



Smlouva mandátní

uzavřená podle § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkem primátora
Ing. Jiřím Hrabínou

PTD Muchová, s.r.o.

Olešní 313/14, 712 00 Ostrava - Muglinov
zastoupená jednatelem společnosti
Ing. Alenou Muchovou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČ: 27767931
DIČ: CZ 27767931
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 35-3908950237/0100

dále jen mandant

dále jen mandatář

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 262, odst. 1 zák. č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností ze smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ust. § 566 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Mandatář se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody a to ve výši 1.000.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci mandanta k nahlédnutí.
5. Pro případ, že mandatář bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Mandatář prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí mandantovi.

6. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění inženýrské činnosti pro stavbu „Rekonstrukce veřejného osvětlení Polanecká“ v Ostravě – Svinově.
7. Mandatář prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Mandatář se zavazuje jménem mandanta a na jeho účet odborně a podle pokynů mandanta vykonávat inženýrskou činnost na stavbě „Rekonstrukce veřejného osvětlení Polanecká“ v k.ú. Svinov, obec Ostrava v následujícím rozsahu:

Činnost ve stádiu realizace:

- a) výkon odborného technického dozoru podle stavebního zákona,
- b) aktualizace smluvních vztahů v souladu s postupem výstavby a finančními možnostmi mandanta,
- c) vedení přehledu o všech naběhlých finančních nákladech spojených s výstavbou,
- d) organizační zabezpečení povinností mandanta při vyzkoušení dokončených dodávek a účast na těchto zkouškách,
- e) organizační zabezpečení přejímacích řízení včetně účasti na nich a vyhotovení příslušných protokolů,
- f) zabezpečení kolaudačních souhlasů,
- g) zajištění splnění požadavků a podmínek vyplývajících z kolaudačních řízení,

Činnost v závěru prací:

- a) zabezpečení podkladů pro zpracování údajů z oblasti základních prostředků a investic specifikovaných předem mandantem,
- b) zajištění odstranění vad a nedodělků potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu.

Podkladem je projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost PTD Muchová, s.r.o. pod označením VO-629 v lednu 2009.

2. Mandatář dále zajistí tyto práce a dodávky:
 - a) geodetické výkony:
 - vyhledání a vytýčení inženýrských sítí
 - podklady pro majetkoprávní vypořádání po ukončení stavby
 - b) jiné potřebné průzkumy, specifikované pro daný druh stavby
 - c) místní a správní poplatky při realizaci stavby
3. Mandant se zavazuje mu za to zaplatit.
4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu se zadávací dokumentací, příslušnými předpisy a ustanoveními této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Doba plnění

Práce spojené s výkonem inženýrské činnosti budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Inženýrská činnost bude vykonávána po celou dobu realizace stavby a také po ukončení vlastní stavby do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu „Rekonstrukce veřejného osvětlení Polanecká“.

čl. IV.

Plná moc

1. Mandant uděluje k právním úkonům a dalším úkonům v rozsahu této smlouvy mandatáři plnou moc, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Mandatář plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl. V.

Úplata

1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za provedené práce činí:

Celkem bez DPH	522.000,-- Kč
DPH	109.620,-- Kč
Celkem včetně DPH	631.620,-- Kč

2. Tato úplata je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.
4. Mandatář odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Součástí sjednané úplaty jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádný a úplný výkon inženýrské činnosti. Součástí úplaty jsou i práce a dodávky, které nejsou v této smlouvě uvedeny a mandatář jakožto odborník o nich vědět měl nebo vědět mohl.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je mandatář od okamžiku nabytí účinnosti změněné zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. V souladu s ust. § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v bodě 11. tohoto článku smlouvy odsouhlasené mandantem v soupisu skutečně provedených úkonů.
3. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví mandatář fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona musí obsahovat i tyto náležitosti:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky, číslo investiční akce,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ mandanta a mandatáře, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) označení útvaru mandanta, který případ likviduje (tj. investiční odbor).

4. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení mandantovi. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována úplata nebo DPH, je mandant oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Mandatář provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury mandantovi.
6. Mandant je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Mandatář je povinen oprávněným zástupcům mandanta provedení kontroly umožnit.
7. Mandant je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude mandatář neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
8. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené mandatářem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu mandanta.
11. Strany se dohodly na tomto způsobu placení:
 - a) po předání a převzetí staveniště zhotovitelem bude mandatářem vystavena faktura na částku ve výši 30% z úplaty uvedené v čl. V., odst. 1, tj. 156.600,- Kč bez DPH + platná sazba DPH,
 - b) po 50 % prostavěnosti bude mandatářem vystavena faktura na částku ve výši 30 % z úplaty uvedené v čl. V., odst. 1, tj. 156.600,- Kč bez DPH + platná sazba DPH,
 - c) po dokončení stavby bude mandatářem vystavena faktura na částku ve výši 30 % z úplaty uvedené v čl. V., odst. 1, tj. 156.600,- Kč bez DPH + platná sazba DPH, tj. do 90 % celkové úplaty,
 - d) zbývajících 10%, z úplaty uvedené v čl. V., odst. 1, tj. 52.200,- Kč bez DPH + DPH dle platných právních předpisů, bude vyúčtováno konečnou fakturou po odstranění všech vad a nedodělků, které vyplynou z kolaudačního řízení.

