

POZNÁMKY:

Stupeň projektu se nazývá: **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY.**

Všude, kde je na výkresech uvedeno DOKUMENTACE K VÝBĚRU ZHOTOVITELE, odpovídá tato dokumentace svým rozsahem a náplní DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY (dle PŘÍLOHY č. 2 vyhl. 499/2006 Sb.).

Ing. Blanka Ličmanová

A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

- a) Identifikační údaje
- b) Údaje o stavebním pozemku, o zastavěnosti území, majetkoprávní vztahy
- c) Provedené průzkumy, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- d) Požadavky dotčených orgánů
- e) Obecné požadavky na výstavbu
- f) Podmínky územního rozhodnutí, regulačního plánu, územně plánovací informace
- g) Věcné a časové vazby stavby
- h) Předpokládané lhůty výstavby
- i) Statistické údaje

a) Identifikační údaje

a.1 Název stavby

Název stavby : REVITALIZACE MŠ VÝHLEDY
OSTRAVA - HOŠŤÁLKOVICE

a.2. Žadatel

Statutární město Ostrava, městský obvod Hošťálkovice
zast. Ing. Janem Černotou - starostou MOb Hošťálkovice
Rynky 277, 725 28 Ostrava - Hošťálkovice

a.3 Zpracovatel projektové dokumentace

Ateliér Emmet, s.r.o., Otická 317/32, 746 01 Opava
IČ: 277 89 594
DIČ: CZ 27789594
Zodpovědný projektant:
Ing. Blanka Ličmanová – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
ČKAIT: 1102206

b) Údaje o stavebním pozemku, o zastavěnosti území, majetkoprávní vztahy

b.1 Místo stavby

Místo stavby : Ostrava- Hošťálkovice, Moravskoslezský kraj
Parcela č. : 1321/1
: 1321/3 – Mateřská škola
Obec, kú : 646 075 Hošťálkovice
LV : 889
Výměra : 1321/1 – 731 m²
: 1321/3 - 317 m²
Druh pozemku : 1321/1 – zahrada
: 1321/3 – zastavěná plocha a nádvoří
Budova na parcele : 1321/3 – č.p. 367

b.2 Dotčené pozemky

parcely č. 1321/1, 1321/3 STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30
Moravská Ostrava
VE SPRÁVĚ: Městský obvod Hošťálkovice, Rynky 277, 725 28 Ostrava - Hošťálkovice

b.3 Pozemky se stavbou sousedící

parcely č. 1321/4, 1321/6, 1318/10, 1318/11, 2117/1
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Moravská Ostrava
VE SPRÁVĚ: Městský obvod Hošťálkovice, Rynky 277, 725 28 Ostrava - Hošťálkovice

c) Provedené průzkumy, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

c.1 Provedené průzkumy

V rámci zpracování předložené projektové dokumentace bylo provedeno stavební zaměření objektu mateřské školy.

c.2 Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu

Jedná se o dokumentaci revitalizace MŠ dle stavebního programu daného zadavatelem stavby, tedy napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává stávající bez zásahů.

d) Požadavky dotčených orgánů

Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení je zpracována v souladu s vyhláškou č. 137/1/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění. Projektová dokumentace stavby je zpracována oprávněnou osobou. Navržené řešení vzhledem ke svému rozsahu nepožaduje vyjádření jednotlivých správců sítí.

e) Obecné požadavky na výstavbu

Právníkové osoby, fyzické osoby a příslušné orgány veřejné správy jsou povinny při územně plánovací a projektové činnosti, povolování, provádění, užívání a odstraňování staveb respektovat záměry územního plánování a obecné požadavky na výstavbu stanovené prováděcími právními předpisy.

Budou dodrženy podmínky stanovené vyhláškou č. 137/1998Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 491/2006Sb., vyhlášky č. 502/2006 Sb., a vyhlášky 369/2001Sb., ve znění vyhlášky č. 492/2006 Sb.

