



Statutární město Ostrava  
magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
3378	-	2017
poř. číslo		rok
		MJ zkr. odb.

Smlouva

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

[redacted], datum narození [redacted]  
bydliště: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

[redacted] datum narození [redacted]  
bydliště: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
*dále jen prodávající*

a

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava  
číslo účtu: 27-1649297309/0800  
konstantní symbol: 558  
variabilní symbol: číslo smlouvy

*dále jen kupující*

### Obsah smlouvy

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. I.

##### Předmět převodu

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 65 pro katastrální území Dubina u Ostravy, obec Ostrava, a to pozemků:
- parc.č. 100/33, ost. plocha, ost. komunikace
  - parc.č. 100/34, ost. plocha, ost. komunikace
  - parc.č. 100/35, ost. plocha, ost. komunikace
  - parc.č. 100/36, ost. plocha, ost. komunikace
  - parc.č. 100/37, ost. plocha, ost. komunikace
  - parc.č. 100/38, ost. plocha, ost. komunikace
  - parc.č. 100/39, ost. plocha, ost. komunikace
  - parc.č. 100/40, ost. plocha, ost. komunikace

*M. Babinec*

- parc.č. 100/41, ost. plocha, ost. komunikace
- parc.č. 100/42, ost. plocha, ost. komunikace
- parc.č. 100/75, ost. plocha, ost. komunikace
- parc.č. 100/76, ost. plocha, ost. komunikace
- parc.č. 100/83, ost. plocha, zeleň
- parc.č. 100/84, ost. plocha, zeleň
- parc.č. 100/98, ost. plocha, zeleň
- parc.č. 100/99, ost. plocha, zeleň
- parc.č. 100/106, ost. plocha, ost. komunikace
- parc.č. 100/107, ost. plocha, ost. komunikace
- parc.č. 100/125, ost. plocha, zeleň.

následovně: \_\_\_\_\_ spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 a \_\_\_\_\_ spoluvlastnického podílu ve výši 1/2.

2. \_\_\_\_\_ ) převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 a \_\_\_\_\_ převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k pozemkům, uvedených v odst. 1 tohoto článku, takže na základě této kupní smlouvy a navazujících právních skutečností se kupující stane výlučným vlastníkem pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět převodu“).
3. Na částech předmětu převodu se nachází stavba místní komunikace I. a III. třídy ve vlastnictví kupujícího (lokalita ul. Horní).
4. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka ve výši 2.946.880,00 Kč, přičemž cena sjednaná jednotlivých pozemků činí:
  - parc.č. 100/33 3.960,00 Kč
  - parc.č. 100/34 3.960,00 Kč
  - parc.č. 100/35 3.960,00 Kč
  - parc.č. 100/36 4.840,00 Kč
  - parc.č. 100/37 5.280,00 Kč
  - parc.č. 100/38 3.960,00 Kč
  - parc.č. 100/39 3.960,00 Kč
  - parc.č. 100/40 3.960,00 Kč
  - parc.č. 100/41 3.960,00 Kč
  - parc.č. 100/42 3.960,00 Kč
  - parc.č. 100/75 862.960,00 Kč
  - parc.č. 100/76 693.840,00 Kč
  - parc.č. 100/83 150.290,00 Kč
  - parc.č. 100/84 93.100,00 Kč
  - parc.č. 100/98 117.040,00 Kč
  - parc.č. 100/99 31.350,00 Kč
  - parc.č. 100/106 806.400,00 Kč
  - parc.č. 100/107 21.280,00 Kč

- parc.č. 100/125 128.820,00 Kč.

2. Předmět převodu je oceněn ve znaleckém posudku č. 2346-42/2017 znalce [redacted] ze dne 6. 9. 2017 a oceněn cenou obvyklou v celkové výši 2.946.880,00 Kč, přičemž cena obvyklá jednotlivých pozemků činí:

- parc.č. 100/33	3.960,00 Kč
- parc.č. 100/34	3.960,00 Kč
- parc.č. 100/35	3.960,00 Kč
- parc.č. 100/36	4.840,00 Kč
- parc.č. 100/37	5.280,00 Kč
- parc.č. 100/38	3.960,00 Kč
- parc.č. 100/39	3.960,00 Kč
- parc.č. 100/40	3.960,00 Kč
- parc.č. 100/41	3.960,00 Kč
- parc.č. 100/42	3.960,00 Kč
- parc.č. 100/75	862.960,00 Kč
- parc.č. 100/76	693.840,00 Kč
- parc.č. 100/83	150.290,00 Kč
- parc.č. 100/84	93.100,00 Kč
- parc.č. 100/98	117.040,00 Kč
- parc.č. 100/99	31.350,00 Kč
- parc.č. 100/106	806.400,00 Kč
- parc.č. 100/107	21.280,00 Kč
- parc.č. 100/125	128.820,00 Kč.

3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí následovně:

- [redacted]	1.473.440,00 Kč
- [redacted]	1.473.440,00 Kč.

### čl. III.

#### Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu ani na žádném ze spoluvlastnických podílů nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou inženýrských sítí, specifikovaných v odst. 2 tohoto článku.
2. Prodávající prohlašují, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to sdělovací vedení spojové (cizí vlastník), kanalizační stoka (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a.s.), primární horkovodní rozvod a kabelovod (cizí vlastník), vodovodní potrubí pitné vody (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.), plynovod nízkotlaký a středotlaký (cizí vlastník), venkovní silové vedení pro veřejné osvětlení (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a.s.), venkovní silové vedení nízkého napětí (cizí vlastník).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

4. Prodávající za splnění svých povinností plynoucích jim z této smlouvy odpovídají společně a nerozdílně.

#### IV.

##### Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu poměrnou část nájemného za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí do 31. 12. 2017, vycházející z „Nájemní smlouvy“, evid.č. 06757/2001/MJ ze dne 25. 7. 2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 9. 2015, k čemuž budou kupujícím písemně vyzvány.

#### čl. V.

##### Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepisován písemný předávací protokol.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

#### čl. VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.

5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti uzavřením.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každá 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## čl. VI.

### Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 15. 11. 2017 usnesením č. 1966/ZM1418/30.

### Prodávající:

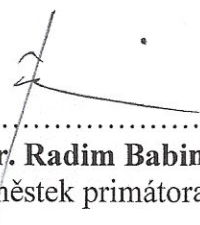
Datum: 20. 11. 2017

Místo: OSTRAVA

### Za kupujícího:

Datum: 21-11-2017

Místo: Ostrava

  
Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora

