



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY vč. zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce „Integrovaného regionálního operačního programu“ a Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020.

Název veřejné zakázky:	Čtyřlístek II. etapa transformace (PD+AD+IČ)
Druh veřejné zakázky:	Služby
Název zadavatele:	Statutární město Ostrava
IČO zadavatele:	00845451
Sídlo zadavatele:	Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Lenka Jurníčková
Telefon:	+420 599 442 035
E-mail:	ljurnickova@ostrava.cz
Č.j.:	SMO/500587/16/VZKÚ/Jur
Sp.zn.:	S-SMO/496952/16/VZKÚ/2

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je vypracování projektových dokumentací pro vydání územních rozhodnutí, projektových dokumentací pro vydání stavebních povolení, projektových dokumentací pro provádění staveb a projektových dokumentací vnitřního vybavení (dále jen „projektové dokumentace“) v rámci akce „Čtyřlístek II. etapa transformace“, na vybraných lokalitách města Ostravy:

- OSTRAVA LHOTKA – p.č. 374/1;
- OSTRAVA SLEZSKÁ OSTRAVA – p.č. 4482/1, 4482/4;
- OSTRAVA SVINOV (I) – p.č. 3461/1, 530/57;
- OSTRAVA SVINOV (II) – p.č. 242/1;
- OSTRAVA ZÁBŘEH – VÍTKOVICKÉ ŽELEZÁRNY – p.č. 487/3.

Součástí předmětu veřejné zakázky je dále výkon inženýrské činnosti ve fázi přípravy staveb pro vydání pravomocných územních rozhodnutí a pravomocných stavebních povolení, výkon autorského dozoru po dobu realizace staveb a vypracování plánů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, včetně průběžné aktualizace (dále jen "BOZP") při přípravě projektových dokumentací.

Projektové dokumentace budou zpracovány podle „Architektonické studie – Čtyřlístek II. etapa transformace“ vypracované Magistrátem města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu v říjnu 2016 (příloha č. 5 této výzvy), v souladu s Doporučeným postupem č. 2/2016 – Materiálně technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou zpracovaného Ministerstvem práce a sociálních věcí v květnu 2016 (příloha č. 7 této výzvy) a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí předmětu veřejné zakázky **NENÍ** zpracování projektové dokumentace v lokalitě Ostrava



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Heřmanice, která je rovněž součástí výše uvedené „Architektonické studie – Čtyřlístek II. etapa transformace“.

Plánovaná výstavba představuje II. etapu transformace organizace Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením. Smyslem transformace je přechod od současných velkokapacitních ústavů, na bydlení v bytech či rodinných domech, které významným způsobem přispívá k začlenění osob s postižením do společnosti a umožňuje jim prožít aktivní a důstojný život v zařízení domácího typu. Za tímto účelem proběhne v různých lokalitách na území města Ostravy výstavba objektů, ve kterých bude poskytována pobytová sociální služba domov pro osoby se zdravotním postižením (dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách). Stavebně se bude jednat o nepodsklepené objekty s jedním nadzemním podlažím (dvojdomek) s kapacitou 12 uživatelů (2 domácnosti, každá max. 6 osob) a společným zázemím pro personál, který bude zajišťovat nepřetržitou péči o obyvatele domova. Součástí stavby budou i sadové úpravy, oplocení a zpevněné plochy pro parkování.

Podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, musí výstavba nové budovy splňovat § 7 odstavce b) zákona tj. požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie.

Celkové předpokládané rozpočtové náklady staveb jsou: cca 100 mil. Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí: 1.500.000,- Kč bez DPH.

U této veřejné zakázky se předpokládá spolufinancování ze strukturálních fondů EU prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) administrovaného prostřednictvím Centra pro regionální rozvoj České republiky (dále jen „CRR“).

Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je dále uvedena v přílohách této výzvy.

II. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Práce na realizaci předmětu veřejné zakázky budou zahájeny ihned po podpisu smlouvy a budou provedeny v termínech uvedených v části B. čl. II. Požadavků na obsah smlouvy ze strany zadavatele - příloha č. 1 výzvy.