Při zpracování projektové dokumentace a realizaci stavby byly dodrženy následující ČSN:

ČSN 73 0005	Modulová koordinace rozměrů ve výstavbě. Základní ustanovení
ČSN ISO 1803 (ČSN 73 0201)	Pozemní stavby – Tolerance – Vyjadřování přesnosti rozměrů – Zásady a názvosloví
ČSN 73 0202	Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení
ČSN 73 0540	Tepelná ochrana budov
ČSN 73 0580	Denní osvětlení budov
ČSN P 73 0600	Hydroizolace staveb – základní ustanovení
ČSN 73 0601	Ochrana staveb proti radonu z podloží
ČSN 73 0602	Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů
ČSN P 73 0606	Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
ČSN P 73 0610	Hydroizolace staveb – Sanace vlhkého zdiva – Základní ustanovení
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
ČSN 73 0810	Požární bezpečnost staveb. Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí
ČSN 73 0818	Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektů osobami
ČSN 73 0821	Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí
ČSN 73 0822	Požárně technické vlastnosti hmot. Šíření plamene po povrchu stavebních hmot
ČSN 73 0823	Požárně technické vlastnosti hmot. Stupeň hořlavosti stavebních hmot
ČSN 73 0831	Požární bezpečnost staveb – Shromažďovací prostory

ČSN 73 1701	Navrhovanie drevených stavebných konštrukcií
ČSN P ENV 13670-1	ČSN 73 2400 Provádění betonových konstrukcí – Část 1: Společná ustanovení
ČSN EN 206-1	ČSN 73 2403 Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda
ČSN 73 2480	Provádění a kontrola montovaných betonových konstrukcí
ČSN 73 2601	Provádění ocelových konstrukcí
ČSN 73 2810	Dřevěné konstrukce. Provádění
ČSN 73 1901	Navrhování střech – Základní ustanovení
ČSN 73 4055	Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů
ČSN 73 8101	Lešení. Společná ustanovení
ČSN 74 3282	Ocelové žebříky. Základní ustanovení

f) Podmínky územního rozhodnutí, regulačního plánu, územně plánovací informace

f.1 Účel užívání stavby

Jedná se o revitalizaci MŠ v rozsahu daném stavebním programem zadavatele stavby. Účel užívání zůstává stávající.

Mateřská škola pro 60 dětí byla postavena v roce 1976. Jedná se o samostatně stojící objekt provedený v cihelné technologii. Objekt je nepodsklepený, dvoupodlažní, ukončený plochou střechou. Fasáda je hladká nečleněná. Hlavní vstup je z jižní strany v prostoru schodiště. Vstup do zahrady je řešen balkónovými dveřmi v přízemí objektu. V každém podlaží se nachází jedno oddělení pro 30 dětí, s vlastním vstupem ze schodišťového prostoru. Zásobování jídlem je zajištěno z kuchyně ZŠ.

f.2 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

f.3 Novostavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o :
STAVEBNÍ ÚPRAVY DOKONČENÉ STAVBY

f.4 Etapizace výstavby

Výstavba nebude etapizována.

g) Věcné a časové vazby stavby

Vzhledem k charakteru stavby nejsou nutné žádné časové a věcné vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.

h) Předpokládané lhůty výstavby

Vydání stavebního povolení předpoklad duben 2013
Zahájení výstavby červenec 2013
Ukončení výstavby září 2013

i) Statistické údaje

i.1 Základní údaje o kapacitě stavby

zastavěná plocha: MATEŘSKÁ ŠKOLA 318 m²

i.2 Celková bilance nároků všech druhů energií

potřeba tepla : dle provedeného auditu
instalovaný el. příkon : bez navýšení

i.3 Celková spotřeba vody

potřeba vody (vyhl.č.428/2001) : bez navýšení

i.4 Odhad množství splaškových a dešťových vod

množství splaškových vod bez navýšení
množství dešťových vod: bez navýšení

i.5 Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení

bez navýšení

i.6 Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení

bez navýšení

i.7 Předpokládané lhůty výstavby

zahájení stavby: červenec 2013
dokončení výstavby: září 2013

i.8 Předpokládaná hodnota investice

předpokládaná celková cena stavby : dle zpracovaného rozpočtu stavby

B/ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) Zhodnocení staveniště příp. vyhodnocení současného stavu konstrukcí
- b) Urbanistické a architektonické řešení stavby
- c) Technické řešení pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch
- d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu
- e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území
- f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany
- g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací
- h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace
- i) Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém
- j) Členění stavby na jednotlivé stavební objekty a inženýrské objekty a technologicko provozní soubory
- k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace
- l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

