



Statutární město Ostrava

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0995	2016	HJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

---

Marie Hromkovičová, nar. 12. 2. 1959.  
bytem Do Špice 727/31, 725 29 Ostrava – Petřkovice  
bankovní spojení: č.ú. 103462320/0300

Václav Hromkovič, nar. 10. 2. 1985  
bytem Hlučínská 14/264, 725 29 Ostrava – Petřkovice  
bankovní spojení: č.ú. 190078692/0300

Marta Slívová nar. 26. 10. 1955  
bytem Výškovická 2550/104, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
bankovní spojení: č.ú. 175205278/0300

*(dále jen prodávající)*

a

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno Mgr. Radimem Babincem náměstkem primátora  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451

*(dále jen kupující)*

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou.

3. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, každý z 1/3 pozemku parc.č. 1818/29 – orná půda, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 193 pro k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava

## čl. I.

### Předmět převodu

1. Marie Hromkovičová převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 k pozemku parc.č. 1818/44 – orná půda o výměře 1624 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 1818/29, vše v k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, na základě geometrického plánu č. 1939-28/2016, potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 17. 2. 2016 pod. č. PGP 396/2016-807  
Václav Hromkovič, převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 k pozemku parc.č. 1818/44 – orná půda o výměře 1624 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 1818/29, vše v k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, na základě geometrického plánu č. 1939-28/2016, potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 17. 2. 2016 pod. č. PGP 396/2016-807  
Marta Slívová převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 k pozemku parc.č. 1818/44 – orná půda o výměře 1624 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 1818/29, vše v k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, na základě geometrického plánu č. 1939-28/2016, potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 17. 2. 2016 pod. č. PGP 396/2016-807,  
takže předmětem převodu podle této smlouvy je pozemek parc.č. 1818/44 – orná půda o výměře 1624 m<sup>2</sup> který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 1818/29, vše v k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava,  
na základě geometrického plánu č. 1939-28/2016, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 17. 2. 2016 pod. č. PGP 396/2016-807, který je nedílnou součástí této smlouvy ( dále též „předmět převodu“).
2. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodnuta ve výši 649 500,- Kč,- Kč  
(slovy šestsetčtyřicetdevět tisíc pět set korun českých)
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy ve výši jejich spoluvlastnických

podílů , a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a to:

Marie Hromkovičová	částku 216 500,- Kč
Václav Hromkovič	částku 216 500,- Kč
Marta Slívová	částku 216 500,- Kč

### čl. III.

#### Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

### čl. IV

#### Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Prodávající a kupující se dohodli, že bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto předmětu převodu.

### čl. V.

#### Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.

*Handwritten signature*

4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

## čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je převodce vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**čl. VII.  
Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 23. 3. 2016 usnesením č. 1000/24141E/15.