Projektové dokumentace budou předány v místě sídla zadavatele.

III. Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle ekonomické výhodnosti nabídky na základě:

- **nejnižší nabídková cena bez DPH**

IV. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma sazeb DPH.

V. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky a obchodní podmínky

1. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude cenou nejvýše přípustnou. Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH a bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami a v členění dle Požadavků na obsah smlouvy.

Nabídková cena bude uvedena na Krycím listu nabídky.

2. Platební podmínky



Zálohy nejsou přípustné.

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Podrobnosti platebních podmínek jsou uvedeny v Požadavcích na obsah smlouvy.

3. Obchodní podmínky

Jsou uvedeny v příloze č. 1 této výzvy – Požadavky na obsah smlouvy, které dodavatel doplní dle požadavků zadavatele.

VI. Obchodní podmínky

Jsou uvedeny v příloze č. 1 této výzvy – Požadavky na obsah smlouvy.

VII. Požadavky na způsob zpracování nabídky

1. Nabídka bude předložena písemně **v jednom originále**, v listinné podobě a v českém jazyce.
2. Dodavatel použije pořadí dokumentů uvedené v následujících bodech tohoto článku výzvy:
 - 2.1 **Krycí list nabídky**. Pro sestavení Krycího listu dodavatel použije *přílohu č. 2 této výzvy*.
 - 2.2 **Obsah nabídky**. Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol) a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.
 - 2.3 **Doklady**, jimiž dodavatel prokazuje kvalifikaci – specifikovány v článku VIII. této výzvy (tyto doklady budou doloženy v kopiích).
 - 2.4 **Návrh smlouvy**, zpracovaný v souladu s Požadavky na obsah smlouvy, jež jsou *přílohou č. 1 této výzvy*. Tento návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou podepisovat, a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu včetně jeho způsobu dokládá dodavatel příslušným oprávněním (např. výpisem z obchodního rejstříku, plnou mocí). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
 - 2.5 **Prohlášení dodavatele o seznámení se s odkazy ve smlouvě** – *příloha č. 3 této výzvy*. Prohlášení bude doloženo v originále s podpisem oprávněné osoby, a to stanoveným způsobem (oprávnění k podpisu – viz bod. 2.4 tohoto článku výzvy).
 - 2.6 **CD nosič**, který bude obsahovat textové (zejména návrh smlouvy vč. příloh) a tabulkové části nabídky v editovatelné podobě ve formátech kompatibilních s programy MS WORD, MS EXCEL. CD nosič bude vložen do uzavíratelné obálky, která bude přilepena na zadní straně nabídky (zevnitř).
 - 2.7 Ostatní.

VIII. Požadavky na kvalifikaci

1. Profesní způsobilost prokáže dodavatel doložením:

- a) příslušného oprávnění k podnikání vztahující se k předmětu veřejné zakázky **na projektovou činnost ve výstavbě**,
- b) aktuálního výpisu z obchodního rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán.

2. Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel doložením:

- a) seznamu **min. 5 služeb** poskytnutých za poslední **3 roky** s uvedením ceny, doby a kontaktních údajů na objednatele (včetně telefonického kontaktu). **Za službu obdobného charakteru je považováno zpracování projektové dokumentace ve stupni projektová dokumentace pro stavební povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby (oba tyto stupně současně) nebo ve stupni projektová dokumentace pro stavební povolení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, a to pro realizaci stavby občanské vybavenosti s investičními náklady projektované stavby min. 8 mil. Kč bez DPH/stavba.**



Zadavatel požaduje, aby alespoň u dvou poskytnutých služeb, aby projektovaná stavba splňovala požadavky na energetickou náročnost budovy téměř s nulovou spotřebou energie. Dodavatel použije přílohu č. 6 této výzvy.

b) seznamu osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a budou odpovědné za poskytování příslušných služeb. Seznam osob (**projektový tým**) bude obsahovat minimálně následující osoby:

- **Hlavní inženýr** (zodpovědná autorizovaná osoba) – s vysokoškolským vzděláním, **s minimálně 5 letou praxí** při projektování pozemních staveb, s **osvědčením o autorizaci v oboru pozemní stavby** vydané Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- **Člen týmu** (autorizovaná osoba v oboru technika prostředí staveb) – s vysokoškolským vzděláním, **s minimálně 5 letou praxí** při projektování prostředí staveb, s **osvědčením o autorizaci v oboru technika prostředí staveb** vydané Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- **Člen týmu** (architekt) - s vysokoškolským vzděláním, **s minimálně 5 letou praxí** při projektování v oboru architektura, nebo se všeobecnou působností vydané Českou komorou architektů ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- **Člen týmu** (elektrotechnik) – s minimálně 3 letou praxí v oboru s platným osvědčením o odborné způsobilosti v elektrotechnice dle vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 50/1978 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to v min. rozsahu **dle § 10 vyhlášky**.
- **Člen týmu** (energetik) – s minimálně 3 letou praxí v oboru s platným osvědčením Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, zapsaným v seznamu energetických specialistů podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a to s oprávněním podle **§ 10 bodu a) zákona k zpracování energetického auditu a energetického posudku a bodu b) zákona k zpracování průkazu (energetická certifikace budov)**,
- **Rozpočtář** – s minimálně 5 letou praxí v oblasti přípravy a sestavování rozpočtu při zpracovávání projektových dokumentací.

Dodavatel použije *přílohu č. 4 výzvy*. Přílohou seznamu budou dodavatelem doloženy čestná prohlášení jednotlivých členů týmu o praxi v oboru a nejvyšším dosaženém vzdělání, a dále požadovaná osvědčení jednotlivých členů podle stanovených podmínek a prohlášení o vztahu k dodavateli.

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, požaduje zadavatel předložení písemného závazku jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

IX. Lhůta a místo pro podání nabídek

1. Lhůta pro podání nabídek je stanovena nejpozději **do 13.02.2017 do 9:00 hodin**.

2. Místo pro podání nabídek: nabídka dodavatele bude doručena v uzavřené obálce, opatřené adresou dodavatele a označené: **Veřejná zakázka „Čtyřlístek II. etapa transformace (PD+AD+IČ)“ - neotvírat!** na adresu:

Magistrát města Ostravy
odbor veřejných zakázek a kapitálových účastí



Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

nebo osobně tamtéž, kancelář č. 225a, 2. poschodí, tel. 599 443 256, v pracovních dnech: pondělí až čtvrtek od 8:00 hod. do 11:30 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. a pátek od 8:00 hod. do 11:30 hod.

X. Další podmínky a požadavky zadavatele

1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
2. Nabídka nesplňující zadávací podmínky nebude zadavatelem hodnocena.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo nehodnotit nabídku dodavatele, jehož cena bude posouzena jako mimořádně nízká.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit.

XI. Dodatečné informace

Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Poskytované dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou zadavatelem uveřejňovány na profilu zadavatele – <https://verejnezakazky.ostrava.cz/detail/11552>

XII. Přílohy

- Požadavky na obsah smlouvy ze strany zadavatele – příloha č. 1
- Krycí list – příloha č. 2
- Prohlášení dodavatele o seznámení se s odkazy ve smlouvě – příloha č. 3
- Seznam techniků – členů projektového týmu – příloha č. 4
- Architektonické studie – čtyřlístek II. etapa transformace – příloha č. 5
- Seznam služeb – příloha č. 6
- Doporučený postup č. 2/2016 – Materiálně technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou – příloha č. 7

Výzva k podání nabídky vč. zadávacích podmínek s přílohami 1-7 jsou k dispozici volně ke stažení na profilu zadavatele <https://verejnezakazky.ostrava.cz/detail/11552>.

V Ostravě, dne: 01.02.2017

.....
Ing. Eva Seberská
vedoucí odboru
veřejných zakázek a kapitálových účastí