

Číslo smlouvy objednatele: 3257/2016/OI/VZKÚ
Identifikátor veřejné zakázky: IVZ=P15V00000196

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené Ing. Břetislavem Rigerem,
náměstkem primátora

TRUHLÁŘSTVÍ PETR KAISER s.r.o.

Bězděkovská 467, 262 42 Rožmitál pod
Třemšínem

zastoupena Petrem Kaiserem, prokuristou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

IČO: 28491670
DIČ: CZ28491670
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 145492

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh, dodatků a související technické dokumentace bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 20.000.000 Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou

- známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města v rámci realizace stavby „Nová radnice – rekonstrukce fasády a oken“ užit pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit na např. informační tabuli, základní kámen, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a další dokumenty nezbytné v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
 9. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
 10. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění snížení spotřeby energií v objektech Nové radnice, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Čl.II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo „**Nová radnice – rekonstrukce fasády a oken**“ v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „stavba“ nebo „dílo“ nebo „etapy“), které je pro svůj rozsah rozděleno na 4 etapy:
 - A) I. etapa – zahrnuje objekt SO 01.1 Budovu č.p. 1800
 - B) II. etapa – zahrnuje objekt SO 01.2 Budovu č.p. 1801, č.p. 1802
 - C) III. etapa – zahrnuje objekt SO 01.3 Budovu č.p. 1803
 - D) IV. etapa – zahrnuje objekt SO 01.4 Budovu č.p. 1374Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností OSA projekt s.r.o., zak. č. 14-078-5 v únoru 2015. Dále se zhotovitel zavazuje při realizaci jednotlivých etap dodržet postup uvedený v čl. XI. odst. 1. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:
 - a) zajištění certifikátu o splnění předepsaných parametrů oken vyhotovený odbornou akreditovanou laboratoří
 - b) dodávku a montáž informační tabule s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora včetně zodpovědných osob, termínu realizace a vč. potvrzeného formuláře ohlášení stavby na Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj na viditelném místě před zahájením stavby,
 - c) zajištění zařízení staveniště a vytýčení obvodu staveniště včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem,
 - d) vybudování a zajištění zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu,
 - e) zajištění odborného vedení stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - f) zajištění souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací a na dočasné dopravní značení dle platných předpisů, zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání, využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními,
 - g) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy v platném znění, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
 - h) řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení přejímacího řízení,
 - i) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění stavby,

- j) průběžné vzorkování všech dodaných materiálů a výrobků, včetně předložení všech technických listů a jiných oprávnění, tento materiál a výrobek lze použít teprve po prokazatelném odsouhlasení technickým dozorem stavebníka a objednatelem, proces odsouhlasení je stanoven min. na 7 dní,
 - k) provedení předepsaných zkoušek, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém,
 - l) připojení závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla k dokladům o řádném provedení díla. Z těchto závěrečných zpráv bude zřejmé, že dané zkoušce dílo vyhovělo. Tyto zprávy budou objednateli předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem.
 - m) průběžné tvoření změnových listů v závislosti na vzniku méně a víceprací,
 - n) vypracování 1 vyhotovení výrobní dílenské dokumentace, která bude předložena objednateli k odsouhlasení, tato výrobní dokumentace bude v 1 vyhotovení dodána objednateli i v elektronické podobě na CD-ROM ve formátu *.dwg, .docx a .pdf v editovatelné verzi,
 - o) vypracování 3 kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, tj. se seznamem a zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelem do projektové dokumentace stavby, dokumentace skutečného provedení stavby budou v 1 vyhotovení dodány objednateli i v elektronické podobě na CD-ROM ve formátu *.dwg, .docx a .pdf v editovatelné verzi,
 - p) zpracování rozpočtových částí dokumentace v souladu se zákonem č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, dle „Standardní klasifikace produkce“, a to v případě, že objednateli tato povinnost vznikne,
 - q) udržování stavbou dotčených veřejných komunikací a prostor dotčených stavbou v čistotě – zhotovitel se zavazuje, že po dobu výstavby bude provádět průběžný úklid stavbou dotčených prostor v objektu nové radnice,
 - r) časovou, organizační a technickou koordinaci prací zhotovitele a jeho případných subdodavatelů při realizaci a provozování díla,
 - s) zajištění trasy pro dopravu materiálu na stavbu a odvoz ze stavby, včetně její údržby po dobu výstavby a uložení materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na dalším cizím majetku - zhotovitel se zavazuje, že trasy pro dopravu materiálu v objektu nové radnice bude průběžně uklízet,
 - t) průběžné odstraňování nečistot, vzniklých při provádění prací z příjezdových komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací,
 - u) zajištění zamezení úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby či v areálu objednatele, a jeho následnou likvidaci,
 - v) projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z veřejného vodovodu a kanalizace pro potřeby stavby s příslušnými správci těchto sítí,
 - w) zpracování podrobných manuálů užívání stavby, zahrnující postupy užívání, plán údržby a oprav stavby a jejích částí, upozornění na existenci možných rizik v případě nedodržení předepsaných postupů apod.,
 - x) řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí nezbytných pro provozování díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací pro provádění stavby a s příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k provádění díla.
4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. 196/2015, s nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce a s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy vč. souvisejících rozhodnutí.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se

zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací takto:

- * v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu víceprací podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platného v době uzavření dodatku k této smlouvě;
- * v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, stanoví cenu násobkem cen podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platného v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce

$$\text{Cena vícepráce} = \text{URS} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná cena díla}}$$

6. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele dle čl. XVI. odst. 17. této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
7. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, která mohou být vyvolána, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 6. věty druhé tohoto článku.
8. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do deníku provedených prací a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
9. Projektová dokumentace pro provádění stavby uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy nenahrazuje výrobní dokumentaci.
10. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v čl. II odst. 1 této smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
11. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl.III.

Místo plnění

1. Místem plnění díla je místo stavby dle projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl.IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Etapa	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
I. etapa	20.542.796,66	4.313.987,30	24.856.783,96
II. etapa	13.788.090,49	2.895.499,00	16.683.589,49
III. etapa	35.455.474,18	7.445.649,58	42.901.123,76

IV. etapa	8.586.119,24	1.803.085,04	10.389.204,28
Cena celkem	78.372.480,57	16.458.220,92	94.830.701,49

- Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů (rekapitulace nákladů), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k veřejné zakázce č. 196/2015.
- Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy. Předmět smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů a komponentů specifikovaných ve zhotoviteli předané projektové dokumentaci, předpokládané inflační vlivy, apod.
- Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně - chodníku - vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má město Ostrava, jako investor, zdarma) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na vypracování dokumentace skutečného provedení, apod..
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
- Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 NOZ.

Čl.V.

Termíny plnění

- Provádění díla dle této smlouvy bude započato do 5 kalendářních dní od data nabytí účinnosti této smlouvy.
- Dílo dle této smlouvy bude realizováno ve čtyřech etapách, rozdělených dle jednotlivých stavebních objektů uvedených v čl II. odst. 1. této smlouvy. Při realizaci každé etapy bude dodržen postup prací uvedený v čl. XI. odst. 1. této smlouvy. Termín realizace I. etapy činí max. 52 týdnů a zahrnuje všechny činnosti uvedené v příloze č. 3 této smlouvy. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle odst. 2 čl. XII. této smlouvy. Rozsah plnění I. etapy, tj. označení místností a počet oken, je dán Harmonogramem realizace montážních a stavebních prací pro I. etapu díla, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2).
- Realizace každé další etapy díla (II. – IV.) bude zahájena v termínech stanovených zhotovitelem a objednatelem, nejpozději do 30 dnů od data ukončení a předání předchozí etapy, nebude-li zástupci smluvních stran oprávněnými jednat ve věcech technických dohodnuto jinak. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli rozsah plnění každé další etapy (II. – IV.), tj. označení místností a počet oken, nejpozději 14 dní před zahájením jednotlivé etapy.
- Objednatel si vyhrazuje právo pozměnit harmonogram realizace montážních a stavebních prací týkající se označení místností dle aktuálních možností.
- Změnu harmonogramu realizace montážních a stavebních prací ze strany zhotovitele lze provést jen se souhlasem objednatele.
- Termín provedení celého díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli činí max. 210 týdnů (**realizace díla se předpokládá v letech 2017 - 2020**)) od data nabytí účinnosti této smlouvy.
- Zhotovitel může předat dílo před smluvněm termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit na své náklady hlídání staveniště.
9. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu provozních, technologických a nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem a jím pověřeným technickým dozorem stavebníka do stavebního deníku bude běh lhůty provedení díla dle odst. 6. tohoto článku smlouvy přerušen. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky, venkovní teploty a špatné povětrnostní podmínky, neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané stavební práce v souladu s harmonogramem realizace díla. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
10. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, technický dozor stavebníka, objednatel nebo jiná k tomuto oprávněná osoba (např. Oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu provedení díla, uvedenou v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
11. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 8 tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
12. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.

čl.VI.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl.VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P16000000196, číslo investiční akce (ORG 8179),
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) sdělení, zda výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel,
 - j) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční),

- k) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA.
5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění **v každé etapě** uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace jednotlivé etapy a v souladu s oceněním položek v rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený inženýrskou organizací, vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrskou činnost na stavbě. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací **v každé etapě** dle harmonogramu realizace díla max. do celkové výše 90 % ze smluvní ceny **plnění realizovaného v každé etapě**. Zbývajících 10 % z ceny **plnění realizovaného v každé etapě** bude vyúčtováno konečnou fakturou. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
 6. Pracovní verze soupisů provedených prací včetně zjišťovacího protokolu budou zhotovitelem předkládány měsíčně **dle jednotlivých etap** za účelem provádění průběžné kontroly a následného odsouhlasení objednatelem a inženýrskou organizací, a to vždy do prvního pracovního dne následujícího měsíce.
 7. **Po ukončení každé etapy bude zhotovitelem vystavena konečná faktura.** Konečná faktura obsahující doplatek do 90 % ze smluvní ceny **plnění každé etapy** a rovněž 10 % pozastávku ze smluvní ceny **plnění každé etapy** bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání **plnění realizovaného v každé etapě**. Doba splatnosti konečné faktury (doplatku), mimo 10 % pozastávku, je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. 30 denní doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj). Pozastávka ve výši 10 % z ceny **plnění každé etapy** bude splatná do 30 dnů po **provedení kontroly kvality osazení oken termovizí objednatelem** a po odstranění všech vad uvedených např. v zápisu o převzetí **plnění v každé etapě**.
 8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 9. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
 10. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
 11. Doručení faktur provede zhotovitel osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
 12. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 13. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
 14. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.

čl.VIII. **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl.IX. **Staveniště**

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 14 dnů před termínem zahájení montážních a stavebních prací příslušné etapy. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy objednatele. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Zhotovitel projedná zařízení a provoz staveniště s vlastníkem pozemku, který je ke zřízení zařízení staveniště určen.
4. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout bezúplatně elektrickou energii a vodu.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 2 pracovních dnů od převzetí jednotlivých etap díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla včetně opatření.

8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.
9. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 2 sady projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně 1x CD-R s kompletní dokumentací v elektronické podobě ve formátu *.dwg,

čl.X.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník s šestimístním číslováním stránek již ode dne převzetí staveniště. Stavební deník bude trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad,
 - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, oprávnění zástupci objednatele, provozovatele a zhotovitele, příslušné orgány státní správy, osoba odpovídající za provádění zeměměřičských prací a osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
6. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel zapsat připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele k zapsání připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popř. do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem.
9. Zhotovitel bude předávat oprávněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Čl.XI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržet následující postup:
 - zhotovitel zpracuje výrobní dílenskou dokumentaci, kterou předloží k odsouhlasení objednateli,
 - zhotovitel vyrobí 1. kus okna (vzorek) dle specifikace uvedené v projektové dokumentaci pod odborným dohledem objednatele,
 - zhotovitel se zavazuje, že po odsouhlasení tohoto vzorku objednatel předloží, za účelem prokázání splnění předepsaných parametrů v projektové dokumentaci, první vyrobený kus okna k certifikaci odborné akreditované laboratoři. Doklad o této certifikaci předá objednateli.
 - po předání certifikátu objednateli se zhotovitel zavazuje okno osadit pod odborným dohledem objednatele,
 - zhotovitel se zavazuje, že po odsouhlasení osazení 1. okna (vzorku) objednatel zahájí výrobu a montáž oken pro danou etapu,
 - po ukončení realizace dané etapy provede objednatel kontrolu kvality osazení oken termovizí, a to při vhodných klimatických podmínkách, tj. při rozdílu vnitřních teplot a vnějších teplot min. 20°C.