čl. VII.

Povinnosti mandanta

1. Mandant je povinen přizvat mandatáře ke všem rozhodujícím jednáním resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se mandatář nezúčastnil.
2. Mandant se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přijímacího řízení stavby od zhotovitele s právem rozhodovacím a kolaudačního řízení.
3. Mandant se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne mandatáři pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne mandatáři ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

čl. VIII.

Povinnosti mandatáře

1. Mandatář je povinen:
 - a) Předkládat mandantovi k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
 - b) Uplatňovat práva mandanta ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
 - c) Při výkonu oprávnění upozornit mandanta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že mandant i přes upozornění mandatáře na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.

- d) Ihned vydat mandantovi jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti.
 - e) Postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
 - f) Řídit se pokyny mandanta a jednat v jeho zájmu.
 - g) Bez odkladů oznámit mandantovi veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů mandanta.
2. Mandatář se může odchýlit od pokynů mandanta jen je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu mandanta, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně informovat o daných skutečnostech mandanta a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, mandatář se od pokynů nesmí odchýlit.
 3. Při plnění předmětu této smlouvy se mandatář zavazuje dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny mandanta, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
 4. Veškeré faktury dodavatelů projekčních, stavebních či jiných prací předkládat mandantovi do dvou pracovních dnů od jejich doručení s ověřením jejich věcné správnosti k likvidaci prostřednictvím investičního odboru Magistrátu města Ostravy.

čl. IX.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese mandatář v plném rozsahu.
2. Mandatář uhradí případně vzniklou škodu v důsledku vadného plnění v plném rozsahu.
3. Za škodu se považuje i újma, která mandantovi vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností mandatáře.

čl. X.

Sankční ujednání

1. V případě, že mandatář nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy způsobí prodloužení lhůty výstavby, zaplatí mandantovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové úplaty bez DPH uvedené v čl. V. odstavci 1. smlouvy za každý i započatý den prodlení a každý případ.
2. V případě, že mandant neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, je mandant povinen zaplatit mandatáři úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
5. Pokud závazek zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty je mandant oprávněn započíst proti pohledávce mandatáře.

čl. XI.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 7059/RM1014/93 ze dne 23.4.2013, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Rekonstrukce VO Polanecká (IČ), poř. č. 22/2013.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny úplaty dle ustanovení v čl. V. odst. 6), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
5. Mandatář může smluvní vztah ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi mandantovi.
6. Mandant může smlouvu částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní mandatář dověděl nebo mohl dovědět. Účinností výpovědi zaniká závazek mandatáře uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje.
7. Od účinnosti výpovědi je mandatář povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit mandanta na potřebná opatření k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
8. Mandatář se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Mandatář nemůže bez souhlasu mandanta postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
15. Mandatář je povinen poskytovat mandantovi veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž mandant obdrží tři a mandatář jedno vyhotovení.
17. Přílohou smlouvy je: Příloha č. 1 – Plná moc.

Za mandanta

Datum: 29.4.2013

Místo: Ostrava

Zmocněnec Ing. Jiří Hrabina,
náměstek primátora



Za mandatáře

Datum: 09.05.2013

Místo: Ostrava

PTD Muchová, s.r.o.

Oléšní 313/14

702 00 Ostrava-Muglínov

Ing. Alena Muchová
jednatel společnosti

PLNÁ MOC ke smlouvě č. 1416/2013/OI/LPO na výkon inženýrské činnosti na stavbě „Rekonstrukce veřejného osvětlení Polanecká“

Mandant: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava,
zastoupeno: Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora

Mandatář: PTD Muchová, s.r.o.
sídlo: Olešní 313/14, 712 00 Ostrava-Muglinov
zastoupena: Ing. Alenou Muchovou, jednatelem
IČ: 27767931

1. Mandatář bude jménem a na účet mandanta:

- a) zastupovat mandanta při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za mandanta písemnosti,
- b) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do odstranění všech případných vad a nedodělků potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu „Rekonstrukce veřejného osvětlení Polanecká“.

V Ostravě dne : 29.4.2013



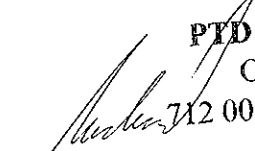
za mandanta
zmocněnec
Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora



Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

PTD Muchová, s.r.o.
Olešní 313/14

712 00 Ostrava-Muglinov


za mandatáře
Ing. Alena Muchová
jednatel společnosti