**Prodávající:**

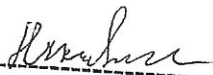
Datum: 17. 3. 2016

Místo: Ostrava

**Za kupujícího:**

Datum: 24. 3. 2016

Místo: Ostrava



Marie Hromkovičová

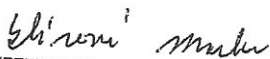


Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora



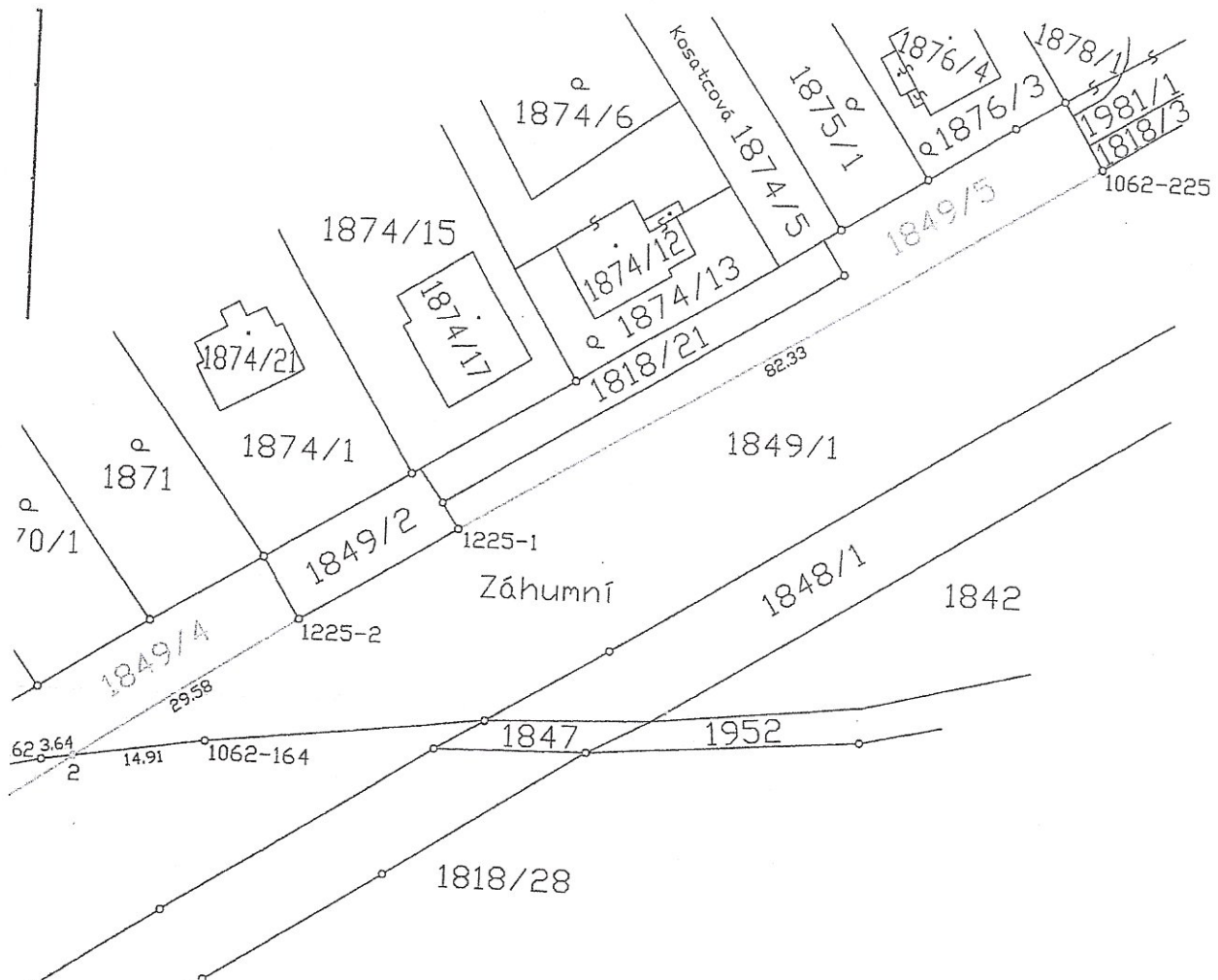


Václav Hromkovič



Marta Slívová



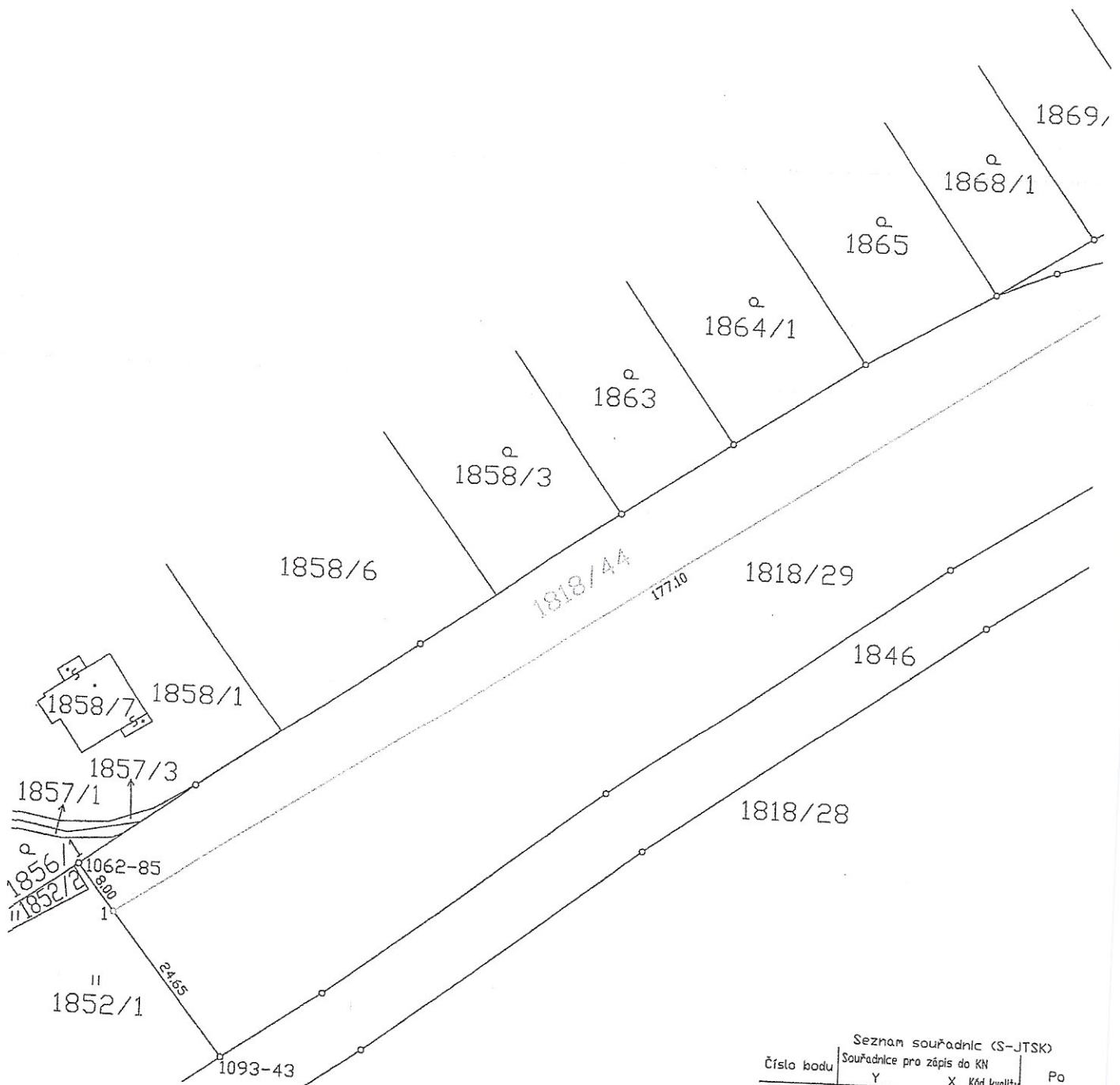


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely
												ha	m <sup>2</sup>		
1818/29	57	30	orná půda	1818/29	41	06	orná půda		2						
1849/1	44	94	orná půda	1818/44	16	24	orná půda		2	1818/29	193	16	24		
				1849/1	36	86	orná půda		2						
				1849/4	3	57	orná půda		2	1849/1	1102	3	57		
				1849/5	4	51	orná půda		2	1849/1	1102	4	51		
	1	02	24		1	02	24								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Žváček, Ph.D.</b>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Žváček, Ph.D.</b>
	Číslo položky seznamu úředně opávněných zeměměřických inženýrů: <b>2533/2011</b>	Číslo položky seznamu úředně opávněných zeměměřických inženýrů: <b>2533/11</b>