Tento postup je závazný pro realizaci každé jednotlivé etapy díla. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram realizace jednotlivé etapy díla (příloha č. 3).

2. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby a v případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, projednání provizorního dopravního značení vč. organizace dopravy po dobu výstavby.
6. Objednatel si vyhrazuje právo projednat a případně odmítnout subdodavatele navržené zhotovitelem.
7. Objednatel si vyhrazuje právo provést kontrolu přímo při výrobě oken, a to při výrobě prvního kusu a následně kdykoli, kdy o to zhotovitele požádá. Zhotovitel je povinen tuto kontrolu objednateli umožnit.
8. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy, nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, komponenty, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Zhotovitel se zavazuje před započetím prací na díle sdělit objednateli vady v projektové dokumentaci a výši z toho vyplývajících dalších nákladů. Pro stanovení výše nákladů se použije postup uvedený v čl. II odst. 5 smlouvy. V případě, že takto stanovené další náklady budou vyšší než 30 % sjednané ceny díla, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
9. V případě zjištěných vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
10. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 NOZ.
11. Objednatel je povinen připravit dle harmonogramu práce jednotlivé prostory dva pracovní dny předem, nebude-li dohodnuto jinak.
12. Zhotovitel je povinen na staveništi a jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek, nerušit okolí nadměrným hlukem, prachem, kouřem, pachy a vibracemi, bezprostředně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a předmět díla zabezpečit proti třetím osobám. V kancelářských prostorách a jednacích místnostech je zhotovitel povinen před montáží provést dostatečné zakrytí nábytku, výpočetní techniky apod. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nedisponuje v místě plnění skladovými prostory, proto je třeba dodávky materiálu na staveniště realizovat postupně. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup realizace díla provozu objednatele –

- práce budou probíhat při nepřerušném provozu magistrátní budovy. Konkrétní postup montáže každé části díla je proto nutné vždy předem a s dostatečným předstihem konzultovat s pověřeným zástupcem objednatele. Zhotovitel, jeho zaměstnanci a další osoby, které ke zhotovení díla použije, jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, týkajících se činnosti objednatele, které by se eventuálně dověděli při realizaci díla.
13. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají hluk, vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí. Tyto práce bude provádět mimo úřední hodiny magistrátu. Práce, které nevyvolávají hluk, vibrace a otřesy budou prováděny za plného provozu magistrátu. Objednatel si vyhrazuje právo práce na díle zastavit při mimořádných událostech probíhajících na magistrátu (zasedání orgánů města, oficiální návštěvy apod.).
 14. Zhotovitel zajistí, aby na místě realizace byla k dispozici projektová dokumentace.
 15. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel resp. technický dozor stavebníka. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřený zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
 16. Zhotovitel je povinen provedené montážní práce, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci montáže zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
 17. Zhotovitel je povinen zajistit ve všech subdodavatelských smlouvách závazek, že subjektům provádějícím audit a kontrolu poskytnou všechny nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností.
 18. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na místě realizace havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 19. Zhotovitel prokazatelně vyzve oprávněného zástupce objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
 20. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
 21. Po ukončení prací budou veškeré dotčené objekty – místa realizace (oplocení, budovy, inženýrské sítě, apod.) předány písemným protokolem jejich vlastníkům (případně správčům). Protokoly o předání objektů zpět jejich vlastníkům (případně správčům) budou předány zástupci objednatele.

