

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## A- PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Investor** : **Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8  
729 30, Ostrava

**Akce** : **Rekonstrukce Domova pro seniory Kamenec I**

**Stupeň** : Dokumentace pro provádění stavby  
**Vypracoval** : Ing. Jakub Guňka  
**Zakázkové číslo** : **37/13**  
**Číslo přílohy** : 37/13-A - 01  
**Datum** : 08/2013

Počet stran : 5

## **Obsah :**

1.	Architektonicko-stavební řešení .....	3
1.1.	Údaje o stavbě .....	3
1.1.1.	Název stavby .....	3
1.1.2.	Místo stavby .....	3
1.2.	Údaje o stavebníkovi .....	3
1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
2.	Seznam vstupních podkladů .....	3
2.1.	Základní informace o rozhodnutí nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena .....	3
2.2.	Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby .....	3
2.3.	Další podklady .....	3
3.	Údaje o území .....	3
3.1.	Rozsah řešeného území .....	3
3.2.	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území a podobně) .....	4
3.3.	Údaje o odtokových poměrech .....	4
3.4.	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas .....	4
3.5.	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem , popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací .....	4
3.6.	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	4
3.7.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	4
3.8.	Seznam výjimek a úlevových řešení .....	4
3.9.	Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	4
3.10.	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby .....	4
4.	Údaje o stavbě .....	4
4.1.	Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	4
4.2.	Účel užívání stavby .....	4
4.3.	Trvalá nebo dočasná stavba .....	4
4.4.	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod) .....	4
4.5.	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. ....	5
4.6.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů .....	5
4.7.	Seznam výjimek a úlevových řešení .....	5
4.8.	Návrhová kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků) .....	5
4.9.	Základní bilance stavby (potřeba a spotřeba médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celková produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) .....	5
4.10.	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) .....	5
4.11.	Orientační náklady na stavbu .....	5

## 1. Architektonicko-stavební řešení

### 1.1. Údaje o stavbě

#### 1.1.1. Název stavby

Rekonstrukce Domova pro seniory Kamenec I.

#### 1.1.2. Místo stavby

Bohumínská 71/1056  
Ostrava- Slezská Ostrava  
k.ú. Slezská Ostrava

### 1.2. Údaje o stavebníkovi

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 8  
729 30, Ostrava- Slezská Ostrava  
IČ 00845451

### 1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace



IČ : 26821940  
DIČ : CZ26821940  
tel. : 59624 52 52, 59624 52 62, 59624 52 67  
e-mail : [projekce@pps-kania.cz](mailto:projekce@pps-kania.cz)

## 2. Seznam vstupních podkladů

### 2.1. Základní informace o rozhodnutí nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Stavba je prováděna na základě požadavku investora a na základě zlepšení tepelných vlastností objektu.

### 2.2. Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace byla zpracována na základě požadavků investora a na základě schůzek s investorem stavby.

### 2.3. Další podklady

Podkladem byla částečná původní dokumentace objektu a zaměření na místě stavby

## 3. Údaje o území

### 3.1. Rozsah řešeného území

Rekonstrukce je navrhována v objektu stávajícím na ulici Bohumínská.

**3.2. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území a podobně)**

Rekonstrukce je prováděna na stávajícím objektu na fasádě, nedojde ke změně tvarového řešení, z tohoto hlediska není bod dále řešen.

**3.3. Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry budou ponechány jako stávající.

**3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Jedná se o zateplení objektu fasády a střešní konstrukce. Pro danou stavbu nebyl vydán územní souhlas ani územní rozhodnutí

**3.5. Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Jedná se o rekonstrukci obálky objektu za účelem zvýšení komfortu pro bydlení, nedojde ke změně užívání.

**3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Jedná se o rekonstrukci objektu, nedojde ke změně využití území.

**3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Jedná se o rekonstrukci fasády. Nejsou navýšeny požadavky na navýšení kapacit energií, požadavky orgánů nejsou.

**3.8. Seznam výjimek a úlevových řešení**

V dokumentaci nejsou výjimky a úlevové řešení.

**3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavbou nevzniknou související a podmiňující investice.

**3.10. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Stavbou bude dotčena parcela č. 1539/1, 1539/2, 1539/3, 1539/4, 1539/5, 1539/6, 1539/7, 1539/11 v k.ú. Slezská Ostrava, která je ve vlastnictví investora.

**4. Údaje o stavbě****4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**4.2. Účel užívání stavby**

Účel užívání stavby bude zachován. Prostory budou i nadále využívány jako bytové prostory.

**4.3. Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod)**

Stavba nespadá pod ochranu podle jiných právních předpisů.

**4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.**

Rekonstrukce je navržena dle platných norem, vyhlášek a zákonů.

**4.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky zvláštních orgánů nebyly dány

**4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení**

V dokumentaci nejsou výjimky a úlevové řešení

**4.8. Návrhová kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků)**

Zastavěná plocha objektu nebude dotčena stavebníma úprava v prostoru objektu.

Obestavěný prostor objektu nebude dotčena stavebníma úprava v prostoru objektu.

Užitná plocha objektu nebude dotčena stavebníma úprava v prostoru objektu.

Stavebníma úpravami dojde pouze ke zvýšení standartu uživatelů bytu.

**4.9. Základní bilance stavby (potřeba a spotřeba médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celková produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Bilance stavby budou zachovány jako stávající před rekonstrukcí.

**4.10. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba bude realizována na fasádě objektu. Předpokládaná délka rekonstrukce je stanovena na 6 měsíců. Stavba nebude dále dělena na jednotlivé části.

**4.11. Orientační náklady na stavbu**

Neuvedeno.