	Datum: <b>12. 2. 2016</b> Číslo: <b>111/2016</b>	Datum: <b>18-02-2016</b> Číslo: <b>128/2016</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <b>Petr Oblouk</b> Klečkova 29 724 00 Ostrava-Stará Bělá Číslo plánu: <b>1939-28/2016</b> Okres: <b>Ostrava-město</b> Obec: <b>Ostrava</b> Kat. území: <b>Petrkovice u Ostravy</b> Mapový list: <b>DKM (Bohumín 8-8/31)</b>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-396/2016-807 2016.02.17 13:41:38 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz Seznam souřadnic		

# Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového státního katastru nemovitostí

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		E n c p c
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1818/29		61400	41	06		1849/1		61400	36	86	
1818/44		61400	16	24		1849/4		61400	3	57	
						1849/5		61400	4	51	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Po
	Y	X		
1062-85	472471.98	1097344.63	3	znak z
1062-162	472322.66	1097253.94	3	znak z
1062-164	472304.33	1097251.24	3	znak z
1062-225	472206.45	1097184.23	3	znak z
1093-43	472451.55	1097370.08	4	znak z
1225-1	472277.04	1097226.48	3	znak z
1225-2	472294.40	1097237.16	3	znak z
1	472466.97	1097350.87	4	znak z
2	472319.06	1097253.41	3	znak z