2. Mechanická odolnost a stabilita

3. Požární bezpečnost

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

5. Bezpečnost při užívání

6. Ochrana proti hluku

7. Úspora energie ochrana tepla

- a) Splnění požadavků na energetickou náročnost budov
- b) Stanovení celkové energetické spotřeby stavby

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy z vnějšího prostředí

10. Ochrana obyvatelstva

11. Inženýrské stavby (objekty)

- a) Odvodnění území, zneškodňování odpadních vod
- b) Zásobování vodou
- c) Zásobování energiemi
- d) Řešení dopravy
- e) Povrchové úpravy okolí stavby, včetně úprav vegetačních
- f) Elektronické komunikace

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

13. Závěr

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Zhodnocení staveniště, příp. vyhodnocení současného stavu konstrukcí

Staveniště se nachází v k.ú. Hošťákovice na parcele č. 1321/3. Uvedená parcela je objektem občanské vybavenosti s číslem popisným.

STÁVAJÍCÍ STAV:

MATEŘSKÁ ŠKOLA:

Mateřská škola pro 60 dětí byla postavena v roce 1976. Jedná se o samostatně stojící objekt provedený v cihelné technologii. Objekt je nepodsklepený, dvoupodlažní, ukončený plochou střechou. Fasáda je hladká nečleněná. Hlavní vstup je z jižní strany v prostoru schodiště. Vstup do zahrady je řešen balkónovými dveřmi v přízemí objektu. V každém podlaží se nachází jedno oddělení pro 30 dětí, s vlastním vstupem ze schodišťového prostoru. zásobování jídlem je zajištěno z kuchyně ZŠ.

Objekt je řešen jako nosný stěnový systém – podélný dvoutakt. Konstrukční výška podlaží je 3,40m. Obvodový plášť, vnitřní nosné zdivo i meziokenní pilířky jsou vyzděny z cihel CDm v tl. 375mm, schodiště je vyzděno z plynosilikátových tvárnic tl. 300mm. Příčky jsou cihelné v tl. 100mm a 150mm. Stropy tvoří válcované ocelové profily s výplní Hurdis, příp. PZD desky. Schodiště jsou ŽB monolitická.

Podlahy jsou povlakové – PVC příp. keramická dlažba, provedené na betonové mazanině a kročejové, případně tepelné izolaci.

Střecha je dvouplášťová plochá spádovaná k vnitřním vtokům. Střechu tvoří ŽB deska, vyrovnávací násyp ze škváry, tepelná izolace – desky Heraklit v tl. 2x35mm, dřevěné krokve ve spádu, dřevěné bednění a hydroizolační souvrství.

Výplně otvorů v obvodovém plášti jsou osazena dřevěná okna zdvojená a balkónové dveře. ve vstupu jsou osazeny jednoduché dřevěné dveře prosklené. Ve schodišti je osazeno jednoduché pevné kovové prosklení a skleněné tvarovky. Ve vstupech ze západní strany jednoduché dřevěné dveře původně prosklené, potom vyplněné dřevotřískovou deskou.

Veškerá napojení na technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu zůstávají stávající bez požadavku změny.

b) Urbanistické a architektonické řešení stavby

Stavba MŠ se z hlediska urbanistického nemění. Z hlediska architektonického je provedeno barevné řešení fasád v různé barevnosti a v různých tloušťkách tepelných izolací.

c) Technické řešení pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

c1) POZEMNÍ STAVBY

MATEŘSKÁ ŠKOLA

Úpravy v rámci objektu mateřské školy budou tyto: zateplení obvodového pláště, výměna oken a zateplení střešního pláště s novou hydroizolační vrstvou.

1. Výkopové práce, základové konstrukce

V rámci zateplení paty objektu v rozsahu řešených obvodových k-cí bude provedeno odkopání rýhy v pracovní šířce 600mm po obvodu do hloubky 1200mm tak, aby mohlo být provedeno zateplení paty objektu vhodným materiálem XPS v minimální hloubce 1000mm + řešení soklu zdiva min. 300mm nad upravený terén.

Vzhledem ke statickému zajištění objektu budou výše navržené práce prováděny postupně – viz technická zpráva stavebně konstrukčního řešení.