Čl. XII.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po dokončení jednotlivých etap plnění v termínech uvedených v čl. V. této smlouvy a v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Přejímací řízení dokončené etapy plnění bude objednatelem zahájeno do 4 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 3 dnů ode dne zahájení.
3. O provedení díla bude sepsán „Zápis o převzetí díla“, který sepiše zhotovitel do formuláře, který mu předá objednatel v průběhu provádění díla a bude obsahovat:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků;

- d) termín vyklizení staveniště;
 - e) datum ukončení záruky na dílo;
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části;
 - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části;
 - h) seznam převzaté dokumentace;
 - i) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění;
 - j) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, zda dílo přejímá,
 - k) datum a místo sepsání zápisu;
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran,
4. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit objednateli následující doklady v českém jazyce v 3 vyhotoveních:
- a) dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací, autorizovaná oprávněným projektantem,
 - b) doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů,
 - c) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla, z nichž bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla,
 - d) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy, apod.,
 - e) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
 - f) stavební deník,
 - g) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou,
 - h) protokol z komplexního vyzkoušení díla.
- Zahájení přejímacího řízení je podmíněno také komplexním vyzkoušením dodávaného zařízení a provedených montáží, čímž bude ověřeno, že je dílo způsobilé k uvedení do provozu.
5. Součástí Zápisu o převzetí jednotlivé etapy plnění, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v bodě 4. tohoto článku smlouvy.
6. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v Zápisu o převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu o převzetí jednotlivé etapy plnění oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. V Zápisu o převzetí díla popsané vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání jednotlivé etapy plnění, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
7. V případě, že objednatel jednotlivou etapu plnění, která je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápisu o převzetí jednotlivé etapy plnění důvod jejího nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl jednotlivou etapu plnění převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu o převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda jednotlivou etapu plnění od zhotovitele přejímá, a to v souladu s postupem uvedeným v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 NOZ.
8. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na převzetí jednotlivé etapy plnění ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
9. K přejímání jednotlivé etapy plnění je za objednatele oprávněn vedoucí investičního odboru Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do investičního odboru Magistrátu města Ostravy, za zhotovitele je k předávání díla oprávněn stavbyvedoucí.

čl.XIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ

2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí každé jednotlivé etapy objednatelem. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
6. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

čl.XIV.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť NOZ nebo jiný právní předpis.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl.XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny jednotlivé etapy díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním jednotlivé etapy díla bez vad. Tuto smluvní pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, kdy bude dílo objednatelem převzato s drobnými vadami, které nebrání užívání díla.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané v deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.

4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí jednotlivé etapy díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a projektová dokumentace pro provádění stavby nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
12. Za každý zjištěný případ porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který je součástí projektové dokumentace, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši:

Typ porušení bezpečnostních předpisů	Smluvní pokuta ve výši
Nepoužívání předepsaných osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, pracovní obuv, reflexní vesty, ochrana sluchu, zraku apod.) pro dané pracoviště	1 000 Kč
Porušení zákazu kouření	10.000Kč
Používání nevyhovujících, neevidovaných žebříků	2 000 Kč
Používání neevidovaných, poškozených nebo nevyhovujících strojů, nářadí, el. zařízení, prodlužovacích kabelů apod.	2 000 Kč
Pracovní lávky a plošiny neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty, nedostatečně široké, bez předepsaných platných prohlídek a revizí)	2 000 Kč
Používání konstrukcí k výstupu (sestupu), které nejsou k tomu určeny (bednění, pažení, palety apod.)	2 000 Kč
Porušení technologických postupů při práci s otevřeným ohněm (pálení, řezání, svařování, používání PB apod.) mimo míst k tomuto určených	8 000 Kč
Práce ve výškách nebo nad volnou hloubkou bez zajištění proti pádu (prostředky osobního zajištění, lešení, zábradlí, sítě apod.)	5 000 Kč
Zásady vázání a dopravy břemen, používání neevidovaných a poškozených, nevhodných vázacích prostředků	5 000 Kč
Pohyb a vstup na pracoviště pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek.	10 000 Kč
Používání zařízení nebo částí strojů, které k tomu nejsou určeny k dopravě osob	5 000 Kč
Lešení (nestabilní, bez zábradlí, bez zajištění proti pádu předmětů a materiálu apod.)	5 000 Kč
Porušení technologických postupů při provádění pracích	5 000 Kč

