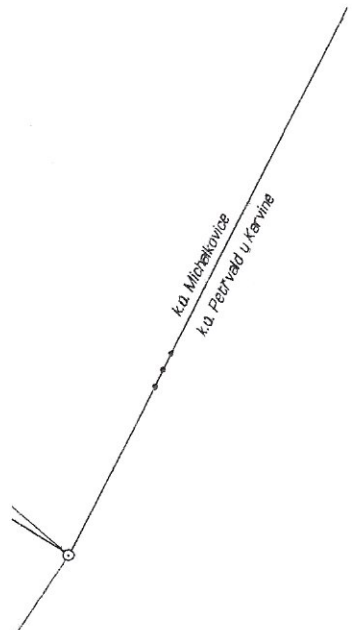
Místo: Ostrava



zmocněnec Ing. Lumír Palyza
1.náměstek primátora

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
212	8	95	ostatní komunikace	212/1	3	33	ostatní komunikace		2	212		60	3	33	
				212/2	5	62	ostatní komunikace			212			5	62	
	8	95			8	95									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
k.ú. Michálkovic (714747)						
1063-156	464802.45	1101529.66	3	464802.64	1101530.09	doc.st.-sprej
1063-160	464797.63	1101536.03	3	464797.78	1101536.43	doc.st.-sprej
1072-49	464807.10	1101544.42	3	464807.20	1101544.88	doc.st.-kalk
1899-1	464799.13	1101534.05	4	464799.29	1101534.46	hreb

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil/ověřila oprávněný/á zeměměřický/á inženýr:	Stejnopis ověřil/ověřila oprávněný/á zeměměřický/á inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Adamovský	Jméno, příjmení: ING. JIŘÍ ADAMOVSÝ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1823/99	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1823/99
	Dne: 4. srpen 2015 Číslo: 181/2015	Dne: 4. 8. 2015 Číslo: 187/2015
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GESPO v.o.s., IČO: 45197041 28. října 255 Ostrava-Mar.Hory	Katastrální úřad souhlasí s obrázkovým parcel.	
Číslo plánu: 1899-227/2015 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Michálkovic Mapový list: Ostrava 5-0/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-1834/2015-807 2015.08.07 12:01:21 CEST	
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		



209/21

209/11

Q
209/2

Q
209/12

1279

1063-156

1063-160

212/1

242

209/9

209/15

Q
209/13

30.95

1072-49

212/2

213/2

456/1

1507

Q
209/14

Q
210/2

456/4

456/2

201

Q
209/15

II
211

213/3

213/1

Q
209/7

II
210/3

Q
210/5

II
208/2

644

Q
210/6

210/1

Q
210/7

984

882

208/1

210/9

14

1169

Q
208/3

216/3

210/10

758

215/2

215/3

215/5

1194

215/1

1558

216/2

1557

6420/1

216/1