Vykopaná zemina bude přemístěna v rámci staveniště a použita ke zpětnému zásypu kolem objektu. Zeminy přicházející v úvahu pro výkopové práce náležejí většinou do 3. třídy rozpojitelosti dle ČSN 73 3050.

2. Hrubé terénní úpravy

Výkop okolo objektu bude po uložení drenážních trubek (perforovaných Ø50mm obalených geotextilií) zasypán štěrkem do výšky cca 250mm nad drenážní trubku. Nad touto vrstvou bude po celé výšce výkopu proveden zásyp zhutněnou zeminou, která byla původně odkopána. Pak bude proveden štěrkový podsyp v tl.100mm, pak pískové lože v tl.40mm a do něho bude položena zámková dlažba 200/100/60mm.

Drenážní trubky jsou uloženy ve spádu 0,5%, respektují přirozený průběh terénu, odvádějí dešťové vody od objektu a ústí do travivodu.

Okapový chodník má šířku 600mm od hrany objektu. Rozhraní mezi dlažbou a travnatou plochou bude odděleno záhonovými obrubníky 1000/200/50mm uloženými do betonu. K záhonovým obrubníkům bude dosypána původní zemina a povrch bude zatravněn.

Ostatní (dle stávajícího stavu zpevněné dlážděné) plochy kolem objektu z východní a jižní strany budou provedeny odstraněním dlažby, odkopáním zeminy, zateplením soklového zdiva (stejný rozsah viz výše – tedy v šířce 600mm a do hloubky min.1000mm od U.T.), následným zasypáním výkopu a položením stávající dlažby.

3. Svislé konstrukce

V rámci svislých konstrukcí jsou navrženy pouze úpravy související s výměnou oken a vstupních dveří. Ostatní vnitřní stavební úpravy nejsou navrhovány.

Tyto úpravy spočívají ve vyspravení dotčených částí omítek. V případě výraznějšího bourání ostění může být provedeno z vrstvy extrudovaného polystyrénu XPS a následně omítnuto.

4. Vodorovné konstrukce

Nové vodorovné konstrukce nejsou navrhovány

5. Střešní konstrukce

V rámci HSV stavby nejsou navrženy nové střešní konstrukce

6. Schodiště

Nejsou navrženy nové konstrukce schodiště

7. Izolace

HYDROIZOLACE

- proti zemní vlhkosti

Nejsou navrhovány

Ochranná vrstva je navržena v rámci provádění zateplení paty objektu – je navržena nopová folie – ta bude provedena po celé výšce provedení zateplení paty objektu a bude ukončena přitlačnou lištou na úrovni zámkové dlažby.

- hydroizolace střechy
v rámci opravy a zateplení střešního pláště jsou navrženy následující úpravy:

STÁVAJÍCÍ DVOUPLÁŠŤOVÁ STŘECHA

Demontáž konstrukcí v plném rozsahu až na nosnou stropní konstrukci

1/ provedení parozábrany

2/ lepení 2 asfaltových pásů s funkcí hlavní hydroizolační vrstvy – spodní pás s vložkou ze skleněné tkaniny, vrchní pás s vložkou z polyesterové rohože s břídlíčným posypem.

TEPELNÁ IZOLACE

- Střecha

tepelná izolace z EPS 150 S s použitím spádovaných dílů

- Svislé vnější konstrukce

jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem z izolačních desek z EPS F v tl. dle energetického auditu a výkresové části PD

Sokl je zateplen s použitím materiálu XPS v části min. 300mm nad upravený terén a 1000mm pod upravený terén.

Veškeré tloušťky tepelných izolantů jsou dle provedeného energetického auditu.

Stanovené materiály určují technický standard výrobku a lze je nahradit materiálem se stejnými tepelně-technickými údaji.

8. Povrchové úpravy

Vnitřní zděné konstrukce budou omítnuty omítkou vápennou dvouvrstvou s přeštukováním navazujících konstrukcí. Vzhledem k výměně oken v plném rozsahu je navrženo malování se škrábáním, umýváním a sádrováním všech stávajících konstrukcí.

Vnější část soklu a paty objektu bude provedena zateplovacím systémem XPS s tl. izolace 80mm, a následným provedením dekorativní vnější omítkou s kamínkovou strukturou střednězrnnou melírovanou, barva bude určena ve spolupráci s uživatelem, investorem a zhotovitelem stavby.