Práce bez patřičné odborné kvalifikace, platné lékařské prohlídky	3 000 Kč
Risikantní nebo nezodpovědné chování	3 000 Kč
Neohlášení dopravní nehody, havárie, úniku ropných látek, úniku chemických látek a přípravků apod. vedoucím stavby	5 000 Kč
Neoznačení zaměstnance nebo pracovníka subdodavatele	5 000 Kč
Neuposlechnutí příkazu vedoucího zaměstnance nebo odborně způsobilého zaměstnance prevence rizik (bezpečnostního technika)	5 000 Kč
Práce na řádně nepředaném pracovišti,	5 000 Kč
Liknavost zhotovitele při předání podkladů koordinátorovi BOZP pro zpracování plánu (technologické postupy, rizika zhotovitele, apod.)	10 000 Kč
Neoznámení nástupu subdodavatele a jeho neseznámení s plánem BOZP na staveništi	10 000 Kč

čl.XVI.**Závěrečná ujednání**

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 05441/RM1418/78 ze dne 13. 12. 2016, k veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení „Nová radnice - rekonstrukce fasády a oken“, poř. č. 196/2015.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 a § 2591 NOZ.
3. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. IV. odst. 6. této smlouvy, posunu termínů dle čl. V odst. 8 a 9 této smlouvy a změny subdodavatele dle odst. 11. tohoto článku smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
7. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a včetně věcí, které zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, za podmínky, že zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

9. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
10. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
11. Seznam subdodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy v rozsahu větším než 5 % z ceny díla, je uveden v příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele – vedoucího odboru investičního magistrátu města Ostravy nebo jím pověřené osoby. Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní subdodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně subdodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
12. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam subdodavatelů, ve kterém, v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 5 % z celkové ceny veřejné zakázky.
13. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
17. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy: Mgr. Kateřina Zahrajová, e-mail: kzahrajova@ostrava.cz popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 - Kalkulace nákladů
 - Příloha č. 2 - Harmonogram realizace montážních a stavebních prací pro **I. etapu díla** (označení místností a počet oken)
 - Příloha č. 3 - Harmonogram realizace díla jednotlivé etapy
 - Příloha č. 4 - Seznam subdodavatelů

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: 12. 1. 2017

Datum: 19. 1. 2017

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

zmocněnec **Ing. Břetislav Riger**
náměstek primátora
na základě plné moci

Petr Kaiser
prokurista

Kalkulace nákladů

Objekt č.p.1800,p.č.990/2

Třídník stavební 801 Budovy občanské výstavby

801.1 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků

801.1.9 ostatní stavební akce

Rozsah: m³

Rekapitulace soupisů náležitých k objektu

Soupis	Cena (Kč)
01.0 Vedlejší a ostatní náklady	195 693,00
01.1 rekonstrukce fasády a oken	20 347 103,66
Celkem objekt 01.1	20 542 796,66

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	20 542 796,66
DPH	21 %	4 313 987,30
Celkem za objekt s DPH		24 856 783,96

Rekapitulace soupisu 01.0 Vedlejší a ostatní náklady

Stavební díl	Cena (Kč)
VN Vedlejší náklady	117 036,00
ON Ostatní náklady	78 657,00
Celkem soupis 01.0	195 693,00

Rekapitulace soupisu 01.1 rekonstrukce fasády a oken

Stavební díl	Cena (Kč)
3 Svislé a kompletní konstrukce	58 623,00
6 Úpravy povrchu, podlahy	1 189 558,77
9 Ostatní konstrukce, bourání	390 937,23
96 Bourání konstrukcí	607 754,63
99 Staveništní přesun hmot	41 914,95
764 Konstrukce klempířské	620 600,70
766 Konstrukce truhlářské	17 042 175,50
781 Obklady keramické	167 396,08
782 Konstrukce z přírodního kamene	151 013,06
783 Nátěry	2 592,00
784 Malby	74 537,74
Celkem soupis 01.1	20 347 103,66

