

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0007.	2017	MJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.



Statutární město Ostrava

Magistrát

Smlouva

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

██████████, datum narození ██████████

bydliště: ██████████, ██████████

bankovní spojení: ██████████

číslo účtu: ██████████

zastoupen na základě generální plné moci ze dne ██████████

dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh a dodatků, s výjimkou osobních údajů, bude zveřejněna po dobu časově neomezenou na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem (podíl ve výši 3/16) k nemovitým věcem zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1923 a 1924 pro k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, a to pozemků p.p.č. 292/22, p.p.č. 750/1, p.p.č. 652/1, p.p.č. 750/4, p.p.č. 750/5.
2. ██████████ převádí spoluvlastnický podíl ve výši 3/16 k pozemkům p.p.č. 292/22, p.p.č. 750/1, p.p.č. 652/1, p.p.č. 750/4, p.p.č. 750/5, vše k.ú. Michálkovice, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“).

3. Na části předmětu převodu se nachází stavba komunikace III. třídy s označením 44c (ul. Petřvaldská) ve vlastnictví kupujícího. Předmět převodu nemá příslušenství.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn cenou obvyklou ve znaleckém posudku č. 3311-16/2016 ze dne 15.4.2016, vyhotoveného znalcem Vlastimilem Rundtem ve výši 23.370,- Kč, přičemž:
 - cena obvyklá u podílu 3/16 pozemku p.p.č. 292/22 činí 450,00 Kč
 - cena obvyklá u podílu 3/16 pozemku p.p.č. 750/1 činí 14.068,00 Kč
 - cena obvyklá u podílu 3/16 pozemku p.p.č. 652/1 činí 5.105,50 Kč
 - cena obvyklá u podílu 3/16 pozemku p.p.č. 750/4 činí 1.248,50 Kč
 - cena obvyklá u podílu 3/16 pozemku p.p.č. 750/5 činí 2.498,00 Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena spoluvlastnického podílu předmětných pozemků činí 23.370,- Kč, přičemž:
 - podíl 3/16 pozemku p.p.č. 292/22 činí 450,00 Kč
 - podíl 3/16 pozemku p.p.č. 750/1 činí 14.068,00 Kč
 - podíl 3/16 pozemku p.p.č. 652/1 činí 5.105,50 Kč
 - podíl 3/16 pozemku p.p.č. 750/4 činí 1.248,50 Kč
 - podíl 3/16 pozemku p.p.č. 750/5 činí 2.498,00 Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 2 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, s výjimkou inženýrských sítí, specifikovaných v odst. 2 tohoto článku. Proávající dále prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Proávající dále prohlašuje, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru vlastnictví na listech vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to el. silové vedení pro veřejné osvětlení (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a.s.), venkovní sil. vedení nízkého napětí (cizí správce)
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním části předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí.
2. Smluvní strany se dohodly, že právo prodávajícího vůči kupujícímu na vydání bezdůvodného obohacení, které prodávajícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto předmětu převodu.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdává a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajícího přejímá.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takovéhoho zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 14.12.2016 usnesením č. 1446/ZM1418/22.

Prodávající: [redacted]

Datum: 27.12.2016

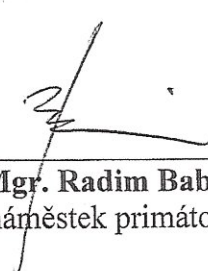
Místo: [redacted]
[redacted]

[redacted]
zastoupen na základě [redacted]
[redacted]

Za kupujícího:

Datum: 03-01-2017

Místo: OSTRAVA


Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



Generální plná moc.

Já níže podepsaný

Nar. [redacted] okr. [redacted]

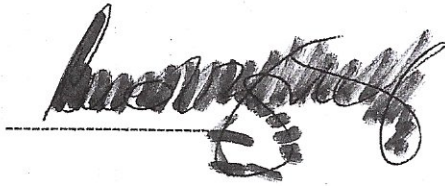
Bytem v [redacted]

Rodné číslo [redacted]

Zplnomocnuji

Paní [redacted], nar. [redacted] v Ostravě rod. číslo [redacted], bytem v [redacted] ke všem ukonkům spojených s prodejem případně darem všech pozemku v Michálkovicích. Dále jí zmocnuji k podpisu smluv k jednání s katastrálním úřadem, včetně podpisu všech dokumentů. Zmocnuji jí k převzetí peněz a všech ostatních záležitostí.

14 Brezna, 2012



Ověření--legalisace.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Ostrava

poř. č. vidimace 3132/2016-1

tento úplný/á* - částečný/á* - opis*/ kopic*,

obsahující 1 stran

souhlasí doslovněs předloženou listinou,

z níž byl/a pořízen/a, a tato listina je

prvopisem*

ověřenou vidimovanou listinou*

listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*

episem nebo kopií pořízenou ze spisu*

stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*,

obsahujícím 1 stran. Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje

/neobsahuje* viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního

významu této listiny.

VOstravě dne 07.06.2016 Milada Drastíková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte



Cj. 2766 Poplatek \$ 13,-

Potvrzuje se, že [redacted]

[redacted]

narozen(a) [redacted]

v [redacted]

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted]

jehož (jejíž) totožnost byla

zjištěna podle [redacted] - [redacted]

[redacted]

před zdejším úřadem tuto listinu

vlastnoručně podepsal(a).

V [redacted]

Dne 14. 3. 2012

LS [redacted]

OSVOJENO

od správního poplatku

dle zák. č. 634/04 Sb.,

§ 8 odst. 1 písm. e)

JERRY J. JELINEK

H. CONSUL GENERAL