Ostatní části objektů budou zatepleny deskami EPS F. Desky tepelné izolace budou lepeny pomocí stěrkovací malty, tato stěrkovací malta bude provedena i pro provádění armovací a vyrovnávací stěrky s vložením sklotextilní síťoviny. Poté bude proveden základní nátěr (penetrace) pro vyrovnání nasákavosti podkladu a zajištění přilnavosti následně nanášených konečných povrchových úprav. Konečnou úpravou bude silikonová minerální omítkovina probarvená, barva bude určena při realizaci – dle barevného řešení fasád – viz výkresová část PD.

9. Výplně otvorů

Vnější výplně otvorů budou vyměněny v plném rozsahu. Navrženy jsou dveře plastové z pětikomorových systémů zaskleny izolačním trojsklem. Určující standard – viz výkresová část PD.

Projektant navrhuje na všechny vstupní dveře osadit samozavírače.

c2) INŽENÝRSKÉ STAVBY

1. Kanalizace splašková

V rámci revitalizace stavby nebude zasahováno do stávající splaškové kanalizaci

2. Kanalizace dešťová

Do stávajícího průběhu dešťové kanalizace nebude zasahováno, při realizaci změny střešního pláště bude respektováno stávající osazení střešních vtoků. Tyto budou vyměněny za vtoky zateplené dvouvrstvě s límcem, na který bude napojena vrstva parozábrany a vlastní střešní plášť.

3. Zásobování vodou

V rámci vodoinstalací nebude zasahováno do stávajících rozvodů vody.

4. Vytápění a ohřev TUV

Zůstává stávající. Bez úprav.

5. Elektroinstalace- silnoproud

Zůstává stávající. Bez úprav.

Hromosvod

v rámci úprav ploché střechy bude stávající hromosvod demontován a po provedení nového střešního pláště vč. klempířských prací bude namontován zpět a napojen na svislé svody, které budou přeshroubovány s prodloužením konzol v souvislosti se změnou tl. obvodové konstrukce.

6. Vzduchotechnické instalace

Neřeší se.

c3) ŘEŠENÍ VNĚJŠÍCH PLOCH

Součástí předloženého stavebního řešení dle požadavku zadavatele nebylo řešení vnějších ploch pouze úprava okapového chodníku v rámci zateplení soklového zdiva, viz výše.

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní technickou infrastrukturu zůstává stávající bez požadavku na změnu.

e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Stavba před vstupem má stávající rozptylovou plochu, která umožní plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob včetně osob se zdravotním postižením.

Stavba se nenachází na poddolovaném ani svážném území, proto nemusela být přijata žádná speciální opatření.

f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

f1) Obecně

Rozsah řešených stavebních úprav neovlivňuje životní prostředí

f2) Likvidace odpadů

Zneškodnění odpadů vzniklých v rámci stavby zajistí dodavatel stavebních prací.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech. Odpady budou skladovány k tomu určených nádobách a předávány k likvidaci oprávněné osobě na základě smluvních vztahů investora. Přehled odpadů vzniklých při výstavbě a provozu stavby dle Vyhlášky MŽP č. 381/2001Sb, kterou stanoví katalog odpadů.

15 - ODPADNÍ OBALY, SORBENTY, ČISTÍCÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ TKANINY JINDE NEUVEDENY

150101 – papírové a lepenkové obaly

150102 – plastové obaly

150104 – kovové obaly

150107 – skleněné obaly

150106 – směsné obaly

17 – STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

170101 - beton

170102 – cihla

170103 – keramika

170107 – směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel

170201 – dřevo
170203 – plast
170301 – asfalt s obsahem dehtu
170302 – asfalt ost.
170405 – železo a ocel
170501 – zemina a kameny
170602 – ostatní izolační materiály
170701 – směsný stavební odpad

20 - ODPADY KOMUNÁLNÍ A JIM PODOBNÉ ODPADY

200301 – směsný komunální odpad

Při provozu bude vznikat běžný odpad, který lze skladovat na skládce.

g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

V rámci návrhu stavby nebylo zasahováno do navazujících veřejně přístupných ploch, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu - zateplení stavby ve smyslu §2 odst.5 bod c) zákona 183/2006Sb., stavební zákon.