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01.2**
Objekt č.p.1801,p.č.943/3,č.p.1802,p.č.978/2

Třídník stavební 801 Budovy občanské výstavby

801.1 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků

801.1.9 ostatní stavební akce

Rozsah: m³

Rekapitulace soupisů náležitých k objektu

Soupis	Cena (Kč)
02.0 Vedlejší a ostatní náklady	131 500,00
02.12 rekonstrukce fasády a oken	13 656 590,49
Celkem objekt 01.2	13 788 090,49

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	13 788 090,49
DPH	21 %	2 895 499,00
Celkem za objekt s DPH		16 683 589,49

Rekapitulace soupisu 02.0 Vedlejší a ostatní náklady

Stavební díl	Cena (Kč)
VN Vedlejší náklady	78 700,00
ON Ostatní náklady	52 800,00
Celkem soupis 02.0	131 500,00

Rekapitulace soupisu 02.12 rekonstrukce fasády a oken

Stavební díl	Cena (Kč)
3 Svislé a kompletní konstrukce	14 453,00
6 Úpravy povrchu, podlahy	831 648,95
9 Ostatní konstrukce, bourání	321 335,79
96 Bourání konstrukcí	450 374,29
99 Staveništní přesun hmot	28 355,68
764 Konstrukce klempířské	438 506,48
766 Konstrukce truhlářské	11 357 437,68
781 Obklady keramické	65 626,24
782 Konstrukce z přírodního kamene	95 993,08
783 Nátěry	864,00
784 Malby	51 995,30
Celkem soupis 02.12	13 656 590,49

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01.3**
Objekt č.p.1803,p.č.988/2

Třídník stavební 801 Budovy občanské výstavby

801.1 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků

801.1.9 ostatní stavební akce

Rozsah: m³

Rekapitulace soupisů náležitých k objektu

Soupis	Cena (Kč)
03.0 Vedlejší a ostatní náklady	335 264,00
03.12 rekonstrukce fasády a oken	35 120 210,18
Celkem objekt 01.3	35 455 474,18

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	35 455 474,18
DPH	21 %	7 445 649,58
Celkem za objekt s DPH		42 901 123,76

Rekapitulace soupisu 03.0 Vedlejší a ostatní náklady

Stavební díl	Cena (Kč)
VN Vedlejší náklady	200 960,00
ON Ostatní náklady	134 304,00
Celkem soupis 03.0	335 264,00

Rekapitulace soupisu 03.12 rekonstrukce fasády a oken

Stavební díl	Cena (Kč)
3 Svislé a kompletní konstrukce	12 720,00
6 Úpravy povrchu, podlahy	1 898 154,90
9 Ostatní konstrukce, bourání	838 614,07
96 Bourání konstrukcí	1 069 384,13
99 Staveništní přesun hmot	66 723,16
764 Konstrukce klempířské	1 239 283,96
766 Konstrukce truhlářské	29 377 875,10
781 Obklady keramické	111 043,82
782 Konstrukce z přírodního kamene	388 103,51
784 Malby	118 307,53
Celkem soupis 03.12	35 120 210,18

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01.4**
Objekt č.p.1374,p.č.947/7

Třídník stavební 801 Budovy občanské výstavby

801.1 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků

801.1.9 ostatní stavební akce

Rozsah: m3

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis	Cena (Kč)
04.0 Vedlejší a ostatní náklady	84 361,00
04.1 rekonstrukce fasády a oken	8 501 758,24
Čelkem objekt 01.4	8 586 119,24

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	8 586 119,24
DPH	21 %	1 803 085,04
Čelkem za objekt s DPH		10 389 204,28

Rekapitulace soupisu 04.0 Vedlejší a ostatní náklady

Stavební díl	Cena (Kč)
VN Vedlejší náklady	50 417,00
ON Ostatní náklady	33 944,00
Čelkem soupis 04.0	84 361,00

