



Vaše značka: HOS00686/10/Prov/Bar
Ze dne: 28.7.2010
Č. j.: HOS01486/10/Stav/Ju
Sp. zn.: S-HOS011355/10/3

Vyřizuje: Jurajda
Telefon: +420 599
Fax: +420 599
E-mail: mjurajda@hostalkovice.ostrava.cz

Datum: 24.8.2010

VYPRAVENO DNE: 24.8.2010

Toto rozhodnutí bylo právně
9.9.2010

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
dle rozdělovníku Úřad městského obvodu
Hošťálkovice
Rynky 277, 725 28

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část :

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Hošťálkovice, stavební úsek, jako stavební úřad, příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a čl. 21 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků přezkoumal podle § 109 až 115 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.4.2010 podalo a 28.7.2010 doplnilo **Statutární město Ostrava, Městský obvod Hošťálkovice, Rynky 277, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice, IČ: 00845451** (dále jen „stavebník“), a základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

I. Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, **vydává**

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu : **„Revitalizace základní a mateřské školy v Ostravě - Hošťálkovicích“** (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č.1321/2, 1321/3, 1321/1 a 1321/4 v k.ú.Hošťálkovice.

Stavba obsahuje :

V rámci revitalizace ZŠ a MŠ bude provedeno zateplení obvodových konstrukcí kontaktním zateplovacím systémem s tlošťkou tepelného izolantu dle tepelné technického výpočtu. S ohledem na nemožnost zateplení stávajících podlah bude provedeno zateplení paty objektu do hloubky 1 000 mm od úrovně upraveného terénu.

Bude provedeno zateplení stávajících konstrukcí střech. Ploché střechy dvouplášťové budou změněny na jednoplášťové.

V celých objektech budou vyměněny obvodové výplně konstrukcí (okna,dveře) za konstrukce splňující požadované tepelné vlastnosti.

Budou demontovány stávající okapové chodníky a provedeny nové.

Součástí stavby je i provedení nové strojní části vybavení plynové kotelny, doplnění regulačního zařízení ne jednotlivé topné větve a bude provedeno nové technologické propojení mezi ZŠ a MŠ.



II. Pro provedení stavby stanoví tyto podmínky :

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracovala autorizovaná osoba Ing. Blanka Ličmanová, ČKAIT 1102206. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele bude dodáno stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.
- 3) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 4) S veškerými odpady, které budou vznikat stavební i provozní činností (demoliční činnost), musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
- 5) S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je Magistrát města Ostravy – odbor ochrany životního prostředí.
- 6) Souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, bude stavebnímu úřadu předložen před vlastním zahájením stavby, tím původcem nebezpečných odpadů, kterému budou tyto vznikat při provádění stavby.
- 7) Stavebnímu úřadu budou předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně předpisů, vydaných k jeho provádění.
- 8) Realizací uvedeného záměru nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.
- 9) Stavebník zajistí ochranu veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu, daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními předpisy a je povinnen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.
- 10) Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě nacházející se v prostorách staveniště. 15.dnů předem bude oznámeno jednotlivým správcům sítí technické infrastruktury zahájení prací v ochranných pásmech či křížení stavby s těmito sítěmi a správci dotčených sítí budou vyzváni ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem a zjištění skutečnosti budou zapsány ve stavebním deníku. **Záписы o těchto kontrolách budou předloženy stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce.** Stávající sítě technické infrastruktury budou respektovány včetně jejich ochranných pásem a podmínek pro jejich ochranu stanovených jednotlivými správci.
- 11) Budou dodrženy podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby.
- 12) Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 13) Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví příloha č. 5 k vyhlášce č. 4899/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 14) Silniční těleso a zařízení nebude znečišťováno a poškozováno, stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat.
- 15) V místnostech, kdeje použito přirozené větrání okny, musí být ovládání ventilačních otvorů dosažitelné z podlahy v souladu s ust. § 17, odst.2, vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.
- 16) Staveniště musí být zařízení, uspořádáno a vybaveno přístupovými cestami tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět bez ohrožení třetích osob.
- 17) Přístupy pro pěší do objektů ZŠ a MŠ musí být zajištěn po chráněných plochách vyčleněných v rámci vnitřních úprav.
- 18) V případě nutného příchodu osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí být počítáno s asistencí stavbou pověřené osoby. Tato určená osoba bude uvedena ve stavebním deníku.
- 19) Stavba bude provedena v měsících červen – září, tak aby nedošlo k narušení provozu ZŠ a MŠ.
- 20) Stavba musí být koordinována s provozem školských zařízení – ředitelka ZŠ, MŠ bude prokazatelně seznámena s harmonogramem prací.



- 1) Při výkopových pracích pro zateplení paty objektu musí být dodržen technologický postup provádění výkopů (postupný výkop) uvedený v technické zprávě.
- 22) Stavba bude dokončena do 30.9.2012
- 23) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

- 1) Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
 - 2) Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá u zdejšího stavebního úřadu na předepsaném formuláři – příloha č. 5 k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
 - 3) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby :
 - Po dokončení stavby.
- Do podmínek rozhodnutí nejsou zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo ze zákona.