h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

V rámci zadáných stavebních úprav dle stavebního programu zadavatele nebylo nutné zpracovávat průzkumy včetně vyhodnocení. Účel užívání stavby zůstává nezměněn, jedná se o revitalizaci stávající budovy MŠ.

i) Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Jedná se o stávající objekt, nebylo zpracováváno výškopisné a polohopisné zaměření.

j) Členění stavby na jednotlivé stavební objekty a inženýrské objekty a technologicko provozní soubory

SO 01 MATEŘSKÁ ŠKOLA

A 01.1 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Staveniště bude zařízeno a uspořádáno a vybaveno přístupovými cestami tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět: nebude docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Nesmí docházet ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo

pozemkům, k sítím technického vybavení apod. Požadavky na stavby z hlediska požární bezpečnosti staveb jsou dány normovými hodnotami.

Veřejná prostranství se pro staveniště smí použít pouze po nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu. Po skončení užívání musí být uvedeno do původního stavu.

I) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

I1) Umístění staveb

Nemění se účel užívání stavby, stavba je stávající

I2) Uspořádání provozů

Nemění se účel užívání stavby, stavba je stávající

I3) Prostorové poměry

Nemění se účel užívání stavby, stavba je stávající

I4) Stavební provedení

Ke stavbě jsou navrženy takové materiály, které umožňují vytvoření vhodných podmínek na pracovištích z hlediska tepelného, optického, akustického a z hlediska ochrany před vibracemi. Stavební a konstrukční materiály jsou navrženy s takovou povrchovou úpravou, aby byly vzdorné proti fyzikálním, chemickým a jiným vlivům vyskytujícím se v provozu a zabraňují jejich šíření do okolí. Při návrhu byla navržena taková opatření, aby se omezilo usazování prachu na plochách stěn a konstrukcí.

Veškerá zařízení jsou navržena tak, aby byla snadno a důkladně čistitelná běžnými čistícími prostředky.

I5) Výrobní zařízení

Nejedná se o výrobní provoz

I6) Větrání a vytápění

Ve všech prostorách pracoviště je zajištěna požadovaná výměna vzduchu větráním

I8) Hygienická zařízení

Do stávajících prostor hygienických zařízení není zasahováno.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání nemohly způsobit

a/ náhlé nebo postupné zřícení, případně jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo stavby přilehlé

b/ větší stupeň nepřipustného přetvoření, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a užitelnost stavby nebo její části.

c/ poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce

d/ ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi

e/ ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby

f/ poškození staveb např. explozí, nárazem, přetížením nebo následkem lidského selhání, kterým by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo je aspoň omezit

g/ ohrožení průtočnosti profilů při povodních svým odplavením

Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou vyskytnout při provádění i užívání stavby a škodlivému působení prostředí zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.

V předložené PD je navržen technologický postup provádění jednotlivých částí stavebního řešení tak, aby byly dodrženy výše uvedené požadavky.

Jedná se zejména:

1/ provádění zateplení paty objektu postupným odkopáváním - viz technická zpráva stavebně konstrukčního řešení

2/ provádění a způsob kotvení zateplovacího systému – viz technická zpráva stavebně konstrukčního řešení

3/ provádění střešního pláště – vzhledem k odstranění stávajících vrstev střešních pláštů o hmotnosti vyšší než jsou hmotnosti navržených úprav není nutné dokládat navrhované řešení statickým výpočtem.

V případě jakýchkoliv změn proti předloženo PD je nutno tyto změny vždy konzultovat se zodpovědným projektantem.

3. Požární bezpečnost

Požární zpráva je doložena. Je zpracována jak pro objekt MŠ, tak pro objekt ZŠ.