Rekapitulace soupisu 04.1 rekonstrukce fasády a oken

Stavební díl	Cena (Kč)
6 Úpravy povrchu, podlahy	441 178,60
9 Ostatní konstrukce, bourání	278 467,99
96 Bourání konstrukcí	299 307,62
99 Staveništní přesun hmot	17 950,79
764 Konstrukce klempířské	114 775,23
766 Konstrukce truhlářské	7 289 935,18
781 Obklady keramické	31 596,40
784 Malby	28 546,43
Čelkem soupis 04.1	8 501 758,24

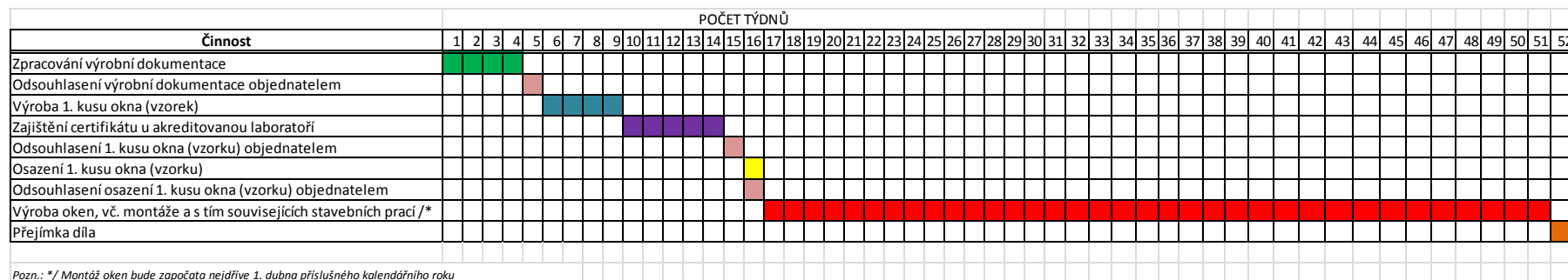
Harmonogram realizace montážních a stavebních prací pro I. etapu díla

(označení místností a počet oken)

označení dle PD	POČET TYDŇŮ																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
T10,111,112A,112	4																													
212,213,	3																													
310,311,312A,312	4																													
C116,C216,C316	18																													
113,113A,114,114A		4																												
214,215,216		4																												
313,313A,314,314A		4																												
115,116,117,117A			4																											
217,218			3																											
315,315A,316,316A			4																											
118,118A,119,119A,120				5																										
219,219A				6																										
317,317A,318				3																										
C118,C218,C318				15																										
121,121A					2																									
221,220A,220					4																									
318A,319					2																									
H114,H214,H215,H314						3																								
122A						1																								
C118,C218,C318						15																								
123B							2																							
222A							2																							
322A,310B							4																							
H111,H112,H211,H212							4																							
121A,122,123								3																						
222,223B								3																						
320A,320,321								3																						
H115,H216,H312								3																						
123A,124,124A									4																					
223,223A,224									3																					
322,321A,322A									3																					
C121										5																				
C221										5																				
C321										5																				
125,125A,126											3																			
225,225B,226,226A											4																			
323,323A											2																			
S010												2																		
S110												3																		
S210												3																		
S310												3																		
S410												3																		
S08,108,208,308													11																	
S09,109,209,309													11																	
324,325,325A,326													4																	
126A,127,128,128A														4																
227,228,228A															3															
327A,326A,327,327B															4															
124B,125A,126A																3														
225A,227A																3														
324A,325A,326A																3														
C122,C222,C322																	12													
129,130,130A,130B																		4												
229,230,230A																		3												
328,329,329A																		3												
131,132,133,133A																			4											
231A,231,232																			3											
330,330A,331																			3											
134A,134,135,135A																				4										
233,233A,234,234A																				4										
333A,332,332A																				3										
235,236																					3									
333,334,334a																					3									
29,H08,4A																					4									
136,136A,137,137A																						4								
237,237A,236A																						3								
335,335A,336,336A																						4								
H7,4B																							5							
H113,H213,H310																							5							
C013,C09,009																								9						
H5,H6																									2					
Krizové řízení																										10				
veřejná knihovna+spolitelna													12																	

187	KANCELARE
84	CHODBY
26	ZACHODY
36	SCHODISTE

Harmonogram realizace jednotlivé etapy díla



Seznam subdodavatelů

Bez subdodavatelského plnění.