Účastníci řízení na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu) :

Statutární město Ostrava, Městský obvod Hošťálkovice, Rynky 277, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice, IČ:00845451.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Námítky nebyly v řízení uplatněny.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 1.4.2010 podalo Statutární město Ostrava, Městský obvod Hošťálkovice., Rynky 277, 725 28 Ostrava - Hošťálkovice, IČ: 00845451 (dále jen „stavebník“), žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „Revitalizace základní a mateřské školy v Ostravě - Hošťálkovicích“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č.1321/2, 1321/3, 1321/1 a 1321/4 v k.ú. Hošťálkovice.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost a zejména projektová dokumentace nebyla zpracována v požadovaném rozsahu, stavební úřad vyzval stavebníka opatřením č.j. HOS00636/10/Stav/Ju ze dne 9.4.2010 k doplnění projektové dokumentace (dále jen „PD“) a řízení usnesením č.j. HOS00669/10/Stav/Ju ze dne 9.4.2010 přerušil a současně určil lhůtu pro doplnění PD.

Dne 28.7.2010 stavebník doplnil PD dle požadavků stavebního úřadu a v řízení je proto pokračováno.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. HOS01355/10/Stav/Ju ze dne 29.7.2010 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení. V souladu s ustanovením § 112 odst. (2) stavební úřad oznámil účastníkům řízení, že upouští od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť poměry staveniště jsou mu dobře známy z vlastní činnosti. Zároveň stanovil, že námitky účastníků řízení, popřípadě důkazy musí být uplatněny nejpozději do 10. dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim s ohledem na koncentrační zásadu, kterou je stavební řízení ovládáno, nebude přihlédnuto. Námítky nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad současně dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. (3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a to dne 23.8.2010. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil. Stavba bude provedena na pozemcích ve vlastnictví stavebníka v uzavřeném prostoru školských zařízení

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily provedení stavby.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně :

Účastníci stavebního řízení :

podle § 109 odst. (1) písm. a) stavebního zákona
stavebník

Statutární město Ostrava, Městský obvod Hošťálkovice, Rynky 277, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice IČ:00845451

podle § 109 odst (1) písm. d) a e) stavebního zákona

vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba provedena

Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava – Moravská Ostrava.



Dotčené orgány :

Magistrát města Ostravy -- OŽP, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava. (KS 1203/2009)
Magistrát města Ostravy -- ÚHA, prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava (KS 1203/2009)
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava.
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Vyškovická 40, 700 30 Ostrava -- Zábřeh.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků :

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací vypracovanou autorizovanou osobou a těmito dokumenty a stanovisky:

- Průkazem energetické náročnosti budovy
- Požárně bezpečnostním řešením stavby.
- Projektem organizace výstavby.
- Plánem kontrolních prohlídek stavby.
- Koordinovaným stanoviskem a koordinovaným závazným stanoviskem Magistrátu města Ostravy č. 1203/2009 ze dne 23.9.2009.
- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru MSDK zn. Prev-4866/KŘ-2008 ze dne 8.10.2008.
- Závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice MSK č.j. HDM/OV-7848/232.2/09 ze dne 3.9.2009.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že provedením stavby, za předpokladu dodržení podmínek tohoto rozhodnutí, nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštní předpisy.

Do podmínek rozhodnutí nabyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich uplatnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad zjistil, že stavbu lze podle dokumentace a podkladů předložených u žádosti provést , a že stavba splňuje hlediska stanovená v ust. § 111 stavebního zákona.

Na základě výše popsaného stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u ě n í :

Proti tomuto rozhodnutí se mohou odvolat účastníci řízení, definováni stavebním úřadem pro toto řízení, do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí k odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy, podáním u zdejšího stavebního úřadu ve smyslu § 81 odst. (1) a § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

- ✓ Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu.
- ✓ Odvolání musí obsahovat podpis osoby , která jej činí.
- ✓ Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- ✓ Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.



Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace, štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě bude stavebníkovi předán po nahlášení stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do konce stavby, případně vydání kolaudačního souhlasu. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle § 115 odst. (4) stavebního zákona stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Po dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační souhlas.

Miroslav Jurajda
stavební úsek

Poplatek :

Správní poplatek dle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha pro stavebníka: (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- Projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem
- Štítek stavba povolena (po oznámení stavebního podnikatele provádějícího stavbu).

Rozdělovník :

podle § 109 odst. (1) písm. a) stavebního zákona

stavebník

Statutární město Ostrava, Městský obvod Hošťálkovice, Rynky 277, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice IČ:00845451

podle § 109 odst (1) písm. d) a e) stavebního zákona

vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba provedena

- ✓ Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava – Moravská Ostrava.
- ✓ Telefonica O² Czech Republic, a.s., DLSS Ostrava, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle.
- ✓ ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- ✓ RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynární 499/1, 657 02 Brno
- ✓ SMO, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Dotčené orgány :

- ✓ Magistrát města Ostravy – OŽP, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava. (KS 1203/2009)
- ✓ Magistrát města Ostravy – ÚHA, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava (KS 1203/2009)
- ✓ Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava.
(HDM/OV – 7848/232.2/09 ze dne 3.9.2009)
- ✓ Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Vyškovická 40, 700 30 Ostrava - Zábřeh.
(Prev-4866/KŘ-2008 ze dne 8.10.2008)



Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu
Hošťálkovic, poř. č. vidimace: 23.11.2011
tento úplný/á* - částečný/á* opis*/kopie*, obsahující
..... stran, souhlasí doslovně s předloženou
listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
prvopisem*, ověřenou vidimovanou listinou*, opisem
nebo kopií pořízenou ze spisu*, stejnopisem*,
obsahující stran
V Ostravě dne: 23.11.2011
114 1122011
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

[Signature]

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Ostrava

poř. č. vidimace: 67/12
tento úplný/á - částečný/á opis/kopie
obsahující stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
prvopisem - ověřenou vidimovanou listinou,
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu - stejnopisem,
obsahující stran
v Ostravě dne: 6-02-2012

Milada Drastíková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