Posuzovaný areál MŠ a ZŠ je tvořen dvěma samostatně stojícími objekty – dvoupodlažním objektem Mateřské školy a částečně třípodlažním objektem Základní školy. Navrhovaná revitalizace spočívá v zateplení obou objektu pomocí kontaktního zateplovacího systému z tepelně izolační vrstvou tvořenou fasádním polystyrenem tl. 140-160 mm. Střechy objektů budou zatepleny rovněž polystyrenem tl. 180 mm

V rámci revitalizace dojde dále k rekonstrukci stávající kotelny v objektu – bude provedena výměny kotlů za nové stejného výkonu, současně budou nově ve vstupu do kotelny vsazen požární uzávěr

Posuzované objekty jsou zděné s betonovými stropními konstrukcemi

Výměnu technologického zařízení v kotelně s celkovým výkonem kotlů nad 140 kW je nutno řešit dle ČSN 73 0834 jako samostatný požární úsek, který je dle ČSN 73 0834 čl. 4h) zařazen do III.SP.B, výměna technologického zařízení je hodnocena jako změna staveb skupiny I – není nutné posuzovat únikové cesty a odstupové vzdálenosti od posuzovaného požárního úseku

Kotelna je situována v 1.NP objektu Základní školy

Pro zateplení bude použito samoshášivého pěnového polystyrenu tl. max. 120 mm na obvodových stěnách

Povrchová vrstva vykazuje index šíření plamene $i_s = 0$ (podle ČSN 73 0863; zkušební vzorek musí zahrnovat i tepelně izolační vrstvu).

Takto upravené konstrukce lze užít i v požárně nebezpečném prostoru a u požárních pásů.

Zateplení fasády je složeno ze samozhášivého polystyrenu tl. max. 120 mm, síťoviny a omítky. Provádí se lepením a kotvením do hmoždinek.

Polystyren má výhřevnost 39 MJ.kg^{-1} a hustotu 20 kg.m^{-3} .

Množství tepla uvolněného z 1 m^2 polystyrenu

$$Q = 0,12 \cdot 20 \cdot 39 = 93,6 \text{ MJ.m}^{-2}$$

V souladu s ČSN 73 0802 čl. 8.4.5 v tomto případě zateplení se nezvětšuje požárně otevřená plocha stěny a nemění se stávající odstupové vzdálenosti.

Vstupy do objektů jsou chráněny stávajícími stříškami z nehořlavých materiálů (beton, plech), přesahujícími půdorys vstupu všemi směry min. o 300 mm

Izolace střešního pláště je tvořena polystyrenem tl. 160 mm, je uložena na stávající železobetonové střešní konstrukci

Stavební konstrukce vyhovují.

Nedochází ke změnám podmínek pro vedení protipožárního zásahu v objektu, nedochází k rozšíření plochy objektu popř. k navýšení požárního zatížení, nezvyšují se požadavky na zásobování požární vodou.

Navrhovanou úpravou nedochází k navýšení počtu požadovaných přenosných hasicích přístrojů v objektu, pouze do kotelny bude osazen jede přenosný hasicí přístroj práškový o hmotnosti hasiva 6 kg.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví a životní podmínky uživatelů a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech zejména následkem

- a/ uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat)
- b/ přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší
- c/ uvolňování emisí nebezpečných záření
- d/ nepříznivých účinků elektromagnetického záření
- e/ znečištění vzduchu a půdy
- f/ nedostatečného zneškodňování odpadních vod
- g/ výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích

Denní osvětlení objektu je navrženo a posouzeno společně se souvisejícími činnostmi, zejména s možností umělého osvětlení.

Vytápění, chlazení a větrání splňuje veškeré limity stanovené zvláštními předpisy v platném znění.

5. Bezpečnost při užívání

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nemohlo dojít k úrazům uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem.

Veškerá zařízení a ovládání jsou navržena tak, aby byla bezpečně udržovatelná.

Bezpečnost jednotlivých objektů při jejich užívání je podmíněna pravidelnou údržbou.

Předmětem pravidelné kontroly a údržby bude celý objekt, včetně všech rozvodů. Zvláště důležitá je kontrola nosných konstrukcí. Provádí se tyto kontroly:

- vizuální kontrola – majitel nebo správce objektu bude kontrolovat průběžně stav všech krycích vrstev, zejména omítek a střechy, zda nevykazují trhliny, deformace, zda do nich nezateká. U vnitřních rozvodů se bude kontrolovat jejich funkčnost a bezpečnost (např. revize el. zařízení). Tato vizuální kontrola bude prováděna průběžně, v plném rozsahu nejméně 1 ročně. Vyskytne-li se zatékání nebo statické závady, musí být závada urychleně odstraněna, ostatní případné závady lze odstraňovat podle plánu oprav, který bude postupně stanovován.

Při mytí oken je potřeba minimalizovat nebezpečí pádu z okna. Z těchto důvodů se doporučuje, aby mytí bylo prováděno takto:

Pro umytí oken je potřeba použít přenosné schůdky s plošinou opatřenou zábradlím. Při otevření křídla hrozí vypadnutí z okna, proto nelze práce provádět ze žebříku, stolu apod. Z této plošinky se

zábradlím bude provedeno také umytí rámu a skel zevnitř objektu. Okna z vnější strany budou umyta z pohyblivé pracovní plošiny.

6. Ochrana proti hluku

Stavba zajišťuje, aby hluk a vibrace působící na lidi byla na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro pracovní prostředí. Zabudovaná technická zařízení jsou navržena tak, aby splňovala limity dané zvláštními předpisy. Jejich instalace je provedena tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavebních konstrukcí.

Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré hygienické požadavky stanovené vyhláškami v platném znění. Případné bourací práce budou provedeny dle bezpečnostních podmínek – viz výše. Při realizaci souvisejících vnějších prací bude okolí objektu chráněno stříškou s ochrannou sítí. V rámci realizace stavby budou minimalizovány dopady negativních účinků provádění staveb, budou dodrženy limity hluku stanovené platnými vyhláškami a nařízeními vlády zejména 258/2000Sb ve znění novely 392/2005 Sb.

7. Úspora energie a ochrana tepla

a) Splnění požadavků na energetickou náročnost budov

Nové konstrukce jsou navrženy a doloženy provedeným energetickým auditem.

b) Stanovení celkové energetické spotřeby stavby

Dle energetického auditu.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

V rámci návrhu stavby nebylo zasahováno do vnitřních prostor, nebyly řešeny přístupové cesty – jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu (zateplení stavby) ve smyslu §2 odst.5 bod c) zákona 183/2006Sb., stavební zákon.

Vzhledem k výše uvedenému a ve smyslu §169 odst.4 zákona 183/2006Sb., stavební zákon rozhodne příslušný stavební úřad o výjimce z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Řízení o výjimce bude spojeno s řízením pro výběr zhotovitele, ke kterému je určena předložená PD.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy z vnějšího prostředí

Požadované stavební úpravy svým rozsahem nepožadují řešení ochrany stavby před škodlivými vlivy z vnějšího prostředí.

10. Ochrana obyvatelstva

Stavební řešení stavby jako celku splňuje veškeré požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva – viz jednotlivé body výše.

11. Inženýrské stavby (objekty)

a) Odvodňování území, zneškodňování odpadních vod

Stavbou není zasahováno do vnějších inženýrských sítí

b) Zásobování vodou

Stavbou není zasahováno do vnějších inženýrských sítí

c) Zásobování energiemi

Stavbou není zasahováno do vnějších inženýrských sítí

d) Řešení dopravy

Navržené stavební úpravy nezasahují do stávajícího dopravního řešení

e) Povrchové úpravy okolí stavby, včetně úprav vegetačních

Nebude zasahováno do širšího okolí stavby.

f) Elektronické komunikace

Navržené vnitřní stavební úpravy nezasahují do stávajícího napojení v rámci elektronických instalací.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Nebudou osazena žádná výrobní a nevýrobní technologická zařízení

13. Závěr

Projektová dokumentace byla vypracována dle požadavků objednatele a v souladu s platnými ČSN a předpisy pro projektování. Další podrobnosti jsou patrné z příložené výkresové dokumentace. Vše ostatní bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace – dokumentace pro provedení stavby.

V Opavě březen 2013

Vypracovala: Ing. Kateřina Pleváková
ve spolupráci s:
Ing. Ivana Bednářková

příloha č.1: NÁVRH PLÁNU KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

1. KONTROLNÍ PROHLÍDKA – zahájení stavby, předání staveniště
2. KONTROLNÍ PROHLÍDKA – kontrola opravy stávajícího střešního pláště
3. KONTROLNÍ PROHLÍDKA - závěrečná
K termínu závěrečné kontrolní prohlídky investor mimo jiné předloží doklady o likvidaci odpadů (stavební sutě).
Kontrola stávajících ploch – jejich uvedení do původního stavu

V Opavě březen 2013

Vypracovala: Ing. Blanka Ličmanová